



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026 № 59

О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры 07:01, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ООО «Технопарк» от 05.12.2025 № 6529120507, заключения по результатам публичных слушаний от 05.02.2026 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) элемента планировочной структуры 07:01, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий», в отношении территории (ее отдельных частей) земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:080201:4941,

89:11:080201:7268, 89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой

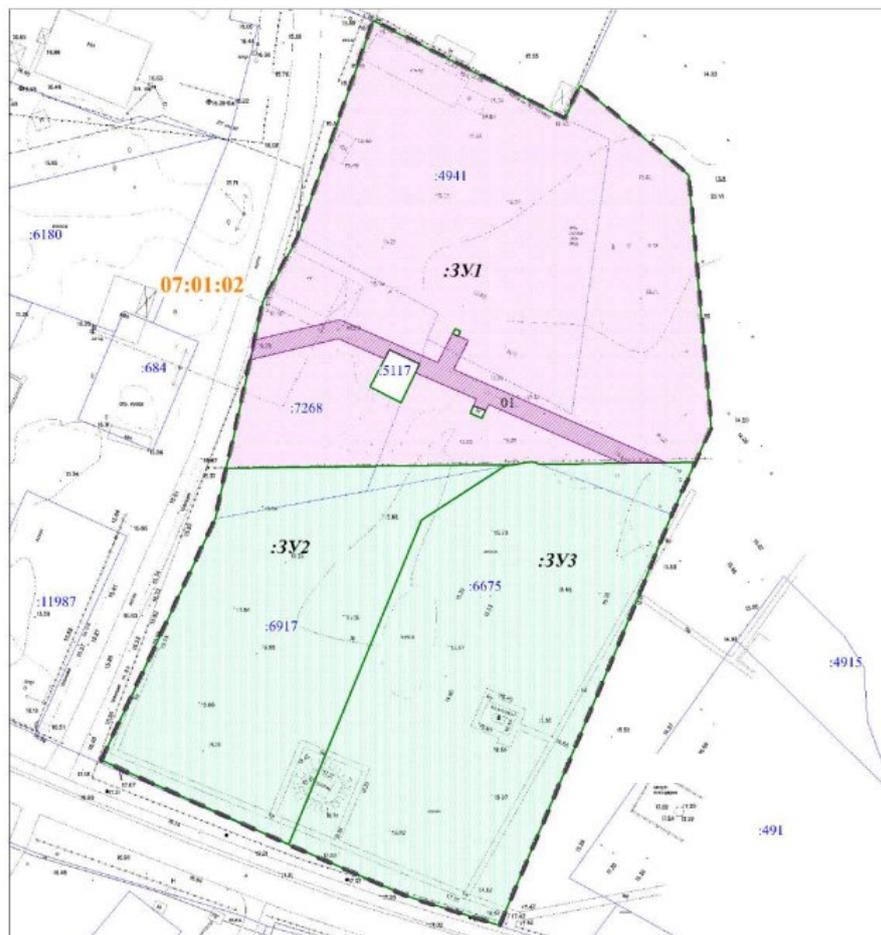


С.И. Дегтярев

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 27.02.2026 № 59

Схема границ территории земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:080201:4941, 89:11:080201:7268, 89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) элемента планировочной структуры 07:01



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы и номера образуемых земельных участков
-  Границы и номера образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы и номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы и номера публичных сервитутов

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.02.2026 № 59

**Изменения в проект межевания территории элемента
планировочной структуры 07:01 в части территории
земельных участков с кадастровыми номерами
89:11:080201:4941, 89:11:080201:7268,
89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
Этап 1					
1	:ЗУ1.1	89:11:080201	Земли населенных пунктов	4031	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917, 89:11:080201:7268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	89:11:080201	Земли населенных пунктов	3564	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917, 89:11:080201:7268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
3	:ЗУ3	89:11:080201	Земли населенных пунктов	4973	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:080201:6675, 89:11:080201:6917, 89:11:080201:7268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2					
4	:ЗУ1	89:11:080201	Земли населенных пунктов	7464	Объединение земельного участка с кадастровым номером 89:11:080201:4941 и земельного участка с условным номером :ЗУ1.1

В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 07:01, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой № 392 от 23.09.2021, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ 1.1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ1 предусмотрено не было.

Таблица 2

Характерные точки границ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
2	:ЗУ1.1				
3	1	118° 15' 11"	34,92	1502088,74	4507908,19
4	2	202° 51' 52"	6,31	1502072,21	4507938,95
5	3	117° 20' 28"	35,66	1502066,40	4507936,50
6	4	7° 47' 20"	61,02	1502050,02	4507968,18
7	5	295° 9' 52"	10,79	1502110,48	4507976,45

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
8	6	24° 54' 50"	8,07	1502115,07	4507966,68
9	7	129° 44' 28"	30,78	1502122,39	4507970,08
10	8	174° 56' 31"	55,92	1502102,71	4507993,75
11	9	204° 5' 10"	8,48	1502047,01	4507998,68
12	10	268° 20' 9"	6,54	1502039,27	4507995,22
13	11	269° 51' 45"	8,33	1502039,08	4507988,68
14	12	269° 13' 30"	10,35	1502039,06	4507980,35
15	13	269° 13' 14"	8,82	1502038,92	4507970,00
16	14	290° 46' 20"	1,86	1502038,80	4507961,18
17	15	259° 40' 13"	4,13	1502039,46	4507959,44
18	16	269° 28' 12"	11,89	1502038,72	4507955,38
19	17	269° 13' 16"	13,24	1502038,61	4507943,49
20	18	269° 31' 42"	4,86	1502038,43	4507930,25
21	19	269° 9' 36"	32,74	1502038,39	4507925,39
22	20	12° 15' 35"	37,86	1502037,91	4507892,65
23	21	28° 28' 15"	15,73	1502074,91	4507900,69
24	1			1502088,74	4507908,19
25					
26	22	115° 58' 21"	7,35	1502064,13	4507928,32
27	23	206° 4' 31"	9,42	1502060,91	4507934,93
28	24	296° 33' 54"	7,54	1502052,45	4507930,79
29	25	27° 11' 45"	9,34	1502055,82	4507924,05
30	22			1502064,13	4507928,32
31					
32	26	113° 15' 9"	2,79	1502051,74	4507946,71
33	27	204° 1' 35"	1,82	1502050,64	4507949,27
34	28	292° 33' 26"	2,82	1502048,98	4507948,53
35	29	24° 54' 17"	1,85	1502050,06	4507945,93
36	26			1502051,74	4507946,71
37			:3У2		
38	1	89° 9' 36"	32,74	1502037,91	4507892,65
39	2	89° 31' 42"	4,86	1502038,39	4507925,39
40	3	89° 13' 16"	13,24	1502038,43	4507930,25
41	4	89° 28' 12"	11,89	1502038,61	4507943,49
42	5	259° 12' 57"	1,92	1502038,72	4507955,38
43	6	236° 55' 55"	21,72	1502038,36	4507953,49
44	7	202° 4' 6"	77,29	1502026,51	4507935,29
45	8	294° 22' 47"	45,04	1501954,88	4507906,25
46	9	25° 6' 31"	58,94	1501973,47	4507865,23
47	10	12° 16' 55"	11,33	1502026,84	4507890,24
48	1			1502037,91	4507892,65
49			:3У3		
50	1	56° 55' 55"	21,72	1502026,51	4507935,29
51	2	79° 12' 57"	1,92	1502038,36	4507953,49
52	3	79° 40' 13"	4,13	1502038,72	4507955,38

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
98	23			1502051,74	4507946,71
99					
100	27	116° 10' 31"	1,31	1502068,71	4507942,67
101	28	208° 18' 3"	1,18	1502068,13	4507943,85
102	29	294° 57' 46"	1,28	1502067,09	4507943,29
103	30	26° 33' 54"	1,21	1502067,63	4507942,13
104	27			1502068,71	4507942,67

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков (территории) общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрены.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
Этап 1				
1	:ЗУ1.1	4031	Склад	-
2	:ЗУ2	3564	Отдых (рекреация)	-
3	:ЗУ3	4973	Отдых (рекреация)	-
Этап 2				

4	:ЗУ1	7464	Склад	-
---	------	------	-------	---

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1.1, :ЗУ1 принят на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552), согласно которым территория проекта внесения изменений планировочного квартала 07:01 города Новый Уренгой, район Коротчаево, находится в территориальной зоне П-2 – коммунально-складская зона. У образуемых земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 вид разрешенного использования определен в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 4

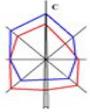
Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2	3	4	5	6
1	1	1502136,72	4507924,73	117° 17' 52"	47,21
2	2	1502115,07	4507966,68	24° 54' 50"	8,07
3	3	1502122,39	4507970,08	129° 44' 28"	30,78
4	4	1502102,71	4507993,75	174° 56' 31"	55,92
5	5	1502047,01	4507998,68	204° 5' 10"	8,48
6	6	1502039,27	4507995,22	204° 4' 38"	12,67
7	7	1502027,70	4507990,05	202° 7' 59"	27,26
8	8	1502002,45	4507979,78	202° 42' 10"	6,37
9	9	1501996,57	4507977,32	202° 41' 3"	8,92
10	10	1501988,34	4507973,88	202° 46' 18"	55,7
11	11	1501936,98	4507952,32	287° 59' 34"	21,3
12	12	1501943,56	4507932,06	293° 40' 54"	28,18

13	13	1501954,88	4507906,25	294° 22' 47"	45,04
14	14	1501973,47	4507865,23	25° 6' 31"	58,94
15	15	1502026,84	4507890,24	11° 37' 29"	12,85
16	16	1502039,43	4507892,83	24° 35' 24"	0,65
17	17	1502040,02	4507893,10	12° 16' 23"	35,71
18	18	1502074,91	4507900,69	28° 28' 15"	15,73
19	19	1502088,74	4507908,19	19° 1' 14"	50,75
20	1	1502136,72	4507924,73		

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 07:01 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 89:11:080201:4941, 89:11:080201:7268, 89:11:080201:6917, 89:11:080201:6675

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ЭТАП 1



ЭТАП 2



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений
-  Границы существующего элемента планировочной структуры
-  Утвержденные красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и номера образуемых земельных участков
-  Границы и номера сохраняемых земельных участков
-  Границы и номера публичных сервитутов, предназначенных для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Улично-дорожная сеть
-  Проезды, парковки

Примечание:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены.
2. Границы изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.