



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.05.2026 № 124-р

### **О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 27.03.2026 № 146), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 20.04.2026 № 6911353030:

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Баюкову Вячеславу Ивановичу:

2.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.2. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и прилагаемым к настоящему распоряжению заданием на разработку документации по планировке территории.

2.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой для утверждения в срок не позднее 15.07.2026.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

## Приложение 1

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 04.05.2026 № 124-р

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемую на основании решений уполномоченных  
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации  
и органов местного самоуправления

Территория г. Новый Уренгой, Северная промзона, в части  
земельного участка 89:11:060201:3У

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация  
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Баюков В.И., адрес места регистрации: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 195, корп. 2, кв. 55; эл. почта: bayukov1@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ИП Баюкова В.И.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание, состоящее из двух блоков: - Г-образное здание в плане с габаритными размерами в осях 17 м x 18 м, высота 4,345 м; - прямоугольное здание в плане с габаритными размерами в осях 20,45 м x 6,1 м, высота 4,1 м. Фундамент – железобетонные плиты. Наружные ограждающие конструкции многослойные, приняты по типу наборных сэндвич-панелей. Цвет полимерного профлиста RAL «RAL 5005», «RAL 5003», «RAL 9003». Местоположение: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории:</u> 1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория проектирования расположена в границах земельного участка с условным номером 89:11:060201:3У. Ориентировочная площадь - 7400 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов

## Приложение 2

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 04.05.2026 № 124-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется  
подготовка документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

