ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2026 № 66

О размере платы за содержание жилого помещения, машино-места, кладового помещения, расположенных в многоквартирном доме (с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с паркингом) по адресу: микрорайон Славянский, дом 2/1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, машино-мест и кладовых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, машино-места, кладового помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
170538394558729604440624332635030509997
Владелец: Колодин Антон Александрович
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 10.03.2026 № 66

Размер платы за содержание жилого помещения,
машино-места, кладового помещения,
расположенных в многоквартирном доме
(с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с паркингом)
по адресу: микрорайон Славянский, дом 2/1

№ п/п	Категория дома	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Многоквартирный дом (с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с паркингом)	Кв. м общ. пл.	63,39

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилого помещения предусмотрен в том числе для коммунальных квартир.
2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах – исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек – исходя из площади койко-места) жилого помещения.
3. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на основании информации о конструктивных особенностях многоквартирного дома, а также сведений о фактических показателях, предусмотренных в разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, выданном в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.
4. Плата за содержание жилого помещения включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 10.03.2026 № 66

Размер платы за холодную воду, горячую воду,
электрическую энергию, потребляемые при содержании
общего имущества в многоквартирном доме,
а также за отведение сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. В указанных целях площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 27 приложения 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.