



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026 № 53

### **О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393**

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории элемента планировочной структуры 01:09:01, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 16.09.2025 № 368-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории», заключения по результатам публичных слушаний от 16.12.2025 Администрация города Новый Уренгой

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Рассмотрев документацию по планировке и межеванию территорий, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»

1.2. В подпункте 1.9 слова «Микрорайон Крымский» заменить словами «Квартал Крымский».

1.3. В подпункте 1.10 слова «Микрорайон Крымский» заменить словами «Квартал Крымский».

1.4. Приложение 9 «Проект планировки территории элемента планировочной структуры 01:09:01. Микрорайон Крымский» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 10 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:09:01. Микрорайон Крымский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Новый Уренгой от 07.05.2024 № 240 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города  
Новый Уренгой



С.И. Дегтярев

Приложение 1

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой

от 26.02.2026 № 53

**Проект планировки территории элемента планировочной  
структуры 01:09:01. Квартал Крымский**

**1. Проект планировки территории. Графическая часть**



**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен в границах ул. Сибирской, Тундровой, Крайней, Арктической, в квартале 89:11:020209 (Крымский) города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 29.12.2025 № 552) (далее - Правила землепользования и застройки территория), территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- ОД-12 - общественно-жилая зона.

Площадь территории в границах проектирования – 10,7 га.

Информация о характеристиках зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование зон                       | Единицы измерения | Примечания |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1     | 2                                      | 3                 | 4          |
| 1     | Площадь зоны рекреационного назначения | Кв. м             | 24766,36   |
| 2     | Площадь зоны инженерной и              | Кв. м             | 7436,72    |

| 1 | 2  | 3     | 4       |
|---|--|-------|---------|
|   | транспортной инфраструктуры                  |       |         |
| 3 | Площадь зоны общественно-делового назначения | Кв. м | 7214,41 |

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,15;
- коэффициент плотности застройки – 0,58;
- плотность жилой застройки – 4,45 тыс. кв. м/га;
- общая численность постоянного населения - 2693 (2402) с учетом показателя жилищной обеспеченности - от 13 кв. м на человека (для общежитий) до 16,5-18,5 кв. м на человека;
- плотность населения - 270 (241) чел./га.

Проектными решениями выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства: зона общественно-делового назначения, площадь зоны 0,72 га (гостиница и стационар социальной помощи).

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

## 2.3. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.3.1. Объекты жилого назначения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение новой жилой застройки.

### 2.3.2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### 2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта общественно-делового назначения.

Согласно разработанной ранее ООО «Реалпроект» проектной документации в границах земельного участка 89:11:020209:80 планируется гостиница.

Технико-экономические данные:

- общая площадь участка - 2640 кв. м;
- площадь застройки - 573,0 кв. м;
- этажность - 3;
- количество номеров - 27;
- строительный объем здания - 4596,90 куб. м.

В границах проектирования предусматриваются парковочные места в количестве 2 м/м.

#### **2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов социального назначения.

Согласно разработанной ранее ООО «ЯмалСтройПроект» проектной документации в границах земельного участка 89:11:020209:2910 планируется стационар социальной помощи.

Технико-экономические данные:

- общая площадь участка - 4573 кв. м;
- площадь застройки - 678,0 кв. м;
- этажность - 1;
- площадь тротуаров - 512 кв. м;
- площадь озеленения - 2545.

В границах разработки предусматриваются парковочные места в количестве 7 м/м + для МГН 2 м/м.

#### **2.3.5. Объекты иного назначения**

В границах проекта планировки территории планируется размещение земельных участков под благоустройство, участок под парковочные места и участок под проезд.

Площадь земельных участков под благоустройство - 24766 кв. м.

Площадь земельного участка под парковки - 4664 кв. м.

Площадь земельного участка под проезд - 2772 кв. м.

#### **2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры**

##### **Водоснабжение**

Трасса прохождения будет определяться по выданным техническим условиям на присоединение в границах территории общего пользования.

Для разработанного объекта «стационар социальной помощи» проектом предусмотрена прокладка сетей водоснабжения общей протяженностью 0,50 км.

Для разработанного объекта «гостиница» проектом предусмотрена прокладка сетей водоснабжения общей протяженностью 0,45 км.

### **Водоотведение**

Трасса прохождения будет определяться по выданным техническим условиям на присоединение в границах территории общего пользования.

Для разработанного объекта «стационар социальной помощи» проектом предусмотрена прокладка сетей водоотведения общей протяженностью 0,20 км.

Для разработанного объекта «гостиница» проектом предусмотрена прокладка сетей водоотведения общей протяженностью 0,15 км.

### **Газоснабжение**

Трасса прохождения будет определяться по выданным техническим условиям на присоединение в границах территории общего пользования.

Для разработанного объекта «стационар социальной помощи» проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения общей протяженностью 0,33 км.

Для разработанного объекта «гостиница» проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения общей протяженностью 0,2 км.

### **Электроснабжение**

Трасса прохождения будет определяться по выданным техническим условиям на присоединение в границах территории общего пользования.

Для разработанного объекта «стационар социальной помощи» проектом предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,04 кВ, общей протяженностью 0,3 км.

Для разработанного объекта «многофункциональная площадка» проектом предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,04 кВ, общей протяженностью 1,5 км.

Для разработанного объекта «гостиница» проектом предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,04 кВ, общей протяженностью 0,45 км.

### **Теплоснабжение**

Трасса прохождения будет определяться по выданным техническим условиям на присоединение в границах территории общего пользования.

Для разработанного объекта «стационар социальной помощи» проектом предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,33 км.

Для разработанного объекта «гостиница» проектом предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,15 км.

### **Связь**

Мероприятия по развитию системы связи не предусматриваются.

#### **2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры**

В соответствии с таблицей 11.5 СП 42.13330.2016 категория дорог и улиц, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) – «Проезды».

Протяженность всей планируемой трассы в границах разрабатываемой территории - 3831 метр.

Согласно ранее разработанной ООО «ЯмалСтройПроект» проектной документации для гостиницы предусмотрено 10 м/м на 100 одновременных посетителей и персонала. Габариты места парковки для МГН – 3,6 x 6,0 м, оно расположено в непосредственной близости от входа, оборудованного пандусом с перилами (уклон пандуса 1:20). Проезды по всей территории предусмотрены из асфальтобетонного покрытия. Общая площадь покрытия – 404 кв. м.

Согласно ранее разработанной ООО «Реалпроект» проектной документации для стационара социальной помощи предусмотрено 6 м/м + 1 м/м для МГН = 7 м/м. Площадь покрытия автопроездов и площадок с твердым покрытием – 0,0730 кв. м.

Согласно ранее разработанной ИП Мансуровым А.И. проектной документации для многофункциональной площадки предусмотрено 140 м/м.

Согласно ранее разработанной ООО «АТ» проектной документации: шифр – «А07.24-401-ДС» в границах внутриквартального проезда предусмотрено 10 м/м.

Итого общее количество парковочных мест на планируемой территории - 167 м/м.

#### **2.4. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируются объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

#### **2.5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального и местного значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких

объектов для населения не подлежат отображению в настоящем разделе.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Предлагается очередность развития в пять этапов:

1) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - сроком до 2027 года.

2) Предоставление вновь образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Образованные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации - сроком до 2027 года.

3) Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами - сроком до 2028 года.

4) Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сроком до 2029 года.

5) Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сроком до 2030 года.

Приложение 2

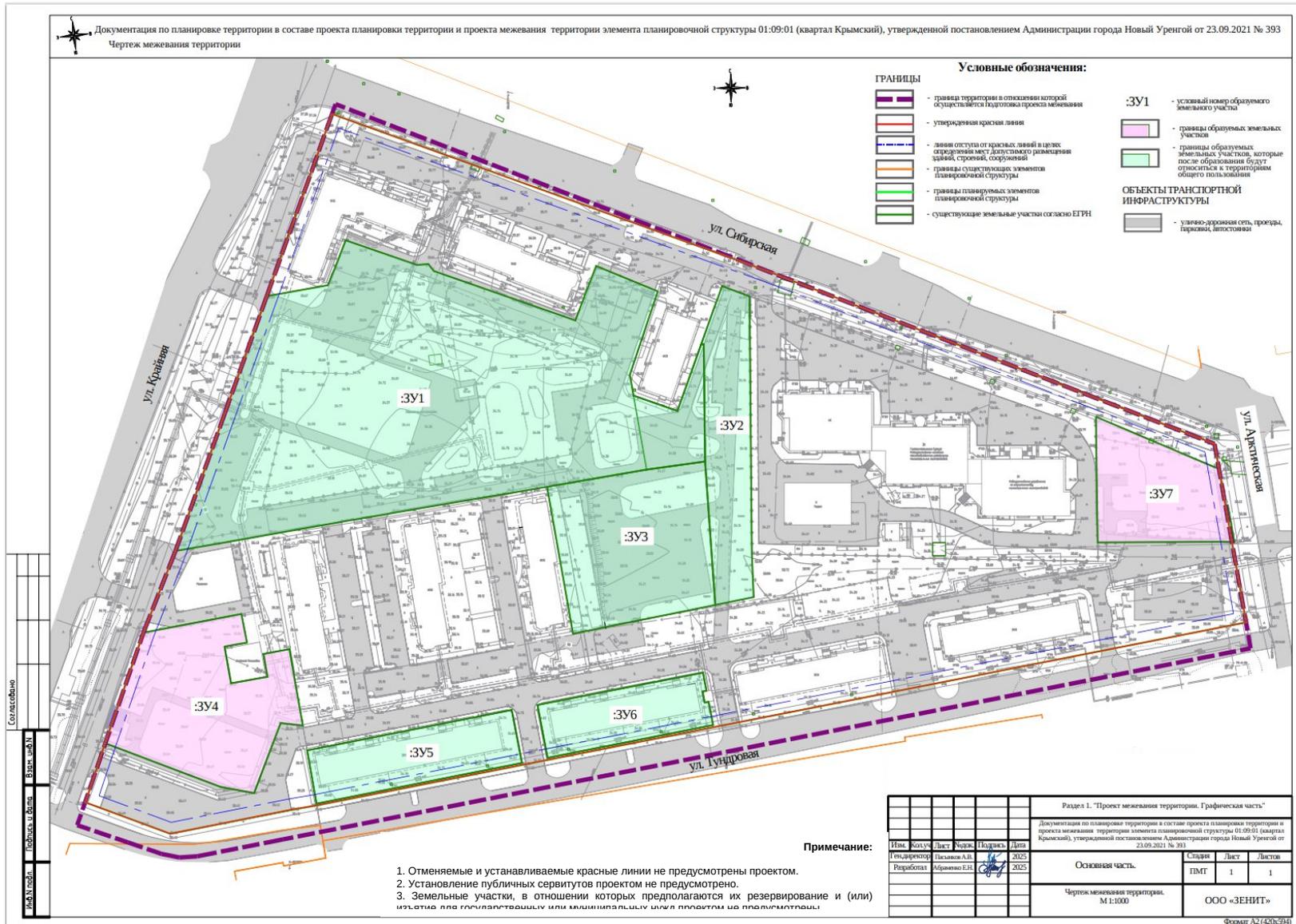
к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой

от 26.02.2026 № 53

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры 01:09:01. Квартал Крымский**

**1. Проект межевания территории. Графическая часть**

# Чертеж межевания территории



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № зем. ЗУ | Наименование вида разрешенного использования      | Код    | Способы образования ЗУ  | Адрес, месторасположение                 | Площадь участка, кв. м |
|-----------|---|--------|---|--|------------------------|
| 1         | 2   | 3      | 4   | 5  | 6                      |
| :ЗУ1      | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 20539                  |
| :ЗУ2      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0.  | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 2772                   |
| :ЗУ3      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 4664                   |
| :ЗУ4      | Оказание социальной помощи населению              | 3.2.2  | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 7196                   |
| :ЗУ5      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная  | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 2351                   |

| 1    | 2   | 3    | 4   | 5  | 6    |
|------|---|------|---|--|------|
|      |   |      | собственность на которых не разграничена  |  |      |
| :ЗУ6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 1875 |
| :ЗУ7 | Гостиничное обслуживание                          | 4.7  | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 2640 |

Примечания: территория проектирования полностью расположена в границах кадастрового квартала № 89:11:020209.

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Обозначение характерных точек границ | Координаты |            |            |            |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                                      | Углы       | Меры линий | X          | Y          |
| 1     | 2                                    | 3          | 4          | 5          | 6          |
| 1     |                                      |            | :ЗУ1       |            |            |
| 2     | 1                                    | 292°14'25" | 30,54      | 1521560,12 | 4435819,32 |
| 3     | 2                                    | 201°01'34" | 25,53      | 1521571,68 | 4435791,05 |
| 4     | 3                                    | 200°57'20" | 1,01       | 1521547,85 | 4435781,89 |
| 5     | 4                                    | 289°07'17" | 68,63      | 1521546,91 | 4435781,53 |
| 6     | 5                                    | 321°39'03" | 4,03       | 1521569,39 | 4435716,69 |
| 7     | 6                                    | 265°21'52" | 5,2        | 1521572,55 | 4435714,19 |
| 8     | 7                                    | 288°58'09" | 34,58      | 1521572,13 | 4435709,01 |
| 9     | 8                                    | 201°15'31" | 14,51      | 1521583,37 | 4435676,31 |
| 10    | 9                                    | 205°07'23" | 1,95       | 1521569,85 | 4435671,05 |
| 11    | 10                                   | 201°10'47" | 4,62       | 1521568,08 | 4435670,22 |
| 12    | 11                                   | 210°34'45" | 1,02       | 1521563,77 | 4435668,55 |
| 13    | 12                                   | 259°50'16" | 5,38       | 1521562,89 | 4435668,03 |
| 14    | 13                                   | 259°57'41" | 22,89      | 1521561,94 | 4435662,73 |
| 15    | 14                                   | 199°51'31" | 56,64      | 1521557,95 | 4435640,19 |
| 16    | 15                                   | 199°50'56" | 66,5       | 1521504,68 | 4435620,95 |
| 17    | 16                                   | 80°22'14"  | 24,27      | 1521442,13 | 4435598,37 |

| 1  | 2    | 3          | 4     | 5          | 6          |
|----|------|------------|-------|------------|------------|
| 18 | 17   | 80°23'22"  | 5,09  | 1521446,19 | 4435622,3  |
| 19 | 18   | 79°59'22"  | 52,75 | 1521447,04 | 4435627,32 |
| 20 | 19   | 81°39'21"  | 0,76  | 1521456,21 | 4435679,27 |
| 21 | 20   | 80°23'46"  | 44,66 | 1521456,32 | 4435680,02 |
| 22 | 21   | 80°23'16"  | 1,26  | 1521463,77 | 4435724,05 |
| 23 | 22   | 80°23'53"  | 43,88 | 1521463,98 | 4435725,29 |
| 24 | 23   | 80°17'43"  | 46,27 | 1521471,3  | 4435768,56 |
| 25 | 24   | 82°09'16"  | 27,03 | 1521479,1  | 4435814,17 |
| 26 | 25   | 359°21'54" | 53,25 | 1521482,79 | 4435840,95 |
| 27 | 26   | 267°09'40" | 1,21  | 1521536,04 | 4435840,36 |
| 28 | 27   | 199°46'43" | 32,09 | 1521535,98 | 4435839,15 |
| 29 | 28   | 289°07'25" | 21,31 | 1521505,78 | 4435828,29 |
| 30 | 29   | 349°51'22" | 9,54  | 1521512,76 | 4435808,16 |
| 31 | 30   | 18°41'00"  | 40,08 | 1521522,15 | 4435806,48 |
| 32 | 1    |            |       | 1521560,12 | 4435819,32 |
| 33 | :3Y2 |            |       |            |            |
| 34 | 1    | 262°09'16" | 27,03 | 1521482,79 | 4435840,95 |
| 35 | 2    | 260°17'43" | 46,27 | 1521479,1  | 4435814,17 |
| 36 | 3    | 169°55'17" | 67,89 | 1521471,3  | 4435768,56 |
| 37 | 4    | 78°38'39"  | 66,48 | 1521404,46 | 4435780,44 |
| 38 | 5    | 355°54'20" | 65,41 | 1521417,55 | 4435845,62 |
| 39 | 1    |            |       | 1521482,79 | 4435840,95 |
| 40 | :3Y3 |            |       |            |            |
| 41 | 1    | 290°28'33" | 13,41 | 1521557,81 | 4435861,38 |
| 42 | 2    | 200°00'03" | 13,65 | 1521562,5  | 4435848,82 |
| 43 | 3    | 199°45'53" | 14,58 | 1521549,67 | 4435844,15 |
| 44 | 4    | 87°09'40"  | 1,21  | 1521535,95 | 4435839,22 |
| 45 | 5    | 179°21'54" | 53,25 | 1521536,01 | 4435840,43 |
| 46 | 6    | 175°54'20" | 65,41 | 1521482,76 | 4435841,02 |
| 47 | 7    | 78°33'08"  | 17,94 | 1521417,52 | 4435845,69 |
| 48 | 8    | 357°32'58" | 19,65 | 1521421,08 | 4435863,27 |
| 49 | 9    | 359°29'10" | 117,1 | 1521440,71 | 4435862,43 |
| 50 | 1    |            |       | 1521557,81 | 4435861,38 |
| 51 | :3Y4 |            |       |            |            |
| 52 | 1    | 79°58'45"  | 10,46 | 1521398,64 | 4435620,81 |
| 53 | 2    | 348°51'34" | 13,25 | 1521400,46 | 4435631,11 |
| 54 | 3    | 259°14'46" | 45,66 | 1521413,46 | 4435628,55 |
| 55 | 4    | 199°15'19" | 53,22 | 1521404,94 | 4435583,69 |
| 56 | 5    | 110°35'12" | 56,51 | 1521354,7  | 4435566,14 |
| 57 | 6    | 100°19'16" | 15,57 | 1521334,83 | 4435619,04 |
| 58 | 7    | 20°56'09"  | 34,06 | 1521332,04 | 4435634,36 |
| 59 | 8    | 96°07'46"  | 10,21 | 1521363,85 | 4435646,53 |
| 60 | 9    | 349°55'29" | 20,75 | 1521362,76 | 4435656,68 |
| 61 | 10   | 350°01'26" | 14,49 | 1521383,19 | 4435653,05 |
| 62 | 11   | 259°26'40" | 12,06 | 1521397,46 | 4435650,54 |
| 63 | 12   | 169°49'52" | 10,54 | 1521395,25 | 4435638,68 |
| 64 | 13   | 259°54'43" | 17,01 | 1521384,88 | 4435640,54 |

| 1  | 2    | 3          | 4     | 5          | 6          |
|----|------|------------|-------|------------|------------|
| 65 | 14   | 349°54'22" | 17    | 1521381,9  | 4435623,79 |
| 66 | 1    |            |       | 1521398,64 | 4435620,81 |
| 67 | :3У5 |            |       |            |            |
| 68 | 1    | 78°53'41"  | 95,48 | 1521351,42 | 4435658,69 |
| 69 | 2    | 169°02'00" | 24,55 | 1521369,81 | 4435752,38 |
| 70 | 3    | 258°51'56" | 95,91 | 1521345,71 | 4435757,05 |
| 71 | 4    | 350°01'42" | 24,6  | 1521327,19 | 4435662,95 |
| 72 | 1    |            |       | 1521351,42 | 4435658,69 |
| 73 | :3У6 |            |       |            |            |
| 74 | 1    | 79°00'57"  | 21,73 | 1521372,1  | 4435764,16 |
| 75 | 2    | 79°03'30"  | 55,53 | 1521376,24 | 4435785,49 |
| 76 | 3    | 169°04'42" | 8,39  | 1521386,78 | 4435840,01 |
| 77 | 4    | 259°14'42" | 1,82  | 1521378,54 | 4435841,6  |
| 78 | 5    | 169°11'41" | 5,12  | 1521378,2  | 4435839,81 |
| 79 | 6    | 78°59'47"  | 1,83  | 1521373,17 | 4435840,77 |
| 80 | 7    | 169°01'26" | 10,77 | 1521373,52 | 4435842,57 |
| 81 | 8    | 258°51'29" | 56,1  | 1521362,95 | 4435844,62 |
| 82 | 9    | 258°52'52" | 21,16 | 1521352,11 | 4435789,58 |
| 83 | 10   | 349°02'34" | 24,52 | 1521348,03 | 4435768,82 |
| 84 | 1    |            |       | 1521372,1  | 4435764,16 |
| 85 | :3У7 |            |       |            |            |
| 86 | 1    | 112°50'42" | 58,52 | 1521503,1  | 4436019,98 |
| 87 | 2    | 110°43'32" | 2,77  | 1521480,38 | 4436073,91 |
| 88 | 3    | 169°20'33" | 4,65  | 1521479,4  | 4436076,5  |
| 89 | 4    | 170°17'07" | 12,33 | 1521474,83 | 4436077,36 |
| 90 | 5    | 81°23'03"  | 1     | 1521462,68 | 4436079,44 |
| 91 | 6    | 169°56'54" | 16,79 | 1521462,83 | 4436080,43 |
| 92 | 7    | 269°43'31" | 62,59 | 1521446,3  | 4436083,36 |
| 93 | 8    | 359°08'06" | 47,71 | 1521446    | 4436020,77 |
| 94 | 9    | 359°34'24" | 9,4   | 1521493,7  | 4436020,05 |
| 95 | 1    |            |       | 1521503,1  | 4436019,98 |

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков под территорию общего пользования количеством 5 и общей площадью 32201 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице 3.

| № зем. ЗУ | Наименование вида разрешенного использования      | Код    | Способы образования ЗУ  | Адрес, месторасположение                 | Площадь участка, кв. м |
|-----------|---|--------|---|--|------------------------|
| 1         | 2   | 3      | 4   | 5  | 6                      |
| :ЗУ1      | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 20539                  |
| :ЗУ2      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0.  | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 2772                   |
| :ЗУ3      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 4664                   |
| :ЗУ5      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 2351                   |
| :ЗУ6      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которых не разграничена | ЯНАО, г. Новый Уренгой, квартал Крымский | 1875                   |

Примечания: территория проектирования полностью расположена в границах кадастрового квартала № 89:11:020209.

Проектом межевания территории не предусматривается образование участков, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд.

### 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблицах 1 и 3 настоящего проекта межевания территории.

### 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, представлен в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | № точки | X          | Y          |
|-------|---------|------------|------------|
| 1     | 2       | 3          | 4          |
| 1     | 1       | 1521317,44 | 4435553,37 |
| 2     | 2       | 1521404,94 | 4435583,69 |
| 3     | 3       | 1521442,13 | 4435598,37 |
| 4     | 4       | 1521504,68 | 4435620,95 |
| 5     | 5       | 1521557,95 | 4435640,19 |
| 6     | 6       | 1521640,79 | 4435670,09 |
| 7     | 7       | 1521645,25 | 4435671,7  |
| 8     | 8       | 1521490,77 | 4436074,32 |
| 9     | 9       | 1521397,84 | 4436090,81 |
| 10    | 10      | 1521310,96 | 4435647,6  |
| 11    | 11      | 1521303,28 | 4435608,41 |
| 12    | 12      | 1521302,75 | 4435600,11 |
| 13    | 13      | 1521304,38 | 4435591,97 |
| 14    | 14      | 1521309,58 | 4435576,6  |
| 15    | 1       | 1521317,44 | 4435553,37 |