



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2026 № 96

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории, поступившую согласно обращению ТСН «Северный берег» от 02.03.2026 № 6955059398, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Северный берег», расположенного по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, ТСН «Северный берег», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:030301:99, 89:11:030301:231, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Северный берег», расположенного по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, ТСН «Северный берег», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:030301:99, 89:11:030301:231, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

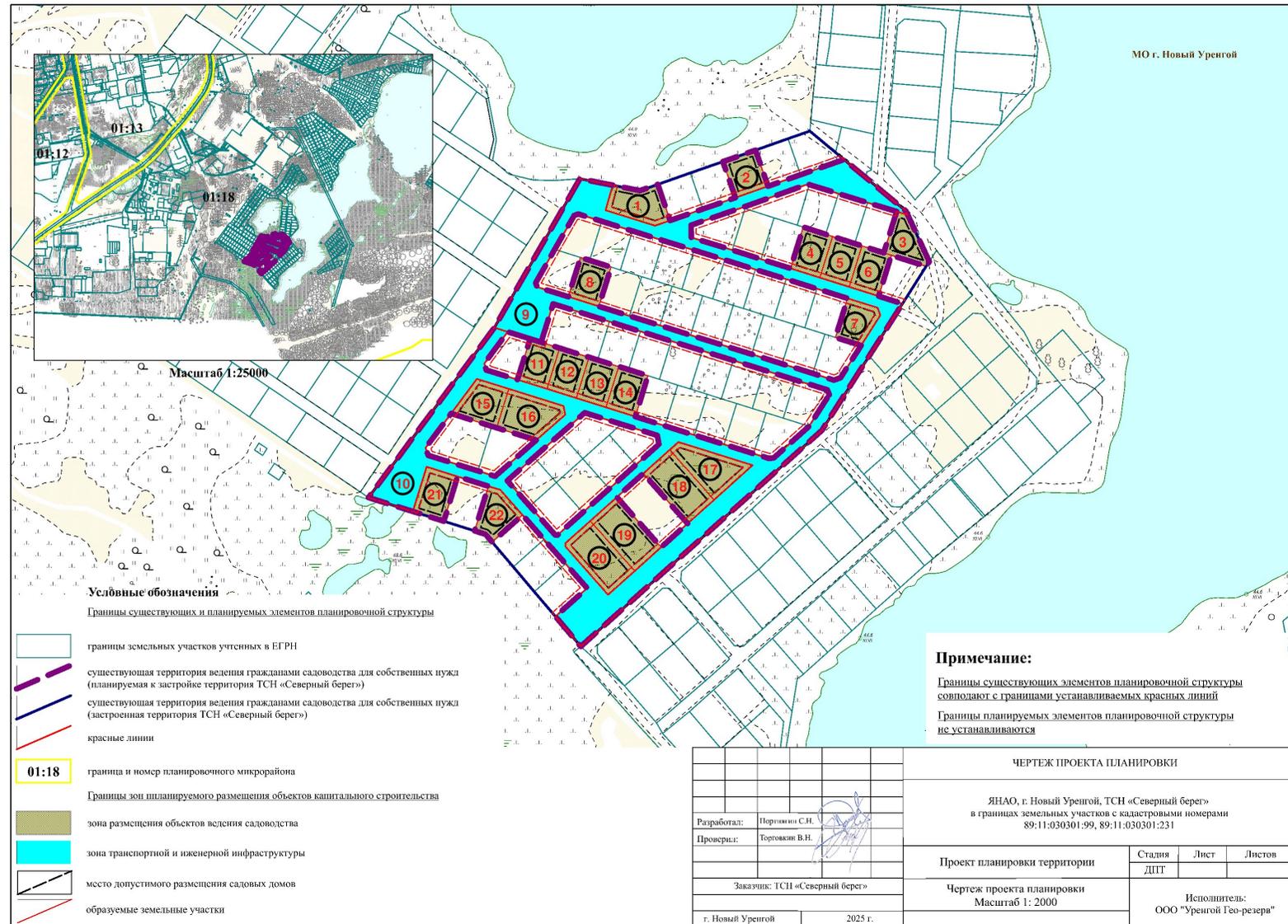
Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 23.03.2026 № 96

**Проект планировки территории товарищества собственников
недвижимости «Северный берег», расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ТСН «Северный берег», в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
89:11:030301:99, 89:11:030301:231**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории



Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

name	x	y
h1	1 520 407,72	4 440 139,1
h2	1 520 499,02	4 440 191,9
h3	1 520 495,04	4 440 212,22
h4	1 520 479,65	4 440 207,78
h5	1 520 470,19	4 440 238,36
h6	1 520 473,44	4 440 247,69
h7	1 520 480,44	4 440 267,83
h8	1 520 487,43	4 440 287,95
h9	1 520 494,41	4 440 308,09
h10	1 520 501,42	4 440 328,22
h11	1 520 510,76	4 440 355,06
h12	1 520 479,17	4 440 393,32
h13	1 520 476,81	4 440 394,41
h14	1 520 478,89	4 440 387,59
h15	1 520 484,38	4 440 369,61
h16	1 520 489,88	4 440 351,62
h17	1 520 495,37	4 440 333,65
h18	1 520 495,65	4 440 332,76
h19	1 520 482,08	4 440 294,22
h20	1 520 470,5	4 440 260,62
h21	1 520 463	4 440 260,7
h22	1 520 455,27	4 440 285,99
h23	1 520 449,7	4 440 303,84
h24	1 520 444,01	4 440 322
h25	1 520 438,35	4 440 340,14
h26	1 520 432,66	4 440 358,29
h27	1 520 426,99	4 440 376,44
h28	1 520 422,39	4 440 391,15
h29	1 520 390,35	4 440 370,62
h30	1 520 344,78	4 440 341,42
h31	1 520 284,64	4 440 273,82
h32	1 520 212,27	4 440 192,46
h33	1 520 230,6	4 440 176,78
h34	1 520 248	4 440 196,35
h35	1 520 262,95	4 440 183,04
h36	1 520 277,89	4 440 169,74
h37	1 520 292,84	4 440 156,44
h38	1 520 308,26	4 440 142,73
h39	1 520 310,51	4 440 135,48
h40	1 520 316,45	4 440 116,39
h41	1 520 322,39	4 440 097,29
h42	1 520 295,01	4 440 088,69
h43	1 520 303,53	4 440 061,34
h44	1 520 355,09	4 440 112,38
h45	1 520 376,32	4 440 128,22

name	x	y
h46	1 520 370,18	4 440 147,96
h47	1 520 359,65	4 440 181,78
h48	1 520 354,36	4 440 182,86
h49	1 520 338,74	4 440 164,93
h50	1 520 316,61	4 440 139,49
h51	1 520 319,92	4 440 129
h52	1 520 329,37	4 440 098,27
h53	1 520 334,02	4 440 096,61
h54	1 520 328,29	4 440 163,58
h55	1 520 342,67	4 440 180,09
h56	1 520 355,57	4 440 194,91
h57	1 520 348,53	4 440 217,54
h58	1 520 341,62	4 440 239,72
h59	1 520 336,21	4 440 240,7
h60	1 520 323,54	4 440 226,41
h61	1 520 308,99	4 440 210,06
h62	1 520 294,43	4 440 193,7
h63	1 520 280,54	4 440 178,07
h64	1 520 280,69	4 440 176,63
h65	1 520 298,25	4 440 161
h66	1 520 313,91	4 440 147,09
h67	1 520 476,45	4 440 188,36
h68	1 520 477,39	4 440 190,95
h69	1 520 472,89	4 440 205,44
h70	1 520 466,98	4 440 224,41
h71	1 520 461,07	4 440 243,39
h72	1 520 455,17	4 440 262,37
h73	1 520 449,27	4 440 281,33
h74	1 520 443,37	4 440 300,31
h75	1 520 437,46	4 440 319,28
h76	1 520 431,56	4 440 338,26
h77	1 520 425,66	4 440 357,24
h78	1 520 419,9	4 440 375,76
h79	1 520 415,29	4 440 377,46
h80	1 520 396,79	4 440 365,62
h81	1 520 377,04	4 440 352,92
h82	1 520 375,53	4 440 348,84
h83	1 520 379,68	4 440 335,74
h84	1 520 385,55	4 440 316,87
h85	1 520 391,41	4 440 298
h86	1 520 397,29	4 440 279,13
h87	1 520 403,15	4 440 260,26
h88	1 520 409,03	4 440 241,4
h89	1 520 414,89	4 440 222,52
h90	1 520 420,76	4 440 203,65

name	x	y
h91	1 520 426,63	4 440 184,79
h92	1 520 432,6	4 440 165,58
h93	1 520 435,12	4 440 164,55
h94	1 520 455,68	4 440 176,34
h95	1 520 303,76	4 440 214,71
h96	1 520 318,31	4 440 231,06
h97	1 520 332,85	4 440 247,42
h98	1 520 337,58	4 440 252,74
h99	1 520 323,32	4 440 298,57
h100	1 520 302,13	4 440 274,75
h101	1 520 287,58	4 440 258,39
h102	1 520 273,03	4 440 242,04
h103	1 520 258,49	4 440 225,69
h104	1 520 243,94	4 440 209,33
h105	1 520 273,59	4 440 182,97
h106	1 520 275,47	4 440 182,92
h107	1 520 289,21	4 440 198,36
h108	1 520 407,72	4 440 139,1
h109	1 520 405,18	4 440 147,28
h110	1 520 400,86	4 440 161,18
h111	1 520 398,73	4 440 168,01
h112	1 520 422,23	4 440 175,32
h113	1 520 411,44	4 440 210,15
h114	1 520 405,45	4 440 229,26
h115	1 520 399,51	4 440 248,38
h116	1 520 393,56	4 440 267,5
h117	1 520 387,62	4 440 286,6
h118	1 520 381,68	4 440 305,71
h119	1 520 375,73	4 440 324,82
h120	1 520 369,55	4 440 344,7
h121	1 520 366,61	4 440 345,95
h122	1 520 347,25	4 440 333,49
h123	1 520 327,94	4 440 311,81
h124	1 520 327,47	4 440 308,79
h125	1 520 330,48	4 440 299,13
h126	1 520 336,15	4 440 280,91
h127	1 520 341,81	4 440 262,69
h128	1 520 347,49	4 440 244,47
h129	1 520 353,18	4 440 226,18
h130	1 520 358,82	4 440 208,04
h131	1 520 364,51	4 440 189,74
h132	1 520 370,16	4 440 171,59
h133	1 520 375,84	4 440 153,36
h134	1 520 381,69	4 440 134,12
h135	1 520 385,8	4 440 132,89
h136	1 520 405,18	4 440 147,27
h1	1 520 407,72	4 440 139,1

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Северный берег», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ТСН «Северный берег», разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:030301:99, 89:11:030301:231. Площадь территории проектирования составляет 26442 кв. м.

Земельные участки находятся в границах города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, в планировочном микрорайоне 01:18 и предоставлены в безвозмездное пользование ТСН «Северный берег» по договору безвозмездного пользования земельными участками от 31.03.2023 № НУ/б-12-23.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552) (далее – Правила землепользования и застройки), проектируемая территория расположена в зоне СХ-2 (зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства).

Территория имеет транспортную доступность по существующей автодороге, которая в свою очередь выходит на участок автодороги Сургут - Салехард, ул. Южная Магистраль.

Проектом планировки территории предусмотрено образование 20 земельных участков для ведения садоводства и двух земельных участков общего назначения для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Предельные параметры территориальной зоны СХ-2:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 0,04 га до 0,15 га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%;
- предельное количество этажей - 2 этажа.

Проектная норма обеспеченности жильем на 1 человека при новом строительстве принята 40 кв. м для садовых домов.

Следовательно, на проектируемой территории:

- будут проживать в среднем 4 человека в одном доме;
- коэффициент застройки - 0,3;
- коэффициент плотности застройки - 0,6;
- расчетная численность населения составит 80 чел.

Проектом предусмотрено хранение индивидуального автотранспорта на садовых участках.

На проектируемой территории строительство объектов социальной сферы не предусмотрено.

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектируемая территория размещена в одной зоне - в зоне СХ-2 (зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства).

В составе зоны СХ-2 градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки предусматривают:

- вид разрешенного использования «ведение садоводства» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд);

- вспомогательные виды разрешенного использования.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- общее пользование водными объектами (код 11.1)
- стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

В границах территории проектирования размещение объектов производственного назначения не предусмотрено.

Проектные решения не предусматривают размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Перечень планируемых к размещению объектов в границах территории ТСН «Северный берег» приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	№ на чертеже	Площадь земельного участка, кв. м	Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры строительства		
				Этажность	Площадь дома, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	1	674	Ведение садоводства	2	200	160
2	2	499	Ведение садоводства	2	200	160
3	3	507	Ведение садоводства	2	200	160
4	4	503	Ведение садоводства	2	200	160
5	5	502	Ведение садоводства	2	200	160
6	6	501	Ведение садоводства	2	200	160
7	7	494	Ведение садоводства	2	200	160
8	8	498	Ведение садоводства	2	200	160
9	9	6570	Земельные участки общего назначения	-	-	-
10	10	7631	Земельные участки общего назначения	-	-	-
11	11	500	Ведение садоводства	2	200	160
12	12	498	Ведение садоводства	2	200	160
13	13	502	Ведение садоводства	2	200	160
14	14	498	Ведение садоводства	2	200	160
15	15	627	Ведение садоводства	2	200	160
16	16	817	Ведение садоводства	2	200	160
17	17	802	Ведение садоводства	2	200	160
18	18	900	Ведение садоводства	2	200	160

1	2	3	4	5	6	7
19	19	900	Ведение садоводства	2	200	160
20	20	899	Ведение садоводства	2	200	160
21	21	575	Ведение садоводства	2	200	160
22	22	545	Ведение садоводства	2	200	160

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание территории осуществляется личным индивидуальным автотранспортом по существующей автодороге, которая в свою очередь выходит на ул. Южная Магистраль, участок автодороги Сургут – Салехард.

Транспортное обслуживание внутри проектируемого участка осуществляется по проездам с шириной проезжей части 6 метров. Проезды от улиц и дорог местного значения до границ предоставляемых земельных участков - дороги V категории с грунтовым покрытием.

Для хранения легкового автотранспорта вспомогательными видами разрешенного использования предусмотрены индивидуальные гаражи или навесы на садовых участках на 1-2 легковых автомобиля.

Движение общественного пассажирского транспорта на территории ТСН «Северный берег» не предусмотрено.

Доступ спецтранспорта (пожарная техника, скорая помощь, аварийные службы и т.д.) не ограничивается.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена. Предполагается на каждом земельном участке строительство водяной скважины и устройство септика. Питьевая вода привозная.

Септик должен быть изолирован от грунта и не допускать проникновения содержимого в почву.

Теплоснабжение

Проектируемые участки не планируется обеспечить централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС). Теплоснабжение садовых домов будет

осуществляться по индивидуальному проекту.

Газоснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения города принять с учётом уточнённых параметров потребителей (уточняются на дальнейших стадиях проектирования) и укрупнённых норм газопотребления.

Расход газа необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Электроснабжение

Электроснабжение садовых домов будет осуществляться подключением к действующей КТПн-160/6/0,4.

Общая расчетная мощность одного садового дома - 5,0 кВт.

Связь и информатизация

Экстренная связь со службами быстрого реагирования (пожарная часть, полиция, медицинская служба и т.д.) будет осуществляться по индивидуальной сотовой телефонной связи.

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрено размещение садовых домов с учетом нормативных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствующей степени огнестойкости на основании свода правил 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования существующего земельного участка ТСН «Северный берег» предусматривается противопожарный резервуар вместимостью 25 куб. м, переносная мотопомпа, а также необходимый инвентарь.

Водоем, из которого производится забор воды для целей пожаротушения, имеет подъезд с площадкой с твердым покрытием размерами 20х20 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В каждом садовом доме предполагается наличие индивидуальных средств пожаротушения.

Озеленение

Озеленение территории вновь образуемых земельных участков будет осуществлено собственниками индивидуально.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

- деревья - берёза пушистая, берёза карликовая, черёмуха азиатская, ива русская, рябина сибирская, тополь лавролистный, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская, сосна кедровая сибирская;

- кустарники - боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется выполнить посев семян многолетних трав.

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории выполнение ее благоустройства и озеленения.

Зеленые насаждения, расположенные в зоне строительства, требуется пересадить либо компенсировать за счет посадки новых насаждений на прилегающей территории.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание, срок осуществления
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет (7-10 дней после утверждения ДПТ)
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под ведение садоводства	30-60 дней после 1 этапа
3 этап	Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	Сроки в соответствии с техническими условиями
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: строительство садового дома, жилого дома индивидуально каждым арендатором
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, на линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 23.03.2026 № 96

**Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Северный берег»,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ТСН «Северный берег», в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 89:11:030301:99, 89:11:030301:231**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Северный берег», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ТСН «Северный берег», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:030301:99, 89:11:030301:231. Площадь территории проектирования составляет 26442 кв. м.

На рассматриваемой территории ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки отсутствуют.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать:

- 20 земельных участков для ведения садоводства, в том числе строительства садовых домов;

- 2 земельных участка общего назначения для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, км. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:99:3У1	Земли населенных пунктов	674	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:99
2	:99:3У2	Земли населенных пунктов	499	
3	:99:3У3	Земли населенных пунктов	507	
4	:99:3У4	Земли населенных пунктов	503	
5	:99:3У5	Земли населенных пунктов	502	

№ п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, км. м	Возможные способы образования	
1	2	3	4	5	
6	:99:3У6	Земли населенных пунктов	501		
7	:99:3У7	Земли населенных пунктов	494		
8	:99:3У8	Земли населенных пунктов	498		
9	:99:3У9	Земли населенных пунктов	6570		
10	:231:3У1	Земли населенных пунктов	7631		Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:231
11	:231:3У2	Земли населенных пунктов	500		
12	:231:3У3	Земли населенных пунктов	498		
13	:231:3У4	Земли населенных пунктов	502		
14	:231:3У5	Земли населенных пунктов	498		
15	:231:3У6	Земли населенных пунктов	627		
16	:231:3У7	Земли населенных пунктов	817		
17	:231:3У8	Земли населенных пунктов	802		
18	:231:3У9	Земли населенных пунктов	900		
19	:231:3У10	Земли населенных пунктов	900		
20	:231:3У11	Земли населенных пунктов	899		
21	:231:3У12	Земли населенных пунктов	575		
22	:231:3У13	Земли населенных пунктов	545		

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:99

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
89:11:030301:99:3У1			
1.1.	н1	1520495,04	4440212,22
1.2.	н2	1520491,74	4440229,06

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.3.	н3	1520495,54	4440240,01
1.4.	н4	1520473,44	4440247,69
1.5.	н5	1520470,19	4440238,36
1.6.	н6	1520479,65	4440207,78
1.7.	н1	1520495,04	4440212,22
89:11:030301:99:3У2			
2.1.	н7	1520509,53	4440280,27
2.2.	н10	1520487,43	4440287,95
2.3.	н9	1520494,41	4440308,09
2.4.	н8	1520516,52	4440300,40
2.5.	н7	1520509,53	4440280,27
89:11:030301:99:3У3			
3.1.	н10	1520478,89	4440387,59
3.2.	н11	1520476,81	4440394,41
3.3.	н12	1520448,19	4440407,68
3.4.	н13	1520445,27	4440405,81
3.5.	н14	1520452,10	4440384,25
3.6.	н15	1520453,59	4440379,57
3.7.	н10	1520478,89	4440387,59
89:11:030301:99:3У4			
4.1.	н16	1520469,34	4440329,87
4.2.	н17	1520464,94	4440343,73
4.3.	н18	1520463,59	4440348,00
4.4.	н19	1520438,35	4440340,14
4.5.	н20	1520444,01	4440322,00
4.6.	н16	1520469,34	4440329,87
89:11:030301:99:3У5			
5.1.	н18	1520463,59	4440348,00
5.2.	н21	1520459,26	4440361,65
5.3.	н22	1520457,85	4440366,11
5.4.	н23	1520432,66	4440358,29
5.5.	н19	1520438,35	4440340,14
5.6.	н18	1520463,59	4440348,00
89:11:030301:99:3У6			
6.1.	н22	1520457,85	4440366,11
6.2.	н15	1520453,59	4440379,57
6.3.	н14	1520452,10	4440384,25
6.4.	н24	1520426,99	4440376,44

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
6.5.	н23	1520432,66	4440358,29
6.6.	н22	1520457,85	4440366,11
89:11:030301:99:3У7			
7.1.	н25	1520425,66	4440357,24
7.2.	н26	1520419,90	4440375,76
7.3.	н27	1520415,29	4440377,46
7.4.	н28	1520396,79	4440365,62
7.5.	н29	1520401,72	4440349,79
7.6.	н25	1520425,66	4440357,24
89:11:030301:99:3У8			
8.1.	н30	1520450,71	4440192,28
8.2.	н31	1520448,94	4440197,99
8.3.	н32	1520444,85	4440211,15
8.4.	н33	1520420,76	4440203,65
8.5.	н34	1520426,63	4440184,79
8.6.	н30	1520450,71	4440192,28
89:11:030301:99:3У9			
9.1.	н35	1520499,02	4440191,90
9.2.	н1	1520495,04	4440212,22
9.3.	н6	1520479,65	4440207,78
9.4.	н5	1520470,19	4440238,36
9.5.	н4	1520473,44	4440247,69
9.6.	н36	1520480,44	4440267,83
9.7.	н10	1520487,43	4440287,95
9.8.	н9	1520494,41	4440308,09
9.10.	н37	1520501,42	4440328,22
9.11.	н38	1520510,76	4440355,06
9.12.	н39	1520479,17	4440393,32
9.13.	н11	1520476,81	4440394,41
9.14.	н10	1520478,89	4440387,59
9.15.	н40	1520484,38	4440369,61
9.16.	н41	1520489,88	4440351,62
9.17.	н42	1520495,37	4440333,65
9.18.	н43	1520495,65	4440332,76
9.19.	н44	1520482,08	4440294,22
9.20.	н45	1520470,50	4440260,62
9.21.	н46	1520463,00	4440260,70
9.22.	н47	1520455,27	4440285,99

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
9.23	н48	1520449,70	4440303,84
9.24	н20	1520444,01	4440322,00
9.25.	н19	1520438,35	4440340,14
9.26.	н23	1520432,66	4440358,29
9.27.	н24	1520426,99	4440376,44
9.28.	н49	1520422,39	4440391,15
9.29.	н50	1520390,35	4440370,62
9.30.	н51	1520344,78	4440341,42
9.31.	н52	1520347,25	4440333,49
9.32.	н53	1520366,61	4440345,95
9.33.	н54	1520369,55	4440344,70
9.34.	н55	1520375,73	4440324,82
9.35.	н56	1520381,68	4440305,71
9.36.	н57	1520387,62	4440286,60
9.37.	н58	1520393,56	4440267,50
9.38.	н59	1520399,51	4440248,38
9.39.	н60	1520405,45	4440229,26
9.40.	н61	1520411,44	4440210,15
9.41.	н62	1520422,23	4440175,32
9.42.	н63	1520398,73	4440168,01
9.43.	н64	1520400,86	4440161,18
9.44.	н65	1520405,18	4440147,28
9.45.	н66	1520407,72	4440139,10
9.46.	н35	1520499,02	4440191,90
9.47.	н67	1520476,45	4440188,36
9.48.	н68	1520477,39	4440190,95
9.49.	н69	1520472,89	4440205,44
9.50.	н70	1520466,98	4440224,41
9.51.	н71	1520461,07	4440243,39
9.52.	н72	1520455,17	4440262,37
9.53.	н73	1520449,27	4440281,33
9.54.	н74	1520443,37	4440300,31
9.55.	н75	1520437,46	4440319,28
9.56.	н76	1520431,56	4440338,26
9.57.	н25	1520425,66	4440357,24
9.58.	н26	1520419,90	4440375,76
9.59.	н27	1520415,29	4440377,46
9.60.	н28	1520396,79	4440365,62

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
9.61.	н77	1520377,04	4440352,92
9.62.	н78	1520375,53	4440348,84
9.63.	н79	1520379,68	4440335,74
9.64.	н80	1520385,55	4440316,87
9.65.	н81	1520391,41	4440298,00
9.66.	н82	1520397,29	4440279,13
9.67.	н83	1520403,15	4440260,26
9.68.	н84	1520409,03	4440241,40
9.69.	н85	1520414,89	4440222,52
9.70	н33	1520420,76	4440203,65
9.71.	н34	1520426,63	4440184,79
9.72.	н86	1520432,60	4440165,58
9.73.	н87	1520435,12	4440164,55
9.74.	н88	1520455,68	4440176,34
9.75.	н45	1520476,45	4440188,36

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:231

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
89:11:030301:99:3У1			
1.1.	н3	1520385,80	4440132,89
1.2.	н2	1520405,18	4440147,27
1.3.	н 1	1520407,72	4440139,10
1.4.	н 30	1520303,53	4440061,34
1.5.	н29	1520295,01	4440088,69
1.6.	н28	1520322,39	4440097,29
1.7.	н27	1520316,45	4440116,39
1.8.	н26	1520310,51	4440135,48
1.9.	н25	1520308,26	4440142,73
1.10.	н24	1520292,84	4440156,44
1.11.	н23	1520277,89	4440169,74
1.12.	н22	1520262,95	4440183,04
1.13.	н21	1520248,00	4440196,35
1.14.	н20	1520230,60	4440176,78
1.15.	н19	1520212,27	4440192,46

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.16.	н18	1520284,64	4440273,82
1.17.	н17	1520344,78	4440341,42
1.18.	н16	1520347,25	4440333,49
1.19.	н15	1520327,94	4440311,81
1.20.	н14	1520327,47	4440308,79
1.21.	н13	1520330,48	4440299,13
1.22.	н12	1520336,15	4440280,91
1.23.	н11	1520341,81	4440262,69
1.24.	н10	1520347,49	4440244,47
1.25.	н9	1520353,18	4440226,18
1.26.	н8	1520358,82	4440208,04
1.27.	н7	1520364,51	4440189,74
1.28.	н6	1520370,16	4440171,59
1.29.	н5	1520375,84	4440153,36
1.30.	н4	1520381,69	4440134,12
1.31.	н3	1520385,80	4440132,89
1.32.	н31	1520355,09	4440112,38
1.33.	н32	1520376,32	4440128,22
1.34.	н33	1520370,18	4440147,96
1.35.	н34	1520359,65	4440181,78
1.36.	н35	1520354,36	4440182,86
1.37.	н36	1520338,74	4440164,93
1.38.	н37	1520316,61	4440139,49
1.39.	н38	1520319,92	4440129,00
1.40.	н39	1520329,37	4440098,27
1.41.	н40	1520334,02	4440096,61
1.42.	н31	1520355,09	4440112,38
1.43.	н41	1520328,29	4440163,58
1.44.	н42	1520342,67	4440180,09
1.45.	н43	1520355,57	4440194,91
1.46.	н44	1520348,53	4440217,54
1.47.	н45	1520341,62	4440239,72
1.48.	н46	1520336,21	4440240,70
1.49.	н47	1520323,54	4440226,41
1.50.	н48	1520308,99	4440210,06
1.51.	н49	1520294,43	4440193,70
1.52.	н50	1520280,54	4440178,07
1.53.	н51	1520280,69	4440176,63

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.54.	н52	1520298,25	4440161,00
1.55.	н53	1520313,91	4440147,09
1.56.	н41	1520328,29	4440163,58
1.57.	н54	1520303,76	4440214,71
1.58.	н55	1520318,31	4440231,06
1.59.	н56	1520332,85	4440247,42
1.60.	н57	1520337,58	4440252,74
1.61.	н58	1520323,32	4440298,57
1.62.	н59	1520302,13	4440274,75
1.63.	н60	1520287,58	4440258,39
1.64.	н61	1520273,03	4440242,04
1.65.	н62	1520258,49	4440225,69
1.66.	н63	1520243,94	4440209,33
1.67.	н64	1520273,59	4440182,97
1.68.	н65	1520275,47	4440182,92
1.69.	н66	1520289,21	4440198,36
1.70.	н54	1520303,76	4440214,71
89:11:030301:231:3У2			
2.1.	н67	1520400,85	4440161,18
2.2.	н68	1520395,19	4440179,38
2.3.	н6	1520370,16	4440171,59
2.4.	н5	1520375,84	4440153,36
2.5.	н67	1520400,85	4440161,18
89:11:030301:231:3У3			
3.1.	н68	1520395,19	4440179,38
3.2.	н69	1520389,54	4440197,53
3.3.	н7	1520364,51	4440189,74
3.4.	н6	1520370,16	4440171,59
3.5.	н68	1520395,19	4440179,38
89:11:030301:231:3У4			
4.1.	н69	1520389,54	4440197,53
4.2.	н70	1520387,88	4440202,88
4.3.	н71	1520383,86	4440215,80
4.4.	н8	1520358,82	4440208,04
4.5.	н7	1520364,51	4440189,74
4.6.	н69	1520389,54	4440197,53
89:11:030301:231:3У5			
5.1.	н71	1520383,86	4440215,80

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
5.2.	н72	1520378,21	4440233,97
5.3.	н9	1520353,18	4440226,18
5.4.	н8	1520358,82	4440208,04
5.5.	н71	1520383,86	4440215,80
89:11:030301:231:3У6			
6.1.	н32	1520376,32	4440128,22
6.2.	н33	1520370,18	4440147,96
6.3.	н73	1520346,33	4440140,54
6.4.	н74	1520347,27	4440137,51
6.5.	н31	1520355,09	4440112,38
6.6.	н32	1520376,32	4440128,22
89:11:030301:231:3У7			
7.1.	н33	1520370,18	4440147,96
7.2.	н34	1520359,65	4440181,78
7.3.	н35	1520354,36	4440182,86
7.4.	н36	1520338,74	4440164,93
7.5.	н73	1520346,33	4440140,54
7.6.	н33	1520370,18	4440147,96
89:11:030301:231:3У8			
8.1.	н56	1520332,85	4440247,42
8.2.	н59	1520302,13	4440274,75
8.3.	н58	1520323,32	4440298,57
8.4.	н57	1520337,58	4440252,74
8.5.	н56	1520332,85	4440247,42
89:11:030301:231:3У9			
9.1.	н55	1520318,31	4440231,06
9.2.	н60	1520287,58	4440258,39
9.3.	н59	1520302,13	4440274,75
9.4.	н56	1520332,85	4440247,42
9.5.	н55	1520318,31	4440231,06
89:11:030301:231:3У10			
10.1.	н66	1520289,21	4440198,36
10.2.	н62	1520258,49	4440225,69
10.3.	н61	1520273,03	4440242,04
10.4.	н54	1520303,76	4440214,71
10.5.	н66	1520289,21	4440198,36
89:11:030301:231:3У11			
11.1.	н65	1520275,47	4440182,92

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
11.2.	н64	1520273,59	4440182,97
11.3.	н63	1520243,94	4440209,33
11.4.	н62	1520258,49	4440225,69
11.5.	н66	1520289,21	4440198,36
11.6.	н65	1520275,47	4440182,92
89:11:030301:231:3У12			
12.1.	н28	1520322,39	4440097,29
12.2.	н27	1520316,45	4440116,39
12.3.	н75	1520289,04	4440107,85
12.4.	н29	1520295,01	4440088,69
12.5.	н28	1520322,39	4440097,29
89:11:030301:231:3У13			
13.1.	н26	1520310,51	4440135,48
13.2.	н25	1520308,26	4440142,73
13.3.	н24	1520292,84	4440156,44
13.4.	н76	1520276,24	4440137,77
13.5.	н77	1520280,99	4440133,70
13.6.	н78	1520283,10	4440126,94
13.7.	н26	1520310,51	4440135,48

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка общего назначения для организации проезда, размещения инженерных сетей и благоустройства.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 4.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Земельные участки общего назначения	6570	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:030301:99
2.	Земельные участки общего назначения	7631	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:030301:231

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552), территория проектирования находится в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Ведение садоводства».

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 5.

Таблица 5

**Планируемый вид разрешенного использования образуемых
земельных участков**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	:99:ЗУ1	674	Ведение садоводства (код 13.2)
2	:99:ЗУ2	499	Ведение садоводства (код 13.2)
3	:99:ЗУ3	507	Ведение садоводства (код 13.2)

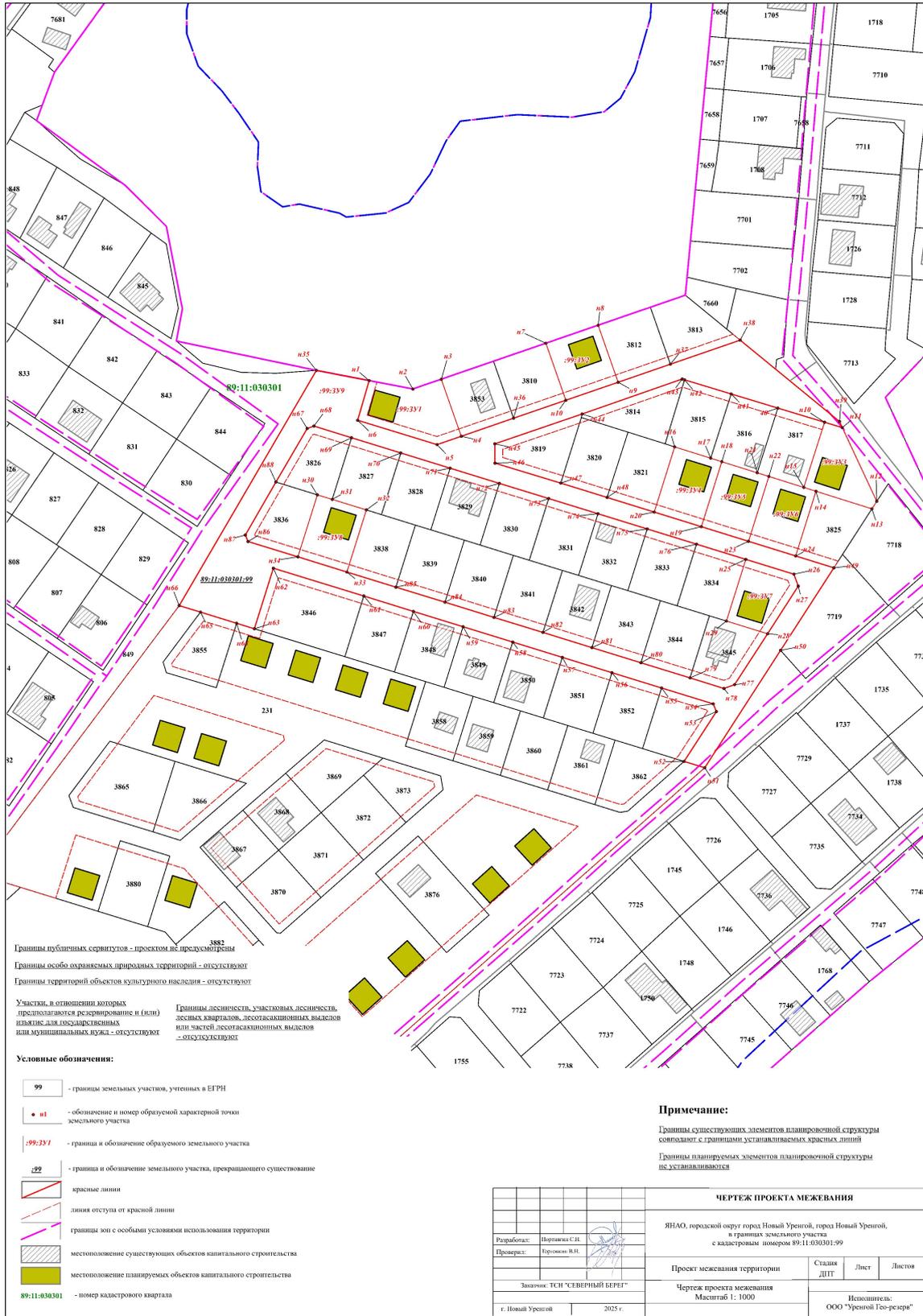
№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
4	:99:ЗУ4	503	Ведение садоводства (код 13.2)
5	:99:ЗУ5	502	Ведение садоводства (код 13.2)
6	:99:ЗУ6	501	Ведение садоводства (код 13.2)
7	:99:ЗУ7	494	Ведение садоводства (код 13.2)
8	:99:ЗУ8	498	Ведение садоводства (код 13.2)
9	:99:ЗУ9	6570	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
10	:231:ЗУ1	7631	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
11	:231:ЗУ2	500	Ведение садоводства (код 13.2)
12	:231:ЗУ3	498	Ведение садоводства (код 13.2)
13	:231:ЗУ4	502	Ведение садоводства (код 13.2)
14	:231:ЗУ5	498	Ведение садоводства (код 13.2)
15	:231:ЗУ6	627	Ведение садоводства (код 13.2)
16	:231:ЗУ7	817	Ведение садоводства (код 13.2)
17	:231:ЗУ8	802	Ведение садоводства (код 13.2)
18	:231:ЗУ9	900	Ведение садоводства (код 13.2)
19	:231:ЗУ10	900	Ведение садоводства (код 13.2)
20	:231:ЗУ11	899	Ведение садоводства (код 13.2)
21	:231:ЗУ12	575	Ведение садоводства (код 13.2)
22	:231:ЗУ13	545	Ведение садоводства (код 13.2)

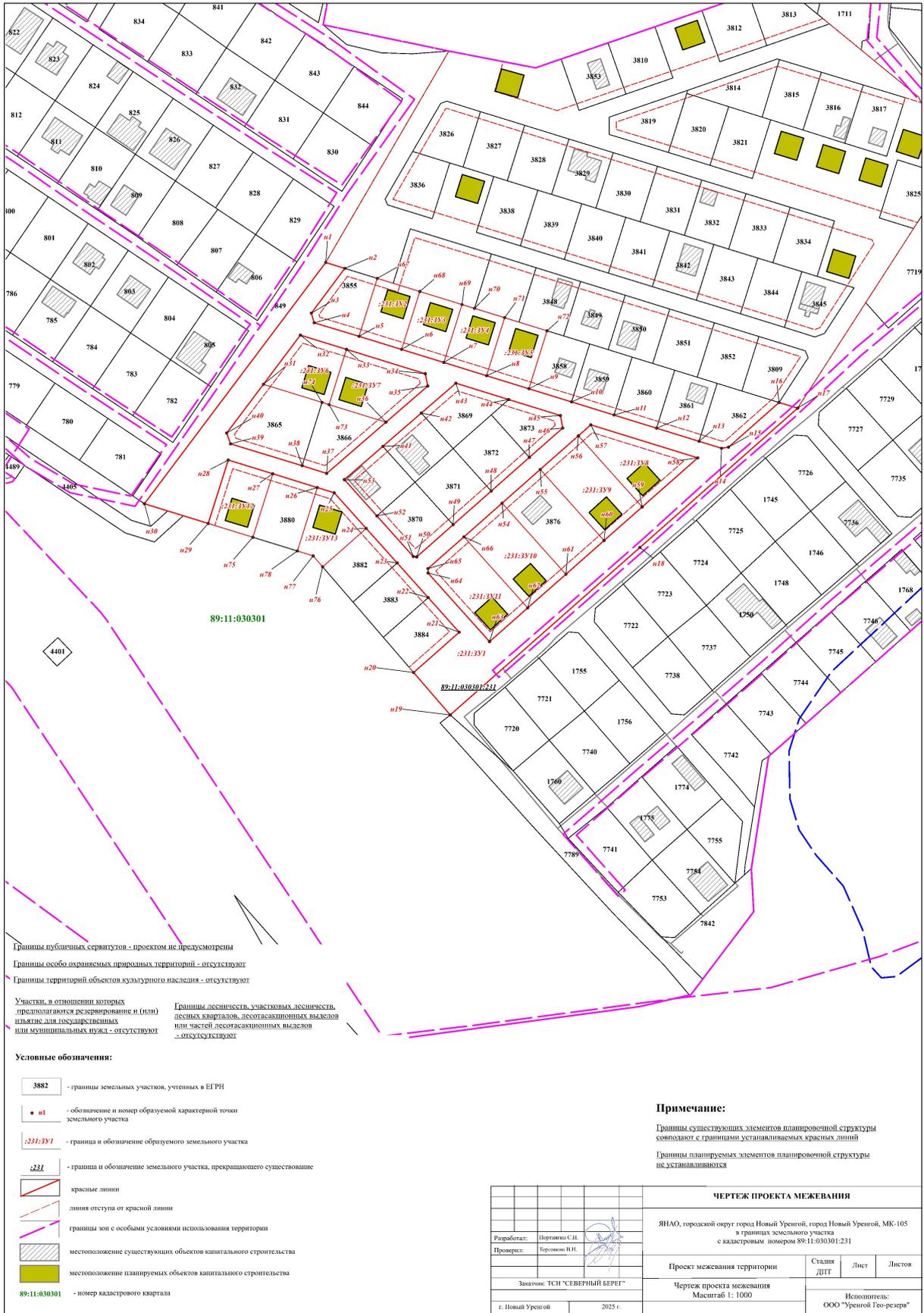
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют, поскольку проект межевания обозначенной территории ранее не был утвержден.

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории





Границы публичных сервитутов - проектом не предусмотрены
 Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют
 Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют

Участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют

Границы лесничеств, устьевых лесничеств, лесных кварталов, лесотасованных выделов или частей лесотасованных выделов - отсутствуют

- Условные обозначения:**
- 3882 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - n1 - обозначение и номер образуемой характерной точки земельного участка
 - - - :231:3397 - граница и обозначение образуемого земельного участка
 - - - :231 - граница и обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - красные линии
 - - - линия отступа от красной линии
 - - - границы зон с особыми условиями использования территории
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - местоположение планируемых объектов капитального строительства
 - 89:11:030301 - номер кадастрового квартала

Примечание:
 Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
 Границы планируемых элементов планировочной структуры не устанавливаются

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ			
ЯНАО, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, МК-105 в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:030301:231			
Разработал:	Портнягин С.Н.	Статья ДИП	Лист
Проверил:	Портнягин В.И.	Лист	Листов
Заказчик: ТСН "СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ"		Чертеж проекта межевания	
г. Новый Уренгой		Масштаб 1:1000	
2025 г.		Исполнитель: ООО "Уренгой Гео-ресурс"	