



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026 № 145

Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с протоколом заочного заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.02.2026 № 12-2026, со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Новый Уренгой от 24.11.2025 № 472 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.03.2026 № 145

Перечень муниципального имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	номер объекта в реестре государственной собственности	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта	недвижимость и; движимое	Сведения о недвижимом имуществе или его части	недвижимость	Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))	(принадлежность)	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества	изменения в перечне (изменениях в)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)
-------	---	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---	--------------	--	------------------	---	------------------------------------	---

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения
Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа
Наименование населенного пункта
Наименование элемента планировочной структуры
Наименование элемента улично-дорожной сети
Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения
Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
Наименование объекта учета
Наименование объекта учета
Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
Кадастровый номер
Основная характеристика объекта недвижимости
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное
Государственный регистрационный знак (при наличии)
Наименование объекта учета
Марка, модель
Год выпуска
Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства
Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование
Наименование органа, принявшего документ
Вид документа
Реквизиты документа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
28	-	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	Район Лимбьяха	г. Новый Уренгой		Западная промзона	Земельный участок			Земельный участок для размещения склада			89:11:010204:346	Кадастровый	Площадь	9 488	Кв. м	Земли населенных пунктов	Склады								Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалКом»	1128904001170	8904068102	14.04.2021	22.03.2070	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380
		ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Лимбьяха	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	г. Новый Уренгой			Улица Таежная	Земельный участок			Земельный участок для размещения склада			89:11:070101:3591	Кадастровый	Площадь	38 636	Кв. м	Земли населенных пунктов	Склады							Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Сибрегионгазстрой»	1028900624906	8904018790	16.08.2019	16.08.2026	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380	
		ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	г. Новый Уренгой			Улица Таежная	Земельный участок			Земельный участок для размещения склада			89:11:060201:1357	Кадастровый	Площадь	11 263	Кв. м	Земли населенных пунктов	Склады							Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Мегатранс»	1136671021475	6671428807	29.07.2019	29.01.2028	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380	
		ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 182	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	г. Новый Уренгой			Улица Таежная	Земельный участок, дом 182			Земельный участок, занятый производственной базой			89:11:010201:478	Кадастровый	Площадь	8 070	Кв. м	Земли населенных пунктов	Склады							Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Апэк»	1028900621232	8904039630	26.02.2018	07.02.2067	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380	
		ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, панель Д	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	г. Новый Уренгой			Восточная промзона	Земельный участок, панель Д			Земельный участок, занятый тепловой стоянкой автомобилей			89:11:030101:1495	Кадастровый	Площадь	3 653	Кв. м	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта							Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Техника»	1028900622354	8904004719	09.01.2017	01.12.2065	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380	
		ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, панель Д	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	г. Новый Уренгой			Восточная промзона	Земельный участок, панель Д			Земельный участок, занятый зданиями (нежилыми)			89:11:030101:9	Кадастровый	Площадь	1 408	Кв. м	Земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)							Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Техника»	1028900622354	8904004719	06.08.2018	06.02.2067	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.09.2019	380	

32	31	30	29
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	
451	480	480	451
ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная коммунальная зона	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «Ж»	ЯНАО, г. Новый Уренгой автономный округ	ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Лимбяха
Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ
Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой
г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой
Северная коммунальная зона	Северная промзона		
Земельный участок	Земельный участок, панель «Ж»	Земельный участок	Земельный участок
Земельный участок, занятый сооружением: «Подводящий газопровод высокого давления к ПГСК «Содружество» по адресу: г. Новый Уренгой, Северная коммунальная зона, 89-11-0000000-8-442	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок, занятый занятый нежилым зданием (кн 89-11-070101-1311)
89-11-050202-2562	89-11-060201-57	89-11-060201-1348	89-11-07 01 01-4150
Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
14	18 055	27 973	486
Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Коммунальное обслуживание	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленно-технического, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Склады	Магазины
Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
1028900625302	1028900625302	1028900625302	1028900625302
8904013329	8904013329	8904013329	8904013329
Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз»	Общество с ограниченной ответственностью «Майтрей»	Общество с ограниченной ответственностью «Уралспецмаш»	Индивидуальный предприниматель Костенко Анна Викторовна
1028900621628	1118904006980	1068904009756	325890000002851
8904007910	8904892454	8904055777	615507843024
17.06.2021	29.03.2012	24.05.2019	05.03.2025
11.08.2069		27.05.2026	16.02.2074
В перечне	В перечне	В перечне	В перечне
Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой
Постановление	Постановление	Постановление	Постановление
29.10.2021	29.10.2020	29.10.2020	29.10.2021
451	480	480	451

38	37	36	35	34	33	1
	00:086251					2
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная	ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 2	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона	ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона	ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона	3
Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	4
Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	Городской округ город Новый Уренгой	5
						6
г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	г. Новый Уренгой	7
						8
Ул. Интернациональная	Улица Геологоразведчиков	Северная промзона	Улица Железнодорожная	Западная промзона	Северная промзона	9
Земельный участок	Дом 2	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	10
						11
	Нежилое помещение					12
Земельный участок, занятый подземным газопроводом низкого давления к объекту «Торговый центр «Сибирь»» (кн 89:11:020302:2443)	Нежилое помещение в жилом доме	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	13
						14
89:11:020302:2445	89:11:020306:847	89:11:060101:112	89:11:000000:64	89:11:010303:124	89:11:060201:1424	15
Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый	16
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	17
15	15,8	19 890	2 705	4 367	4 251	18
Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	19
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	20
Коммунальное обслуживание		Оборудованные площадки для занятий спортом	Земельные участки предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Склады	Склады	21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	30
1028900625302	1028900625302	1028900625302	1028900625302	1028900625302	1028900625302	31
8904013329	8904013329	8904013329	8904013329	8904013329	8904013329	32
Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	33
Акционерное общество «Ново-Уренгоймежрайгаз»	Прокольева Елена Петровна	Общество с ограниченной ответственностью «Мелеста»	Общество с ограниченной ответственностью «СуперСервис»	Общество с ограниченной ответственностью «Электрум»	Общество с ограниченной ответственностью «Мегагранс»	34
1028900621628		1028900632727	1097746607573	1068904021120	1136671021475	35
8904007910	312326839294	8904030395	7734621533	8904049879	6671428807	36
09.02.2021	05.07.2024	16.03.2020	13.07.2018	20.01.2025	06.07.2020	37
29.12.2069	30.06.2027	21.02.2069	14.10.2026	19.02.2074	06.01.2028	38
В перечне	В перечне	В перечне	В перечне	В перечне	В перечне	39
Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	Администрация города Новый Уренгой	40
Постановление	Постановление	Постановление	Постановление	Постановление	Постановление	41
29.10.2021	29.10.2021	29.10.2020	29.10.2020	29.10.2020	29.10.2020	42
451	451	480	480	480	480	43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
81	00:260778	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 2, пом. А	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой		г. Новый Уренгой		Микрорайон Оптимистов	Дом 2, корпус 2, помещение А		Помещение	Нежилое помещение		89:11:020201:396	Кадастровый	Площадь	17,4	Кв. м											Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Салимзянова Лилия Минигалиевна	027400731314	31.10.2025	31.08.2026	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	04.03.2025	66	
	00:288547	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Тундровый, д. 6	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой		г. Новый Уренгой		Микрорайон Тундровый	Дом 6		Помещение	Нежилое помещение		89:11:020207:3324	Кадастровый	Площадь	298,7	Кв. м										Департамент образования Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Оперативное управление					В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	04.03.2025	66		
	00:287902	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, д. 2, корп. 3	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой		г. Новый Уренгой		Микрорайон Восточный	Дом 2, корпус 3		Помещение	Нежилое помещение № 5		89:11:050102:8526	Кадастровый	Площадь	14,2	Кв. м										Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая»	1218900002749	8904091863	26.11.2024	14.11.2027	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.07.2024	369	
	00:287901	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, д. 2, корп. 3	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой		г. Новый Уренгой		Микрорайон Восточный	Дом 2, корпус 3		Помещение	Нежилое помещение № 1-4		89:11:050102:8528	Кадастровый	Площадь	51,1	Кв. м										Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая»	1218900002749	8904091863	26.11.2024	14.11.2027	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	17.07.2024	369	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
6	00:280399	ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Лимбяха, мкр. Приозерный	Ямало-Ненецкий автономный округ	Городской округ город Новый Уренгой	Район Лимбяха	г. Новый Уренгой		Микрорайон Приозерный														Иное		Бункер накопительный для ТБО (Россия)				Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой	1028900625302	8904013329	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая северная компания»	1208900003476	8904090771	19.01.2024	26.12.2026	В перечне	Администрация города Новый Уренгой	Постановление	01.08.2023	357	