



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025 № 445

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392**

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в отношении территории элемента планировочной структуры 07:01, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ООО «Севертранснеруд», от 13.08.2025 № 5950920039, заключения по результатам публичных слушаний от 03.10.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».
3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 07.11.2025 № 445

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) элемента планировочной структуры 07:01



Приложение 2

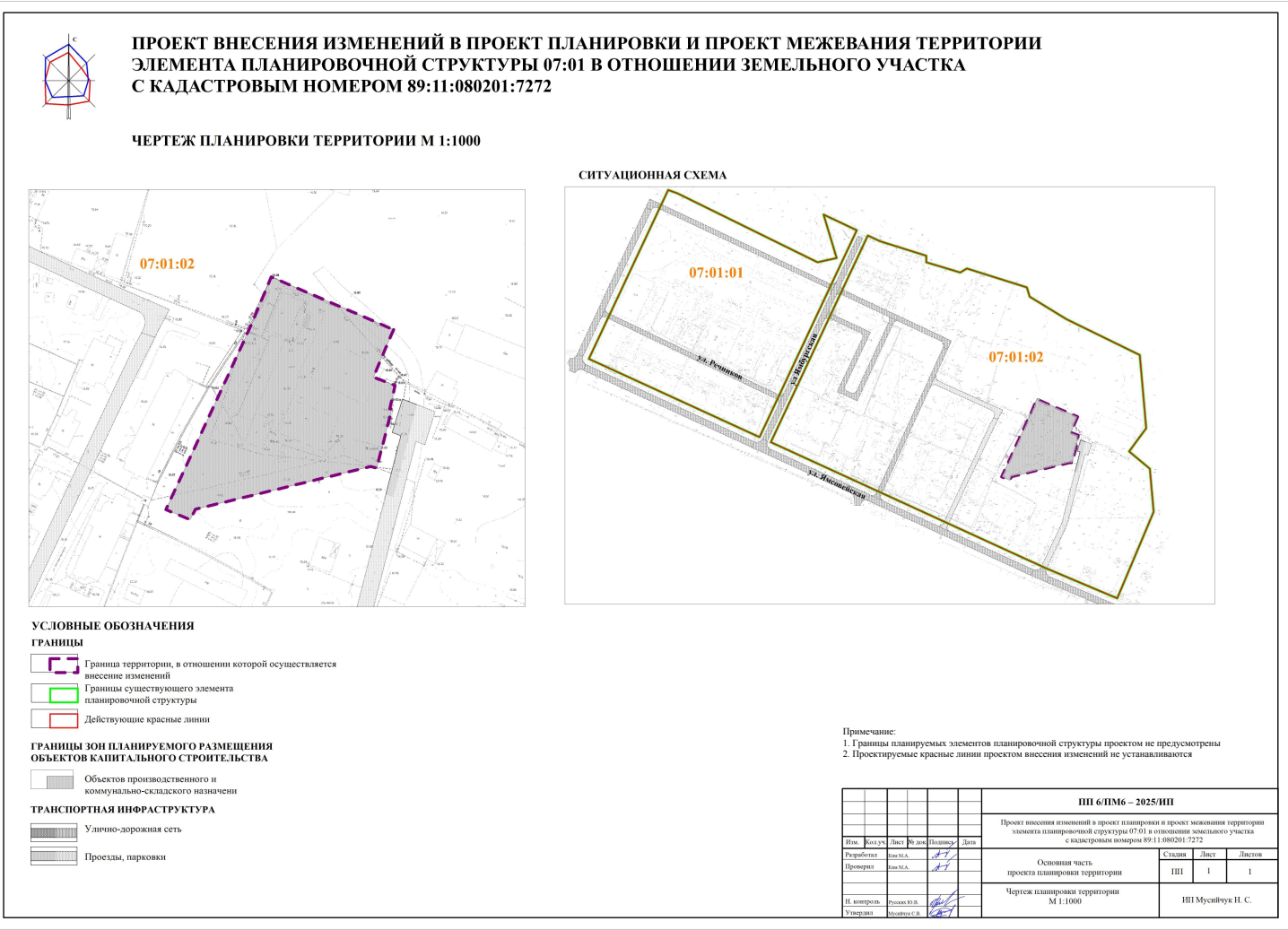
к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 07.11.2025 № 445

**Изменения в проект планировки территории элемента
планировочной структуры 07:01 в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория внесения изменений расположена в районе Коротчаево городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа в планировочном квартале 07:01.

Площадь территории в границах проекта внесения изменений – 0,59 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования расположена в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,17;
- коэффициент плотности застройки – 0,14.

Проектными решениями выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства: зона производственного и коммунально-складского назначения, площадь зоны 0,59 га.

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.3.2. Объекты производственного назначения

На территории проектирования предлагается сохранить объекты производственного назначения со следующими характеристиками:

Таблица 1

Характеристика проектируемого объекта
производственного назначения

Тип планировочной структуры	Количество этажей	Количество объектов	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
Производственное здание	1	1	160	128
Станция технического обслуживания	1	4	839	673
Итого:		5	999	801

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов сетей водоснабжения.

Водоотведение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов водоотведения.

Газоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системы газоснабжения не предусматривается.

Электроснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов.

Теплоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают внесение изменений в части размещения объектов теплоснабжения.

Связь

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов связи в границах территории проектирования.

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Подъезд к территории проектирования организован от магистральной улицы районного значения ул. Ямсовейской.

Проезд проектируемый:

- протяженность: 0,16 км;
- площадь покрытия: 1314 кв. м;

- ширина проезжей части: 6 м;
- количество полос движения: 2;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);
- разворотная площадка 15×15 м.

Для предотвращения затопления территории ливневыми стоками, вдоль проезда проектом планировки предлагается строительство ливневой канализации открытого типа (водоотводной лоток).

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны

планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Предоставление вновь образуемых земельных участков на основании проекта межевания - 1 год
3 этап	Разработка проектной документации по строительству подъезда к территории проектирования от магистральной улицы районного значения ул. Ямсовейской	Разработка проектной документации - 2 года
4 этап	Строительство подъезд к территории проектирования и ливневой канализации открытого типа (водоотводной лоток)	Строительство подъезд к территории проектирования и ливневой канализации открытого типа (водоотводной лоток) 2 года

Приложение 3

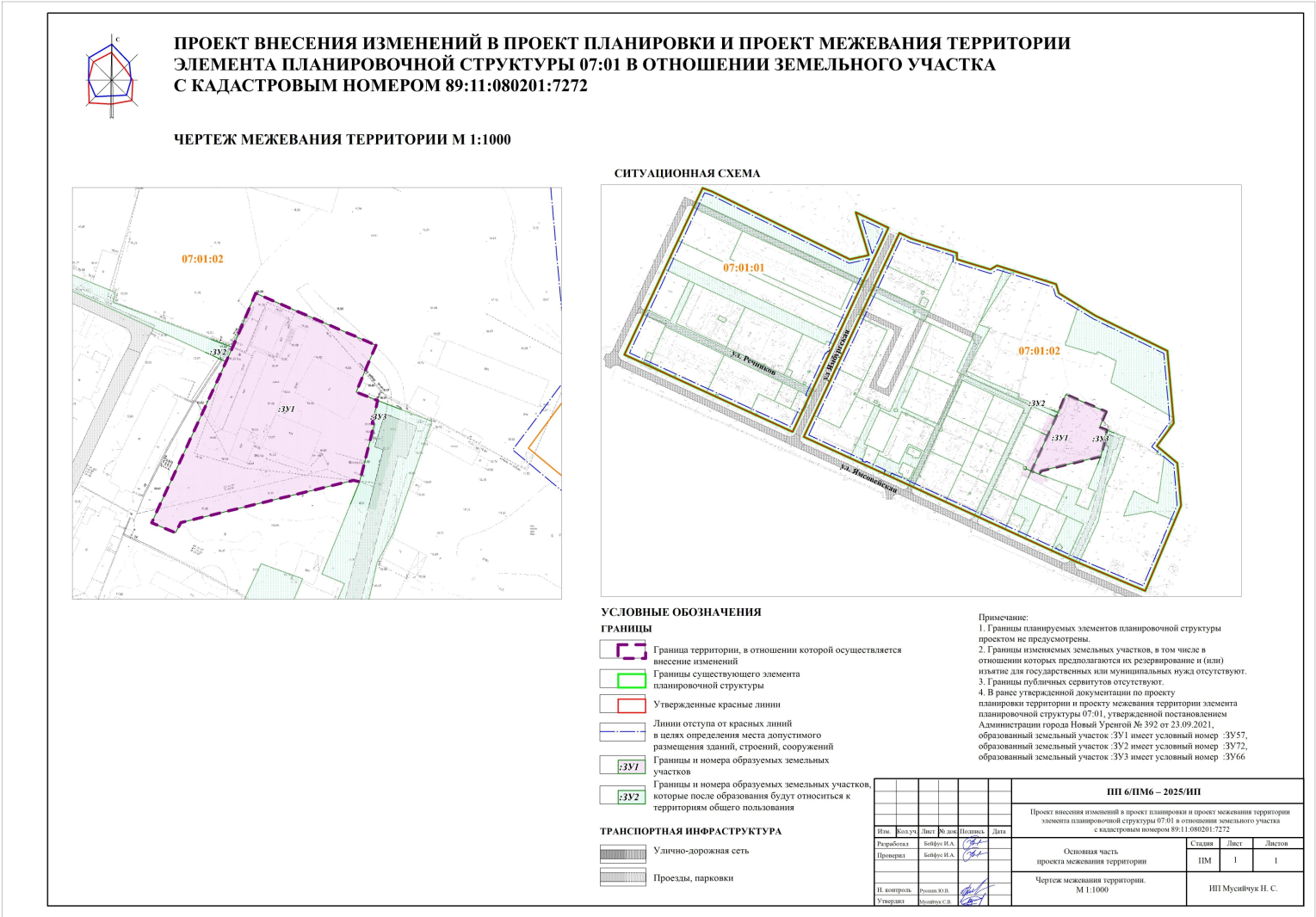
к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 07.11.2025 № 445

**Изменения в проект межевания территории элемента
планировочной структуры 07:01 в отношении территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	89:11:080201	Земли населенных пунктов	5861	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:080201:7272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	89:11:080201	Земли населенных пунктов	2126	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	89:11:080201	Земли населенных пунктов	4388	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 07:01, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой № 392 от 23.09.2021, образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет условный номер :ЗУ57, образуемый земельный участок :ЗУ2 имеет условный номер :ЗУ72, образуемый земельный участок :ЗУ3 имеет условный номер :ЗУ66.

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:3У1				
2	1	22° 38' 2"	22,11	1502172,22	4507839,08
3	2	113° 20' 43"	57,41	1502192,63	4507847,59
4	3	203° 26' 41"	9,78	1502169,88	4507900,30
5	4	202° 36' 46"	12,46	1502160,91	4507896,41
6	5	110° 58' 18"	10	1502149,41	4507891,62
7	6	192° 56' 25"	10,27	1502145,83	4507900,96
8	7	102° 59' 41"	0,93	1502135,82	4507898,66
9	8	194° 21' 52"	26,24	1502135,61	4507899,57
10	9	285° 37' 33"	2,71	1502110,19	4507893,06
11	10	256° 16' 23"	77,75	1502110,92	4507890,45
12	11	207° 49' 37"	5,08	1502092,47	4507814,92
13	12	292° 49' 26"	11,24	1502087,98	4507812,55
14	13	24° 48' 22"	12,97	1502092,34	4507802,19
15	14	24° 46' 4"	38,07	1502104,11	4507807,63
16	15	24° 47' 9"	26,5	1502138,68	4507823,58
17	16	24° 33' 39"	6,9	1502162,74	4507834,69
18	17	25° 24' 28"	3,54	1502169,02	4507837,56
19	1			1502172,22	4507839,08
20	:3У2				
21	:3У2(1)				
22	1	109° 59' 22"	15,5	1502284,44	4507733,12
23	2	209° 28' 8"	34,52	1502279,14	4507747,69
24	3	207° 3' 50"	23,63	1502249,09	4507730,71
25	4	206° 36' 47"	5,34	1502228,05	4507719,96
26	5	115° 46' 41"	32,88	1502223,28	4507717,57
27	6	112° 10' 32"	42,36	1502208,98	4507747,18
28	7	193° 41' 30"	4,44	1502192,99	4507786,41
29	8	110° 38' 16"	55,78	1502188,68	4507785,36
30	9	204° 33' 39"	6,9	1502169,02	4507837,56
31	10	294° 38' 10"	34,54	1502162,74	4507834,69
32	11	294° 45' 58"	22,08	1502177,14	4507803,29
33	12	294° 35' 55"	79,37	1502186,39	4507783,24
34	13	294° 37' 58"	7,03	1502219,43	4507711,07
35	14	24° 36' 46"	41,87	1502222,36	4507704,68
36	15	24° 36' 52"	26,41	1502260,43	4507722,12
37	1			1502284,44	4507733,12
38	:3У2(2)				

1	2	3	4	5	6
39	16	106° 54' 41"	16,29	1502358,49	4507767,05
40	17	252° 30' 22"	6,35	1502353,75	4507782,64
41	18	212° 48' 51"	80,2	1502351,84	4507776,58
42	19	24° 37' 3"	81,45	1502284,44	4507733,12
43	16			1502358,49	4507767,05
44	:3У3				
45	1	12° 56' 25"	10,27	1502135,82	4507898,66
46	2	110° 58' 11"	25,46	1502145,83	4507900,96
47	3	199° 1' 14"	50,75	1502136,72	4507924,73
48	4	208° 28' 15"	15,73	1502088,74	4507908,19
49	5	192° 16' 23"	35,71	1502074,91	4507900,69
50	6	204° 35' 24"	0,65	1502040,02	4507893,10
51	7	191° 37' 29"	12,85	1502039,43	4507892,83
52	8	205° 6' 31"	58,94	1502026,84	4507890,24
53	9	202° 28' 46"	0,63	1501973,47	4507865,23
54	10	293° 37' 32"	8,81	1501972,89	4507864,99
55	11	294° 15' 17"	6,77	1501976,42	4507856,92
56	12	24° 37' 17"	48,13	1501979,20	4507850,75
57	13	294° 37' 31"	24,05	1502022,95	4507870,80
58	14	294° 38' 7"	16,6	1502032,97	4507848,94
59	15	25° 10' 58"	38,19	1502039,89	4507833,85
60	16	109° 47' 60"	19,25	1502074,45	4507850,10
61	17	202° 46' 35"	20,85	1502067,93	4507868,21
62	18	112° 43' 19"	17,68	1502048,71	4507860,14
63	19	22° 52' 5"	25,94	1502041,88	4507876,45
64	20	292° 52' 39"	10,78	1502065,78	4507886,53
65	21	22° 15' 24"	43,46	1502069,97	4507876,60
66	22	14° 21' 52"	26,24	1502110,19	4507893,06
67	23	282° 59' 41"	0,93	1502135,61	4507899,57
68	1			1502135,82	4507898,66
69					
70	24	126° 24' 32"	0,99	1502058,40	4507848,34
71	25	216° 28' 9"	1,72	1502057,81	4507849,14
72	26	306° 45' 13"	0,99	1502056,43	4507848,12
73	27	36° 11' 59"	1,71	1502057,02	4507847,33
74	24			1502058,40	4507848,34

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образование земельных участков (территории) общего пользования для организации проезда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	2126	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	4388	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	5861	Служебные гаражи	-
2	:ЗУ2	2126	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3	:ЗУ3	4388	Земельные участки (территории) общего	-

			пользования	
--	--	--	-------------	--

Предлагаемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденным постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, согласно которым территория проекта внесения изменений планировочного квартала 07:01 муниципального образования г. Новый Уренгой, район Коротчаево, находится в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1502172,22	4507839,08
2	2	1502192,63	4507847,59
3	3	1502169,88	4507900,30
4	4	1502160,91	4507896,41
5	5	1502149,41	4507891,62
6	6	1502145,83	4507900,96
7	7	1502135,82	4507898,66
8	8	1502135,61	4507899,57
9	9	1502110,19	4507893,06
10	10	1502110,92	4507890,45
11	11	1502092,47	4507814,92
12	12	1502087,98	4507812,55
13	13	1502092,34	4507802,19
14	14	1502104,11	4507807,63
15	15	1502138,68	4507823,58
16	16	1502162,74	4507834,69
17	17	1502169,02	4507837,56
18	1	1502172,22	4507839,08