



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний**  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 89:11:070101:270

"17" марта 2026 г.

(указывается дата оформления заключения)

На публичных слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:11:070101:270

(указывается информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.03.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0 предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Новый Уренгой о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложений (замечаний)	Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Новый Уренгой	Обоснования (аргументы) рекомендаций
-	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

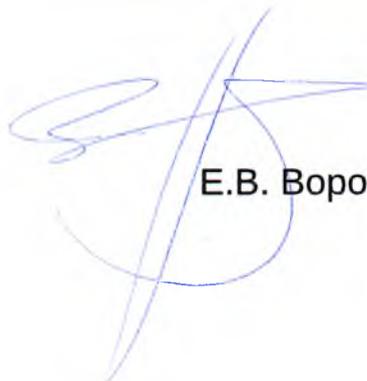
В соответствии с п. 2.9.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 29.08.2022 № 340 (в ред. постановления Администрации города Новый Уренгой от 27.10.2023 № 493), основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги при рассмотрении заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.01.2026 № КУВИ-001/2026-10140222 земельный участок с КН 89:11:070101:270 имеет вид разрешенного использования «Деловое управление». Вместе с тем, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации город Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации город Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552), в территориальной зоне «ОД-11. Зона научных организаций» не предусмотрен вид разрешенного использования «Деловое управление».

Учитывая изложенное, направить проект распоряжения Администрации города Новый Уренгой «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» с учетом принятых решений на утверждение/на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Председатель Комиссии по  
землепользованию и застройке города  
Новый Уренгой



Е.В. Ворошилов