



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2026 № 1078-рз

Об утверждении плана подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2026/2027 года

В целях своевременной подготовки города Новый Уренгой к работе в отопительный период 2026/2027 года, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Утвердить план подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2026/2027 года.

2. Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (Чунтонов А.В.) до 15.11.2026 проинформировать заместителя Главы Администрации города Пузанова В.Н. об исполнении плана подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2026/2027 года.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя Главы
Администрации города



А.В. Чунтонов

Приложение

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 15.05.2026 № 1078-рз

План подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2026/2027 года

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Плановый срок выполнения
1	2	3
1. Организационные мероприятия органа местного самоуправления		
1.1.	Актуализировать схему теплоснабжения города Новый Уренгой на период до 2035 года	До 01.07.2026
1.2.	Утвердить перечни теплоснабжающих, теплосетевых организаций и лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), подлежащих проверке готовности к работе в предстоящий отопительный период	До 01.07.2026
1.3.	Создать комиссию по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду	До 01.08.2026
1.4.	Создать комиссию по проверке и оценке готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил	До 01.08.2026
1.5.	Утвердить график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций	До 15.08.2026

1	2	3
	к отопительному периоду	
1.6.	Утвердить график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил, к отопительному периоду	До 01.08.2026
1.7.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил	До 25.08.2026
1.8.	Обеспечить готовность к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.4 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (при наличии бесхозных объектов)	До 25.08.2026
1.9.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.6 пункта 1 Правил	До 01.09.2026
1.10.	Осуществить оценку обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026/2027 года	До 25.10.2026
1.11.	Обеспечить получение паспорта готовности города Новый Уренгой к отопительному периоду 2026/2027 года	До 15.11.2026
2. Организационные и технические мероприятия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций		
2.1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:	До 25.08.2026
2.1.1.	Обеспечить функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 25.08.2026
2.1.2.	Провести наладку тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	До 25.08.2026
2.1.2.1.	Провести наладку тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии, выведенных в ремонт в период подготовки к отопительному периоду, наладка которых объективно не может быть	До 15.10.2026

1	2	3
	завершена к 25.08.2026, потребители которых обеспечены тепловой энергией по временной схеме теплоснабжения (при наличии акта о временном подключении)	
2.1.3.	Обеспечить качество теплоносителей	До 25.08.2026
2.1.4.	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	До 25.08.2026
2.1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	До 25.08.2026
2.1.5.1.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (в том числе качества тепловой изоляции) в отношении участков, указанных в подпункте 2.1.2.1 настоящего плана)	До 15.10.2026
2.1.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	До 25.08.2026
2.1.7.	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	До 25.08.2026
2.1.8.	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 25.08.2026
2.2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	До 25.08.2026
2.3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил	До 25.08.2026
3. Организационные и технические мероприятия владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		
3.1.	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7 9 части 4	До 25.08.2026

1	2	3
	статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил:	
3.2.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 25.08.2026
3.3.	Провести наладку тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии	До 25.08.2026
3.4.	Обеспечить качество теплоносителей	До 25.08.2026
3.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	До 25.08.2026
3.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	До 25.08.2026
3.7.	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 25.08.2026
3.8.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил	До 25.08.2026
<p>4. Организационные и технические мероприятия потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован</p>		
4.1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:	До 25.08.2026

1	2	3
4.2.	Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального закона о теплоснабжении	До 25.08.2026
4.3.	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	До 25.08.2026
4.4.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 25.08.2026
4.5.	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона о теплоснабжении	До 25.08.2026
4.6.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 ³ (в случае эксплуатации жилищного фонда)	До 25.08.2026
4.7.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	До 25.08.2026
4.8.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 ¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных	До 25.08.2026

1	2	3
	производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	
4.9.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	До 25.08.2026
4.10.	Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 25.08.2026
4.11.	Провести промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 25.08.2026
4.12.	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению	До 25.08.2026
4.13.	Проверить состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 25.08.2026
4.14.	Проверить состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 25.08.2026
4.15.	Проверить состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 25.08.2026
4.16.	Проверить наличие и работоспособность приборов учета	До 25.08.2026
4.17.	Проверить работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	До 25.08.2026
4.18.	Проверить работоспособность защиты систем теплопотребления (при наличии)	До 25.08.2026
4.19.	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и	До 25.08.2026

1	2	3
	соответствие их действительности теплотребляющей установки	
4.20.	Проверить на отсутствие прямых соединений оборудование тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 25.08.2026
4.21.	Проверить плотность оборудования тепловых пунктов	До 25.08.2026
4.22.	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 25.08.2026
4.23.	Провести испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	До 25.08.2026
4.24.	Проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 25.08.2026
4.25.	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 25.08.2026
4.26.	Проверить наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил)	До 25.08.2026
4.27.	Проверить наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил)	До 25.08.2026

2. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид работ	Ответственный исполнитель	Плановый срок выполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Источники тепловой энергии:				
1.1.	Котельная № 1	Выполнить ревизию насосов - 13 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «Уренгойтепло-генерация-1» (далее – АО «УТГ-1»)	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию запорной арматуры - 19 шт.			
		Чистка, промывка бака аккумулятора № 2 - 1 шт.			
		Чистка грязевиков - 3 шт.			
		Ревизия датчиков расхода тепловых			

1	2	3	4	5	6
		сетей – 12 шт.			
		Гидропневмопромывка			
		Замена задвижки Ду150 Ру16 и фланцев Ду150 Ру16 на подаче ПГВ - 1 шт.			
		Замена трубопровода Ø 159*5 мм - 6 м от насоса НРВ № 1-3 до эжекторов, отводов 159*5 мм - 2 шт.			
		Замена трубопровода Ø 159*5 мм - 8 м от насоса НСВ № 3 до коллектора			
		Замена коллектора подачи ГВС Ø 325*8 мм - 9 м, отводов 325*8 мм - 1 шт., переходы 273*8 мм-219*8 мм - 1 шт., 325*8 мм-273*8 мм - 1 шт., задвижка Ду300 Ру16 - 1 шт., фланцев Ду 300 Ру 16 - 2 шт.			
		Врезка дренажа на подаче ГВС Ду 32 Ру 40 - 1 шт.			
		Замена трубопровода Ø 219*8 мм - 12 м от насосов НГВС № 1-4 до коллектора подачи, отводы 219*8 мм - 8 шт., задвижки Ду 200 Ру 16 - 2 шт., фланцев Ду 200 Ру 16 - 4 шт.			
		Врезка задвижки Ду 150 Ру 16 - 1 шт. и фланцев Ду 150 Ру 16 - 2 шт. на обратке ГВС на участке выхода из котельной на улицу			
		Замена задвижки Ду 80 Ру 16 - 1 шт. на подаче пара в ПГВ, задвижки Ду 50 Ру 16 - 1 шт. на конденсатной линии, замена обратного клапана Ду 50 Ру 16 - 1 шт.			

1	2	3	4	5	6
		Врезка трубы Ø 159*8 мм в действующую линию			
1.2.	Котельная № 2	Выполнить ревизию насосов - 49 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 812 шт. Гидропневмопромывка Наружный, внутренний осмотр, ТО котлов - 3 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
1.3.	Котельная № 3	Выполнить ревизию насосов - 12 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 626 шт. Чистка, промывка баков аккумуляторов - 2 шт. Чистка грязевиков - 8 шт. Гидропневмопромывка Чистка, ревизия ДАГВС № 1, 2 - 2 шт. Чистка, ревизия питательных ДА № 1, 2 - 4 шт. Чистка, ревизия сепаратора непрерывной продувки - 2 шт. Осмотр топочного пространства котлов, газоходов ДЕ № 1, 2, 3 - 3 шт. Осмотр внутреннего состояния барабанов паровых котлов, сепарации ДЕ № 1, 2, 3 - 3 шт. Замена запорной арматуры - 85 шт. Ревизия, чистка подогревателей ХВО – 2 шт. Ревизия, чистка водоводяных подогревателей, бойлерных установок 1, 2, TS-20 № 3-6 - 10 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Ревизия охладителей выпара - 4 шт. Ревизия запорной арматуры, чистка и досыпка Na-катионита фильтров - 5 шт. Замена индикаторов коррозии - 6 шт. Ревизия, чистка пробоотборников - 7 шт.			
1.4.	Котельная № 4	Выполнить ревизию насосов - 26 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 350 шт. Ревизия механических фильтров чистка и досыпка кварцевого песка № 1, 2, 3, 4 котельной № 4/3, механическом фильтре № 5 котельной № 4/1 - 5 шт. Чистка, промывка баков аккумуляторов - 3 шт. Чистка, ревизия ДАГВС № 1, 2, 3, питательного ДА № 1, 2 - 5 шт. Гидропневмопромывка Ремонт паро- и водоводяных подогревателей - 10 шт. Осмотр топочного пространства котлов, газоходов КВГМ № 1, 2, 3, 4, ДЕ № 1, 2, 3. Устранение замечаний - 7 шт. Осмотр внутреннего состояния барабанов паровых котлов, сепарации ДЕ № 1, 2, 3. Устранение замечаний - 3 шт. Ревизия тяго-дутьевых машин КВГМ № 1, 2, 3, 4, ДЕ № 1, 2, 3 - 7 шт. Ревизия РУ 1-2 (замена сальниковой набивки, ревизия предохранительных клапанов) - 2 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Замена индикаторов коррозии - 12 шт.			
1.5.	Котельная № 5	Выполнить ревизию насосов - 10 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию запорной арматуры - 94 шт.			
		Замена запорных устройств - 18 шт.			
		Замена дренажного трубопровода - 1 шт.			
		Гидропневмопромывка			
		Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов - 6 шт.			
1.6.	Котельная № 7	Чистка емкостного оборудования - 1 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию насосов - 5 шт.			
		Выполнить ревизию запорной арматуры - 29 шт.			
		Гидропневмопромывка			
		Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов - 4 шт.			
1.7.	Котельная № 9	Чистка емкостного оборудования - 1 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию насосов - 6 шт.			
		Выполнить ревизию запорной арматуры - 43 шт.			
		Гидропневмопромывка			
		Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов - 5 шт.			
1.8.	Котельная № 10	Выполнить ревизию насосов - 13 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию запорной арматуры - 415 шт.			
		Чистка, промывка баков аккумуляторов - 2 шт.			
		Чистка грязевиков - 5 шт.			

1	2	3	4	5	6
		Гидропневмопромывка. РВС - 1 шт. Чистка, ревизия питательных ДА № 1, 2 - 2 шт. Чистка, ревизия сепаратора непрерывной продувки - 1 шт. Осмотр топочного пространства котлов, газоходов ДЕ № 1, 2, 3 - 4 шт. Осмотр внутреннего состояния барабанов паровых котлов, сепарации ДЕ № 1, 2, 3 - 3 шт. Замена запорной арматуры - 58 шт. Ревизия, чистка подогревателей ХВО - 1 шт. Ревизия, чистка водоводяных подогревателей, бойлерных установок 1, 2, ТS-20 № 3-6 – 18 шт. Ревизия охладителей выпара - 2 шт. Ревизия запорной арматуры, чистка и досыпка Na-катионита фильтров - 5 шт. Ревизия, чистка пробоотборников - 3 шт.			
1.9.	Котельная № 11	Чистка емкостного оборудования - 1 шт. Выполнить ревизию насосов - 9 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 38 шт. Гидропневмопромывка Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов – 3 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
1.10.	Котельная № 15	Механическая очистка котла ДЕ 25-14	Текущий	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026

1	2	3	4	5	6
		ГМ № 2 - 1 шт. Осмотр, очистка барабана котла ДЕ 25-14 ГМ № 1, 2, 3 - 3 шт. Выполнить ревизию насосов - 9 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 123 шт. Замена запорной арматуры (вентилей, задвижки) - 48 шт. Чистка грязевиков - 2 шт. Гидропневмопромывка Ремонт водоуказательных стекол на бойлерах котлах - 6 шт. Чистка и ремонт ПСВ № 1 - 9 - 9 шт. Осмотр, очистка деаэратора № 1, 2 ДА-100 - 2 шт. Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов - 3 шт.	ремонт, техническое обслуживание		по 25.08.2026
1.11.	Котельная № 18	Выполнить ревизию запорной арматуры - 28 шт. Чистка, промывка теплообменников - 2 шт. Гидропневмопромывка Наружный, внутренний осмотр, гидроиспытание котлов - 2 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
1.12.	Котельная № 19	Осмотр, очистка топок котлов ТТ 100-01-5400 № 1, ТТ 100-01-6500 № 2, 4 - 3 шт. Выполнить ревизию насосов - 10 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 119 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Замена запорной арматуры (вентилля, задвижки) - 57 шт. Чистка грязевиков - 1 шт. Гидропневмопромывка Ремонт на технологическом трубопроводе - 20 м Чистка и ремонт ТО № 1-3 - 3 шт.			
1.13.	Котельная № 20	Замена индикаторов коррозии - 6 шт. Промывка теплообменников «Ридан» № 1, 2, 3, ревизия/замена запорной арматуры - 3 шт. Выполнить ревизию запорной арматуры - 73 шт. Чистка, промывка резервуара запаса исходной воды 50 м³ - 1 шт. Монтаж линии сброса давления Т/С в резервуар запаса исходной воды 50 м³ - 1 шт. Осмотр внутреннего состояния, чистка поверхностей нагрева КВ № 1, 2, 3, 4, 5 - 2 шт. Гидропневмопромывка	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
1.14.	ПРТЭЦ	Чистка трубного пучка ОБ-1, устранение дефектов, монтаж арматуры для отключения бойлера в ремонт Чистка трубного пучка ОБ-2, устранение дефектов, монтаж арматуры для отключения бойлера в ремонт Чистка трубного пучка ПБ, устранение	Текущий ремонт	Филиал «Уренгойская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее - «УГРЭС»)	С 15.06.2026 по 18.06.2026 С 23.06.2026 по 26.06.2026 С 29.06.2026

1	2	3	4	5	6
		дефектов Ремонт деаэратора-2, замена арматуры подвод конденсата на ОВД Ремонт деаэратора-3, замена арматуры подвод конденсата на ОВД Ремонт деаэратора-1 Проверка индикаторов коррозии ТС Ремонт теплообменников ПСВ-1А, 1Б Чистка подогревателя ПХОВ-1 Ремонт насосов КНБ, замена КНБ-3			по 06.07.2026 С 15.06.2026 по 18.06.2026 С 15.06.2026 по 18.06.2026 С 15.06.2026 по 18.06.2026 С 19.06.2026 по 21.06.2026 С 02.06.2026 по 05.06.2026 С 15.06.2026 по 18.06.2026 С 02.06.2026 по 11.06.2026
2.	Сети теплоснабжения				
2.1.	Котельная № 1	Трубопроводы тепловой сети - 37 715,75 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество компенсаторных камер - 37 шт. Количество тепловых камер - 159 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.2.	Котельная № 2	Трубопроводы тепловой сети - 58 453,88 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество компенсаторных камер - 27 шт. Количество тепловых камер - 365 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.3.	Котельная № 3	Трубопроводы тепловой сети -	Текущий	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026

1	2	3	4	5	6
		10 997,46 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания. Количество компенсаторных камер - 2 шт. Количество тепловых камер - 58 шт.	ремонт, техническое обслуживание		по 25.08.2026
2.4.	Котельная № 4	Трубопроводы тепловой сети - 59 823,65 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество компенсаторных камер - 68 шт. Количество тепловых камер - 131 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.5.	Котельная № 5	Трубопроводы тепловой сети - 6 075,70 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 28 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.6.	Котельная № 7	Трубопроводы тепловой сети - 1 392,67 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 25 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.7.	Котельная № 9	Трубопроводы тепловой сети - 1 879,49 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.8.	Котельная № 10	Трубопроводы тепловой сети - 15 077,70 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Количество компенсаторных камер - 5 шт. Количество тепловых камер - 88 шт.			
2.9.	Котельная № 15	Трубопроводы тепловой сети - 25 257,10 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 136 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.10.	Котельная № 18	Трубопроводы тепловой сети - 1 695,00 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 5 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.11.	Котельная № 19	Трубопроводы тепловой сети - 1 394,60 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 11 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.12.	Котельная № 20	Трубопроводы тепловой сети - 2 257,65 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество тепловых камер - 20 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
2.13.	Сети р-на Лимбяха	Трубопроводы тепловой сети - 9 293,00 м Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания Количество компенсаторных камер -	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		41 шт. Количество тепловых камер - 24 шт.			
2.14.	Участок ПРТЭЦ - жилпоселок	Техническое освидетельствование, текущий ремонт, техническое обслуживание. Замена тепловой изоляции	Текущий ремонт, техническое обслуживание	«УГРЭС»	С 01.07.2026 по 31.07.2026
2.15.	Участок УТ-3 - стройбаза № 1	Техническое освидетельствование, текущий ремонт, техническое обслуживание	Текущий ремонт, техническое обслуживание	«УГРЭС»	С 01.06.2026 по 25.08.2026
2.16.	Участок УТ-4 - ЦТП временного поселка	Техническое освидетельствование, текущий ремонт, техническое обслуживание	Текущий ремонт, техническое обслуживание	«УГРЭС»	С 01.06.2026 по 25.08.2026
3.	Центральные тепловые пункты и насосные станции				
3.1.	НСП №№ 4, 7, 9	Ревизия и чистка грязевиков – 13 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
3.2.	ЦТП № 1/К, 2/К, 3/К, 5/К, 7/К, 8/К, 1/Л, 2/Л, 4/Л	Выполнить ревизию насосов - 39 шт.	Текущий ремонт, техническое обслуживание	АО «УТГ-1»	С 01.07.2026 по 25.08.2026
		Выполнить ревизию запорной арматуры – 269 шт.			
		Выполнить монтаж запорной арматуры – 12 шт.			
		Гидропневматическая промывка			

3. Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид работ	Ответственный исполнитель	Плановый срок выполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Котельная № 1	Капитальный ремонт фильтра № 4 Ду 3 м, кот. 1/2	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
2.	Котельная № 2	Капитальный ремонт железобетонной дымовой трубы Н=75 м	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
		Капитальный ремонт электротали (грузоподъемность 5 т, высота подъема 12,5 м), ЦЭиОК № 2			
		Капитальный ремонт электротали (грузоподъемность 5 т, высота подъема 20 м), ЦЭиОК № 2			
		Капитальный ремонт электрооборудования ТП-170А			
3.	Котельная № 3	Капитальный ремонт бойлера № 2 F=53.9+2+20.3	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
		Капитальный ремонт деаэратора ДСА-100 № 2 (антикоррозийная обработка бака V= 25 м ³)			
4.	Котельная № 4	Капитальный ремонт дымовых металлических труб котельной 4/1 - 3 шт. (антикоррозионная обработка)	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
		Капитальный ремонт бака-аккумулятора № 1 V-1000 м ³ (антикоррозионная обработка)			
		Капитальный ремонт бака-аккумулятора № 3 V-1000 м ³ (антикоррозионная обработка)			
		Капитальный ремонт двигателя внутреннего сгорания ГПЭС-1			

1	2	3	4	5	6
		Капитальный ремонт головок блока цилиндров ГПЭС-1			
5.	Котельная № 5	Капитальный ремонт газового оборудования в ГРП котельной № 5/1 Капитальный ремонт наружного газопровода среднего давления котельной № 5/2 Капитальный ремонт газового оборудования в ГРП котельной № 5/2 Капитальный ремонт котла КВЗ ГМ-4 № 3 Капитальный ремонт котла КВЗ ГМ-4 № 4 Капитальный ремонт бака-аккумулятора V-200 м ³	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
6.	Котельная № 10	Капитальный ремонт деаэратора ДСА-50 № 1 (антикоррозийная обработка бака V= 15 м ³) ЦЭиОЛК № 1 Капитальный ремонт бойлера № 3 Капитальный ремонт газового оборудования в ГРУ	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026
7.	Котельная № 15	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт кровли) Капитальный ремонт здания котельной (ремонт фасада, остекления) Капитальный ремонт здания котельной (внутренние работы) Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Капитальный ремонт отмостки здания			
8.	ПРТЭЦ	Средний ремонт парового котла Е-75-3,9-440ГМ ст. № 1	Средний ремонт	«УГРЭС»	22.07.2026
		Паровой котел Е-75-3,9-440ГМ ст. № 2	Вынужденный простой	«УГРЭС»	22.07.2026
		Текущий ремонт парового котла Е-75-3,9-440ГМ ст. № 2	Текущий ремонт	«УГРЭС»	16.09.2026
		Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 № 1	Текущий ремонт	«УГРЭС»	21.08.2026
		Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 № 2	Текущий ремонт	«УГРЭС»	28.08.2026
		Текущий ремонт подогревателя сетевой воды основного ПСВ-315-3-23, ст. № ОБ-1, ОБ-2	Текущий ремонт	«УГРЭС»	26.06.2026
		Текущий ремонт подогревателя сетевой воды основного ПСВ-315-14-23, ст. № ПБ	Текущий ремонт	«УГРЭС»	06.07.2026
		Производственный отбор (ПО) паровой турбины ПТ-12/15-35/10М, ст. № ТГ-1	Капитальный ремонт	«УГРЭС»	22.07.2026
		Теплофикационный отбор (ТО) паровой турбины ПТ-12/15-35/10М, ст. № ТГ-1	Капитальный ремонт	«УГРЭС»	22.07.2026
		Производственный отбор (ПО) паровой турбины ПТ-12/15-35/10М, ст. № ТГ-2	Вынужденный простой	«УГРЭС»	22.07.2026
		Теплофикационный отбор (ТО) паровой турбины ПТ-12/15-35/10М, ст. № ТГ-2	Вынужденный простой	«УГРЭС»	22.07.2026
9.	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт сетей ТС от д. 8 до д. 8А (техподполье) пр-та	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026

1	2	3	4	5	6
	инженерных сетей города Новый Уренгой	<p>Ленинградский</p> <p>Капитальный ремонт сетей ГВС от д. 8 до д. 8А (техподполье) пр-та Ленинградский</p> <p>Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Т1, Т2 от д. 2/2 до д. 2/3 мкр. Восточный</p> <p>Капитальный ремонт сетей ГВС Т3, Т4 от д. 2/2 до д. 2/3 мкр. Восточный</p>			
10.	Капитальный ремонт инженерных сетей районов Коротчаево и Лимбьяха	<p>Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от УТ-9/3 до УТ-9/5 пр-та Мира</p> <p>Капитальный ремонт сетей ГВС от УТ-9/3 до УТ-9/5 пр-та Мира</p> <p>Капитальный ремонт сетей теплоснабжения ЦТП1/К участок УТ-3 - НУЗ «Узловая больница на ст. Коротчаево»</p> <p>Сети горячего водоснабжения. Капитальный ремонт сетей ГВС ЦТП1/К участок УТ-3 -НУЗ «Узловая больница на ст. Коротчаево»</p> <p>Капитальный ремонт сетей теплоснабжения участок УТ-3 - д. 32 пр-та Мира</p> <p>Капитальный ремонт сетей ГВС участок УТ-3 - д. 32 пр-та Мира</p> <p>Капитальный ремонт фасада здания УТ-29</p> <p>Капитальный ремонт сетей теплоснабжения ЦТП-2/Л УТ-14 - УТ-17 мкр. Приозерный</p>	Капитальный ремонт	АО «УТГ-1»	25.08.2026

1	2	3	4	5	6
		Капитальный ремонт сетей ГВС ЦТП-2/Л УТ-14 - УТ-17 мкр. Приозерный			

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
1.1.	2023/2024 г.	290
1.2.	2024/2025 г.	286
1.3.	2025/2026 г.	287
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2.1.	2023/2024 г.	-10,44
2.2.	2024/2025 г.	-7,83
2.3.	2025/2026 г.	-14,38
3.	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал	
3.1.	2023 г.	1 527 712,74
3.2.	2024 г.	1 521 028,19
3.3.	2025 г.	1 516 144,74
4.	Потери в сетях, Гкал	
4.1.	2023 г.	186 494,72
4.2.	2024 г.	201 916,82
4.3.	2025 г.	230 595,47
5.	Расход топлива (ресурса) фактически на весь объем произведенных ресурсов, тыс. куб. м	
5.1.	2023 г.	188 785,14
5.2.	2024 г.	192 832,24
5.3.	2025 г.	194 141,5

1	2	3
6.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
6.1.	2023 г.	0
6.2.	2024 г.	0
6.3.	2025 г.	0
7.	Случаи размораживания внутренних систем горячего водоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
7.1.	2023 г.	0
7.2.	2024 г.	0
7.3.	2025 г.	0
8.	Случаи аварий/технологических нарушений на источниках теплоснабжения, ед.	
8.1.	2023 г.	0
8.2.	2024 г.	0
8.3.	2025 г.	0
9.	Случаи аварий/технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	
9.1.	2023 г.	0
9.2.	2024 г.	0
9.3.	2025 г.	0
10.	Случаи аварий/технологических нарушений на сетях горячего водоснабжения, ед.	
10.1.	2023 г.	0
10.2.	2024 г.	0
10.3.	2025 г.	0
11.	Протяженность сетей, эксплуатируемых свыше 20 лет, км	
11.1.	2023 г.	104,18
11.2.	2024 г.	104,74
11.3.	2025 г.	96,33
12.	Протяженность отремонтированных сетей, км	
12.1.	2023 г.	4,51
12.2.	2024 г.	5,47
12.3.	2025 г.	1,31
13.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
13.1.	2023 г.	0
13.2.	2024 г.	0

1	2	3
13.3.	2025 г.	0