



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.03.2026 № 406-рз

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.02.2026 № 58 «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз» (ОГРН 1028900621628, ИНН 8904007910, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 178) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Подводящий подземный газопровод низкого давления системы газораспределения к объекту: «Жилой комплекс «ВайДом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, 2 этап строительства. Подземный паркинг» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, зу КН 89:11:020204:937» на часть земель кадастрового квартала 89:11:020204, площадь – 60 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, и земельных участков с кадастровыми номерами:

- 89:11:020204:439, площадь – 37 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, предоставленного ООО СЗ ПКТИ «УСП» в аренду;

- 89:11:020204:1459, площадь – 210 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме и предоставленного ООО «СЗ ЯИСК» в аренду;

- 89:11:020204:948, площадь – 12 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 (тридцать) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 08.08.2024 № 206/ТП/2024.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работ акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз» для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Подводящий подземный газопровод низкого давления системы газораспределения к объекту: «Жилой комплекс «ВайДом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, 2 этап строительства. Подземный паркинг» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, зу КН 89:11:020204:937».

7. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

- направить копию настоящего распоряжения акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз», федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- направить акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз» сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы  
Администрации города



Р.Ф. Мирсаяпов

## Приложение 1

к распоряжению заместителя  
Главы Администрации города  
ОТ 10.03.2026 № 406-рз

Графическое описание местоположения границ  
публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации  
линейного объекта: «Подводящий подземный газопровод низкого  
давления системы газораспределения к объекту: «Жилой комплекс  
«ВайДом» со встроенно-пристроенными коммерческими  
помещениями и подземным паркингом, 2 этап строительства.  
Подземный паркинг» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой,  
мкр. Созидателей, зу КН 89:11:020204:937»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm AP$ )	319 ± 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 89:11:020204 (60 кв. м). Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:020204:439 (37 кв. м); 89:11:020204:1459 (210 кв. м); 89:11:020204:948 (12 кв. м)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1521397,87	4437311,73	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
н2	1521398,10	4437313,07	Картометрический метод	0.1	-
н3	1521368,63	4437318,46	Картометрический метод	0.1	-
н4	1521384,56	4437407,15	Картометрический метод	0.1	-
н5	1521389,85	4437406,63	Картометрический метод	0.1	-
н6	1521392,62	4437419,72	Картометрический метод	0.1	-
н7	1521386,63	4437431,49	Картометрический метод	0.1	-
н8	1521384,75	4437433,29	Картометрический метод	0.1	-
н9	1521384,04	4437437,28	Картометрический метод	0.1	-
н10	1521384,11	4437437,75	Картометрический метод	0.1	-
н11	1521378,23	4437438,66	Картометрический метод	0.1	-
н12	1521377,65	4437435,12	Картометрический метод	0.1	-
н13	1521382,83	4437434,26	Картометрический метод	0.1	-
н14	1521390,50	4437419,37	Картометрический метод	0.1	-
н15	1521388,22	4437408,79	Картометрический метод	0.1	-
н16	1521382,90	4437409,36	Картометрический метод	0.1	-
н17	1521366,41	4437317,38	Картометрический метод	0.1	-
н18	1521367,74	4437317,14	Картометрический метод	0.1	-
н19	1521371,64	4437316,44	Картометрический метод	0.1	-
н1	1521397,87	4437311,73	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

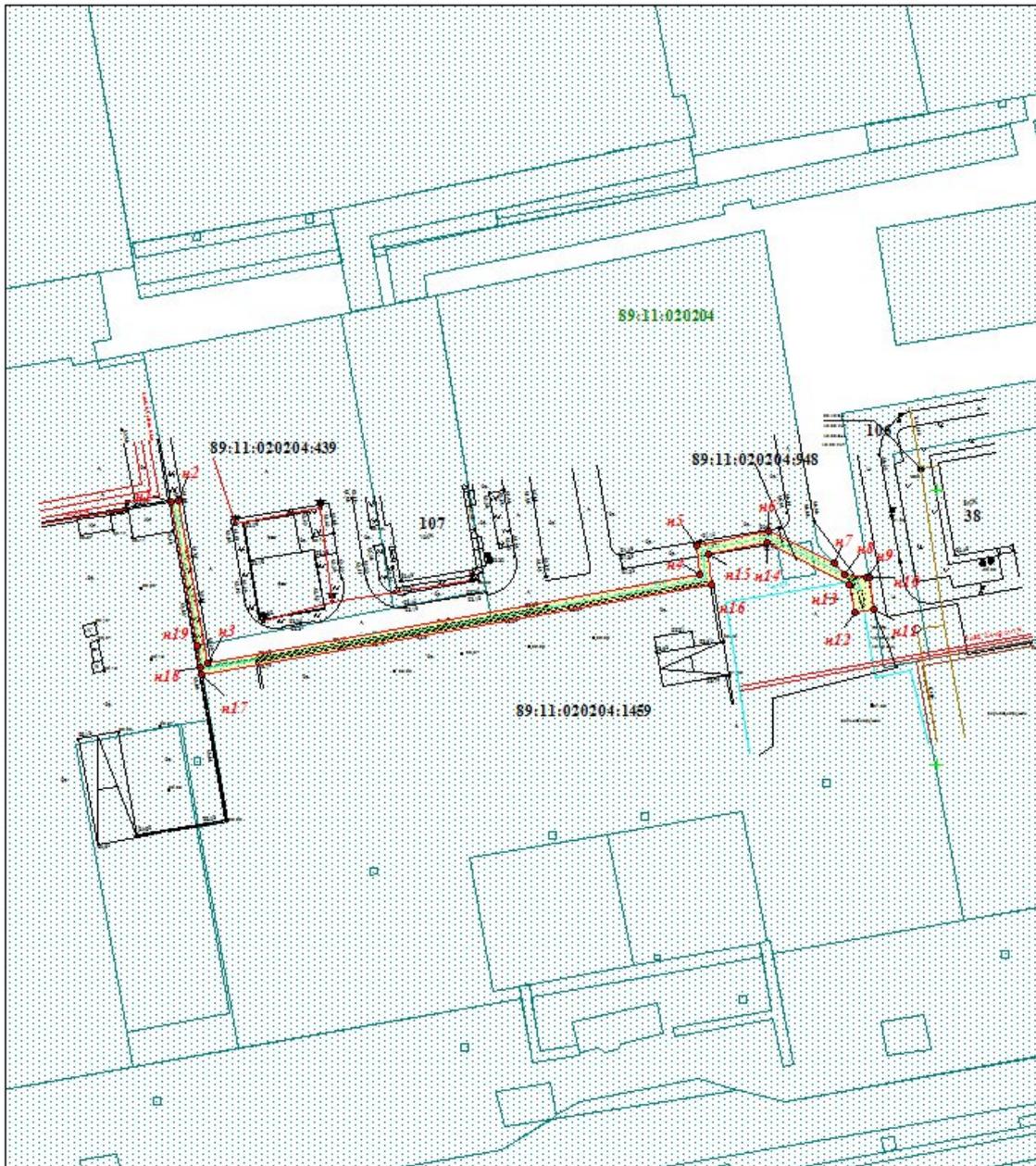
**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

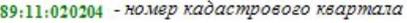
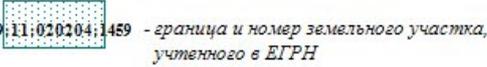


Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | - граница публичного сервитута  |  | 89:11:020204 - номер кадастрового квартала |
|  | - обозначение и номер образующей характерной точки границы публичного сервитута |  | - граница кадастрового квартала            |
|  | 89:11:020204:1459 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН        |  |  |
|  | - ось сетей газопровода   |  |  |

## Приложение 2

к распоряжению заместителя  
Главы Администрации города

от 10.03.2026 № 406-рз

### **ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется по формуле:

$$P_p = (K_C \times C_{Tпс}/100) \times K_s,$$

где:

$P_p$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$K_C$  – кадастровая стоимость земельного участка. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер кадастровой стоимости определяется по формуле:

$$K_C = C_{Укс} \times Плсерв,$$

где:

$C_{Укс}$  – средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам;

$Плсерв$  – площадь части земельного участка (земель), в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м);

$C_{Tпс}$  – размер ставки платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка,

обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

$K_s$  – коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

Коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута, применяется в случае установления публичного сервитута на часть земельного участка и рассчитывается по формуле:

$$K_s = \frac{P_{\text{лсерв}}}{P_{\text{зу}}},$$

где:

$P_{\text{зу}}$  – площадь земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных на территории города Новый Уренгой, вносится обладателем публичного сервитута в размере, приведенном в приложении к настоящему порядку, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (по нормативу 100 процентов) в бюджет города Новый Уренгой.

3. Реквизиты для оплаты за публичный сервитут:

- получатель: ИНН 8904013329, КПП 890401001.

УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и жилищных отношений);

- банк получателя:

ОКЦ № 10 УГУ Банка России//УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу г. Салехард.

БИК 007182108, ОКТМО 71956000.

Единый казначейский счет 40102810145370000008.

Казначейский счет 03100643000000019000.

**КБК 950 111 054 1004 0000 120** – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

## Приложение

к Порядку расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

### РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

#### **Кадастровый квартал 89:11:020204.**

Общая площадь, кв. м:	<b>60,00</b>
Площадь публичного сервитута, кв. м:	<b>60,00</b>
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	<b>148386,6</b>
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	<b>0,01</b>
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	<b>0,1</b>
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	<b>30</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	<b>14,84</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	<b>445,20</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.	<b>148,39</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.:	<b>543,14</b>

#### **Кадастровый квартал 89:11:020204:948.**

Общая площадь, кв. м:	<b>135,00</b>
Площадь публичного сервитута, кв. м:	<b>12,00</b>
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	<b>1446738,3</b>
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	<b>0,01</b>
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	<b>0,1</b>
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	<b>30</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	<b>12,86</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	<b>385,80</b>
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.	<b>128,60</b>

Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.:	<b>470,68</b>
---	---------------

<b>Период</b>	<b>НДС 22%</b>	<b>Сумма</b>
1	2	3
С 10.03.2026 по 09.03.2056	182,82	<b>1013,82</b>

Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа и не обремененных правами третьих лиц

\* Сумма НДС 22% уплачивается Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой самостоятельно.