



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 17

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямalo-Ненецкого автономного округа

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямalo-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямalo-Ненецкого автономного округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

– от 25.09.2015 № 197 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой»;

– от 04.07.2023 № 300 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 25.09.2015 № 197».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 29.01.2026 № 17

ПОРЯДОК определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Соглашение).

2. Если иное не установлено настоящим Порядком, размер платы по Соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута:

– 1% от кадастровой стоимости за земельные участки, имеющие категорию земель – земли населенных пунктов;

– 2% от кадастровой стоимости за земельные участки, имеющие категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов.

3. Плата по Соглашению, если законодательством Российской Федерации не предусмотрен иной порядок, вносится лицом, с которым заключено Соглашение (далее – правообладатель), путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

3.1. В случае заключения Соглашения на срок 1 год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации Соглашения (если государственная регистрация Соглашения не требуется, то не позднее 10 календарных дней со дня подписания Соглашения), в последующем:

- платеж за 1 полугодие вносится до 10 июля текущего года;
- платеж за 2 полугодие вносится до 10 декабря текущего года.

Полугодие считается равным 6 календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года.

3.2. В случае заключения Соглашения на срок менее года 1 платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня подписания Соглашения, в последующем – ежемесячно, до 10 числа текущего месяца.

4. Расчет размера платы по Соглашению производится без учета налога на добавленную стоимость.

5. Размер платы по Соглашению, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен заинтересованным лицом в установлении сервитута как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по Соглашению, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по Соглашению определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

8. Плата по Соглашению за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по Соглашению, определенной в соответствии с настоящим Порядком, пропорционально количеству дней пользования земельным участком в таком календарном году.

9. При оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение Соглашения, размер платы по Соглашению определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – уполномоченный орган) заявления о предоставлении такой муниципальной услуги.

При этом в случае если после даты подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, результатом которой является заключение Соглашения, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости такого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, при оказании такой

муниципальной услуги в целях определения размера платы по Соглашению применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения Соглашения.

10. Перерасчет размера платы по Соглашению производится:

10.1. С 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 мая этого же года экземпляр расчета размера платы по Соглашению направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по Соглашению является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

10.2. Не позднее 30 календарных дней со дня начала применения кадастровой стоимости земельного участка, изменяемой вследствие:

- исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;
- внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;
- установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Экземпляр расчета размера платы по Соглашению направляется правообладателю в пределах срока, указанного в абзаце 1 настоящего подпункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по Соглашению в случаях, установленных абзацами 2 и 3 настоящего подпункта, является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Основанием для перерасчета размера платы по Соглашению в случае, установленном абзацем 4 настоящего подпункта, является поступление в адрес уполномоченного органа письма правообладателя об изменении кадастровой стоимости земельного

участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

10.3. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении разрешенного использования земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости экземпляр расчета размера платы по Соглашению направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по Соглашению является принятие акта об установлении разрешенного использования земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

10.4. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в уполномоченный орган письма правообладателя об изменении площади земельного участка и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости экземпляр расчета размера платы по Соглашению направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по Соглашению является письмо правообладателя об изменении площади земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.