



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 № 534

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории)**

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры 02:10:03, г. Новый Уренгой, Северный район, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямalo-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ИП Худояна Р.Б. от 14.10.2025 № 6254872163, заключения по результатам публичных слушаний от 25.11.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры 02:10:03, г. Новый Уренгой, Северный район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».
3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 22.12.2025 № 534

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры 02:10:03, г. Новый Уренгой, Северный район**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	89:11:050201	Земли населенных пунктов	5138	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:050201:1000, 89:11:050201:35, 89:11:050201:27, 89:11:050201:347, 89:11:050201:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	89:11:050201	Земли населенных пунктов	8051	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:050201:1000, 89:11:050201:35, 89:11:050201:27, 89:11:050201:347, 89:11:050201:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	89:11:050201	Земли населенных пунктов	1682	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:050201:1000, 89:11:050201:35, 89:11:050201:27, 89:11:050201:347, 89:11:050201:985 и земель,

1	2	3	4	5	6
					государственная собственность на которые не разграничена

Для реализации проектных решений необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 89:11:050201:27 (ЕЗ 89:11:000000:47), имеющего статус ранее учтенного и границы которого не определены с достаточной точностью. Далее предполагается перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:050201:1000, 89:11:050201:35, 89:11:050201:27, 89:11:050201:347, 89:11:050201:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в результате которого будут получены образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Таблица 2

Характерные точки границ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1		:ЗУ1			
2	1	19° 43' 50"	11,05	1526362,15	4437964,68
3	2	109° 33' 3"	17,21	1526372,55	4437968,41
4	3	109° 33' 57"	37,65	1526366,79	4437984,63
5	4	199° 17' 24"	3,18	1526354,18	4438020,11
6	5	110° 19' 23"	1,44	1526351,18	4438019,06
7	6	199° 32' 17"	66,53	1526350,68	4438020,41
8	7	199° 36' 35"	21,9	1526287,98	4437998,16
9	8	289° 41' 5"	56,26	1526267,35	4437990,81
10	9	20° 44' 54"	3,84	1526286,3	4437937,84
11	10	20° 42' 17"	16,69	1526289,89	4437939,2
12	11	19° 36' 4"	15,38	1526305,5	4437945,1
13	12	19° 35' 32"	6,26	1526319,99	4437950,26
14	13	17° 56' 9"	32,31	1526325,89	4437952,36
15	14	23° 14' 10"	6,01	1526356,63	4437962,31
16	1			1526362,15	4437964,68
17		:ЗУ2(1)			
18	1	65° 41' 53"	221,51	1526160,88	4438323,99
19	2	335° 23' 21"	11,93	1526252,04	4438525,87
20	3	65° 30' 34"	8,15	1526262,89	4438520,9
21	4	153° 26' 6"	1,54	1526266,27	4438528,32
22	5	65° 51' 55"	1,69	1526264,89	4438529,01

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
23	6	342° 8' 38"	1,57	1526265,58	4438530,55
24	7	65° 52' 40"	20,04	1526267,07	4438530,07
25	8	155° 45' 15"	10,06	1526275,26	4438548,36
26	9	65° 34' 30"	7,55	1526266,09	4438552,49
27	10	65° 41' 44"	5,78	1526269,21	4438559,36
28	11	65° 42' 43"	3,04	1526271,59	4438564,63
29	12	154° 55' 57"	1,37	1526272,84	4438567,4
30	13	154° 36' 6"	19,33	1526271,6	4438567,98
31	14	65° 31' 30"	6,13	1526254,14	4438576,27
32	15	154° 36' 15"	2,19	1526256,68	4438581,85
33	16	153° 26' 6"	0,6	1526254,7	4438582,79
34	17	245° 4' 26"	155,42	1526254,16	4438583,06
35	18	335° 16' 22"	2,51	1526188,66	4438442,12
36	19	245° 23' 53"	108,36	1526190,94	4438441,07
37	20	303° 10' 58"	4,39	1526145,83	4438342,55
38	21	244° 50' 37"	2,73	1526148,23	4438338,88
39	22	334° 18' 43"	0,88	1526147,07	4438336,41
40	23	330° 9' 57"	5,57	1526147,86	4438336,03
41	24	248° 11' 55"	0,11	1526152,69	4438333,26
42	25	334° 53' 37"	5,8	1526152,65	4438333,16
43	26	244° 29' 28"	4,85	1526157,9	4438330,7
44	27	335° 19' 5"	5,58	1526155,81	4438326,32
45	1			1526160,88	4438323,99
46		:3У2(2)			
47	28	100° 49' 48"	9,37	1526387,78	4437964,46
48	29	110° 3' 0"	49,7	1526386,02	4437973,66
49	30	21° 33' 8"	13,67	1526368,98	4438020,35
50	31	109° 24' 46"	12,79	1526381,69	4438025,37
51	32	199° 41' 60"	20,05	1526377,44	4438037,43
52	33	199° 22' 34"	5,97	1526358,56	4438030,67
53	34	199° 36' 12"	62,5	1526352,93	4438028,69
54	35	199° 15' 12"	4,43	1526294,05	4438007,72
55	36	199° 34' 52"	22,77	1526289,87	4438006,26
56	37	201° 34' 4"	3,65	1526268,42	4437998,63
57	38	289° 37' 42"	3,04	1526265,03	4437997,29
58	39	289° 45' 14"	3,85	1526266,05	4437994,43
59	40	19° 36' 35"	21,9	1526267,35	4437990,81
60	41	19° 32' 17"	66,53	1526287,98	4437998,16
61	42	290° 19' 23"	1,44	1526350,68	4438020,41
62	43	19° 17' 24"	3,18	1526351,18	4438019,06
63	44	289° 33' 57"	37,65	1526354,18	4438020,11
64	45	289° 33' 3"	17,21	1526366,79	4437984,63
65	46	199° 43' 50"	11,05	1526372,55	4437968,41

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
66	47	290° 1' 8"	4,12	1526362,15	4437964,68
67	48	8° 34' 12"	24,49	1526363,56	4437960,81
68	28			1526387,78	4437964,46
69					
70	49	105° 10' 11"	2,94	1526376,69	4437980,67
71	50	193° 57' 9"	1,66	1526375,92	4437983,51
72	51	284° 30' 24"	2,95	1526374,31	4437983,11
73	52	14° 21' 52"	1,69	1526375,05	4437980,25
74	49			1526376,69	4437980,67
75		:3У3(1)			
76	1	109° 28' 3"	9,3	1526385,5	4437920,25
77	2	20° 57' 8"	16,42	1526382,4	4437929,02
78	3	109° 56' 37"	14,89	1526397,73	4437934,89
79	4	18° 19' 39"	1,69	1526392,65	4437948,89
80	5	109° 59' 28"	6,17	1526394,25	4437949,42
81	6	198° 31' 46"	7,68	1526392,14	4437955,22
82	7	289° 57' 50"	15,29	1526384,86	4437952,78
83	8	200° 41' 29"	11,41	1526390,08	4437938,41
84	9	289° 31' 50"	2,81	1526379,41	4437934,38
85	10	199° 35' 24"	4,24	1526380,35	4437931,73
86	11	109° 41' 46"	2,73	1526376,36	4437930,31
87	12	201° 0' 43"	1,62	1526375,44	4437932,88
88	13	109° 59' 17"	30,34	1526373,93	4437932,3
89	14	110° 1' 8"	4,12	1526363,56	4437960,81
90	15	203° 14' 10"	6,01	1526362,15	4437964,68
91	16	290° 2' 14"	0,9	1526356,63	4437962,31
92	17	20° 8' 32"	3,08	1526356,94	4437961,46
93	18	290° 16' 22"	2,37	1526359,83	4437962,52
94	19	21° 43' 27"	1,38	1526360,65	4437960,3
95	20	291° 25' 43"	2	1526361,93	4437960,81
96	21	201° 31' 9"	4,53	1526362,66	4437958,95
97	22	289° 59' 36"	28,84	1526358,45	4437957,29
98	23	200° 43' 27"	20,74	1526368,31	4437930,19
99	24	290° 58' 47"	2,85	1526348,91	4437922,85
100	25	200° 49' 15"	6,08	1526349,93	4437920,19
101	26	110° 50' 12"	2,87	1526344,25	4437918,03
102	27	200° 41' 42"	26,06	1526343,23	4437920,71
103	28	109° 6' 11"	4,34	1526318,85	4437911,5
104	29	110° 0' 34"	24,05	1526317,43	4437915,6
105	30	201° 37' 0"	5,18	1526309,2	4437938,2
106	31	111° 0' 35"	5,91	1526304,38	4437936,29
107	32	21° 3' 26"	4,15	1526302,26	4437941,81
108	33	109° 17' 24"	1,91	1526306,13	4437943,3

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
109	34	200° 42' 17"	16,69	1526305,5	4437945,1
110	35	290° 47' 55"	32,89	1526289,89	4437939,2
111	36	290° 46' 28"	7,98	1526301,57	4437908,45
112	37	290° 58' 34"	3,35	1526304,4	4437900,99
113	38	2° 55' 19"	10,59	1526305,6	4437897,86
114	39	18° 15' 48"	11,62	1526316,18	4437898,4
115	40	109° 58' 29"	5,77	1526327,21	4437902,04
116	41	20° 43' 53"	55,09	1526325,24	4437907,46
117	42	289° 31' 32"	9,31	1526376,76	4437926,96
118	43	20° 5' 51"	6	1526379,87	4437918,19
119	1			1526385,5	4437920,25
120					
121	44	111° 3' 29"	2	1526298,97	4437932,11
122	45	201° 19' 28"	2,01	1526298,25	4437933,98
123	46	291° 25' 43"	2	1526296,38	4437933,25
124	47	21° 9' 41"	1,99	1526297,11	4437931,39
125	44			1526298,97	4437932,11
126					
127	48	107° 4' 54"	2,01	1526316,21	4437904,46
128	49	197° 18' 10"	4	1526315,62	4437906,38
129	50	286° 53' 30"	2	1526311,8	4437905,19
130	51	17° 7' 26"	4,01	1526312,38	4437903,28
131	48			1526316,21	4437904,46
132					
133	52	111° 41' 42"	2	1526306,05	4437913,25
134	53	201° 25' 43"	2	1526305,31	4437915,11
135	54	291° 41' 42"	2	1526303,45	4437914,38
136	55	21° 25' 43"	2	1526304,19	4437912,52
137	52			1526306,05	4437913,25
138		:3У3(2)			
139	56	108° 32' 57"	6,35	1526327,91	4437946,34
140	57	199° 35' 32"	6,26	1526325,89	4437952,36
141	58	288° 43' 51"	3,67	1526319,99	4437950,26
142	59	290° 2' 14"	2,71	1526321,17	4437946,78
143	60	19° 57' 34"	6,18	1526322,1	4437944,23
144	56			1526327,91	4437946,34

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:3У2	89:11:050201	Земли населенных пунктов	8051	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:050201:1000, 89:11:050201:35, 89:11:050201:27, 89:11:050201:347, 89:11:050201:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 4
Планируемый вид разрешенного использования образуемых
земельных участков

№ п/п	Обозна- чение земельного	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки
----------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

	участка			территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	5138	Магазины	-
2	:ЗУ2	8051	Благоустройство территории	-
3	:ЗУ3	1682	Коммунальное обслуживание	-

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проекта межевания планировочного квартала 02:10:03 г. Новый Уренгой, находится в территориальной зоне О3 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3).

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1526362,15	4437964,68
2	2	1526372,55	4437968,41
3	3	1526366,79	4437984,63
4	4	1526354,18	4438020,11
5	5	1526351,18	4438019,06
6	6	1526350,68	4438020,41

7	7	1526287,98	4437998,16
8	8	1526267,35	4437990,81
9	9	1526286,30	4437937,84
10	10	1526289,89	4437939,20
11	11	1526305,50	4437945,10
12	12	1526319,99	4437950,26
13	13	1526325,89	4437952,36
14	14	1526356,63	4437962,31

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

