



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому
автономному округу

Как вернуть излишне уплаченную госпошлину за услуги Росреестра: полное руководство

При оформлении недвижимости или получении выписки из ЕГРН мы платим государственную пошлину. Но нередко возникают ситуации, когда деньги уплачены в большем размере, чем нужно, или заявитель передумал обращаться за услугой. В таких случаях сумму можно вернуть — полностью или частично. Специалисты Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу рассказали, как это сделать правильно и быстро.

В каких случаях возможен возврат?

Законодательство (в частности, Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0144) четко определяет три сценария возврата.

1. Полный возврат госпошлины:

- Если вы уплатили пошлину, но **перед обращением в Росреестр** отказались от совершения юридически значимого действия (например, регистрации права или сделки).
- Если Росреестр принял решение **вернуть ваши документы без рассмотрения**.

2. Частичный возврат (50%):

- Если государственная регистрация права или сделки была **прекращена** по взаимному заявлению сторон договора или по инициативе заявителя.

3. Возврат излишне уплаченной суммы:

- Если вы по ошибке **уплатили сумму большую**, чем требуется по Налоговому кодексу.
- Если у вас есть **льгота** по уплате пошлины, о которой вы не знали на момент оплаты.

Важно! Госпошлина **не подлежит возврату**, если в государственной регистрации было отказано.

Светлана Кожевина, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по ЯНАО отметила: *«На практике один из самых частых вопросов — почему при отказе в регистрации пошлина не возвращается. Важно понимать: госпошлина — это плата за рассмотрение заявления и совершение юридически значимых действий, а не за положительный результат. Работа органа регистрации была уже проделана, проведена правовая экспертиза документов, и этот процесс является возмездным. Именно поэтому, в соответствии с Налоговым кодексом*

РФ, в случае отказа пошлина не подлежит возврату. А вот если заявитель передумал до того, как его документы были приняты на обработку — деньги вернут в полном объеме».

Кто может получить возврат?

Деньги возвращаются только тому лицу, которое указано в платежном поручении. Если заявление подавало юридическое лицо, то и возврат будет произведен на его расчетный счет.

«Мы настоятельно рекомендуем получателям услуг внимательно проверять написание фамилии, имени и отчества, паспортные данные, , а юридическим лицам — полное наименование организации. Несоответствие в одной букве или цифре счета может стать основанием для отказа в возврате, так как по платежному документу невозможно однозначно идентифицировать плательщика», - добавила Светлана Кожевина.

Как вернуть госпошлину через МФЦ или почтой?

Это традиционный, но надежный способ, который подходит, если пошлина была оплачена по квитанции в банке.

Шаг 1: Подготовьте пакет документов

- **Заявление о возврате.** [Бланк можно скачать на официальном сайте Росреестра.](#)
- **Оригинал платежного документа** (квитанция, платежное поручение с отметкой банка). Помните: документ действителен в течение 3 лет с момента оплаты.
- **Реквизиты банковского счета** для перечисления денег.
- **Согласие на обработку персональных данных** (отдельный пункт в заявлении).
- **Документ, удостоверяющий личность** (для физических лиц).
- **Для юридических лиц:** документ, подтверждающий полномочия руководителя, и доверенность на представителя, если заявление подает не руководитель.

Шаг 2: Подайте документы

Вы можете лично обратиться в:

- Ближайший офис МФЦ ЯНАО.
- Отправить пакет документов почтой России по адресу: г. Салехард, ул. Свердлова, д. 47, в адрес Управления Росреестра по ЯНАО.

Шаг 3: Рассмотрение заявления и получение денег

После подачи заявления специалист Управления Росреестра по ЯНАО проводит проверку, в том числе устанавливает, была ли фактически оказана услуга, за которую уплачена пошлина.

- **В течение 10 рабочих дней** с момента поступления заявления уполномоченный орган выносит решение о возврате или об отказе в возврате, и уведомляет об этом заявителя.
- В случае **положительного решения** Федеральное казначейство перечисляет денежные средства на указанный вами банковский счет в течение **одного месяца**.

Заместитель руководителя ведомства Марина Савельева прокомментировала:

«Месячный срок установлен для всей процедуры взаимодействия между Росреестром и Казначейством. На самом деле, если пакет документов собран правильно и реквизиты

счета указаны верно, возврат часто происходит быстрее. Отсчет срока начинается с даты получения нами заявления, будь то через МФЦ или почту. Обращаю внимание, что наличие оригинала платежки — обязательное требование. Ее копия не имеет юридической силы для осуществления финансовой операции по возврату».

Электронный возврат: самый быстрый способ

Если госпошлина была уплачена онлайн по **уникальному идентификатору начислений – УИН** (через Госуслуги, сайт банка или портал Росреестра), вернуть ее можно не выходя из дома.

Для этого необходимо:

1. Зайти в **Личный кабинет на сайте Росреестра (необходима аутентификация через ЕСИЯ, для юридических лиц – от лица организации).**
2. Перейти во вкладку **«Мои услуги и сервисы».**
3. Выбрать раздел **«Иное»**, а затем услугу **«Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей».**
4. Заполнить все необходимые поля электронной формы.
5. Прикрепить скан или фото платежного документа.

Этот способ значительно ускоряет процесс, так как не требует личного визита и ожидания в очередях.

«Электронный сервис возврата — это действительно самый эффективный путь. Подача заявления занимает не более 10-15 минут. Система автоматически проверяет корректность реквизитов и заполнения полей. Главное условие — пошлина должна быть оплачена именно онлайн по УИН, чтобы ее можно было однозначно идентифицировать в системе. Рекомендую этот способ как приоритетный для всех, кто уверенно пользуется интернетом», – резюмировала Марина Савельева.

Краткая памятка

- **Сохраняйте** оригиналы платежных документов в течение 3 лет.
- **Проверяйте** размер пошлины и свои льготы до оплаты.
- **Используйте электронные сервисы** для оплаты и возврата — это удобно и быстро.
- **Помните о сроках:** решение выносится в течение 10 рабочих дней, а общий срок возврата денег — до 1 месяца.

Возврат государственной пошлины — это ваше право, предусмотренное законом. Следуя этой инструкции, вы сможете вернуть свои средства без лишних хлопот.