



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2026 № 555-рз

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Северная энергетическая компания», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.02.2026 № 58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «СЕВЭНКО» (ОГРН 104890053206, ИНН 8905033649, адрес: 629802, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д. 29) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Многоквартирный жилой дом, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная», ООО СЗ «ПКТИ «Уренгойстройпроект», ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 26, КН 89:11:020101:5446» на часть земель кадастрового квартала 89:11:020101, площадь – 231 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, и части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 89:11:020101:6004, площадь 105 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков;

- 89:11:020101:218, площадь 8 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, находящегося в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа;

- 89:11:020101:5446, площадь 8 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, находящегося в собственности ООО СЗ «ПКТИ «Уренгойстройпроект».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.05.2025 № 45/25.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 (один) год.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работ АО «СЕВЭНКО» по размещению кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Многоквартирный жилой дом, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная», ООО СЗ «ПКТИ «Уренгойстройпроект», ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 26, КН 89:11:020101:5446».

8. АО «СЕВЭНКО» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. АО «СЕВЭНКО» обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

11. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

- направить копию настоящего распоряжения АО «СЕВЭНКО», федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- направить АО «СЕВЭНКО» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

13. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы
Администрации города



Р.Ф. Мирсаяпов

Приложение 1

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 24.03.2026 № 555-рз

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута для размещения кабельной линии 0,4 кВ
электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Многоквартирный жилой дом,
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная», ООО СЗ «ПКТИ
«Уренгойстройпроект», ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная,
д. 26, КН 89:11:020101:5446»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	352 +/- 2 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земель кадастрового квартала 89:11:020101 (231 кв. м). Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:020101:6004 (105 кв. м), 89:11:020101:218 (8 кв. м), 89:11:020101:5446 (8 кв. м)

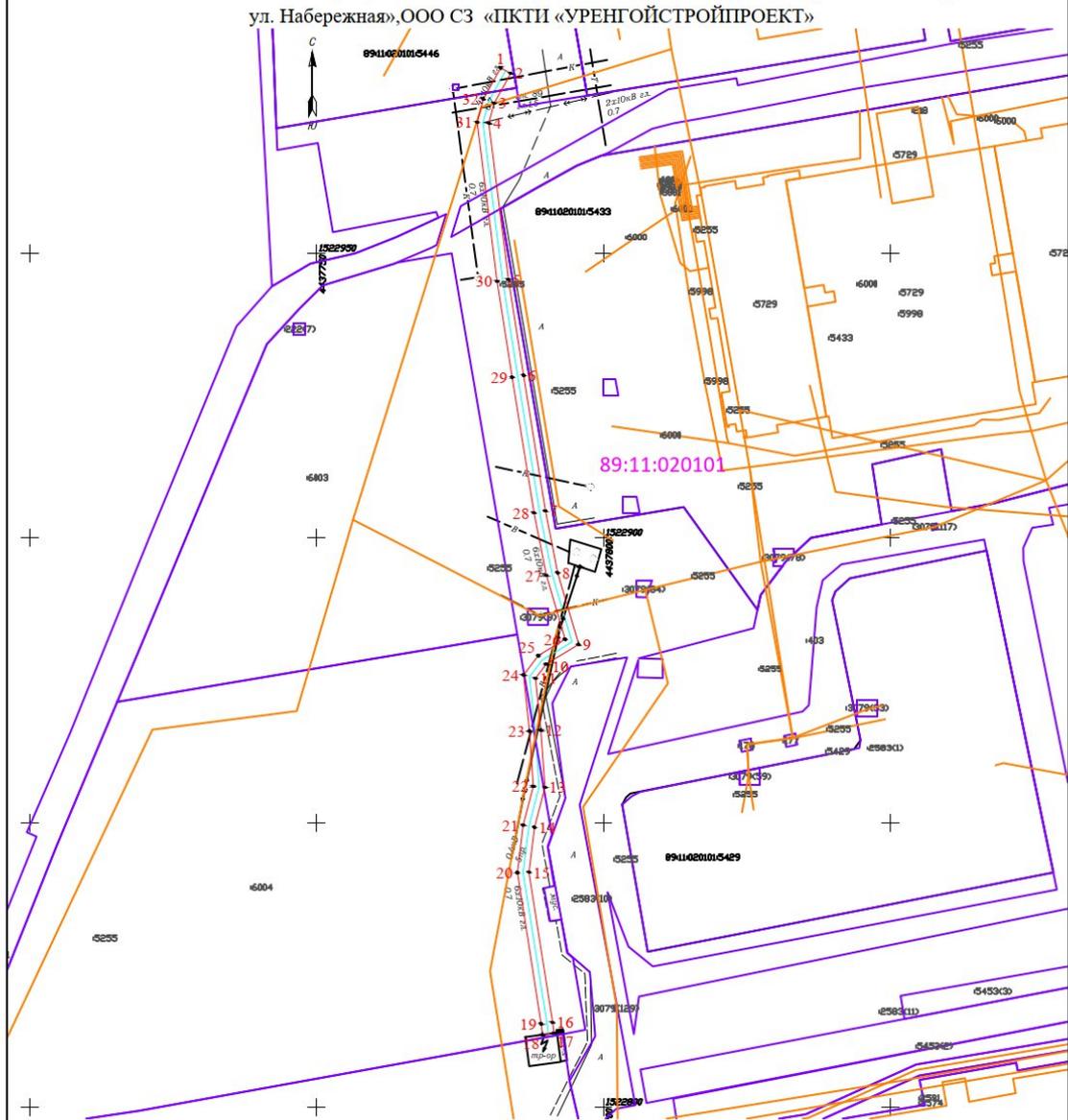
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1522982.62	4437782.09	Аналитический метод	0.1	-
2	1522977.15	4437779.08	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	1522973.04	4437777.99	Аналитический метод	0.1	-
4	1522945.13	4437781.46	Аналитический метод	0.1	-
5	1522928.27	4437784.09	Аналитический метод	0.1	-
6	1522904.44	4437787.90	Аналитический метод	0.1	-
7	1522893.43	4437790.06	Аналитический метод	0.1	-
8	1522882.22	4437793.32	Аналитический метод	0.1	-
9	1522879.34	4437788.64	Аналитический метод	0.1	-
10	1522875.93	4437786.08	Аналитический метод	0.1	-
11	1522866.08	4437787.11	Аналитический метод	0.1	-
12	1522856.40	4437787.77	Аналитический метод	0.1	-
13	1522849.55	4437786.01	Аналитический метод	0.1	-
14	1522841.23	4437785.01	Аналитический метод	0.1	-
15	1522814.65	4437789.13	Аналитический метод	0.1	-
16	1522812.75	4437789.39	Аналитический метод	0.1	-
17	1522813.02	4437791.37	Аналитический метод	0.1	-
18	1522814.94	4437791.11	Аналитический метод	0.1	-
19	1522841.26	4437787.02	Аналитический метод	0.1	-
20	1522849.18	4437787.98	Аналитический метод	0.1	-
21	1522856.21	4437789.79	Аналитический метод	0.1	-
22	1522866.25	4437789.10	Аналитический метод	0.1	-
23	1522875.35	4437788.15	Аналитический метод	0.1	-
24	1522877.84	4437790.02	Аналитический метод	0.1	-
25	1522881.32	4437795.67	Аналитический метод	0.1	-
26	1522893.91	4437792.01	Аналитический метод	0.1	-
27	1522904.79	4437789.87	Аналитический метод	0.1	-
28	1522928.58	4437786.07	Аналитический метод	0.1	-
29	1522945.41	4437783.44	Аналитический метод	0.1	-
30	1522972.90	4437780.03	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

Схема размещения границ

Публичный сервитут, устанавливаемый для размещения (строительства) кабельной линии 0,4 кВ для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Многоквартирный жилой дом, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Набережная», ООО СЗ «ПКТИ «УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 характерная точка границы зоны и ее наименование
- граница публичного сервитута
- ось объекта электросетевого хозяйства КЛ
- 89:11:020101 обозначение кадастрового квартала
- 72:05-4.12 обозначение установленных границ административно-территориальных образований
- объект капитального строительства
- S=352 кв.м. площадь публичного сервитута

СК МСК-89, зона 4

Приложение 2

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 24.03.2026 № 555-рз

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется по формуле:

$$P_p = (K_c \times C_{Tпс}/100) \times K_s,$$

где:

P_p – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер кадастровой стоимости определяется по формуле:

$$K_c = C_{Укс} \times П_{лсерв},$$

где:

$C_{Укс}$ – средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам (2473,11 руб./ кв. м);

$П_{лсерв}$ – площадь части земельного участка (земель), в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м);

$C_{Tпс}$ – размер ставки платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

K_s – коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

Коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута, применяется в случае установления публичного сервитута на часть земельного участка и рассчитывается по формуле:

$$K_s = \text{Плсерв} / \text{Пзу},$$

где:

Пзу – площадь земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных на территории города Новый Уренгой, вносится обладателем публичного сервитута в размере, приведенном в приложении к настоящему порядку, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (по нормативу 100 процентов) в бюджет города Новый Уренгой.

3. Реквизиты для оплаты за публичный сервитут:

- получатель: ИНН 8904013329, КПП 890401001.

УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и жилищных отношений);

- банк получателя:

РКЦ Салехард, г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу.

БИК 007182108, ОКТМО 71956000.

Единый казначейский счет 40102810145370000008.

Казначейский счет 03100643000000019000.

КБК 950 111 054 2004 0000 120 – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

КБК 950 111 054 1004 0000 120 – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, расположенных в границах города Новый Уренгой.

Приложение

к Порядку расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал 89:11:020101

Общая площадь, кв. м:	231,00
Площадь публичного сервитута, кв. м:	231,00
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	571288,41
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	0,01
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	0,1
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	10
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	57,13
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	571,30
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.:	571,29
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.	696,99

Кадастровый квартал 89:11:020101:6004

Общая площадь, кв. м:	6561,00
Площадь публичного сервитута, кв. м:	105,00
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	70283334,69
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	0,01
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	0,1
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	10
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	112,48
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	1 124,80
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.:	1 124,79

сервитута по ставке, руб.:	
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.	1 372,26

Кадастровый квартал 89:11:020101:218

Общая площадь, кв. м:	763,00
Площадь публичного сервитута, кв. м:	8,00
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	3349280,06
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	0,01
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	0,1
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	10
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	3,51
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	35,10
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.:	35,12
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.	42,85

Период	НДС 22%	Сумма
1	2	3
С 24.03.2026 по 23.03.2036	373,14	2069,24
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.		

Период	НДС 22%	Сумма
1	2	3
С 24.03.2026 по 23.03.2036	7,73	42,85
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.		

* Сумма НДС 22% уплачивается Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой самостоятельно.