



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2025 № 473-р

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 14.11.2025 № 6416519811:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства» до 31.01.2026 обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки

и содержании документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



О.Б. Мурашко

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.11.2025 № 473-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории)



Условное обозначение



Границы территории подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.11.2025 № 473-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 01:12:02,
мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства»; ОГРН 1028900621012 от 16.09.2002; 629300, РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, улица Индустриальная, дом 4; e-mail: umh@nur.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»
5	Поселения, муниципальные	Ямало-Ненецкий автономный округ,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории; материалы по обоснованию проекта планировки территории; основная часть проекта межевания территории; материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	89:11:000000:8395 89:11:000000:13577 89:11:020205:20 89:11:020205:2885 89:11:020205:19 89:11:020205:17 89:11:020205:2173 89:11:020205:2983 89:11:020206:2512 89:11:020206:1763 89:11:000000:13757 89:11:000000:5257 89:11:020206:1125 89:11:020205:1550 89:11:020205:1505 89:11:020205:1488 89:11:020205:1489, ориентировочная площадь территории составляет 9,31 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Необходимы установление, изменение или отмена красных линий; планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов)

Приложение 3

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 27.11.2025 № 473-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
для размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной
и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»
(проект планировки территории и проект межевания территории)

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства»; ОГРН 1028900621012 от 16.09.2002; 629300, РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, улица Индустриальная, дом 4; e-mail: umh@nur.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
5	Поселения, муниципальные округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-

1	2	3
		топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для комплексного изучения гидрометеорологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории намечаемого строительства с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение и оценку инженерно-экологических условий территории суши (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории и составление прогноза возможных изменений инженерно-экологических условий в целях получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности.
7	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.
9	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий представлены на схеме границ территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории для

1	2	3
		размещения линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (проект планировки территории и проект межевания территории), представленной в приложении 1 к настоящему распоряжению
10	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В документации по планировке территории необходимо предусмотреть размещение линейных объектов «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»