



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 252

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 09.04.2021 № 126 (в редакции постановления
Администрации города Новый Уренгой от 20.03.2024 № 134)**

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории планировочного квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный), руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 27.03.2026 № 146), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 14.04.2026 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 09.04.2021 № 126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории планировочного квартала 01:12:02» (в редакции

постановления Администрации города Новый Уренгой от 20.03.2024 № 134), в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



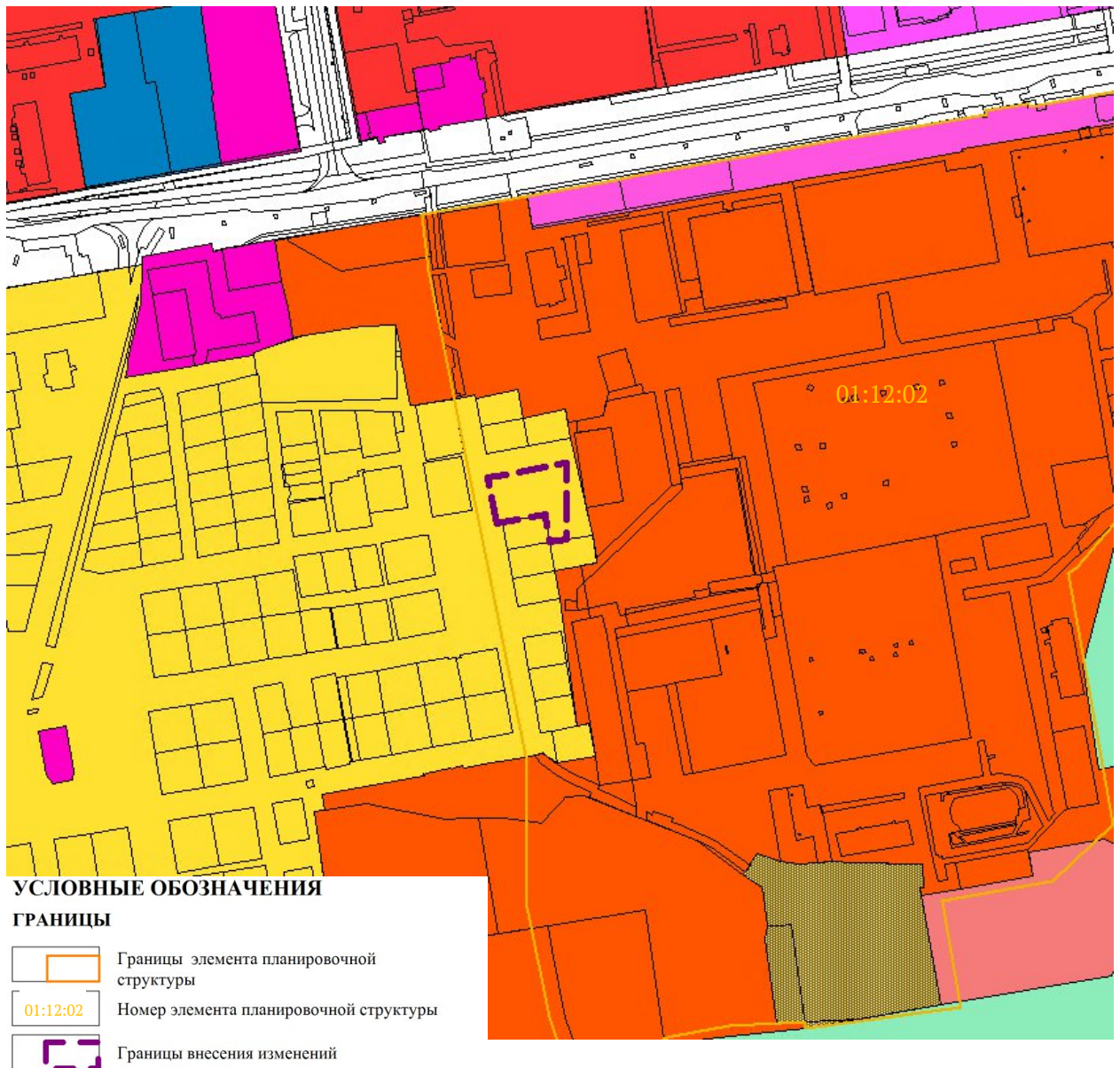
А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 15.05.2026 № 252

Схема границ территорий, в отношении которых вносятся изменения
в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
планировочного квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный)



Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 15.05.2026 № 252

**Изменения в проект планировки территории планировочного
квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный) в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:12:02 (МКР. ЯГЕЛЬНЫЙ)




ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений
-  Граница существующего элемента планировочной структуры 01:12:02 мкр. Ягельный
-  Действующие красные линии

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Зеленых насаждений общего пользования

Примечание:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены
2. Проектируемые красные линии проектом не устанавливаются

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа в планировочном квартале 01:12:02, мкр. Ягельный.

Площадь проектируемой территории – 0,15 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552) (далее – Правила землепользования и застройки), территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом не предусматривается внесение изменений в части нового строительства.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,00;
- коэффициент плотности застройки – 0,00.

Проектными решениями выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства: зона зеленых насаждений общего пользования - 0,15 га.

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов территории общего пользования.

2.3.5. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов сетей водоснабжения.

Водоотведение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов водоотведения.

Газоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системы газоснабжения не предусматривается.

Электроснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов.

Теплоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов теплоснабжения.

Связь

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов связи в границах территории проектирования.

2.3.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Подъезд к территории проектирования организован от магистральной улицы общегородского значения 3-го класса с регулируемым движением – ул. Таежной. Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры в границах территории проектирования.

2.4. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируются объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального или местного значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории представлено в таблице.

Таблица

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельного участка с его постановкой на государственный кадастровый учет. 2 года
2 этап	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству территории	В течение 10 лет с момента выполнения предыдущего этапа
3 этап	Проведение работ по благоустройству территории проектирования	В течение 2 лет с момента выполнения предыдущего этапа

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 15.05.2026 № 252

**Изменения в проект межевания территории планировочного
квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный) в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

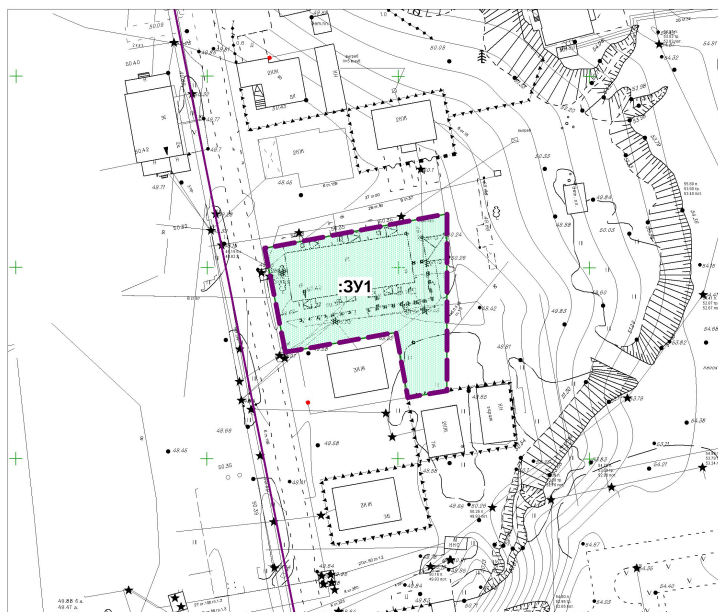
1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории, 1 этап

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:12:02 (МКР. ЯГЕЛЬНЫЙ)




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений
	Граница существующего элемента планировочной структуры 01:12:02 мкр. Ягельный
	Действующие красные линии
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Примечание:

1. Границы планируемые не предусмотрены
2. Границы изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	89:11:020206	Земли населенных пунктов	1482,97	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1				
2	1	79°14'40"	26,95	1520961,06	4436649,68
3	2	79°28'42"	21,52	1520966,09	4436676,16
4	3	180°01'29"	46,21	1520970,02	4436697,32
5	4	259°57'24"	10,38	1520923,81	4436697,30
6	5	349°58'35"	17,29	1520922,00	4436687,08
7	6	260°07'30"	2,74	1520939,03	4436684,07
8	7	259°55'50"	23,28	1520938,56	4436681,37
9	8	260°02'26"	3,41	1520934,49	4436658,45
10	9	348°44'04"	27,69	1520933,90	4436655,09

1	2	3	4	5	6
11	1			1520961,06	4436649,68

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать земельный участок (территории) общего пользования для организации благоустройства территории мкр. Ягельный. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1482,97	Земли населенных пунктов	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022

№ 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3 настоящего проекта межевания территории.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории внесения изменений представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1520961,06	4436649,68
2	2	1520966,09	4436676,16
3	3	1520970,02	4436697,32
4	4	1520923,81	4436697,30
5	5	1520922,00	4436687,08
6	6	1520939,03	4436684,07
7	7	1520938,56	4436681,37
8	8	1520934,49	4436658,45
9	9	1520933,90	4436655,09
10	1	1520961,06	4436649,68