



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2026 № 554-рз

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Северная энергетическая компания», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.02.2026 № 58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «СЕВЭНКО» (ОГРН 104890053206, ИНН 8905033649, адрес: 629802, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д. 29) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Физкультурно-спортивный парк «Полярные псы», ИП Супрун Н.Ю., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Южная Магистраль, КН 89:11:030301:7328» на часть земель кадастрового квартала 89:11:030301, площадь – 20 кв. м, расположенного: ЯНАО, г.о. г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, и часть земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:7328, площадь 25 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Южный, предоставленного Супрун Н.Ю. в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.06.2025 № 87/25.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 (один) год.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работ АО «СЕВЭНКО» по размещению кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Физкультурно-спортивный парк «Полярные псы», ИП Супрун Н.Ю., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Южная Магистраль, КН 89:11:030301:7328».

8. АО «СЕВЭНКО» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. АО «СЕВЭНКО» обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

11. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

12.1. Направить копию настоящего распоряжения АО «СЕВЭНКО», федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12.2. Направить АО «СЕВЭНКО» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

13. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы
Администрации города



Р.Ф. Мирсаяпов

Приложение 1

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 25.03.2026 № 554-рз

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута для размещения кабельной линии 0,4 кВ
электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: «Физкультурно-спортивный
парк «Полярные псы», ИП Супрун Н.Ю., ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Южная Магистраль, КН 89:11:030301:7328»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45 +/- 1 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земель кадастрового квартала 89:11:030301 (20 кв. м). Публичный сервитут устанавливается в отношении часть земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:7328 (25 кв. м)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1520264.10	4438156.66	Аналитический метод	0.1	-
2	1520258.18	4438164.79	Аналитический метод	0.1	-
3	1520256.93	4438165.15	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
4	1520252.07	4438160.98	Аналитический метод	0.1	-
5	1520249.39	4438159.03	Аналитический метод	0.1	-
6	1520248.00	4438158.81	Аналитический метод	0.1	-
7	1520247.30	4438158.93	Аналитический метод	0.1	-
8	1520246.95	4438156.96	Аналитический метод	0.1	-
9	1520247.99	4438156.78	Аналитический метод	0.1	-
10	1520250.19	4438157.13	Аналитический метод	0.1	-
11	1520253.32	4438159.41	Аналитический метод	0.1	-
12	1520257.20	4438162.74	Аналитический метод	0.1	-
13	1520262.48	4438155.48	Аналитический метод	0.1	-
1	1520264.10	4438156.66	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

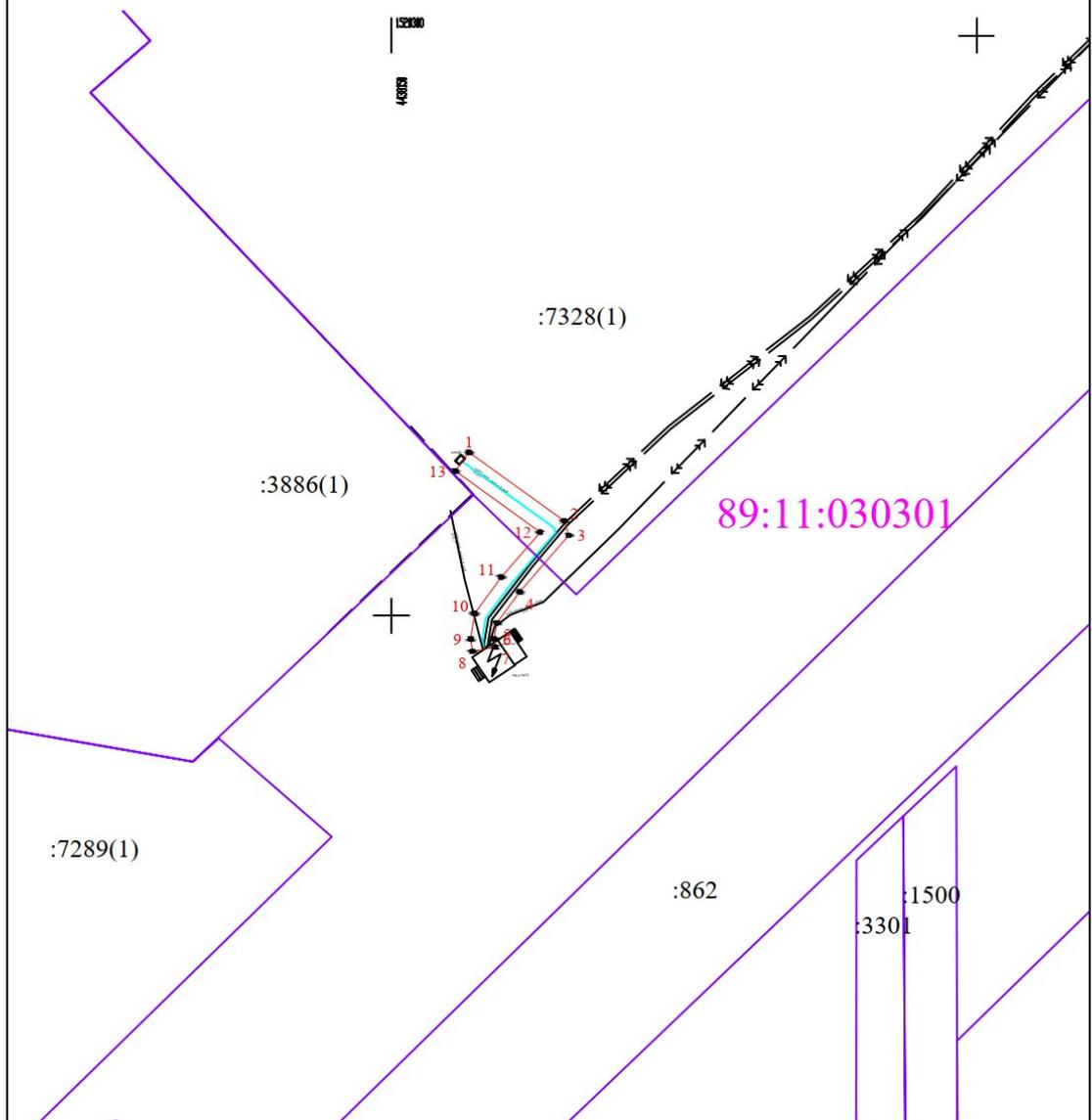
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
части границы	X	Y	X	Y	характер- ной точки	положения характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема размещения границ

Публичный сервитут, устанавливаемый для размещения (строительства) кабельной линии 0,4 кВ для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ объекта: Физкультурно-Спортивный Парк «Полярные псы», Супрун Н.Ю.»



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- :168(4) кадастровый номер объекта недвижимости
- 1 характерная точка границы зоны и ее наименование
- граница публичного сервитута
- ось объекта электросетевого хозяйства ТП
- 89:11:020101 обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка
- 72:05-4.12 обозначение установленных границ административно-территориальных образований
- обозначение объекта капитального строительства
- S=45 кв.м. площадь публичного сервитута

СК МСК-89, зона 4

Приложение 2

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 25.03.2026 № 554-рз

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется по формуле:

$$P_p = (K_c \times C_{Tпс}/100) \times K_s,$$

где:

P_p – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер кадастровой стоимости определяется по формуле:

$$K_c = C_{Укс} \times П_{лсерв},$$

где:

$C_{Укс}$ – средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам (2473,11 руб./ кв. м);

$П_{лсерв}$ – площадь части земельного участка (земель), в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м);

$C_{Tпс}$ – размер ставки платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

K_s – коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

Коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута, применяется в случае установления публичного сервитута на часть земельного участка и рассчитывается по формуле:

$$K_s = \frac{P_{\text{лсерв}}}{P_{\text{зу}}},$$

где:

$P_{\text{зу}}$ – площадь земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных на территории города Новый Уренгой, вносится обладателем публичного сервитута в размере, приведенном в приложении к настоящему порядку, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (по нормативу 100 процентов) в бюджет города Новый Уренгой.

3. Реквизиты для оплаты за публичный сервитут:

- получатель: ИНН 8904013329, КПП 890401001.

УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и жилищных отношений);

- банк получателя:

РКЦ Салехард, г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу.

БИК 007182108, ОКТМО 71956000.

Единый казначейский счет 40102810145370000008.

Казначейский счет 03100643000000019000.

КБК 950 111 054 1004 0000 120 – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, расположенных в границах города Новый Уренгой.

Приложение

к Порядку расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал 89:11:030301

Общая площадь, кв. м:	20,00
Площадь публичного сервитута, кв. м:	20,00
К1 - кадастровая стоимость участка (руб.):	49462,2
К3 - ставка за каждый год использования участка с учетом НДС (%):	0,01
К4 - ставка при установлении сервитута на указанное (К5) количество лет и более (%):	0,1
К5 - количество лет (для применения ставки К4):	10
Размер платы по объекту за публичный сервитут в год, руб.:	4,95
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута, руб.:	49,50
Размер платы по объекту за публичный сервитут на весь срок сервитута по ставке, руб.:	49,46
Размер платы по объекту за публичный сервитут за весь срок сервитута с НДС, руб.	60,39

Период	НДС 22%	Сумма
1	2	3
С 24.03.2026 по 23.03.2036	10,89	60,39
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.		

* Сумма НДС 22% уплачивается Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой самостоятельно.