



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.10.2025 № 405-р

**О подготовке документации по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 25.09.2025 № 6159983610:

1. Индивидуальному предпринимателю Худояну Роману Борисовичу до 01.12.2025 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый

Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



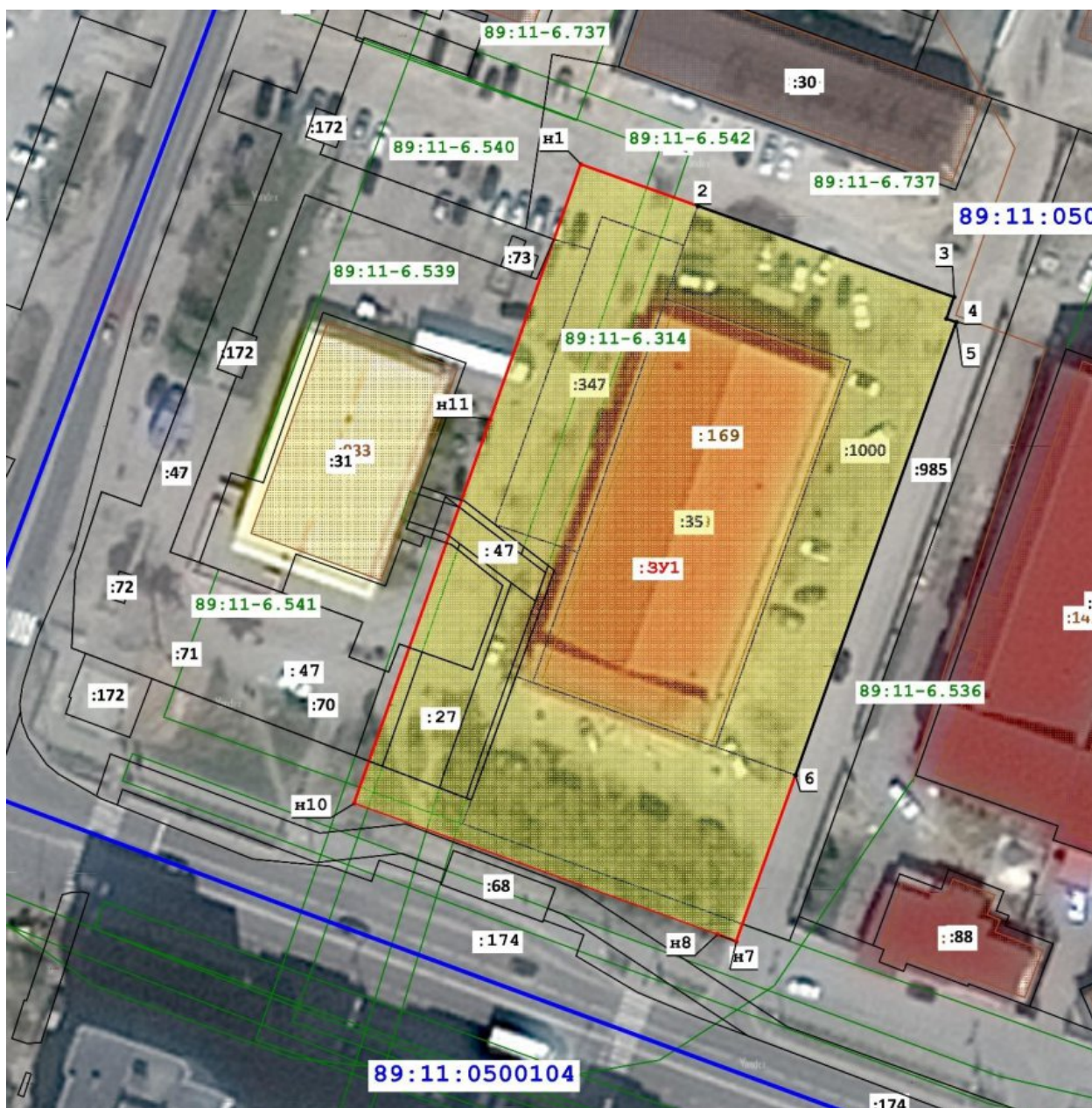
А.А. Колодин

## Приложение 1

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 10.10.2025 № 405-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется  
подготовка документации по планировке территории  
(проект межевания территории)



## Приложение 2

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 10.10.2025 № 405-р

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемую на основании решений уполномоченных  
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации  
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 02:10:03,  
г. Новый Уренгой, в части земельного участка 89:11:050201:3У1

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация  
по планировке территории)

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2        | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | ИП Худоян Р.Б.,<br>адрес места регистрации: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 19В, кв. 10;<br>эл. почта: khudoyan.roman@bk.ru                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | За счет средств ИП Худоян Р.Б.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | «Кофейня с встроенными торговыми помещениями по продаже молодежной одежды» общей площадью 751,5 кв. м.<br>Площадь застройки 829,4 кв. м.<br>Местоположение: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный.<br>Здание представляет собой отдельно стоящую одноэтажную кофейню со встроенными торговыми помещениями по продаже молодежной одежды простой формы в плане с габаритными размерами |

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                       | в осях 24,6 м x 61,4 м                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа                                                                                                                                                     |
| 6        | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <u>Проект межевания территории:</u><br>1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть).<br>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)                                                  |
| 7        | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория проектирования расположена в границах земельного участка с условным номером 89:11:050201:3У1.<br>Ориентировочная площадь - 3500 кв. м                                                                                                                    |
| 8        | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов |