



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2025 № 442-р

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой до 30.01.2026 обеспечить подготовку документации по планировке территории элемента планировочной структуры 01:18, мкр. Энергетик (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории в адрес Управления градостроительства и архитектуры

Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории элемента планировочной структуры 01:18, мкр. Энергетик (проект планировки территории и проект межевания территории) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



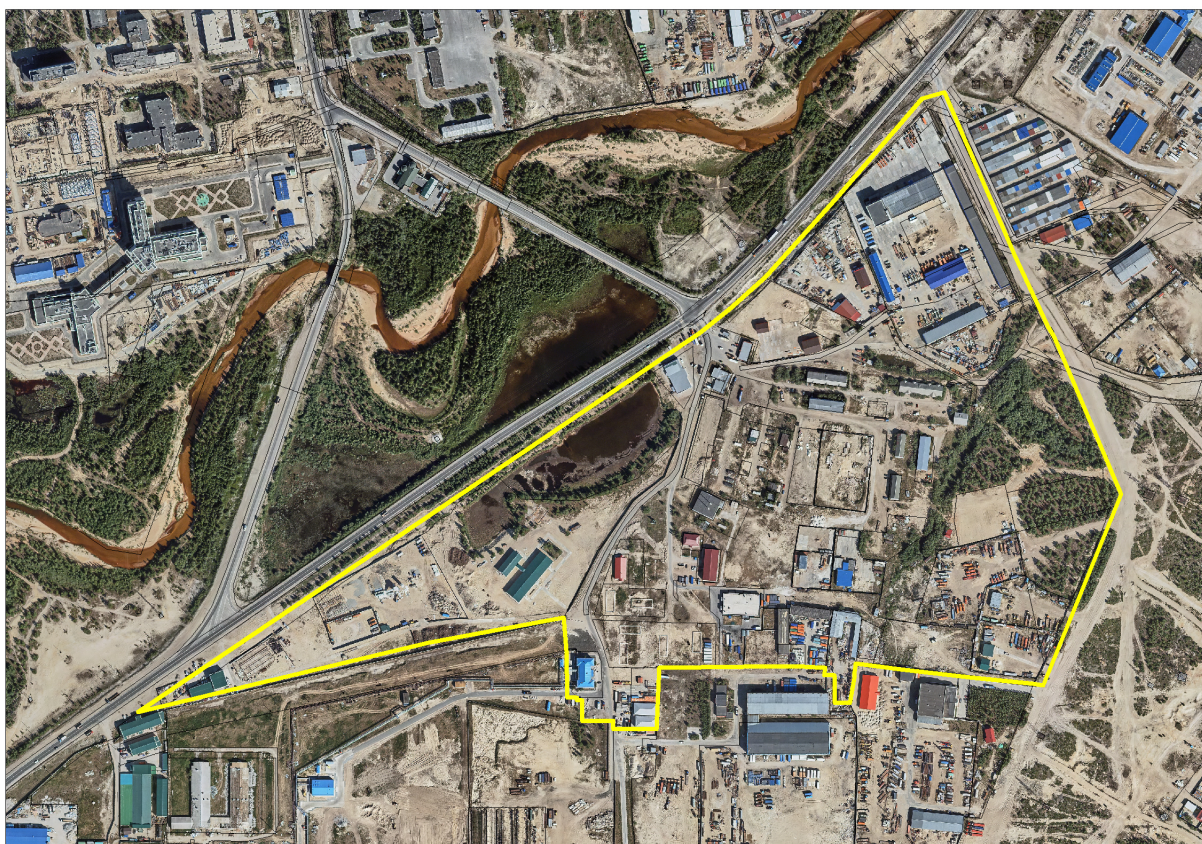
А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 06.11.2025 № 442-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется
подготовка документации по планировке территории элемента
планировочной структуры 01:18, мкр. Энергетик
(проект планировки территории и проект межевания территории)



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 06.11.2025 № 442-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 01:18,
мкр. Энергетик, г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Новый Уренгой, ОГРН: 1028900627172, дата присвоения ОГРН: 17.12.2002. Адрес: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 3. Адрес электронной почты: uga@nug.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом необходимо определить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделить земельные участки под размещение объектов производственной и предпринимательской деятельности, автомобильных проездов и инженерных сетей, а также размещения объекта местного значения. Предусмотреть систему озеленения территории общего пользования, организацию внутриквартальных проездов, тротуаров,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		инженерных сетей
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 89:11:030301:106 89:11:030301:1385 89:11:030301:1507 89:11:030301:1589 89:11:030301:1590 89:11:030301:1591 89:11:030301:1593 89:11:030301:1595 89:11:030301:1596 89:11:030301:229 89:11:030301:242 89:11:030301:3416 89:11:030301:3735 89:11:030301:3977 89:11:030301:4001 89:11:030301:4345 89:11:030301:7313 89:11:030301:7321 89:11:030301:7445 89:11:030301:7493 89:11:030301:7501 89:11:030301:7519 89:11:030301:7567 89:11:030301:7579 89:11:030301:7589 89:11:030301:7635 89:11:030301:7799 89:11:030301:997 89:11:030301:1512 89:11:030301:2960

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		89:11:030301:3443 89:11:030301:347 89:11:030301:3490 89:11:030301:4045 89:11:030301:7312 89:11:030301:7378 89:11:030301:7411 89:11:030301:7508 89:11:030301:7631 89:11:030301:7798 89:11:030301:873 89:11:030301:972 89:11:030301:1586 89:11:030301:1811 89:11:030301:321 89:11:030301:4010 89:11:030301:4046 89:11:030301:4418 89:11:030301:7300 89:11:030301:7314 89:11:030301:7613 89:11:030301:7794 89:11:030301:7861 89:11:030301:870 89:11:030301:971 89:11:030301:974 89:11:030301:7315 89:11:030301:7319 89:11:030301:7374 89:11:030301:7420 89:11:030301:7578 89:11:030301:7817 89:11:030301:7863 89:11:030301:869 89:11:030301:7322 89:11:030301:7619 89:11:030301:888 89:11:030301:7865 89:11:030301:889. Ориентировочная площадь территории составляет 36,5 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях: - изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории

Приложение 3

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 06.11.2025 № 442-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
элемента планировочной структуры 01:18, мкр. Энергетик
(проект планировки территории и проект межевания территории)

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Территория элемента планировочной структуры 01:18, мкр. Энергетик
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Новый Уренгой, ОГРН: 1028900627172, дата присвоения ОГРН: 17.12.2002. Адрес: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 3. Адрес электронной почты: uga@nug.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
5	Поселения, муниципальные округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно- топографического плана в качестве топографической

1	2	3
		основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для комплексного изучения гидрометеорологических условий территории, с целью получения необходимых и достаточных материалов для подготовки документов территориального планирования и планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений. Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений
7	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения
9	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий представлены на схеме размещения проектируемой территории в планировочной структуре города, приведенной в приложении 1 к распоряжению
10	Описание объекта	В документации по планировке территории должны

1	2	3
	планируемого размещения капитального строительства	быть предусмотрены: образование земельных участков под размещение объектов производственной и предпринимательской деятельности, автомобильных проездов и инженерных сетей, а также размещения объекта местного значения, система озеленения территории общего пользования, организация внутриквартальных проездов, тротуаров, инженерных сетей