



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2026 № 556-рз

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.02.2026 № 58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Ново-Уренгоймежрайгаз» (ОГРН 1028900621628, ИНН 8904007910, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 178) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Подводящий надземный газопровод низкого давления системы газораспределения к техническим помещениям с кадастровым номером 89:11:030203:157 по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, пер. Больничный, 5» на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 89:11:030203:578, площадь – 1 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, предоставленного Тухватуллину О.А. в аренду;

- 89:11:030203:61, площадь – 151 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, предоставленного Гореловой О.С., Корчажинскому Е.Н., Ершовой О.Н., ООО «Люминофор» в аренду;

- 89:11030203:60, площадь – 122 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, предоставленного ООО «Газпром добыча Уренгой» в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 (тридцать) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.07.2024 № 191/ТП/2024.

5. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз» обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

9. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

9.1. Направить копию настоящего распоряжения акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз», федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

9.2. Направить акционерному обществу «Ново-Уренгоймежрайгаз» сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы
Администрации города



Р.Ф. Мирсаяпов

Приложение

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 24.03.2026 № 556-пз

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации
линейного объекта: «Подводящий надземный газопровод низкого
давления системы газораспределения к техническим помещениям
с кадастровым номером 89:11:030203:157 по адресу: ЯНАО,
г. Новый Уренгой, пер. Больничный, 5»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)	274 ± 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:030203:578 (1 кв. м); 89:11:030203:61 (151 кв. м); 89:11:030203:60 (122 кв. м)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1521531,04	4438932,76	Картометрический метод	0.1	-
н2	1521531,33	4438933,99	Картометрический метод	0.1	-
н3	1521530,33	4438934,17	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
н4	1521531,79	4438943,01	Картометрический метод	0.1	-
н5	1521540,54	4438992,44	Картометрический метод	0.1	-
н6	1521542,28	4438992,09	Картометрический метод	0.1	-
н7	1521544,65	4438993,76	Картометрический метод	0.1	-
н8	1521539,04	4438994,93	Картометрический метод	0.1	-
н9	1521537,08	4438995,31	Картометрический метод	0.1	-
н10	1521534,62	4438982,61	Картометрический метод	0.1	-
н11	1521525,62	4438931,06	Картометрический метод	0.1	-
н12	1521527,36	4438930,75	Картометрический метод	0.1	-
н13	1521530,43	4438930,12	Картометрический метод	0.1	-
н1	1521531,04	4438932,76	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

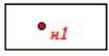
1	2	3	4	5	6	7	8
						точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | - граница публичного сервитута | 89:11:030203 | - номер кадастрового квартала |
|  | - обозначение и номер образуемой характерной точки границы публичного сервитута |  | - граница кадастрового квартала |
|  | 89:11:030203:60 | | - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | | | - ось сетей газопровода |