



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 № 57

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 09.04.2021 № 126**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории планировочного квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный), руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 05.02.2026 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

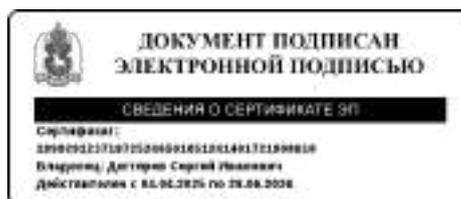
1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 09.04.2021 № 126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории планировочного квартала 01:12:02» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 20.03.2024 № 134), в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



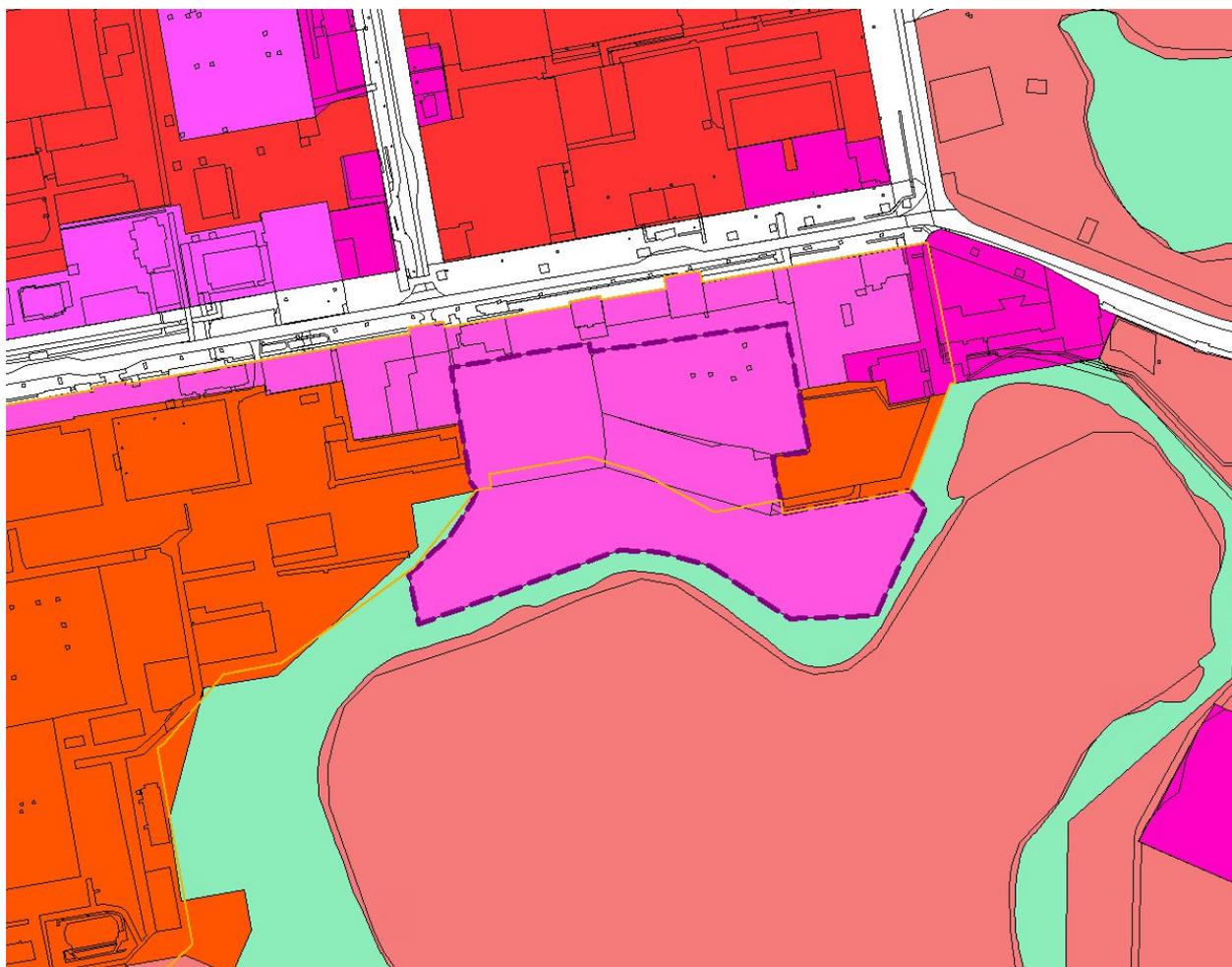
С.И. Дегтярев

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.02.2026 № 57

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения
в документацию по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) планировочного квартала
01:12:02, мкр. Ягельный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы элемента планировочной структуры
-  Номер элемента планировочной структуры
-  Границы внесения изменений

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.02.2026 № 57

**Изменения в проект планировки территории планировочного
квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный) в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Местоположение объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный, в районе ул. Таежной, д. 9. Площадь проектирования – 5,55 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552) (далее – Правила землепользования и застройки, ПЗЗ), проектируемая территория расположена в территориальной зоне «Общественно-жилая зона (ОД-12)».

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- строительство общеобразовательной коррекционной школы на 400 мест с бассейном;
- мероприятия по благоустройству территории;
- иные работы.

Информация о характеристиках зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование зон	Единицы измерения	Примечания
-------	------------------	-------------------	------------

1	2	3	4
1	Площадь зоны учебно-образовательного назначения	Кв. м	25317,36
2	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования	Кв. м	28079,85

Согласно градостроительным регламентам, утвержденным Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне «Общественно-жилая зона (ОД-12)», для образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» устанавливаются следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка – 0,3 га, максимальный – не подлежит установлению (запроектировано 2,61 га);

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей – 5 эт. (запроектирован 1 эт.);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (запроектировано 45%).

Предложения по формированию красных линий улиц.

Существующие красные линии проходят вдоль южной границы проектирования. Предусматривается корректировка красной линии в целях размещения проектируемого объекта образования и объектов инженерного обеспечения для проектируемого объекта и объектов капитального строительства за границами проектирования. Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Красная линия № 1		
Номер	X	Y
1	2	3
1	1521103.23	4437581.19
2	1521096.32	4437542.14
3	1521085.38	4437482.90
4	1521096.26	4437481.57
5	1521086.81	4437430.88
6	1521117.84	4437373.18
7	1521129.35	4437333.38
8	1521116.22	4437256.56
9	1521105.44	4437258.50

1	2	3
10	1521103.37	4437247.00
11	1521043.70	4437199.15

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.2.1. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения. Строительство объектов жилого фонда не предусматривается.

Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

На рассматриваемой территории объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры представлены зданием детского сада «Олененок», расположенного по адресу: ул. Таежная, 9, со следующими характеристиками:

- этажность – 1-2 этажа;
- площадь застройки – 2495 кв. м;
- общая площадь застройки – 4491 кв. м;
- вместимость – 230 мест.

Детский сад подлежит демонтажу с последующим строительством общеобразовательной коррекционной школы на 400 мест с бассейном. Проектируемое здание имеет следующие характеристики:

- этажность – 1-этажная застройка;
- вместимость – до 550 мест (по проекту 400 мест);
- площадь застройки школы – 10,4 тыс. кв. м;
- общая площадь застройки школы – 10,4 тыс. кв. м;
- строительный объем школы – 55,2 тыс. куб. м;
- площадь застройки бассейна с теплым переходом – 1,3 тыс. кв. м;
- общая площадь застройки бассейна с теплым переходом – 1,3 тыс. кв. м;
- строительный объем бассейна с теплым переходом – 5,2 тыс. куб. м;
- площадь застройки трансформаторной подстанции соответствует общей площади застройки – 0,03 тыс. кв. м;
- строительный объем трансформаторной подстанции – 0,1 тыс. куб. м.

Дополнительно в границах земельного участка под здания школы подлежат размещению площадки спортивного назначения и зон отдыха. Согласно таблице 6.1 СП 251.1325800.2016 с учетом стесненных условий размещены следующие объекты:

- футбольное поле (60x40 м);
- круговая беговая дорожка на четыре полосы длиной не менее 200 м с прямым участком не менее 118 м;
- универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (60x30 м);
- волейбольная площадка (18x9 м);
- баскетбольная площадка (20x10 м);
- площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений (площадь 710 кв. м).

В южной части земельного участка организована зона отдыха площадью 850 кв. м, согласно п. 6.7 СП 251.1325800.2016 для проектируемого объекта вместимостью 400 учащихся, расчетная площадь площадок составляет $9 \cdot 400 = 3600$ кв. м, в связи с чем для обучающихся средней школы в качестве зоны отдыха предлагается использовать площадки физкультурно-спортивной зоны.

Указанные выше параметры планируемой застройки подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение пешеходной прогулочной зоны вдоль южной границы проектирования.

2.2.2. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки не предусмотрено выделение отдельной зоны под прохождение линейных объектов коммунальной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры выполнено с целью обеспечения нужд проектируемого здания школы и сохраняемой и проектируемой застройки, которые находятся за границей территории, в которую вносятся изменения.

Запрос технических условий на присоединение к централизованным системам объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на следующих этапах проектирования с учетом требований постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Водоснабжение

Существующее положение

Сети водоснабжения в районе проектирования проходят вдоль северной, западной границ проектирования, а также через центральную часть территории проектирования.

Перспективное положение

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены, существующие сети, которые проходят через центральную часть проектируемой территории, были вынесены вдоль южной границы земельного участка, образуемого под эксплуатацию школы.

Протяженность демонтируемых сетей водоснабжения – 0,5 км. Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 0,9 км. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2021 и равняется 50 л/сут. Суточный расход воды для полива планировочного квартала 01:12:02 (согласно ранее утвержденной документации по планировке территории) составит 200,4 куб. м/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Размер водопотребления проектируемого объекта согласно рабочей документации «Адаптивный образовательный комплекс (школа на 550 мест с интернатом 150 мест и детский сад на 200 мест)» представлен в таблице 3 и подлежит уточнению на следующем этапе проектирования.

Таблица 3

Расчет водопотребления

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды			Необходимый напор на вводе, м	Примечание
		Куб. м/сут	Куб. м/час	Л/сек		
1	2	3	4	5	6	7
1	В1 (холодная вода, общее по школе) в т. ч.	35,15	9,27	4,03		
1.1	В1 (Блок 1)	3,82	1,51	0,76	29,0	
1.2	В1 (Блок 2)	31,33	7,76	3,27	29,0	
2	Т3 (горячая вода, общее по школе) в т.ч.	14,42	5,13	2,47		Q _{гвс} =356.0кВт

1	2	3	4	5	6	7
2.1	ТЗ (Блок 1)	1,74	0,95	0,52	29,0	Qгвс=66.0кВт
2.2	ТЗ (Блок 2)	12,68	4,18	1,95	29,0	Qгвс=290.0кВт
3	Общее водоснабжение (по школе)	49,57	14,40	6,50		
4	Наружное пожаротушение:					
4.1	Блок 1	-	-	15,0		Vзд=24503,94м3
4.2	Блок 2	-	-	20,0		Vзд=30692,96м3

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020. В отношении города Новый Уренгой устанавливаются показатели, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
1	2
Расчетное количество одновременных наружных пожаров	2
Расход воды на наружное пожаротушение	25 л/с
Расчетное количество одновременных внутренних пожаров	2
Расход воды на внутреннее пожаротушение	2,5 л/с

Продолжительность тушения пожара составит 3 ч. Пожарный запас воды: $(2*25+2*2,5)*3,6*3 = 594$ куб. м. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч. Тушение пожаров осуществлять за счет существующих объектов и объектов, предусмотренных к размещению в рамках документации по планировке территории (пожарных гидрантов и водоемов).

Канализация**Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков***Существующее положение*

Сети водоотведения в районе проектирования проходят вдоль западной, северной и восточной границ проектирования.

Перспективное положение

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый

Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены.

Протяженность демонтируемых сетей водоотведения – 1,0 км. Протяженность проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации составляет 0,3 км. Согласно СП 42.13330.2016 размер водоотведения равен величине водоснабжения без учета расхода на полив территории. Итого для проектируемой застройки водоотведение составит 49,57 куб. м/сут., параметр подлежит уточнению на следующем этапе проектирования.

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов необходимо определять теплотехническим расчетом или принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе на следующей стадии проектирования. При отсутствии данных минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать для труб диаметром до 500 мм - 0,3 м, а для труб большего диаметра - 0,5 м, менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от поверхности земли или планировки (во избежание повреждения наземным транспортом).

Водоотведение ливневых стоков

Существующее положение

В границах территории проектирования сети ливневой канализации отсутствуют.

Перспективное положение

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены.

В рамках указанных проектов планируется строительство закрытой дождевой канализации вдоль западной, северной и восточной границы проектирования со строительством очистных сооружений дождевой канализации и последующим сбросом очищенных сточных вод в р. Варенга-Яха. Протяженность сетей самотечной дождевой канализации в границах проектирования составит 0,1 км.

Теплоснабжение

Существующее положение

Сети теплоснабжения в районе проектирования проходят вдоль западной, северной и восточной границ проектирования, а также через центральную часть территории.

Перспективное положение

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены, существующие сети, которые проходят через центральную часть проектируемой территории, были вынесены вдоль южной границы земельного участка, образуемого под эксплуатацию школы.

Протяженность демонтируемых сетей теплоснабжения – 1,0 км. Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 0,9 км. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды представлены в таблице 5 и соответствуют рабочей документации «Адаптивный образовательный комплекс (школа на 550 мест с интернатом 150 мест и детский сад на 200 мест)».

Таблица 5

Расчет тепловой нагрузки

Наименование здания (сооружения)	Площадь, кв. м	Периоды года при t _n , °С	Расход тепла, Вт				Общий	Удельный расход тепла, Вт/кв. м	Установленная мощность эл. двигателя, кВт
			На отопление	на отопление теплых полов	на вентиляцию	На спутник канализ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Школа. Блок 1.	4 369,27	-52	395 617	71 309	329 180	15 000	811 106	90,4	32,571
Школа. Блок 2.	5174,33	-52	486 931	72 086	548 283	19 550	1 126 850	93,9	
Всего	9543,60		882 548	143 395	877 463	34 550	1 937 956	92,3	

Указанные параметры подлежат уточнению на следующем этапе проектирования.

Электроснабжение

Существующее положение

Сети электроснабжения в районе проектирования проходят вдоль западной, северной и восточной границ проектирования, а

также через центральную часть территории и представлены сетями с напряжением 6кВ, 0.4кВ.

Перспективное положение

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены, существующие сети, которые проходят через центральную часть проектируемой территории, были вынесены вдоль южной границы земельного участка, образуемого под эксплуатацию школы.

Подключение проектируемой застройки планируется осуществить через линии электропередачи напряжением 0,4кВ, в качестве точки подключения предлагается использовать проектируемую трансформаторную подстанцию в районе восточной границы проектирования. Прохождение сетей электроснабжения, а также точки подключения уточнить на следующих этапах проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Протяженность демонтируемых сетей напряжением 6 кВ составит 0,6 км, напряжением 0.4кВ – 0,4 км. Протяженность проектируемых сетей напряжением 6 кВ составит 0,5 км, напряжением 0.4кВ – 0,1 км.

Расчет коммунально-бытовой электрической нагрузки проектируемого здания школы представлен в таблице 6.

Таблица 6

Расчет коммунально-бытовой электрической нагрузки

Наименование здания (сооружения)	Нормальный режим работы	Режим пожара	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств
1	2	3	4
Нагрузка ВРУ1 (совместно с ВРУ3)	$P_u=299,0$ кВт $P_p=208,16$ кВт	$P_u=299,0$ кВт $P_p=210,4$ кВт	250,0 кВт
Нагрузка ВРУ2 (совместно с ВРУ4)	$P_u=406,7$ кВт $P_p=276,6$ кВт	$P_u=406,7$ кВт $P_p=244,7$ кВт	290,0 кВт

Указанные параметры подлежат уточнению на следующем этапе проектирования.

Сети связи

Существующее положение

В районе проектирования сети связи проходят вдоль северной границы проектирования.

Перспективное положение

Подключение проектируемой застройки планируется осуществить через кабельные линии связи. Прохождение сетей связи, а также точки подключения определить на следующих этапах проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи – 0,1 км.

Газоснабжение

Существующее положение

Сети газоснабжения проходят вдоль западной границы проектирования.

Перспективное положение

В целях сохранения проектных решений, разработанных в рамках документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:12:02», а также проекта благоустройства территории «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» проектные решения за границей проектирования были максимально сохранены. Существующую сеть газоснабжения предлагается вынести за границы проектирования в целях размещения проезда. Протяженность демонтируемых сетей (перенос) – 0,2 км. Протяженность проектируемых сетей – 0,1 км.

Подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения проектом не предусматривается.

Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места

захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Площадка ТКО запроектирована в восточной части земельного участка под проектируемую застройку на удалении более 20 метров от окон проектируемого здания школы.

2.2.3. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектах, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Улично-дорожная сеть

Согласно материалам Генерального плана городского округа город Новый Уренгой улично-дорожная сеть представлена проездами, которые имеют доступ с ул. Таежной, расположенной с севера от проектируемой территории.

В границах проектирования на территории здания школы организована система круговых противопожарных проездов с шириной проезжей части 4,2 м.

Объекты транспортного обслуживания

В границах проектирования объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки для объекта образования необходима организация парковочных мест для сотрудников образовательного учреждения из расчета 10 м/м на 100 сотрудников.

Проектом предусмотрено размещение открытой стоянки автомобилей временного хранения вместимостью 10 м/м, которую предлагается организовать в районе восточной границы проектирования на въезде на территорию школы.

2.2.4. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектах, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.3.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.3.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.3.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта местного значения – общеобразовательной коррекционной школы на 400 мест с бассейном. Площадь зоны планируемого размещения ОКС составляет 2,53 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Положение об очередности планируемого развития территории представлено в таблице 7.

Таблица 7

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под строительство	-
3 этап	Разработка проектной документации по строительству здания, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	-
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство инженерных коммуникаций и объектов; - строительство здания общеобразовательной коррекционной школы на 400 мест с бассейном; - устройство твердого покрытия улично-дорожной сети и проездов, прогулочной зоны; - благоустройство территории.
2 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	-

Этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкцию объектов капитального строительства жилого назначения, транспортной инфраструктуры, проездов и объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществить до 2035 г.

Снос объектов капитального строительства планируется
осуществить до 2030 г.

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.02.2026 № 57

**Изменения в проект межевания территории планировочного
квартала 01:12:02 (мкр. Ягельный) в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно Правилам землепользования и застройки территория по внесению изменений относится к территориальной зоне «Общественно-жилая зона (ОД-12)».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков относятся к основным видам использования, установленным градостроительными регламентами зоны ОД-12.

Межевание предлагается осуществить в два этапа. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков*
1	2	3	4
Этап 1			
:ЗУ1	26051	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение смежных земельных участков 89:11:020206:165, 89:11:020206:2495, 89:11:020206:2497, 89:11:020206:8495 с землями, находящимися в муниципальной собственности

Примечание: * образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков**
1	2	3	4
Этап 1			
:ЗУ2	1399	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение смежных земельных участков 89:11:020206:165, 89:11:020206:2495, 89:11:020206:2497, 89:11:020206:8495 с землями, находящимися в муниципальной собственности
:ЗУ3	28036	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
:ЗУ4	38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 89:11:020206:1361 с сохранением исходного в измененных границах
89:11:020206:1361	15141		
Этап 2			
:ЗУ5	28074	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объединение земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4

Примечание: * образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в разделах 1, 2 настоящего проекта межевания.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица координат границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащая перечень координат
характерных точек этих границ

Площадь 5,55 га

Номер	X	Y
1	2	3
1	4437246.99	1521103.34
2	4437243.30	1521093.22
3	4437226.95	1521068.41
4	4437195.05	1521037.70
5	4437202.38	1520999.53
6	4437357.09	1521056.65
7	4437387.56	1521055.62
8	4437426.37	1521044.88
9	4437488.27	1521003.31
10	4437554.56	1521005.94
11	4437594.13	1521089.60
12	4437581.19	1521103.23
13	4437482.85	1521085.68
14	4437481.57	1521096.27
15	4437475.38	1521129.06
16	4437503.56	1521133.66
17	4437496.72	1521172.81
18	4437495.26	1521181.17
19	4437485.35	1521233.04
20	4437339.21	1521211.73
21	4437335.25	1521211.13
22	4437334.29	1521217.54
23	4437227.80	1521198.96
24	4437234.89	1521155.45
25	4437239.93	1521124.36
26	4437239.89	1521124.19
27	4437240.26	1521122.23
28	4437242.13	1521110.96
1	4437246.99	1521103.34

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков

Ведомость координат характерных точек образуемых
земельных участков
ЖЗЭтап 1

:ЗУ1

Площадь 26051 кв. м

1

2

3

Площадь 26051 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521201.33	4437241.35
2	1521217.54	4437334.29
3	1521211.13	4437335.25
4	1521211.73	4437339.21
5	1521233.04	4437485.35
6	1521181.17	4437495.26
7	1521172.81	4437496.72
8	1521133.66	4437503.56
9	1521129.06	4437475.38
10	1521096.26	4437481.57
11	1521086.81	4437430.88
12	1521117.84	4437373.18
13	1521129.35	4437333.38
14	1521116.22	4437256.56
1	1521201.33	4437241.35

:3У2

Площадь 28036 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521116.22	4437256.56
2	1521129.35	4437333.38
3	1521117.84	4437373.18
4	1521086.81	4437430.88
5	1521096.26	4437481.57
6	1521089.83	4437482.36
7	1521093.20	4437475.13
8	1521088.67	4437474.41
9	1521085.70	4437480.58
10	1521085.38	4437482.90
11	1521096.32	4437542.14
12	1521103.23	4437581.19
13	1521089.60	4437594.13
14	1521005.94	4437554.56
15	1521003.31	4437488.27
16	1521044.88	4437426.37
17	1521055.62	4437387.56
18	1521056.65	4437357.09
19	1520999.53	4437202.38
20	1521037.70	4437195.05
21	1521068.41	4437226.95
22	1521093.22	4437243.30
23	1521103.34	4437246.99
24	1521105.44	4437258.50

Площадь 28036 кв. м		
1	2	3
1	1521116.22	4437256.56

:3У3

Площадь 1399 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521198.96	4437227.80
2	1521201.33	4437241.35
3	1521116.22	4437256.56
4	1521105.44	4437258.50
5	1521103.37	4437247.00
6	1521110.96	4437242.13
7	1521122.23	4437240.26
8	1521124.19	4437239.89
9	1521124.36	4437239.93
10	1521155.45	4437234.89
1	1521198.96	4437227.80

:3У4

Площадь 38 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521093.20	4437475.13
2	1521089.83	4437482.36
3	1521085.38	4437482.90
4	1521085.70	4437480.58
5	1521088.67	4437474.41
1	1521093.20	4437475.13

89:11:020206:1361

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521106.11	4436693.64
2	1521107.54	4436701.88
3	1521090.14	4436704.63
4	1521050.08	4436711.44
5	1521045.26	4436681.22
6	1521057.12	4436679.33
7	1521061.48	4436703.83
8	1521078.90	4436700.68
9	1521105.86	4436695.73
10	1521105.54	4436693.73

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
1	1521106.11	4436693.64
Контур 2		
Номер	X	Y
11	1520835.60	4436757.57
12	1520836.80	4436763.35
13	1520782.55	4436773.34
14	1520781.71	4436767.86
11	1520835.60	4436757.57
Контур 3		
Номер	X	Y
15	1520878.45	4436733.32
16	1520889.38	4436784.61
17	1520894.64	4436812.68
18	1520887.51	4436814.03
19	1520871.68	4436734.53
15	1520878.45	4436733.32
Контур 4		
Номер	X	Y
20	1520897.71	4436818.83
21	1520898.66	4436824.14
22	1520894.11	4436824.97
23	1520878.03	4436827.78
24	1520877.07	4436822.52
20	1520897.71	4436818.83
Контур 5		
Номер	X	Y
25	1521057.82	4436759.36
26	1521069.58	4436829.95
27	1521064.27	4436830.86
28	1521063.10	4436824.41
29	1521052.78	4436760.24
25	1521057.82	4436759.36
Контур 6		
Номер	X	Y
30	1521115.49	4436709.46
31	1521119.86	4436734.54
32	1521122.57	4436735.68
33	1521124.04	4436744.43
34	1521133.94	4436798.27
35	1521136.86	4436813.26
36	1521138.89	4436824.45
37	1521139.25	4436826.42
38	1521140.66	4436834.26
39	1521136.49	4436835.08
40	1521074.27	4436847.01
41	1521072.90	4436838.34
42	1521128.90	4436827.60

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
43	1521133.57	4436826.79
44	1521128.95	4436800.14
45	1521127.97	4436797.11
46	1521123.20	4436798.19
47	1521122.53	4436794.34
48	1521124.13	4436794.02
49	1521123.84	4436792.27
50	1521126.69	4436791.77
51	1521126.83	4436792.55
52	1521128.64	4436792.23
53	1521122.59	4436758.46
54	1521079.74	4436766.64
55	1521081.60	4436777.41
56	1521070.56	4436779.34
57	1521068.62	4436768.49
58	1521061.56	4436769.76
59	1521061.16	4436767.40
60	1521115.82	4436756.32
61	1521121.99	4436755.17
62	1521113.60	4436709.86
30	1521115.49	4436709.46
Контур 7		
Номер	X	Y
63	1520762.07	4436851.63
64	1520770.61	4436901.37
65	1520767.28	4436902.00
66	1520758.42	4436852.29
63	1520762.07	4436851.63
Контур 8		
Номер	X	Y
67	1521021.15	4436789.05
68	1521040.31	4436889.84
69	1521049.01	4436889.32
70	1521072.32	4436885.61
71	1521073.48	4436892.22
72	1521048.74	4436896.74
73	1521042.58	4436900.13
74	1521057.19	4436981.98
75	1521049.18	4436983.45
76	1521044.18	4436955.64
77	1521044.44	4436955.57
78	1521018.53	4436810.58
79	1521005.87	4436813.17
80	1520989.25	4436816.27
81	1520941.67	4436824.93
82	1520909.08	4436830.83
83	1520907.57	4436822.53

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
84	1520904.55	4436823.08
85	1520903.60	4436817.76
86	1520974.02	4436805.20
87	1520972.66	4436797.76
88	1520974.98	4436797.33
67	1521021.15	4436789.05
Контур 9		
Номер	X	Y
89	1520893.40	4436937.54
90	1520902.03	4436984.51
91	1520916.12	4437000.92
92	1520922.65	4437007.11
93	1520915.25	4437008.36
94	1520911.74	4437004.49
95	1520898.23	4436990.81
96	1520895.12	4436976.67
97	1520807.31	4436991.89
98	1520760.36	4437000.53
99	1520759.19	4436997.93
100	1520736.20	4436976.82
101	1520728.36	4436933.11
102	1520727.20	4436926.25
103	1520717.73	4436928.15
104	1520716.66	4436922.13
105	1520725.98	4436920.22
106	1520725.89	4436919.76
107	1520763.92	4436912.18
108	1520773.77	4436910.30
109	1520780.43	4436949.81
110	1520801.52	4436946.67
111	1520802.10	4436949.92
112	1520802.20	4436950.54
113	1520792.80	4436952.04
114	1520793.50	4436956.49
115	1520791.87	4436956.79
116	1520791.05	4436952.37
117	1520781.10	4436954.04
118	1520782.02	4436959.88
119	1520779.88	4436973.09
120	1520776.87	4436977.67
121	1520753.91	4436989.28
122	1520758.65	4436993.43
123	1520759.95	4436991.92
124	1520850.29	4436973.08
125	1520891.89	4436965.34
126	1520888.42	4436943.88
127	1520887.31	4436938.42

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
89	1520893.40	4436937.54
Контур 10		
Номер	X	Y
128	1520768.52	4436914.45
129	1520770.02	4436923.73
130	1520776.74	4436961.01
131	1520776.84	4436964.91
132	1520775.50	4436970.65
133	1520774.16	4436973.33
134	1520771.89	4436974.93
135	1520750.39	4436986.21
136	1520739.76	4436976.91
137	1520730.15	4436925.07
138	1520731.69	4436924.78
139	1520731.37	4436923.08
140	1520733.13	4436922.76
141	1520732.85	4436921.26
142	1520764.46	4436915.15
128	1520768.52	4436914.45
Контур 11		
Номер	X	Y
143	1521172.64	4437007.62
144	1521173.69	4437013.87
145	1521167.56	4437014.98
146	1521166.44	4437008.69
143	1521172.64	4437007.62
Контур 12		
Номер	X	Y
147	1520948.82	4437036.41
148	1520948.01	4437036.56
149	1520940.58	4437036.29
150	1520936.20	4437031.46
151	1520939.14	4437033.92
147	1520948.82	4437036.41
Контур 13		
Номер	X	Y
152	1521172.65	4437020.27
153	1521175.08	4437034.27
154	1521176.35	4437034.05
155	1521176.89	4437037.18
156	1521175.81	4437037.40
157	1521179.49	4437058.49
158	1521183.46	4437057.73
159	1521183.59	4437058.47
160	1521183.63	4437058.69
161	1521183.36	4437058.74
162	1521183.54	4437059.74

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
163	1521183.88	4437059.68
164	1521184.07	4437060.79
165	1521180.06	4437061.47
166	1521182.04	4437073.70
167	1521182.47	4437074.69
168	1521183.71	4437075.36
169	1521192.84	4437076.45
170	1521207.58	4437075.91
171	1521211.73	4437074.86
172	1521215.34	4437073.69
173	1521217.59	4437072.44
174	1521218.65	4437071.57
175	1521220.48	4437081.25
176	1521219.56	4437080.43
177	1521216.40	4437080.27
178	1521209.45	4437080.05
179	1521207.04	4437080.63
180	1521204.21	4437081.15
181	1521188.26	4437083.77
182	1521182.33	4437084.66
183	1521180.39	4437084.90
184	1521177.78	4437076.66
185	1521176.37	4437072.99
186	1521175.26	4437070.39
187	1521173.70	4437067.68
188	1521172.72	4437066.50
189	1521172.31	4437063.83
190	1521169.91	4437064.22
191	1521169.08	4437063.55
192	1521114.30	4437072.51
193	1521108.79	4437073.52
194	1521100.45	4437028.16
195	1521103.75	4437027.54
196	1521110.33	4437064.37
197	1521174.38	4437053.24
198	1521168.62	4437020.89
152	1521172.65	4437020.27
Контур 14		
Номер	X	Y
199	1521226.08	4437112.50
200	1521227.13	4437118.48
201	1521223.47	4437119.14
202	1521222.38	4437113.12
199	1521226.08	4437112.50
Контур 15		
Номер	X	Y
203	1521221.05	4437113.32

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
204	1521222.10	4437119.34
205	1521216.33	4437120.32
206	1521215.26	4437114.37
203	1521221.05	4437113.32
Контур 16		
Номер	X	Y
207	1521212.95	4437114.73
208	1521213.99	4437120.67
209	1521211.20	4437121.09
210	1521210.11	4437115.15
207	1521212.95	4437114.73
Контур 17		
Номер	X	Y
211	1521051.44	4437090.00
212	1521051.54	4437090.57
213	1521059.74	4437138.31
214	1521053.02	4437139.54
215	1521044.51	4437091.19
211	1521051.44	4437090.00
Контур 18		
Номер	X	Y
216	1521039.94	4437093.77
217	1521045.57	4437136.11
218	1521048.36	4437149.24
219	1521056.16	4437194.86
220	1521051.19	4437195.90
221	1521041.51	4437132.56
222	1521039.82	4437132.69
223	1521039.41	4437129.73
224	1521041.09	4437129.60
225	1521036.83	4437094.26
216	1521039.94	4437093.77
Контур 19		
Номер	X	Y
226	1521211.26	4437135.10
227	1521211.99	4437139.35
228	1521142.20	4437152.38
229	1521142.78	4437155.95
230	1521141.72	4437157.63
231	1521153.49	4437230.58
232	1521154.72	4437230.33
233	1521155.45	4437234.89
234	1521124.36	4437239.93
235	1521116.47	4437197.94
236	1521118.07	4437197.64
237	1521106.85	4437137.96
238	1521105.43	4437138.19

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
239	1521104.53	4437133.18
240	1521109.27	4437133.07
241	1521111.00	4437134.32
242	1521117.01	4437134.10
243	1521120.50	4437133.32
244	1521140.58	4437130.01
245	1521140.73	4437131.02
246	1521141.12	4437133.81
247	1521111.09	4437138.51
248	1521128.84	4437234.17
249	1521144.37	4437231.59
250	1521142.24	4437219.70
251	1521145.79	4437219.05
252	1521133.78	4437147.84
253	1521143.05	4437146.53
254	1521143.21	4437147.53
255	1521155.42	4437145.47
256	1521155.32	4437144.80
257	1521160.47	4437144.08
258	1521159.64	4437137.99
259	1521186.64	4437134.27
260	1521187.48	4437138.77
261	1521192.29	4437138.21
262	1521198.17	4437137.19
263	1521202.08	4437136.53
264	1521205.08	4437136.10
265	1521210.09	4437135.30
226	1521211.26	4437135.10
Контур 20		
Номер	X	Y
266	1521230.01	4437325.67
267	1521231.15	4437332.17
268	1521229.85	4437332.41
269	1521230.69	4437337.09
270	1521231.99	4437336.87
271	1521233.72	4437346.39
272	1521223.75	4437348.24
273	1521219.87	4437327.49
266	1521230.01	4437325.67
Контур 21		
Номер	X	Y
274	1521241.53	4437422.83
275	1521241.99	4437425.30
276	1521237.96	4437426.04
277	1521237.48	4437423.59
274	1521241.53	4437422.83
Контур 22		

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
Номер	X	Y
278	1521289.84	4437475.80
279	1521290.89	4437481.81
280	1521280.99	4437483.46
281	1521280.18	4437478.87
282	1521282.84	4437478.35
283	1521282.48	4437476.56
284	1521284.34	4437476.24
285	1521286.16	4437476.54
286	1521286.38	4437477.72
287	1521288.95	4437477.17
278	1521289.84	4437475.80
Контур 23		
Номер	X	Y
288	1521273.95	4437475.10
289	1521275.94	4437486.29
290	1521250.93	4437491.18
291	1521248.90	4437491.52
292	1521247.86	4437485.96
293	1521249.44	4437485.69
294	1521248.49	4437479.68
288	1521273.95	4437475.10
Контур 24		
Номер	X	Y
295	1521089.83	4437482.36

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
296	1521099.48	4437534.16
297	1521099.84	4437535.80
298	1521101.12	4437535.56
299	1521101.52	4437537.56
300	1521106.92	4437537.97
301	1521107.90	4437542.41
302	1521096.32	4437542.14
303	1521085.38	4437482.90
295	1521089.83	4437482.36
Контур 25		
Номер	X	Y
304	1521198.17	4437549.51
305	1521198.36	4437550.55
306	1521187.77	4437552.50
307	1521187.74	4437551.27
304	1521198.17	4437549.51
Контур 26		
Номер	X	Y
308	1521299.29	4437570.30
309	1521300.12	4437574.83
310	1521299.42	4437574.95
311	1521299.68	4437576.56
312	1521279.65	4437579.73
313	1521279.28	4437577.38
314	1521291.75	4437575.00

Площадь 15141 кв. м		
1	2	3
315	1521291.14	4437571.57
308	1521299.29	4437570.30
Контур 27		
Номер	X	Y
316	1521271.46	4437578.88
317	1521271.82	4437581.07
318	1521259.45	4437583.51
319	1521259.07	4437581.22
320	1521271.10	4437578.95
316	1521271.46	4437578.88
Контур 28		
Номер	X	Y
321	1521212.33	4437590.03
322	1521212.78	4437592.72
323	1521196.26	4437595.98
324	1521195.77	4437593.13
321	1521212.33	4437590.03
Контур 29		
Номер	X	Y
325	1521188.50	4437594.56
326	1521188.97	4437597.26
327	1521178.21	4437599.26
328	1521177.67	4437596.54
325	1521188.50	4437594.56

Этап 2

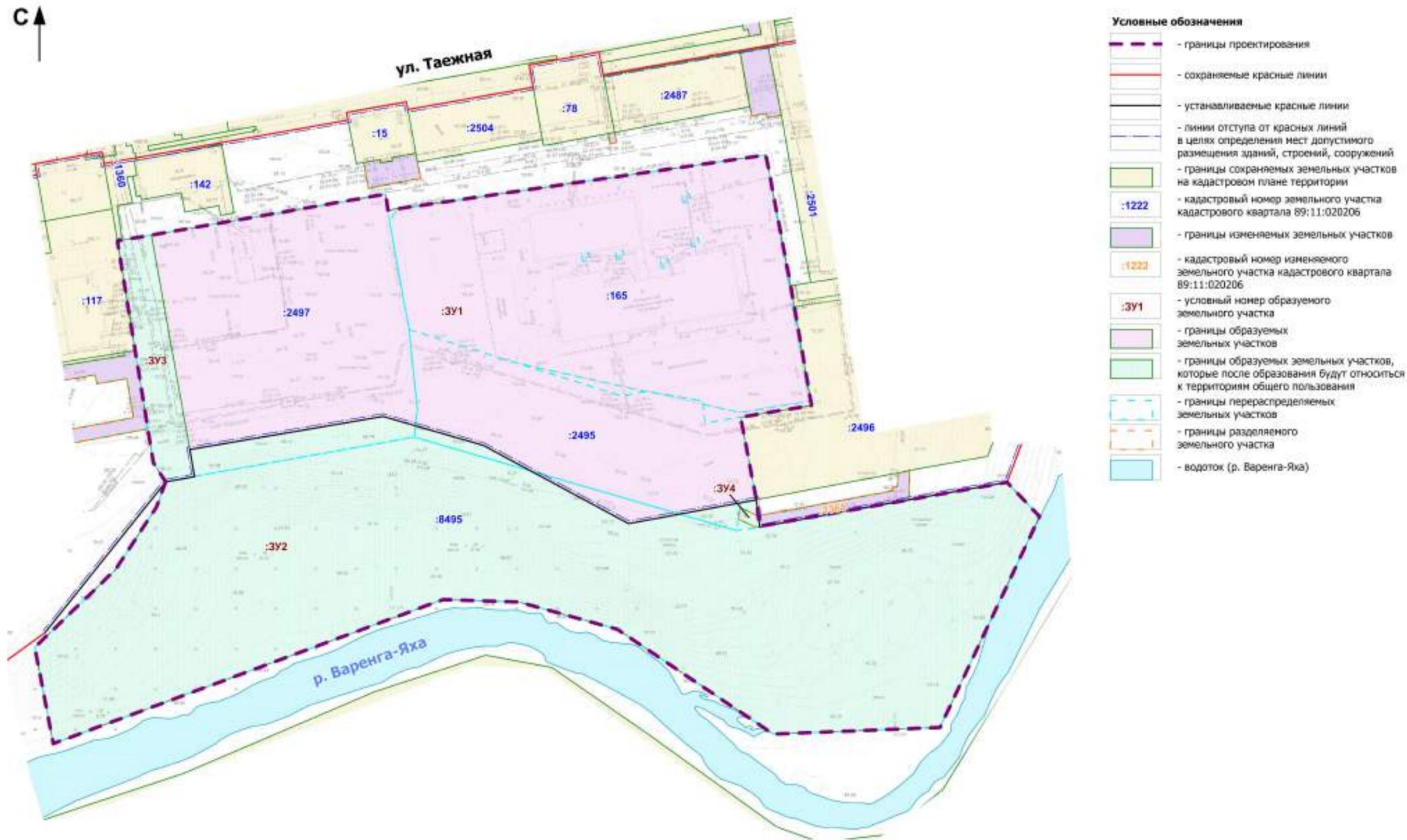
:ЗУ5

Площадь 28074 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
Номер	X	Y
1	1521116.22	4437256.56
2	1521129.35	4437333.38
3	1521117.84	4437373.18
4	1521086.81	4437430.88
5	1521096.26	4437481.57
6	1521089.83	4437482.36
7	1521085.38	4437482.90
8	1521096.32	4437542.14
9	1521103.23	4437581.19
10	1521089.60	4437594.13
11	1521005.94	4437554.56
12	1521003.31	4437488.27
13	1521044.88	4437426.37
14	1521055.62	4437387.56
15	1521056.65	4437357.09

Площадь 28074 кв. м		
1	2	3
Контур 1		
16	1520999.53	4437202.38
17	1521037.70	4437195.05
18	1521068.41	4437226.95
19	1521093.22	4437243.30
20	1521103.34	4437246.99
21	1521105.44	4437258.50
1	1521116.22	4437256.56

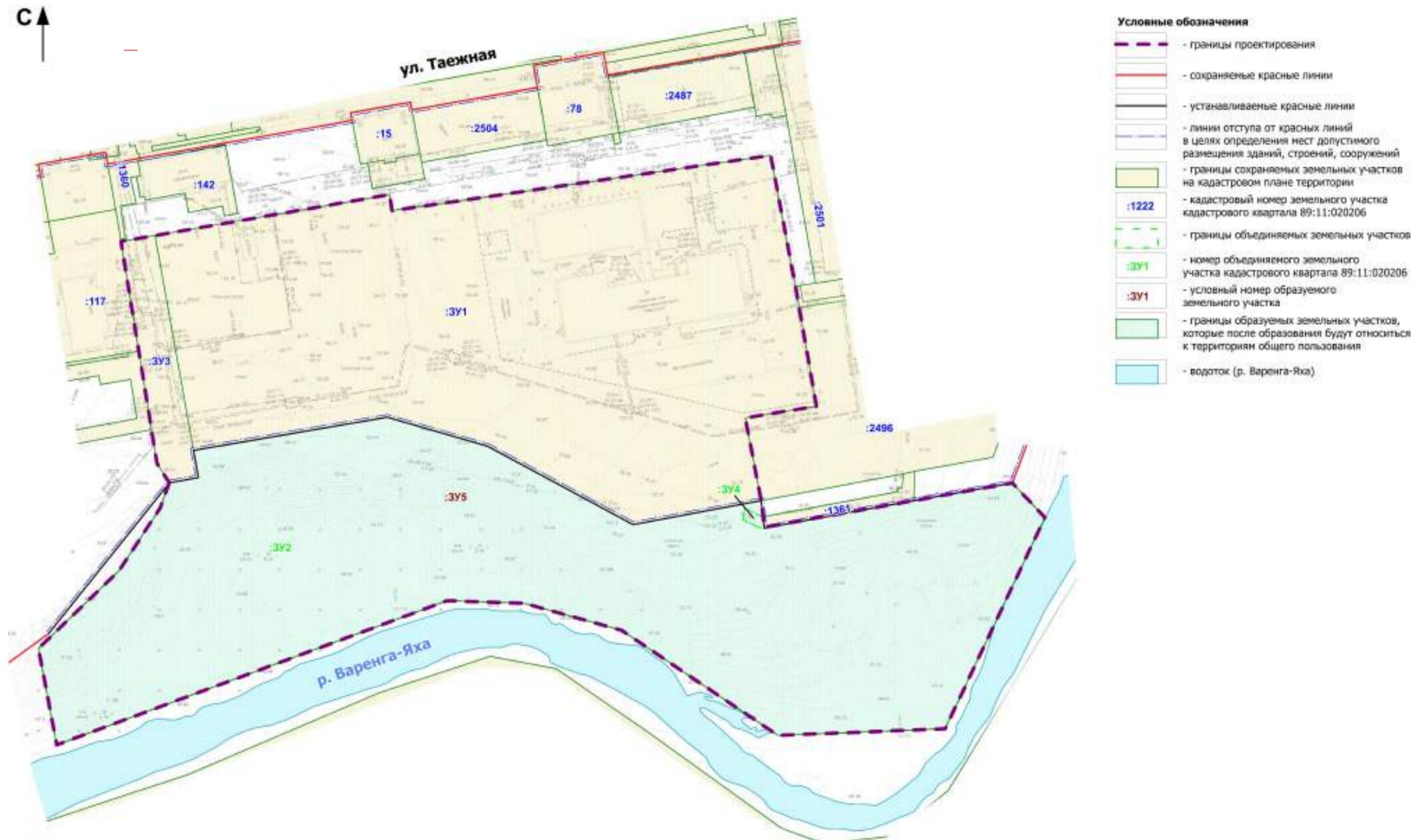
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории (1 этап)



Примечания
 * Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.
 ** Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Чертеж межевания территории (2 этап)



Примечания:
 * Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.
 ** Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.