



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.03.2026 № 538-рз

**О внесении изменения в распоряжение заместителя  
Главы Администрации города  
от 25.09.2025 № 2419-рз**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Внести изменение в распоряжение заместителя Главы Администрации города от 25.09.2025 № 2419-рз «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами», изложив приложение «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг; размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить с 25.02.2026 размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы  
Администрации города



В.Н. Пузанов

## Приложение

к распоряжению заместителя  
Главы Администрации города  
от 23.03.2026 № 538-пз

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг; размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**9-этажный жилой дом капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с подъемными платформами для инвалидов, расположенный по адресу: мкр. Созидателей, д. 2/3**

	Виды услуг, работ	Периодичность	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>		<b>3,24</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0,75</b>
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,20
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	0,55
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0,31</b>
1.2.1.	Восстановление (ремонт) прямков	По мере необходимости	0,21
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,03
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,03
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>		<b>0,24</b>
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не	0,21

1	2	3	4
		более 5% от стыков, швов в год	
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу</b>	<b>0,25</b>	
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,22
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03
<b>1.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	<b>0,45</b>	
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,10
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,22
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,03
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,04
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
<b>1.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	<b>0,10</b>	
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,10
<b>1.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу</b>	<b>0,24</b>	
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,24
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03
<b>1.8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>	<b>0,90</b>	

1	2	3	4
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,39
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,25
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,24
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,01
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		<b>9,91</b>
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>0,07</b>
2.1.1.	Проведение технических осмотров и организация проведения работ для устранения неисправностей в системах дымоудаления и вентиляции	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Организация проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	Не реже 3 раз в год	0,06
	Утепление, очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	
<b>2.2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		<b>4,19</b>
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения	2 раза в год	0,64
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,54
2.2.4.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета		2,01
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госпроверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
<b>2.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>		<b>2,64</b>
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления	1 раз в год при подготовке к ОЗП	2,64
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>		<b>2,14</b>
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,26
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования и др.	2 раза в год	1,00

1	2	3	4
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,32
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,04
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,02
2.4.9.	Технический осмотр бытовых напольных электроплит	В течение года	0,42
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>		<b>0,87</b>
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,87
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>		<b>9,93</b>
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,23
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		6,05
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,74
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1,91
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,16
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,75
<b>4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		<b>18,28</b>
<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>7,81</b>
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,58
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	2,89
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	3,09
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,60
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,76
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,33

1	2	3	4
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,43
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,10
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,03
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,14
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>10,47</b>
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,14
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		1,77
	- сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,44
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,33
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,34
4.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,03
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,03
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,12
4.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,10
4.2.9.	Уборка детской, физкультурно-спортивной площадки, в том числе уборка мусора, в летний период	1 раз в 10 дней	0,05
4.2.10.	Уборка детской, физкультурно-спортивной площадки, в зимний период	1 раз в месяц	0,34
4.2.11.	Мелкий ремонт детской, физкультурно-спортивной площадки, в летний период	по мере необходимости	0,58
4.2.12.	Механизированная уборка автомобильной стоянки, проездов, тротуаров велодорожки в летний период	1 раз в 10 дней	0,71
4.2.13.	Механизированная уборка автомобильной стоянки, проездов, тротуаров велодорожки в зимний период:		5,40
	- очистка с вывозом снега	5 раз за период	
4.2.14.	Уборка мусора и снега на контейнерной площадке	Ежедневно, кроме воскресенья	0,58
4.2.15.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,04
4.2.16.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,10

1	2	3	4
4.2.17.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,14
<b>5.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>4,55</b>
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,55
<b>6.</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами</b>		<b>2,53</b>
<b>6.1.</b>	<b>Услуги управляющей компании</b>		<b>2,53</b>
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
<b>8.</b>	<b>Выполнение работ по обслуживанию оборудования входящего в состав общего имущества многоквартирного дома предназначенного для подъема и спуска пассажиров из числа инвалидов и других маломобильных групп населения (подъемные платформы для инвалидов)*:</b>		
8.1.	- осмотр (обследование), обслуживание и ремонт подъемной платформы и системы диспетчерского (операторского) контроля		
8.2.	- проведение технического освидетельствования		
8.3.	- аварийно-техническое обслуживание		
	Итого без НДС		48,44
	НДС 22%		10,66
	Итого с НДС		59,10

**9-этажный жилой дом капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с подъемными платформами для инвалидов, расположенный по адресу:  
мкр. Созидателей, д. 2/4**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>		<b>3,24</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0,75</b>
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,20
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	0,55
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0,31</b>
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,21
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,03
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01

1	2	3	4
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,03
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>	<b>0,24</b>	
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,21
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу</b>	<b>0,25</b>	
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,22
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03
<b>1.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	<b>0,45</b>	
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,10
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,22
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,03
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,04
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
<b>1.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	<b>0,10</b>	
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,10
<b>1.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу</b>	<b>0,24</b>	
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,24
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости	0,03

1	2	3	4
		при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	
<b>1.8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>0,90</b>
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,39
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,25
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,24
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,01
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		<b>9,91</b>
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>0,07</b>
2.1.1.	Проведение технических осмотров и организация проведения работ для устранения неисправностей в системах дымоудаления и вентиляции	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Организация проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов Утепление, очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов	Не реже 3 раз в год По мере необходимости	0,06
<b>2.2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		<b>4,19</b>
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения	2 раза в год	0,64
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,54
2.2.4.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета - госповерка общедомовых приборов учета - снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона По паспортным данным 1 раз в месяц	2,01
<b>2.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>		<b>2,64</b>
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления	1 раз в год при подготовке к ОЗП	2,64
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>		<b>2,14</b>
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,26
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления	2 раза в год	1,00

1	2	3	4
	изоляция проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования и др.		
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,32
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,04
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,02
2.4.9.	Технический осмотр бытовых напольных электроплит	В течение года	0,42
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>		<b>0,87</b>
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,87
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>		<b>9,93</b>
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,23
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов):		6,05
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,74
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1,91
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,16
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,75
<b>4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		<b>29,37</b>
<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>7,81</b>
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,58
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	2,89
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	3,09
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,60

1	2	3	4
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,76
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,33
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,43
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,10
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,03
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,14
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>21,56</b>
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,14
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		1,77
	- сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,44
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,33
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,34
4.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,03
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,03
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,12
4.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,10
4.2.9.	Уборка детской, физкультурно-спортивной площадки, в том числе уборка мусора, в летний период	1 раз в 10 дней	0,05
4.2.10.	Уборка детской, физкультурно-спортивной площадки, в зимний период	1 раз в месяц	0,34
4.2.11.	Мелкий ремонт детской, физкультурно-спортивной площадки, в летний период	по мере необходимости	0,58
4.2.12.	Механизированная уборка автомобильной стоянки, проездов, тротуаров велодорожки в летний период	1 раз в 10 дней	0,78
4.2.13.	Механизированная уборка автомобильной стоянки, проездов, тротуаров велодорожки в зимний период:		16,42
	- очистка с вывозом снега	5 раз за период	
4.2.14.	Уборка мусора и снега на контейнерной площадке	Ежедневно, кроме воскресенья	0,58

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
4.2.15.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,04
4.2.16.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,10
4.2.17.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,14
<b>5.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>4,55</b>
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,55
<b>6.</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами</b>		<b>2,53</b>
<b>6.1.</b>	<b>Услуги управляющей компании</b>		<b>2,53</b>
<b>7.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
<b>8.</b>	<b>Выполнение работ по обслуживанию оборудования входящего в состав общего имущества многоквартирного дома предназначенного для подъема и спуска пассажиров из числа инвалидов и других маломобильных групп населения (подъемные платформы для инвалидов)*:</b>		
8.1.	- осмотр (обследование), обслуживание и ремонт подъемной платформы и системы диспетчерского (операторского) контроля		
8.2.	- проведение технического освидетельствования		
8.3.	- аварийно-техническое обслуживание		
	<b>Итого без НДС</b>		<b>59,53</b>
	<b>НДС 22%</b>		<b>13,10</b>
	<b>Итого с НДС</b>		<b>72,63</b>