



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026 № 240

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:18 (мкр. Энергетик), руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 27.03.2026 № 146), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 13.03.2026 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:18 (мкр. Энергетик) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1



к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 07.05.2026 № 240

Схема границ территории, в отношении которой утверждается документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:18 (мкр. Энергетик)



Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта г. Новый Уренгой
-  - Граница проекта планировки и проекта межевания территории

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 07.05.2026 № 240

**Проект планировки территории
элемента планировочной структуры 01:18 (мкр. Энергетик)
в отношении территории, указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Местоположение объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик, кадастровый квартал 89:11:030301. Площадь территории проектирования – 36,8 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552) (далее – Правила землепользования и застройки, ПЗЗ), проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- коммунально-складская зона (П-2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

Параметры застройки планируемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки в границах земельного участка, %	Количество этажей
	норм.	проект			
1	2	3	4	5	6
ЗУ:18	>1000	1 060	Общественное питание (4.6)	<71	<4
ЗУ:12	>1000	1 887	Магазины (4.4)	<71	<5
ЗУ:17	>1000	2 654	Магазины (4.4)	<71	<5
ЗУ:28	>1000	1 064	Магазины (4.4)	<71	<5
ЗУ:5	>1000	4 932	Склад (6.9)	<61	<4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки в границах земельного участка, %	Количество этажей
	норм.	проект			
1	2	3	4	5	6
ЗУ:6	>1000	3 141	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:7	>1000	1 422	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:8	>1000	3 859	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:9	>1000	2 532	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:10	>1000	2 037	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:11	>1000	3 120	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:13	>1000	6 408	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:14	>1000	3 101	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:15	>1000	3 688	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:16	>1000	2 802	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:19	>1000	1 721	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:41	>1000	7 605	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:1	>1000	11 081	Склад (6.9)	<61	<4
ЗУ:44	>1000	4 248	Коммунальное обслуживание (3.1)	<51	-
ЗУ:23	>1000	1 745	Общежития (3.2.4)	<71	<10
ЗУ:42	>1000	1 059	Общежития (3.2.4)	<71	<10
ЗУ:38	>1000	2 724	Деловое управление (4.1)	<51	<6

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки в границах земельного участка, %	Количество этажей
	норм.	проект			
1	2	3	4	5	6
ЗУ:43	>1000	1 888	Деловое управление (4.1)	<51	<6
ЗУ:4	>1000	14 088	Служебные гаражи (4.9)	<61	<3

На территории проектирования действующие красные линии отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено установление красных линий вдоль внутриквартального проезда.

Красные линии запроектированы с учетом: существующей застройки, сложившейся улично-дорожной сети, а также с учетом границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	1 521 017,38	4 439 278,35
2	1 520 990,79	4 439 283,14
3	1 520 919,47	4 439 264,27
4	1 520 892,25	4 439 257,45
5	1 520 848,66	4 439 239,7
6	1 520 819,77	4 439 203,3
7	1 520 760,08	4 439 162,22
8	1 520 680,52	4 439 120,11
9	1 520 642,14	4 439 123,04
10	1 520 642,84	4 439 135,48
11	1 520 640,04	4 439 135,56
12	1 520 640,02	4 439 160,58
13	1 520 628,51	4 439 164,19
14	1 520 585,66	4 439 166,34
15	1 520 585,21	4 439 136,01
16	1 520 582,46	4 439 135,93
17	1 520 582,5	4 439 141,9
18	1 520 557,35	4 439 141,88

№ ТОЧКИ	X	Y
1	2	3
Контур 2		
№ ТОЧКИ	X	Y
1	1 521 032,3	4 439 297,39
2	1 520 547,87	4 439 199,64
3	1 520 564,38	4 439 199,83
4	1 520 579,74	4 439 199,99
5	1 520 621,23	4 439 200,33
6	1 520 621,38	4 439 173,61
7	1 520 647,93	4 439 166,01
8	1 520 664,68	4 439 159,56
9	1 520 678,14	4 439 154,34
10	1 520 684,09	4 439 156,17
11	1 520 720,64	4 439 167,2
12	1 520 756,71	4 439 180,45
13	1 520 773,89	4 439 187,2
14	1 520 780,5	4 439 190,47
15	1 520 805,08	4 439 209,27
16	1 520 817,42	4 439 219,85
17	1 520 825,54	4 439 228,66
18	1 520 830,93	4 439 236,88
19	1 520 830,66	4 439 242,15
20	1 520 846,92	4 439 260,98
21	1 520 946,6	4 439 288,56
25	1 520 968,45	4 439 294,24
26	1 520 985,74	4 439 299,57
27	1 520 993,68	4 439 301,31
28	1 521 026,93	4 439 302,65

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.2.1. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Объекты жилого назначения

На проектируемой территории расположены объекты жилого назначения: 4 индивидуальных жилых дома.

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, территория проектирования предлагается к развитию производственной и предпринимательской деятельности. Для реализации концепции градостроительного развития территории проектом предусматривается снос четырех индивидуальных жилых домов.

Размещение объектов жилого назначения проектом не предусмотрено.

Объекты производственного и коммунально-складского назначения

На проектируемой территории расположены следующие объекты производственного и коммунально-складского назначения: склады, гаражи, ремонтно-механические мастерские, столярный цех, автомойка, дорожный сервис.

Проектом предлагается размещение площадок и объектов капитального строительства под склады. Так же проектом предлагается размещение пожарного водоема (резервуара).

Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Существующая общественно-деловая застройка представлена следующими объектами:

- магазин «Магистраль»;
- столовая «Вкусноff»;
- торговый центр «Ингило»;
- административное здание;
- здания для межсменного отдыха персонала.

Проектом предлагается размещение объектов торговли для развития предпринимательской деятельности.

2.2.2. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектах, включенных в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки не предусмотрено выделение отдельной зоны под прохождение линейных объектов коммунальной инфраструктуры.

Запрос технических условий на присоединение к централизованным системам объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на следующих этапах проектирования, с учетом требований постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Водоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории действует централизованная система водоснабжения. Централизованной системой водоснабжения обеспечены объекты жилой и общественно-деловой застройки. Протяженность сетей водоснабжения составляет 3,0 км.

Перспективное положение

Размещение новых инженерных сетей планируется для подключения вновь размещаемых объектов капитального строительства. Также проектом предусмотрена ликвидация 0,2 км сетей водоснабжения на территории сносимых объектов жилого назначения.

Точное местоположение объектов и сооружений сетей водоснабжения, а также точек подключения будет определено на стадии проектирования каждого планируемого участка.

Водоотведение

Существующее положение

Сети централизованные системы канализации на территории проектирования отсутствуют. Действует нецентрализованное водоотведение, сброс сточных вод осуществляется в септики с последующим вывозом автомобильным транспортом.

Перспективное положение

Размещение новых инженерных сетей планируется для подключения вновь размещаемых объектов капитального строительства.

Точное местоположение объектов и сооружений сетей водоотведения будет определено на стадии проектирования каждого планируемого участка.

Водоотведение ливневых стоков

Существующее положение

В границах территории проектирования сети ливневой канализации отсутствуют.

Перспективное положение

Отвод поверхностных вод возможен с применением открытой системы водоотвода - открытая дождевая канализация состоит из канав с естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций, без устройства дождеприемников.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами, может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод на существующие проезды с дальнейшим сбросом через систему открытых каналов в существующие системы очистки.

Теплоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования действует система централизованного теплоснабжения. На территории располагается газовая котельная для обеспечения объектов капитального строительства теплоснабжением. Протяженность сетей составляет 3,8 км.

Перспективное положение

Размещение новых сетей теплоснабжения планируется для подключения вновь размещаемых объектов капитального строительства. Проектом предлагается к ликвидации 0,2 км сетей теплоснабжения на территории сносимых объектов жилого назначения.

Точное местоположение объектов и сооружений сетей теплоснабжения, а также точек подключения будет определено на стадии проектирования каждого планируемого участка.

Электроснабжение

Существующее положение

Основная часть объектов капитального строительства обеспечена электроснабжением. Электроснабжение осуществляется по линиям электропередач 0,4 кВ.

Протяженность линий электропередач (далее – ЛЭП) по территории составляет 4,9 км, из них:

- 10 кВ протяженностью 0,8 км;
- 6 кВ протяженностью 0,3 км;
- 0,4 кВ протяженностью 3,8 км.

В границах проекта действуют 3 трансформаторные подстанции (ТП 10/0,4кВ) и 1 трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4кВ).

Перспективное положение

Размещение новых линий электропередачи планируется для подключения вновь размещаемых объектов капитального строительства, а также для обеспечения уличного освещения.

Проектом предусмотрена ликвидация 0,5 км линии электропередачи мощность 0.4 кВ.

Нагрузку уточнить на стадии проектирования каждого участка.

Газоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории проходит система газоснабжения для обеспечения действующих 2 котельных природным газом. Система газоснабжения представлена в виде газопроводов высокого, среднего и низкого давления с расположенными на территории проектирования 4 пунктами редуцирования газа.

Перспективное положение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем газоснабжения.

Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

2.2.3. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Улично-дорожная сеть

Планировочный каркас территории проектирования обеспечивается следующими улицами:

- ул. Южная Магистраль;
- внутриквартальными проездами мкр. Энергетиков.

Характеристика планируемой улично-дорожной сети в границе проекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Категория	Ширина полосы движения, м	Число полос	Ширина тротуара, м
1	2	3	4	5	6
1	Внутриквартальные проезды мкр. Энергетиков	Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	3,5	2	2
2	Проезд	Улицы и дороги местного значения. Проезды	3,5	2	2

Проектом предлагается реконструкция улично-дорожной сети. Покрытие дорожного полотна – капитальное (асфальт). Также предусмотрены разворотные площадки на тупиковых проездах.

Для комфортного и безопасного передвижения проектом предусмотрена сеть пешеходных коммуникаций внутри территории проекта планировки.

Ширина пешеходной части тротуаров - 2 м.

Объекты транспортного обслуживания

Для хранения легковых автомобилей проектом предусмотрены открытые стоянки.

Количество машино-мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

2.2.4. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, на проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в

связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта местного значения – пожарный водоем (резервуар).

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Положение об очередности планируемого развития территории представлено в таблице 4.

Таблица 4

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под строительство	-
3 этап	Разработка проектной документации по	-

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
	строительству здания, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство инженерных коммуникаций и объектов; - устройство твердого покрытия улично-дорожной сети и проездов; - благоустройство территории.
2 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	-

Этапы архитектурно-строительного проектирования, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства жилого назначения, транспортной инфраструктуры, проездов и объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществить до 2035 г.

Снос объектов капитального строительства планируется осуществить до 2030 г.

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 07.05.2026 № 240

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры 01:18 (мкр. Энергетик) в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Данным проектом межевания территории предусматриваются действия по:

- уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков;
- определению местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;
- установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Планируемые к образованию земельные участки формируются в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией. Границы земельных участков определяются с учетом планируемых красных линий, определенных проектом планировки территории, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проездов, инженерно-транспортных коммуникаций.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами земельных участков с учетом градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Способ образования земельных участков предлагается уточнить при проведении кадастровых работ.

В настоящем разделе проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1 и таблице 2.

Межевание предлагается осуществить в 2 этапа. Установление публичных сервитутов проектом предусматривается.

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	2	3	4
Этап 1			
:ЗУ1	5588	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ4	14088	Служебные гаражи (4.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ5	4932	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ6	3141	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ7	1422	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ8	3859	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ9	2532	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ10	2037	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ11	3120	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ12	1887	Магазины (4.4)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на

1	2	3	4
			которых не разграничена
:ЗУ13	6408	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ14	3101	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ15	3688	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ16	2802	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ17	2654	Магазины (4.4)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ18	1060	Общественное питание (4.6)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ19	1721	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ23	1745	Гостиничное обслуживание (4.7)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ28	1064	Магазины (4.4)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ30	1714	Деловое управление (4.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ38	2724	Деловое управление (4.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ41	7605	Склад (6.9)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на

1	2	3	4
			которых не разграничена
:ЗУ42	1059	Гостиничное обслуживание (4.7)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ43	1888	Деловое управление (4.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
Этап 2			
:ЗУ44	4248	Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	2	3	4
Этап 1			
:ЗУ20	1298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ21	1371	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель,

1	2	3	4
			государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ22	969	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ24	833	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ25	17284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ26	455	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ27	11766	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ29	2770	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ31	698	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ32	3777	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ33	5637	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ34	2741	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель,

1	2	3	4
			государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ35	25872	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ37	1526	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ39	3215	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ40	1948	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
Этап 2			
:ЗУ45	4517	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ46	849	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена

ТАБЛИЦЫ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Х	У
1	2	3
Этап 1		
:ЗУ1		
1	1 520 983.89	4 439 691.09
2	1 520 875.09	4 439 738.92
3	1 520 838.03	4 439 601.03

№ точки	X	Y
1	2	3
4	1 520 970.06	4 439 645.62
:3У4		
1	1 520 782.76	4 439 658.03
2	1 520 730.79	4 439 669.08
3	1 520 729.86	4 439 664.45
4	1 520 717.74	4 439 623.81
5	1 520 678.26	4 439 613.4
6	1 520 676.54	4 439 621.2
7	1 520 676.26	4 439 622.19
8	1 520 674.01	4 439 634.16
9	1 520 674.7	4 439 634.4
10	1 520 673.51	4 439 643.35
11	1 520 672.6	4 439 646.77
12	1 520 671.3	4 439 655.67
13	1 520 669.54	4 439 667.84
14	1 520 666.9	4 439 682.66
15	1 520 662.23	4 439 707.97
16	1 520 617.54	4 439 689.03
17	1 520 608.35	4 439 682.79
18	1 520 608.39	4 439 682.25
19	1 520 616.86	4 439 603.9
20	1 520 666.97	4 439 610.32
21	1 520 674.61	4 439 538.33
22	1 520 730.39	4 439 556.07
23	1 520 759.29	4 439 565.26
24	1 520 765.63	4 439 590.32
:3У5		
1	1 520 730.79	4 439 669.08
2	1 520 715.58	4 439 687.46
3	1 520 701.3	4 439 724.49
4	1 520 662.23	4 439 707.97
5	1 520 666.9	4 439 682.66
6	1 520 669.54	4 439 667.84
7	1 520 671.3	4 439 655.67
8	1 520 672.6	4 439 646.77
9	1 520 673.51	4 439 643.35
10	1 520 674.7	4 439 634.4
11	1 520 674.01	4 439 634.16
12	1 520 676.26	4 439 622.19
13	1 520 676.54	4 439 621.2
14	1 520 678.26	4 439 613.4
15	1 520 717.74	4 439 623.81
16	1 520 729.86	4 439 664.45
:3У6		
1	1 520 746.85	4 439 503.27
2	1 520 730.67	4 439 555.04
3	1 520 730.39	4 439 556.07
4	1 520 674.61	4 439 538.33

№ точки	X	Y
1	2	3
5	1 520 679.15	4 439 504.69
6	1 520 680.34	4 439 492.46
7	1 520 685.03	4 439 493.2
8	1 520 702.09	4 439 496.56
9	1 520 708.24	4 439 497.77
10	1 520 682.17	4 439 494.22
11	1 520 682.05	4 439 495.21
12	1 520 681.06	4 439 495.09
13	1 520 681.18	4 439 494.1
:3У7		
1	1 520 681.87	4 439 474.57
2	1 520 680.43	4 439 491.55
3	1 520 680.34	4 439 492.46
4	1 520 679.15	4 439 504.69
5	1 520 623.48	4 439 486.92
6	1 520 626.16	4 439 467.3
7	1 520 626.29	4 439 467.32
8	1 520 633.19	4 439 468.21
9	1 520 674.51	4 439 473.55
10	1 520 679.2	4 439 474.2
:3У8		
1	1 520 791.08	4 439 444.18
2	1 520 788.31	4 439 473.25
3	1 520 784.26	4 439 472.99
4	1 520 775.39	4 439 472.25
5	1 520 760.87	4 439 470.45
6	1 520 749.81	4 439 476.85
7	1 520 746.85	4 439 503.27
8	1 520 708.24	4 439 497.77
9	1 520 702.09	4 439 496.56
10	1 520 702.9	4 439 490.71
11	1 520 710.7	4 439 437.11
12	1 520 713.27	4 439 437.26
13	1 520 753.87	4 439 440.89
14	1 520 757.1	4 439 441.17
15	1 520 778.65	4 439 443.03
16	1 520 786.38	4 439 443.74
17	1 520 732.46	4 439 495.05
18	1 520 732.35	4 439 495.92
19	1 520 732.22	4 439 496.91
20	1 520 731.23	4 439 496.78
21	1 520 731.36	4 439 495.79
22	1 520 731.47	4 439 494.9
:3У9		
1	1 520 761.26	4 439 383.49
2	1 520 760.44	4 439 395.37
3	1 520 757.1	4 439 441.17
4	1 520 753.87	4 439 440.89

№ точки	X	Y
1	2	3
5	1 520 713.27	4 439 437.26
6	1 520 710.7	4 439 437.11
7	1 520 717.31	4 439 391.7
8	1 520 718.87	4 439 381.6
:3У10		
1	1 520 796.72	4 439 385.07
2	1 520 791.08	4 439 444.18
3	1 520 786.38	4 439 443.74
4	1 520 778.65	4 439 443.03
5	1 520 757.1	4 439 441.17
6	1 520 760.44	4 439 395.37
7	1 520 761.26	4 439 383.49
:3У11		
1	1 520 804.4	4 439 494.99
2	1 520 803.21	4 439 506.2
3	1 520 799.4	4 439 551.5
4	1 520 777.62	4 439 547.02
5	1 520 746.85	4 439 503.27
6	1 520 749.81	4 439 476.85
7	1 520 760.87	4 439 470.45
8	1 520 775.39	4 439 472.25
9	1 520 784.26	4 439 472.99
10	1 520 788.31	4 439 473.25
11	1 520 786.41	4 439 493.15
12	1 520 770.26	4 439 499.88
13	1 520 770.13	4 439 500.87
14	1 520 769.14	4 439 500.73
15	1 520 769.27	4 439 499.74
:3У12		
1	1 520 842.8	4 439 537.5
2	1 520 841.24	4 439 557.88
3	1 520 799.4	4 439 551.5
4	1 520 803.21	4 439 506.2
5	1 520 804.4	4 439 494.99
6	1 520 831.97	4 439 497.8
7	1 520 828.58	4 439 535.84
:3У13		
1	1 520 912.27	4 439 428.08
2	1 520 904.88	4 439 489.83
3	1 520 896.29	4 439 488.93
4	1 520 805.77	4 439 479.5
5	1 520 802.49	4 439 479.2
6	1 520 809.19	4 439 417.49
7	1 520 813.29	4 439 417.95
8	1 520 903.82	4 439 427.3
:3У14		
1	1 520 915.43	4 439 401.73
2	1 520 912.27	4 439 428.08

№ точки	X	Y
1	2	3
3	1 520 903.82	4 439 427.3
4	1 520 813.29	4 439 417.95
5	1 520 809.19	4 439 417.49
6	1 520 812.47	4 439 387.27
7	1 520 812.75	4 439 384.56
8	1 520 817.29	4 439 385.19
9	1 520 907.1	4 439 400.49
:3У15		
1	1 520 811.32	4 439 340.24
2	1 520 799.77	4 439 371.19
3	1 520 722.45	4 439 368.65
4	1 520 724.28	4 439 319.57
5	1 520 774.46	4 439 324.09
:3У16		
1	1 520 946.6	4 439 288.56
2	1 520 939.13	4 439 316.02
3	1 520 927.31	4 439 313.11
4	1 520 928.34	4 439 309.18
5	1 520 885.35	4 439 298.5
6	1 520 834.42	4 439 286.15
7	1 520 838.67	4 439 276.88
8	1 520 846.92	4 439 260.98
:3У17		
1	1 521 017.38	4 439 278.35
2	1 520 990.79	4 439 283.14
3	1 520 919.47	4 439 264.27
4	1 520 982.45	4 439 227.5
5	1 521 013.49	4 439 273.32
6	1 521 014.99	4 439 275.24
7	1 521 015.29	4 439 275.68
:3У18		
1	1 521 020.84	4 439 320.32
2	1 521 009.94	4 439 351.95
3	1 520 982.59	4 439 343.16
4	1 520 982.57	4 439 343.18
5	1 520 981.42	4 439 336.04
6	1 520 990.48	4 439 310.66
:3У19		
1	1 520 987.5	4 439 410.39
2	1 520 978.43	4 439 409.25
3	1 520 972.72	4 439 460.11
4	1 520 954.82	4 439 458.14
5	1 520 961.07	4 439 406.83
6	1 520 977.63	4 439 348.06
:3У20		
1	1 521 038.95	4 439 507.66
2	1 521 035.53	4 439 508.71
3	1 521 032.99	4 439 504.23

№ точки	X	Y
1	2	3
4	1 521 011.06	4 439 513.22
5	1 521 003.63	4 439 518.43
6	1 521 001.22	4 439 519.16
7	1 521 000.55	4 439 449.15
8	1 521 006.01	4 439 461.48
9	1 521 015.18	4 439 472.75
10	1 521 046.14	4 439 499.01
11	1 521 042.73	4 439 500.45
12	1 521 026.58	4 439 478.91
13	1 521 029.39	4 439 473.29
:3Y21		
1	1 521 003.63	4 439 518.43
2	1 520 998.54	4 439 522.01
3	1 520 952.55	4 439 605.36
4	1 520 954.7	4 439 587.7
5	1 520 955.51	4 439 580.98
6	1 520 956.24	4 439 575.01
7	1 520 956.5	4 439 572.83
8	1 520 961.55	4 439 531.27
9	1 520 992.83	4 439 521.73
:3Y22		
1	1 520 954.7	4 439 587.7
2	1 520 952.55	4 439 605.36
3	1 520 933.05	4 439 603.04
4	1 520 932.39	4 439 608.98
5	1 520 932.04	4 439 612.04
6	1 520 923.94	4 439 610.83
7	1 520 924.85	4 439 601.83
8	1 520 903.55	4 439 599.62
9	1 520 905.81	4 439 581.1
:3Y23		
1	1 520 949.13	4 439 408.66
2	1 520 939.83	4 439 485.69
3	1 520 917.64	4 439 483.2
4	1 520 927.02	4 439 405.2
:3Y24		
1	1 520 957.29	4 439 368.73
2	1 520 949.72	4 439 396.09
3	1 520 922.34	4 439 391.54
4	1 520 928.31	4 439 368.05
5	1 520 930.08	4 439 361.25
:3Y25		
1	1 520 993.68	4 439 301.31
2	1 520 990.48	4 439 310.66
3	1 520 981.42	4 439 336.04
4	1 520 980.25	4 439 328.8
5	1 520 974.82	4 439 330.05
6	1 520 977.65	4 439 347.99

№ точки	X	Y
1	2	3
7	1 520 977.63	4 439 348.06
8	1 520 961.07	4 439 406.83
9	1 520 954.82	4 439 458.14
10	1 520 947.46	4 439 515.39
11	1 520 940.75	4 439 570.79
12	1 520 956.45	4 439 572.82
13	1 520 956.5	4 439 572.83
14	1 520 956.24	4 439 575.01
15	1 520 955.51	4 439 580.98
16	1 520 954.7	4 439 587.7
17	1 520 905.81	4 439 581.1
18	1 520 907.5	4 439 567.3
19	1 520 929.7	4 439 569.6
20	1 520 939.83	4 439 485.69
21	1 520 949.13	4 439 408.66
22	1 520 927.02	4 439 405.2
23	1 520 917.64	4 439 483.2
24	1 520 909.41	4 439 551.65
25	1 520 897.77	4 439 556.21
26	1 520 898.21	4 439 552.46
27	1 520 898.58	4 439 549.46
28	1 520 899.37	4 439 543.47
29	1 520 898.52	4 439 543.37
30	1 520 903.07	4 439 505.06
31	1 520 831.97	4 439 497.8
32	1 520 804.4	4 439 494.99
33	1 520 786.41	4 439 493.15
34	1 520 788.31	4 439 473.25
35	1 520 791.08	4 439 444.18
36	1 520 796.72	4 439 385.07
37	1 520 761.26	4 439 383.49
38	1 520 718.87	4 439 381.6
39	1 520 717.31	4 439 391.7
40	1 520 710.7	4 439 437.11
41	1 520 702.9	4 439 490.71
42	1 520 702.09	4 439 496.56
43	1 520 685.03	4 439 493.2
44	1 520 680.34	4 439 492.46
45	1 520 680.43	4 439 491.55
46	1 520 681.87	4 439 474.57
47	1 520 685.42	4 439 469.03
48	1 520 689.38	4 439 440.55
49	1 520 689.44	4 439 438.59
50	1 520 696.28	4 439 390.34
51	1 520 696.61	4 439 385.48
52	1 520 691.61	4 439 384.76
53	1 520 691.63	4 439 375.93
54	1 520 691.6	4 439 357.27

№ точки	X	Y
1	2	3
55	1 520 715.35	4 439 358.33
56	1 520 718.27	4 439 293.6
57	1 520 712.32	4 439 293.63
58	1 520 713.79	4 439 252.19
59	1 520 674.83	4 439 251.76
60	1 520 678.14	4 439 154.34
61	1 520 684.09	4 439 156.17
62	1 520 681.26	4 439 239.76
63	1 520 714.07	4 439 240.38
64	1 520 804.62	4 439 239.71
65	1 520 830.66	4 439 242.15
66	1 520 841.88	4 439 255.14
67	1 520 829.54	4 439 254.1
68	1 520 804.1	4 439 251.71
69	1 520 787.64	4 439 251.95
70	1 520 753.67	4 439 252.05
71	1 520 726.53	4 439 252.33
72	1 520 725.66	4 439 276.71
73	1 520 724.38	4 439 276.58
74	1 520 722.04	4 439 303.39
75	1 520 724.71	4 439 303.65
76	1 520 724.28	4 439 319.57
77	1 520 722.45	4 439 368.65
78	1 520 799.77	4 439 371.19
79	1 520 818.64	4 439 375.55
80	1 520 817.29	4 439 385.19
81	1 520 812.75	4 439 384.56
82	1 520 812.47	4 439 387.27
83	1 520 809.19	4 439 417.49
84	1 520 802.49	4 439 479.2
85	1 520 805.77	4 439 479.5
86	1 520 896.29	4 439 488.93
87	1 520 904.88	4 439 489.83
88	1 520 912.27	4 439 428.08
89	1 520 915.43	4 439 401.73
90	1 520 907.1	4 439 400.49
91	1 520 900.88	4 439 399.43
92	1 520 900.89	4 439 399.43
93	1 520 902.22	4 439 393.64
94	1 520 917.33	4 439 397.28
95	1 520 921.82	4 439 393.58
96	1 520 922.34	4 439 391.54
97	1 520 949.72	4 439 396.09
98	1 520 957.29	4 439 368.73
99	1 520 970.02	4 439 324.53
100	1 520 971.02	4 439 321.3
101	1 520 979.37	4 439 315.16
102	1 520 985.74	4 439 299.57

№ точки	X	Y
1	2	3
:3У26		
1	1 521 026.93	4 439 302.65
2	1 521 020.84	4 439 320.32
3	1 520 990.48	4 439 310.66
4	1 520 993.68	4 439 301.31
:3У27		
1	1 521 032.29	4 439 297.4
2	1 521 026.93	4 439 302.65
3	1 520 993.68	4 439 301.31
4	1 520 985.74	4 439 299.57
5	1 520 968.45	4 439 294.24
6	1 520 946.6	4 439 288.56
7	1 520 846.92	4 439 260.98
8	1 520 841.88	4 439 255.14
9	1 520 830.66	4 439 242.15
10	1 520 830.93	4 439 236.88
11	1 520 825.54	4 439 228.66
12	1 520 817.42	4 439 219.85
13	1 520 805.08	4 439 209.27
14	1 520 780.5	4 439 190.47
15	1 520 773.89	4 439 187.2
16	1 520 756.71	4 439 180.45
17	1 520 720.64	4 439 167.2
18	1 520 684.09	4 439 156.17
19	1 520 678.14	4 439 154.34
20	1 520 647.93	4 439 166.01
21	1 520 621.38	4 439 173.61
22	1 520 621.23	4 439 200.33
23	1 520 579.74	4 439 199.99
24	1 520 564.38	4 439 199.83
25	1 520 547.87	4 439 199.64
26	1 520 547.67	4 439 178.9
27	1 520 558.32	4 439 178.82
28	1 520 557.35	4 439 141.88
29	1 520 582.5	4 439 141.9
30	1 520 582.46	4 439 135.93
31	1 520 585.21	4 439 136.01
32	1 520 585.66	4 439 166.34
33	1 520 628.51	4 439 164.19
34	1 520 640.02	4 439 160.58
35	1 520 640.04	4 439 135.56
36	1 520 642.84	4 439 135.48
37	1 520 642.14	4 439 123.04
38	1 520 680.52	4 439 120.11
39	1 520 760.08	4 439 162.22
40	1 520 819.77	4 439 203.3
41	1 520 848.66	4 439 239.7
42	1 520 892.25	4 439 257.45

№ точки	X	Y
1	2	3
43	1 520 919.47	4 439 264.27
44	1 520 990.79	4 439 283.14
45	1 521 017.38	4 439 278.35
46	1 521 017.49	4 439 278.49
:3У28		
1	1 520 985.74	4 439 299.57
2	1 520 979.37	4 439 315.16
3	1 520 971.02	4 439 321.3
4	1 520 970.02	4 439 324.53
5	1 520 957.9	4 439 320.64
6	1 520 939.13	4 439 316.02
7	1 520 946.6	4 439 288.56
8	1 520 968.45	4 439 294.24
:3У29		
1	1 520 846.92	4 439 260.98
2	1 520 838.67	4 439 276.88
3	1 520 812.1	4 439 267.13
4	1 520 809.14	4 439 272.72
5	1 520 805.64	4 439 279.31
6	1 520 805.15	4 439 279.05
7	1 520 803.52	4 439 282.5
8	1 520 798.35	4 439 280.01
9	1 520 795.98	4 439 284.22
10	1 520 797.24	4 439 285.06
11	1 520 795.66	4 439 287.41
12	1 520 797.1	4 439 288.28
13	1 520 793.15	4 439 294.23
14	1 520 788.77	4 439 292.01
15	1 520 774.46	4 439 324.09
16	1 520 724.28	4 439 319.57
17	1 520 724.71	4 439 303.65
18	1 520 762.05	4 439 307.32
19	1 520 763.88	4 439 284.55
20	1 520 783.78	4 439 286.86
21	1 520 787.64	4 439 251.95
22	1 520 804.1	4 439 251.71
23	1 520 829.54	4 439 254.1
24	1 520 841.88	4 439 255.14
:3У30		
1	1 520 713.79	4 439 252.19
2	1 520 712.32	4 439 293.63
3	1 520 689.07	4 439 293.73
4	1 520 679.1	4 439 305.22
5	1 520 673.46	4 439 305.19
6	1 520 673.49	4 439 301.27
7	1 520 674.68	4 439 256.27
8	1 520 674.83	4 439 251.76
:3У31		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1 520 753.67	4 439 252.05
2	1 520 752.28	4 439 279.51
3	1 520 725.66	4 439 276.71
4	1 520 726.53	4 439 252.33
:3У32		
1	1 520 893.22	4 439 557.99
2	1 520 827.17	4 439 583.81
3	1 520 759.29	4 439 565.26
4	1 520 730.39	4 439 556.07
5	1 520 730.67	4 439 555.04
6	1 520 746.85	4 439 503.27
7	1 520 777.62	4 439 547.02
8	1 520 799.4	4 439 551.5
9	1 520 841.24	4 439 557.88
10	1 520 884.71	4 439 561.19
11	1 520 733.73	4 439 555.4
12	1 520 733.42	4 439 556.35
13	1 520 732.47	4 439 556.04
14	1 520 732.78	4 439 555.09
:3У33		
1	1 520 970.06	4 439 645.62
2	1 520 838.03	4 439 601.03
3	1 520 829.5	4 439 598.19
4	1 520 827.22	4 439 587.63
5	1 520 796.2	4 439 584.36
6	1 520 765.63	4 439 590.32
7	1 520 759.29	4 439 565.26
8	1 520 827.17	4 439 583.81
9	1 520 893.22	4 439 557.99
10	1 520 895.47	4 439 558.2
11	1 520 895.62	4 439 557.05
12	1 520 897.77	4 439 556.21
13	1 520 909.41	4 439 551.65
14	1 520 907.5	4 439 567.3
15	1 520 905.81	4 439 581.1
16	1 520 903.55	4 439 599.62
17	1 520 924.85	4 439 601.83
18	1 520 923.94	4 439 610.83
19	1 520 932.04	4 439 612.04
20	1 520 932.39	4 439 608.98
21	1 520 955.8	4 439 611.82
22	1 520 957.95	4 439 607.96
23	1 520 833.2	4 439 593.84
24	1 520 832.84	4 439 594.77
25	1 520 831.89	4 439 594.41
26	1 520 832.25	4 439 593.47
27	1 520 885.15	4 439 609.74
28	1 520 884.9	4 439 610.72

№ точки	X	Y
1	2	3
29	1 520 883.93	4 439 610.47
30	1 520 884.18	4 439 609.49
31	1 520 779.65	4 439 571.4
32	1 520 779.32	4 439 572.34
33	1 520 778.37	4 439 572.01
34	1 520 778.7	4 439 571.07
35	1 520 956.76	4 439 631.91
36	1 520 956.45	4 439 632.86
37	1 520 955.5	4 439 632.55
38	1 520 955.81	4 439 631.6
:3У34		
1	1 520 875.09	4 439 738.92
2	1 520 847.49	4 439 751.66
3	1 520 848.97	4 439 735.44
4	1 520 829.43	4 439 647.28
5	1 520 839.61	4 439 644.93
6	1 520 829.5	4 439 598.19
7	1 520 838.03	4 439 601.03
:3У35		
1	1 521 304,29	4 439 567,44
2	1 521 301,67	4 439 568,7
3	1 521 284,21	4 439 577,13
4	1 521 291,23	4 439 558,52
5	1 521 286,55	4 439 553,98
6	1 521 284,91	4 439 558,27
7	1 521 276,21	4 439 580,99
8	1 521 220,06	4 439 608,09
9	1 521 131,09	4 439 648,28
10	1 521 125,61	4 439 650,76
11	1 521 120,52	4 439 653,05
12	1 521 113,21	4 439 656,39
13	1 521 084,86	4 439 670,15
14	1 521 066,62	4 439 678,59
15	1 521 048,4	4 439 686,56
16	1 521 026,9	4 439 696,42
17	1 521 026,33	4 439 700,19
18	1 521 021,55	4 439 703,06
19	1 521 015,82	4 439 703,44
20	1 521 010,8	4 439 708,64
21	1 521 005,73	4 439 715,98
22	1 521 004,01	4 439 719,1
23	1 521 003,99	4 439 722,29
24	1 521 000,54	4 439 728,74
25	1 520 997,64	4 439 734,16
26	1 520 997,38	4 439 734,79
27	1 520 993,64	4 439 743,64
28	1 520 993,83	4 439 744,96
29	1 520 978,05	4 439 751,38

№ точки	X	Y
1	2	3
30	1 520 844,49	4 439 805,25
31	1 520 824,76	4 439 809,03
32	1 520 782,13	4 439 799,98
33	1 520 749,43	4 439 787,3
34	1 520 592,01	4 439 717,5
35	1 520 601,66	4 439 679,32
36	1 520 608,39	4 439 682,25
37	1 520 608,35	4 439 682,79
38	1 520 617,54	4 439 689,03
39	1 520 662,23	4 439 707,97
40	1 520 701,3	4 439 724,49
41	1 520 755,3	4 439 749,26
42	1 520 783,98	4 439 760,12
43	1 520 811,19	4 439 770,42
44	1 520 810,61	4 439 767,98
45	1 520 847,49	4 439 751,66
46	1 520 875,09	4 439 738,92
47	1 520 983,89	4 439 691,09
48	1 520 990,96	4 439 688,22
49	1 521 002,16	4 439 683,67
50	1 521 057,16	4 439 661,34
51	1 521 119,09	4 439 631,41
52	1 521 143,99	4 439 619,7
53	1 521 170,88	4 439 606,98
54	1 521 220,22	4 439 583,82
55	1 521 270,83	4 439 558,06
56	1 521 272,11	4 439 559,39
57	1 521 285,61	4 439 553,07
58	1 521 298,3	4 439 546,08
59	1 521 214,77	4 439 597,11
60	1 521 213,84	4 439 597,51
61	1 521 213,43	4 439 596,57
62	1 521 214,37	4 439 596,18
63	1 521 241,34	4 439 583,61
64	1 521 240,44	4 439 584,03
65	1 521 240,27	4 439 583,66
66	1 521 241,17	4 439 583,23
67	1 521 162,95	4 439 620,72
68	1 521 162,04	4 439 621,12
69	1 521 161,9	4 439 620,8
70	1 521 162,8	4 439 620,38
:3У37		
1	1 521 002.16	4 439 683.67
2	1 520 983.89	4 439 691.09
3	1 520 970.06	4 439 645.62
4	1 520 957.95	4 439 607.96
5	1 520 966.46	4 439 592.64
6	1 520 978.77	4 439 622.64

№ точки	X	Y
1	2	3
:3У38		
1	1 520 903.07	4 439 505.06
2	1 520 898.52	4 439 543.37
3	1 520 897.12	4 439 543.2
4	1 520 855.14	4 439 538.75
5	1 520 842.8	4 439 537.5
6	1 520 828.58	4 439 535.84
7	1 520 831.97	4 439 497.8
:3У39		
1	1 521 305.76	4 439 572.68
2	1 521 301.67	4 439 568.7
3	1 521 304.29	4 439 567.44
4	1 521 220.06	4 439 608.09
5	1 521 132.13	4 439 650.53
6	1 521 132.02	4 439 650.58
7	1 521 131.09	4 439 648.28
8	1 521 131.38	4 439 669.2
9	1 521 119.87	4 439 675.15
10	1 521 073.38	4 439 698.56
11	1 521 068.42	4 439 701.88
12	1 521 061.98	4 439 705.55
13	1 521 006.53	4 439 737.61
14	1 521 000.54	4 439 728.74
15	1 521 003.99	4 439 722.29
16	1 521 004.01	4 439 719.1
17	1 521 005.73	4 439 715.98
18	1 521 010.8	4 439 708.64
19	1 521 015.82	4 439 703.44
20	1 521 021.55	4 439 703.06
21	1 521 026.33	4 439 700.19
22	1 521 026.9	4 439 696.42
23	1 521 048.4	4 439 686.56
24	1 521 066.62	4 439 678.59
25	1 521 084.86	4 439 670.15
26	1 521 113.21	4 439 656.39
27	1 521 120.52	4 439 653.05
28	1 521 125.61	4 439 650.76
29	1 521 126.59	4 439 653.17
30	1 521 124.64	4 439 654.07
31	1 521 001.32	4 439 740.62
32	1 520 993.83	4 439 744.96
33	1 520 993.64	4 439 743.64
34	1 520 997.38	4 439 734.79
:3У40		
1	1 521 057.16	4 439 661.34
2	1 521 002.16	4 439 683.67
3	1 520 978.77	4 439 622.64
4	1 520 987.66	4 439 634.19

№ точки	X	Y
1	2	3
5	1 520 991.83	4 439 635.58
6	1 521 051.87	4 439 650.5
7	1 521 039.53	4 439 658.09
8	1 521 038.66	4 439 658.6
9	1 521 036.54	4 439 654.91
10	1 521 037.39	4 439 654.39
11	1 520 987.69	4 439 641.62
12	1 520 987.41	4 439 642.58
13	1 520 986.45	4 439 642.3
14	1 520 986.73	4 439 641.34
:3У41		
1	1 520 678.14	4 439 154.34
2	1 520 674.83	4 439 251.76
3	1 520 674.68	4 439 256.27
4	1 520 673.49	4 439 301.27
5	1 520 673.46	4 439 305.19
6	1 520 621.8	4 439 304.95
7	1 520 621.74	4 439 300.11
8	1 520 620.82	4 439 233.74
9	1 520 621.23	4 439 200.33
10	1 520 621.38	4 439 173.61
11	1 520 647.93	4 439 166.01
12	1 520 664.68	4 439 159.56
13	1 520 652.79	4 439 267.66
14	1 520 648.52	4 439 269.78
15	1 520 648.07	4 439 268.87
16	1 520 652.35	4 439 266.77
:3У42		
1	1 520 787.64	4 439 251.95
2	1 520 783.78	4 439 286.86
3	1 520 763.88	4 439 284.55
4	1 520 760.02	4 439 284.15
5	1 520 760.37	4 439 280.36
6	1 520 752.28	4 439 279.51
7	1 520 753.67	4 439 252.05
:3У43		
1	1 520 939.83	4 439 485.69
2	1 520 929.7	4 439 569.6
3	1 520 907.5	4 439 567.3
4	1 520 909.41	4 439 551.65
5	1 520 917.64	4 439 483.2
2 этап		
:3У44		
1	1 520 914.41	4 439 342.52
2	1 520 903.21	4 439 389.49
3	1 520 818.64	4 439 375.55
4	1 520 837.51	4 439 323.43
:3У45		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1 520 928.34	4 439 309.18
2	1 520 927.31	4 439 313.11
3	1 520 921.28	4 439 330.91
4	1 520 917.38	4 439 330.08
5	1 520 914.41	4 439 342.52
6	1 520 837.51	4 439 323.43
7	1 520 818.64	4 439 375.55
8	1 520 799.77	4 439 371.19
9	1 520 811.32	4 439 340.24
10	1 520 816.37	4 439 327.8
11	1 520 817.37	4 439 328.12
12	1 520 820.13	4 439 320.13
13	1 520 819.39	4 439 319.86
14	1 520 822.1	4 439 312.99
15	1 520 834.42	4 439 286.15
16	1 520 885.35	4 439 298.5
:ЗУ46		
1	1 520 903.21	4 439 389.49
2	1 520 902.22	4 439 393.64
3	1 520 900.89	4 439 399.43
4	1 520 817.29	4 439 385.19
5	1 520 818.64	4 439 375.55

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в разделах 1, 2 настоящего проекта межевания.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ К ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, отображаются на чертеже межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4
1	89:11:030301:1507	210	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
2	89:11:030301:1593	209	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
3	89:11:030301:7579	204	Для индивидуального жилищного строительства
4	89:11:030301:873	92	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
5	89:11:030301:997	186	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки

5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичного сервитута «Для прохода или проезда через земельный участок» предлагается для следующих земельных участков, представленных в Таблице 5.

Таблица 5

Сведения о зонах действия публичного сервитута

Номер контура	Обременение земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Существующий 89:11:030301:7613	234
2	Существующий 89:11:030301:7817	89
3	Существующий 89:11:030301:888	1108

Ведомость координат характерных точек зоны действия публичного сервитута представлена в Таблица 6.

Таблица 6

Общая площадь 1431 кв. м

№ точки	X	Y
Контур 1		

№ точки	X	Y
1	1 520 718,27	4 439 293,60
2	1 520 715,35	4 439 358,33
3	1 520 711,81	4 439 358,17
4	1 520 714,59	4 439 293,62
Контур 2		
1	1 520 922,12	4 439 392,38
2	1 520 921,82	4 439 393,58
3	1 520 917,33	4 439 397,28
4	1 520 902,22	4 439 393,64
5	1 520 903,21	4 439 389,49
Контур 3		
1	1 521 046,43	4 439 505,39
2	1 521 039,27	4 439 508,13
3	1 521 038,95	4 439 507,66
4	1 521 015,18	4 439 472,75
5	1 521 006,01	4 439 461,48
6	1 520 989,77	4 439 424,76
7	1 520 974,82	4 439 330,05
8	1 520 974,82	4 439 330,05
9	1 520 980,25	4 439 328,80
10	1 520 982,59	4 439 343,16
11	1 520 995,61	4 439 423,93
12	1 521 004,52	4 439 445,97
13	1 521 008,93	4 439 456,89
14	1 521 019,77	4 439 469,83
15	1 521 026,58	4 439 478,91
16	1 521 042,73	4 439 500,45

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 36,8 Га. Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1 521 306,25	4 439 575,11
2	1 520 827,69	4 439 787,36
3	1 520 600,45	4 439 691,79

№ точки	X	Y
1	2	3
4	1 520 601,66	4 439 679,32
5	1 520 609,87	4 439 603,54
6	1 520 618,87	4 439 520,61
7	1 520 626,29	4 439 467,32
8	1 520 615,12	4 439 465,62
9	1 520 609,46	4 439 465,40
10	1 520 602,89	4 439 464,82
11	1 520 597,41	4 439 464,22
12	1 520 579,23	4 439 460,81
13	1 520 579,27	4 439 442,41
14	1 520 612,32	4 439 442,40
15	1 520 612,34	4 439 430,13
16	1 520 620,91	4 439 431,28
17	1 520 622,38	4 439 407,32
18	1 520 622,02	4 439 375,01
19	1 520 622,10	4 439 334,11
20	1 520 621,77	4 439 302,95
21	1 520 620,82	4 439 233,74
22	1 520 547,86	4 439 230,74
23	1 520 547,67	4 439 178,90
24	1 520 558,32	4 439 178,82
25	1 520 557,35	4 439 141,88
26	1 520 582,50	4 439 141,90
27	1 520 582,46	4 439 135,93
28	1 520 585,21	4 439 136,01
29	1 520 585,31	4 439 124,36
30	1 520 640,06	4 439 123,65
31	1 520 642,14	4 439 123,04
32	1 520 680,52	4 439 120,11
33	1 520 662,30	4 439 022,79
34	1 520 651,45	4 438 962,48
35	1 520 575,56	4 438 647,21
36	1 520 571,71	4 438 631,23
37	1 520 567,32	4 438 612,99
38	1 520 566,91	4 438 611,28
39	1 520 607,56	4 438 667,81
40	1 520 616,42	4 438 680,12
41	1 520 715,25	4 438 827,92
42	1 520 982,45	4 439 227,50
43	1 521 015,29	4 439 275,68
44	1 521 048,99	4 439 318,69
45	1 521 067,98	4 439 339,77

№ точки	X	Y
1	2	3
46	1 521 086,78	4 439 360,65
47	1 521 126,66	4 439 399,32
48	1 521 180,75	4 439 445,56
49	1 521 298,30	4 439 546,08

7. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с границей населенного пункта г. Новый Уренгой категория земель образуемых земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация о категории земель образуемых земельных участков представлена в таблице 8.

Таблица 8

Условный номер земельного участка	Категория земель
1	2
:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ6	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ8	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Категория земель
1	2
:ЗУ13	Земли населенных пунктов
:ЗУ14	Земли населенных пунктов
:ЗУ15	Земли населенных пунктов
:ЗУ16	Земли населенных пунктов
:ЗУ17	Земли населенных пунктов
:ЗУ18	Земли населенных пунктов
:ЗУ19	Земли населенных пунктов
:ЗУ20	Земли населенных пунктов
:ЗУ21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ22	Земли населенных пунктов
:ЗУ23	Земли населенных пунктов
:ЗУ24	Земли населенных пунктов
:ЗУ25	Земли населенных пунктов
:ЗУ26	Земли населенных пунктов
:ЗУ27	Земли населенных пунктов
:ЗУ28	Земли населенных пунктов
:ЗУ29	Земли населенных пунктов
:ЗУ30	Земли населенных пунктов
:ЗУ31	Земли населенных пунктов
:ЗУ32	Земли населенных пунктов
:ЗУ33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ38	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Категория земель
1	2
:ЗУ39	Земли населенных пунктов
:ЗУ40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ41	Земли населенных пунктов
:ЗУ42	Земли населенных пунктов
:ЗУ43	Земли населенных пунктов
:ЗУ44	Земли населенных пунктов
:ЗУ45	Земли населенных пунктов
:ЗУ46	Земли населенных пунктов

8. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории (1 этап)

