



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025 № 465-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 06.11.2025 № 6369283847:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Технопарк» до 30.01.2026 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) элемента планировочной структуры 07:01, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392 «Об утверждении документации по планировке и межеванию

территорий», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) элемента планировочной структуры 07:01 в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



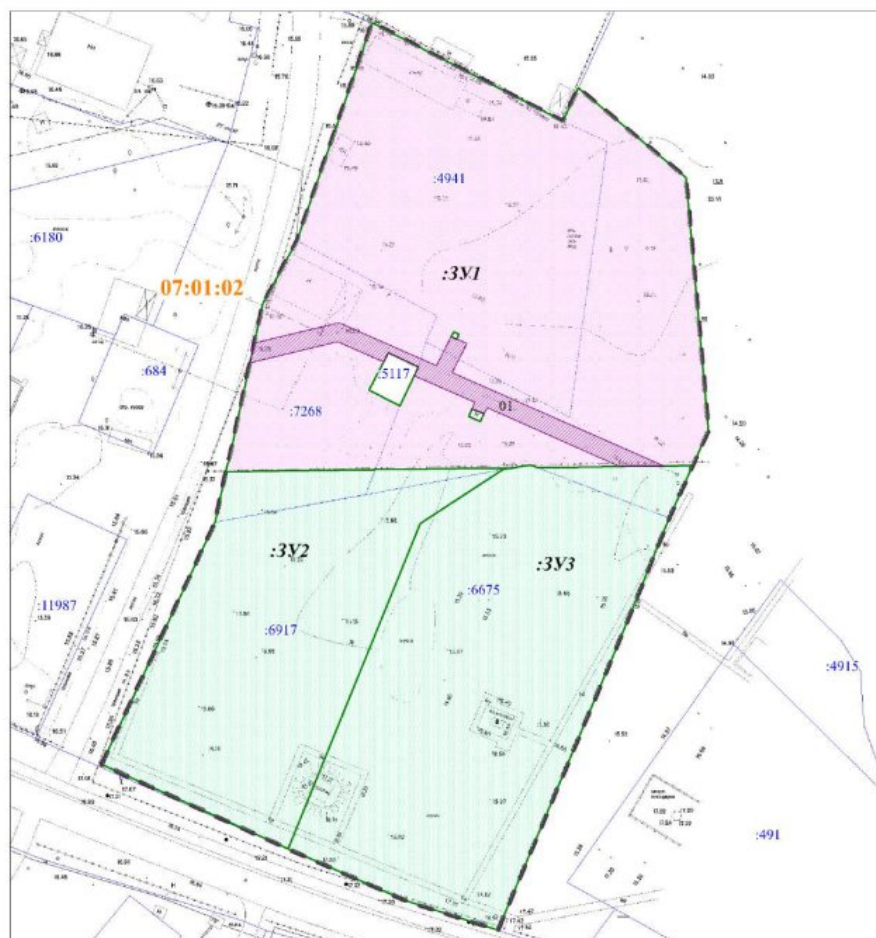
А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 24.11.2025 № 465-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение
изменений в документацию по планировке и межеванию территорий
(проект межевания территории) элемента
планировочной структуры 07:01



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Границы и номера образуемых земельных участков |
| | Границы и номера образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
| | Границы и номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | Границы и номера публичных сервитутов |

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 24.11.2025 № 465-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке и межеванию территории элемента
планировочной структуры 07:01, осуществляемую на основании
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной
власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 07:01,
г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Технопарк», ОГРН 1138904003193, дата внесения в ЕГРЮЛ 06.11.2013, юридический адрес: 629320, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Энтузиастов, д. 3, почтовый адрес: 629320, ЯНАО, г. Новый Уренгой, жилой район Коротчаево, пр-т Мира 22, корп. 3, кв. 93, эл. почта: mailto:tehno.park.89@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «Технопарк»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект коммунально-складского назначения, административное здание. Объекты капитального строительства расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 89:11:080201:7268, 89:11:080201:4941. Площадь формируемого земельного участка - 7464 кв. м

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории:</u> 1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория проектирования расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020101:125, 89:11:080201:4941
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства