



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2026 № 405-рз

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.02.2026 № 58 «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз» (ОГРН 1028900621628, ИНН 8904007910, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 178) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод низкого давления системы газораспределения к производственной базе, расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево, ул. Ямсовейская, д. 15» на часть земель кадастрового квартала 89:11:080201, площадь – 10 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, и часть земельного участка с кадастровым номером 89:11:080201:654, площадь – 47 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево, предоставленного Нестеренко И.В. в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 (тридцать) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.07.2021 № 111/ТП/2021.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работ акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз» для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод низкого давления системы газораспределения к производственной базе, расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево, ул. Ямсовейская, д. 15».

7. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

- направить копию настоящего распоряжения акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз», федеральному органу

исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- направить акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз» сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы
Администрации города



Р.Ф. Мирсаяпов

Приложение 1

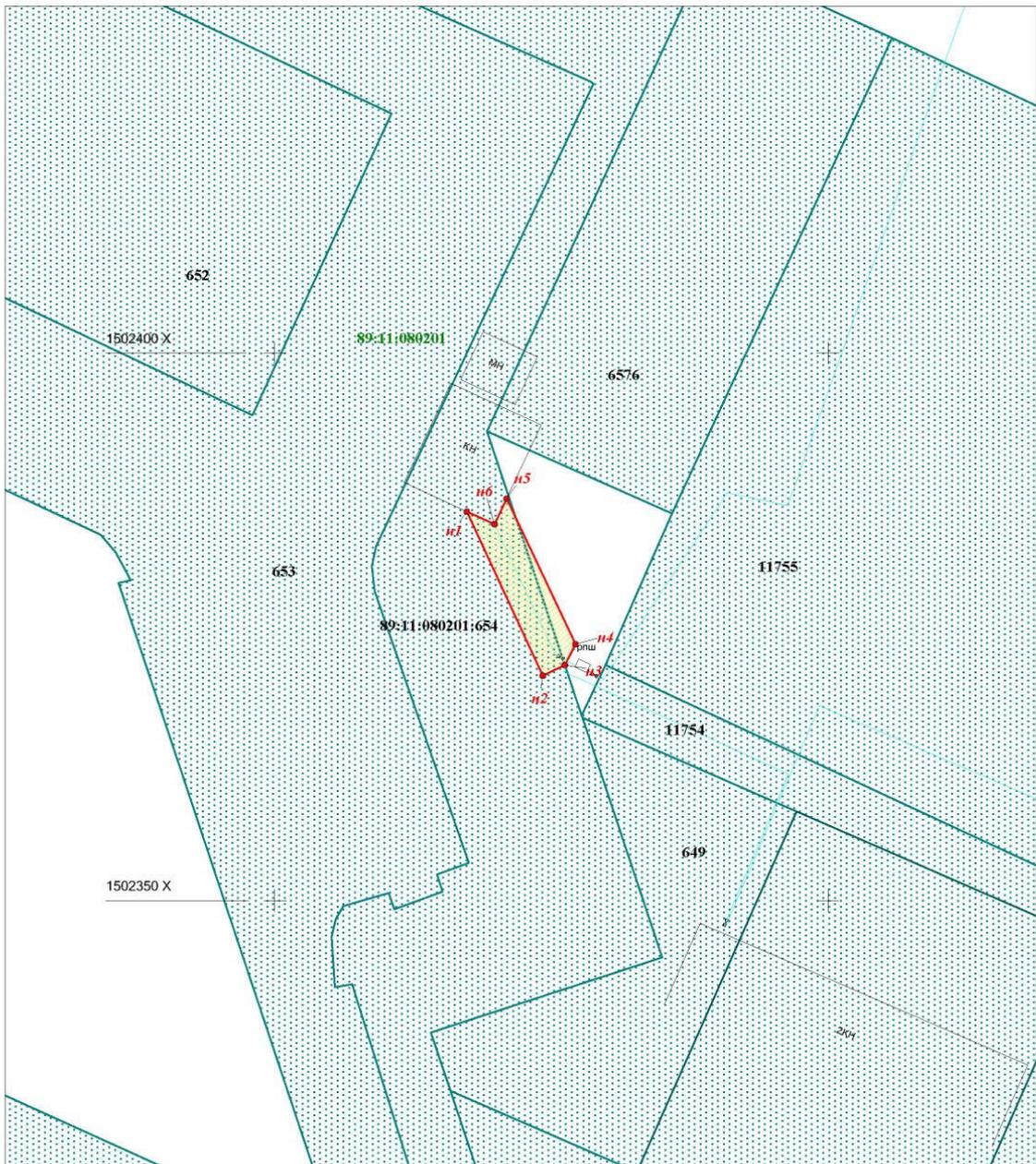
к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
ОТ 10.03.2026 № 405-рз

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута в целях размещения линейного объекта:
«Подводящий газопровод низкого давления системы
газораспределения к производственной базе, расположенной
по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево,
ул. Ямсовейская, д. 15»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)	57 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 89:11:080201 (10 кв. м) Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 89:11:080201:654 (47 кв. м)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1502385,51	4507117,36	Картометри- ческий метод	0.1	-
н2	1502370,53	4507124,19	Картометри- ческий метод	0.1	-
н3	1502371,49	4507126,19	Картометри- ческий метод	0.1	-

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
|  | - граница публичного сервитута | 89:11:080201 | - номер кадастрового квартала |
|  | - обозначение и номер образуемой характерной точки границы публичного сервитута |  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | - ось сетей газопровода |
|  | - ось сетей газопровода | | |

Приложение 2

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
ОТ 10.03.2026 № 405-рз

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется по формуле:

$$P_p = (K_C \times C_{Tпс}/100) \times K_s,$$

где:

P_p – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

K_C – кадастровая стоимость земельного участка. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер кадастровой стоимости определяется по формуле:

$$K_C = C_{Укс} \times P_{лсерв},$$

где:

$C_{Укс}$ – средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам;

$P_{лсерв}$ – площадь части земельного участка (земель), в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м);

$C_{Tпс}$ – размер ставки платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка,

обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

K_s – коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

Коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута, применяется в случае установления публичного сервитута на часть земельного участка и рассчитывается по формуле:

$$K_s = \frac{P_{лсерв}}{P_{зу}},$$

где:

$P_{зу}$ – площадь земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных на территории города Новый Уренгой, вносится обладателем публичного сервитута в размере, приведенном в приложении к настоящему порядку, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (по нормативу 100 процентов) в бюджет города Новый Уренгой.

3. Реквизиты для оплаты за публичный сервитут:

- получатель: ИНН 8904013329, КПП 890401001.

УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и жилищных отношений);

- банк получателя:

ОКЦ № 10 УГУ Банка России//УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу г. Салехард.

БИК 007182108, ОКТМО 71956000.

Единый казначейский счет 40102810145370000008.

Казначейский счет 03100643000000019000.

КБК 950 111 054 1004 0000 120 – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Приложение

к Порядку расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал 89:11:080201.

Общая площадь, кв. м:	10,00
Площадь публичного сервитута, кв. м:	10,00
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	24731,1
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	0,01
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	0,1
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	30
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	2,47
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	74,10
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.	24,73
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.:	90,40

Период	НДС 22%	Сумма
1	2	3
С 10.03.2026 по 09.03.2056	16,30	90,40
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа и не обремененных правами третьих лиц		

* Сумма НДС 22% уплачивается Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой самостоятельно.