



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025 № 387-р

**О внесении изменений в распоряжение
Администрации города Новый Уренгой от 16.03.2022 № 388-р**

В целях надлежащего исполнения собственником обязанности по содержанию жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. В распоряжении Администрации города Новый Уренгой от 16.03.2022 № 388-р «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью или построенных за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой, а также на оплату коммунальных услуг в данных помещениях» (в редакции распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2022 № 1230-р):

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью или построенных за счет средств бюджета города Новый Уренгой, а также на оплату коммунальных услуг в данных помещениях».

1.2. В преамбуле слова «Уставом муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.3. В Порядок осуществления расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью или построенных за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой, а также на оплату коммунальных услуг в данных помещениях внести изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 03.10.2025 № 387-р

Изменения, которые вносятся в Порядок осуществления расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью или построенных за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой, а также на оплату коммунальных услуг в данных помещениях

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Порядок осуществления расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью или построенных за счет средств бюджета города Новый Уренгой, а также на оплату коммунальных услуг в данных помещениях».
2. Пункт 1.1 дополнить абзацем 5 следующего содержания:
«Возмещение произведенных расходов на содержание незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью города Новый Уренгой, а также коммунальных услуг в данных помещениях осуществляется в текущем финансовом году за IV квартал предыдущего финансового года, I - III кварталы текущего финансового года».
3. В пункте 1.1 слова «за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «за счет средств бюджета города Новый Уренгой».
4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из общей площади незаселенных жилых помещений или не переданных в пользование нежилых помещений и платы за содержание жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой, если решением (протоколом) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлены иные тарифы на содержание.

В случае установления общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме иных размеров тарифов на содержание оплата расходов на содержание незаселенных жилых и нежилых помещений осуществляется исходя из тарифов, установленных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а также тарифов, установленных по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, проводимого Администрацией города Новый Уренгой.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого и нежилого помещения, применяются размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения, установленной нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой».

5. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется по общедомовым приборам учета пропорционально площади незаселенных жилых или пустующих нежилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой, а при его отсутствии – исходя из нормативов потребления данных коммунальных услуг на содержание общедомового имущества, установленных нормативно-правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на квадратный метр общей площади мест общего пользования многоквартирного дома».

6. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Расчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, определяется в соответствии с частью 9.2 и частью 9.3 статьи 156 ЖК РФ и пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Плата за тепловую энергию незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - постановление от 06.05.2011 № 354), и тарифа на коммунальную услугу, установленного департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-

коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - ДТПЭиЖКК ЯНАО).

При условии расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов по общедомовым приборам учета управляющие организации и ресурсоснабжающие организации предоставляют копии актов допуска прибора учета в эксплуатацию, расчет распределения коммунальных ресурсов по незаселенным жилым и не переданным в пользование нежилым помещениям».

7. Абзац 1 пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Плата за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в незаселенных жилых помещениях в многоквартирных домах определяется на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов, установленных постановлением от 06.05.2011 № 354, Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, исходя из объема коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, рассчитываемой с учетом одного собственника данного помещения».

8. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Возмещение расходов производится в соответствии с заключенными Соглашениями с учреждениями, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, при наличии следующих документов:

- копий договоров на управление многоквартирным домом (с актуальным сроком действия договора), дополнительного соглашения к договору;

- копий решений (протоколов) общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах;

- копий решений (протоколов) общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;

- копий протоколов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, проводимого Администрацией города Новый Уренгой;

- копий документов (технический паспорт, технический план, договор на управление многоквартирным домом, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество), подтверждающих общую площадь жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования многоквартирного дома; расчета

общей площади жилых и нежилых помещений и площади мест общего пользования многоквартирного дома с указанием номера страницы и пункта экспликации».

9. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Начальной датой расчёта сумм расходов за муниципальный жилищный фонд, подлежащих возмещению в соответствии с Порядком, являются:

- дата, следующая за датой расторжения (прекращения) договора социального найма, договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, передачи жилого помещения, занимаемого на основании ордера или иных оснований, акта приема-передачи наймодателю муниципального жилищного фонда;

- дата возникновения права муниципальной собственности города Новый Уренгой на жилое и нежилое помещение;

- дата, следующая за датой расторжения (прекращения) договора аренды нежилого помещения или договора безвозмездного пользования нежилым помещением, возврата нежилого помещения от пользователя по акту приема-передачи».

10. Порядок дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Осуществление расходов на содержание и оплату коммунальных услуг незаселенных жилых и не переданных в пользование нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью города Новый Уренгой, реализуется путем внесения платы на основании заключенных соглашений: учреждениям, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – подрядным организациям, оказывающим услуги (выполняющим работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

11. В абзаце 1 раздела 2 слова «за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «за счет средств бюджета города Новый Уренгой».

12. В пункте 2.2 слова «за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «за счет средств бюджета города Новый Уренгой».

13. В пункте 2.3 слова «за счет средств бюджета муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «за счет средств бюджета города Новый Уренгой».

