



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025 № 473

**Об утверждении базового размера платы за наем
жилого помещения для нанимателей жилых помещений
жилищного фонда Ямalo-Ненецкого автономного округа,
расположенного на территории
городского округа город Новый Уренгой
Ямalo-Ненецкого автономного округа,
и коэффициента соответствия платы на 2026 год**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 24.01.2024 № 28 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Ямalo-Ненецкого автономного округа, расположеннымными на территории муниципального образования город Новый Уренгой», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямalo-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Ямalo-Ненецкого автономного округа, расположенного на территории

городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, в размере 153,28 руб./кв. м в месяц.

2. Утвердить размер коэффициента соответствия платы согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 24.11.2025 № 473

РАЗМЕР коэффициента соответствия платы

№ п/п	Категория нанимателя	Размер
1	2	3
1. По договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования		
1.1. В период срока договора найма		
1.1.1.	Инвалиды I и II групп, а также наниматели, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида	0,5
1.1.2.	Многодетные семьи (семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак)	0,5
1.1.3.	Неработающие пенсионеры (женщины, достигшие возраста 50 лет и старше, мужчины, достигшие возраста 55 лет и старше)	1
1.1.4.	Работники социально ориентированных некоммерческих организаций, расположенных на территории Ямalo-Ненецкого автономного округа	1
1.1.5.	Федеральные государственные служащие, лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Российской Федерации, их помощники, а также сотрудники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов прокуратуры, судебных органов, федеральных государственных учреждений и унитарных предприятий, расположенных на территории Ямalo-Ненецкого автономного округа	1,2

1	2	3
1.1.6.	Государственные гражданские служащие Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, замещающие государственные должности Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, сотрудники органов государственной власти, иных государственных органов, государственных учреждений и унитарных предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа	1,2
1.1.7.	Муниципальные служащие, лица, замещающие муниципальные должности, лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления, сотрудники органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	1,2
1.1.8.	Стажеры аппарата Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа	0
1.1.9.	Наниматели, участвующие в специальной военной операции или имеющие члена семьи, включенного в договор найма и участвующего в специальной военной операции	0
1.1.10.	Прочие категории нанимателей	2
1.2.	По истечении срока договора найма (в случае неосвобождения нанимателем и совместно проживающими с ним лицами занимаемого жилого помещения)	
1.2.1.	Все категории нанимателей	2
2.	По договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда	
2.1.	Федеральные государственные служащие, лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Российской Федерации, их помощники, а также сотрудники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов прокуратуры, судебных органов, федеральных государственных учреждений и унитарных предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	0,6
2.2.	Государственные гражданские служащие Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, замещающие государственные должности Ямало-Ненецкого автономного округа, лица, избранные на выборные должности в органы государственной	1

1	2	3
	власти Ямало-Ненецкого автономного округа, сотрудники органов государственной власти, иных государственных органов, государственных учреждений и унитарных предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	
2.3.	Наниматели служебных жилых помещений, прекратившие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение	2
2.4.	Наниматели жилых помещений маневренного фонда	0,6
2.5.	Наниматели, участвующие в специальной военной операции или имеющие члена семьи, включенного в договор найма и участвующего в специальной военной операции	0
2.6.	Наниматели иных жилых помещений специализированного жилищного фонда	0
3. По договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования		
3.1.	Наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, заключенным до 01.01.2020 по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	0,25
3.2.	Наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, заключенным после 01.01.2020 по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	0
3.3.	Наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные малоимущими в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации	0
3.4.	Наниматели, участвующие в специальной военной операции или имеющие члена семьи, включенного в договор найма и участвующего в специальной военной операции	0
3.5.	Иные наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма	0,5

Примечания: 1. В случае если заявитель относится одновременно к нескольким категориям нанимателей, применяется коэффициент, имеющий наименьшее значение.

2. К нанимателям, участвующим в специальной военной операции или имеющим члена семьи, включенного в договор найма и участвующего в специальной военной операции, относятся граждане из числа категорий:

- граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации;
- граждан, заключивших в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;
- военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции;
- граждан, изъявивших добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС», являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами.

Коэффициент соответствия платы за наём жилого помещения для указанной категории граждан устанавливается на период их участия в специальной военной операции в 2026 году.