



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2025 № 394-р

**О создании комиссии по установлению
неотложной необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Новый Уренгой**

В целях определения необходимости предоставления на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Создать комиссию по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой.
2. Утвердить состав комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой (приложение 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой (приложение 2).
4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Новый Уренгой от 31.03.2022 № 498-р «О создании комиссии

по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новый Уренгой».

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 06.10.2025 № 394-р

Состав комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой

заместитель Главы Администрации города (по вопросам строительства и жилищно-коммунального комплекса), председатель комиссии

начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой, заместитель председателя комиссии

начальник отдела капитального ремонта Управления строительства Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой, секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

заместитель начальника Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (по согласованию)

начальник Управления строительства Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (по согласованию)

начальник отдела управления жилищно-коммунальным комплексом Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (по согласованию)

депутат Думы города Новый Уренгой (по согласованию)

заместитель директора департамента государственного жилищного надзора – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ямало-Ненецкого автономного округа (по согласованию)

заместитель руководителя Новоуренгойской городской общественной организации «Общество защиты прав потребителей в сфере ЖКХ» (по согласованию)

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию)

представитель собственников помещений в многоквартирных домах (по согласованию)

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 06.10.2025 № 394-р

Положение о комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой (далее - Положение), определяет полномочия, функции и порядок деятельности комиссии по установлению неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой (далее – комиссия).

1.2. Целью деятельности комиссии является принятие решения о неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения неотложной необходимости вследствие пожара или взрыва, внезапного обрушения части конструкций, дефектов и повреждений, приводящих к некоторому снижению несущей способности конструкций здания, образования многочисленных трещин в конструкциях здания, дефектов конструкций крыши, приводящих к протечкам, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения для устранения угрозы причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме и обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме.

2. Состав, полномочия и функции комиссии

2.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

2.2. Председатель комиссии:

2.2.1. Руководит деятельностью комиссии.

2.2.2. Ведет заседания комиссии.

2.2.3. Подписывает от имени комиссии все документы.

2.2.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.3. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

2.4. Секретарь комиссии:

2.4.1. Готовит проекты повесток заседаний комиссии.

2.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

2.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.

2.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.5. Члены комиссии:

2.5.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.5.3. В случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

2.6. Основными функциями комиссии являются:

2.6.1. Визуальный осмотр многоквартирного дома, конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома.

2.6.2. Изучение результатов контрольных измерений, проверок, испытаний.

2.6.3. Рассмотрение документов, необходимых для проведения капитального ремонта и оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи.

2.6.4. Принятие решений, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости при наличии потребности установления неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой.

3.2. Специалист Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (далее – ДСиЖКК), курирующий вопросы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в письменной форме уведомляет секретаря комиссии о необходимости созыва комиссии и направляет документы, предусмотренные Порядком и

перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Секретарь комиссии извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии. Заседание комиссии назначается не позднее третьего дня с момента уведомления ДСиЖКК о необходимости созыва комиссии.

3.4. Секретарь комиссии обеспечивает направление на ознакомление членам комиссии документов не позднее чем за один рабочий день до дня заседания комиссии.

3.5. Заседания комиссии ведет председатель либо в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

3.6. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов.

3.7. Заседания комиссии являются открытыми. К работе комиссии могут привлекаться без права голоса представители экспертных организаций.

3.8. Решения на заседании комиссии принимаются в форме открытого голосования.

3.9. Решения на заседании комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих.

3.10. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, требующих проведения неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новый Уренгой, комиссия правомочна проводить выездные проверки для визуального осмотра общего имущества многоквартирных домов.

4. Решения, принимаемые комиссией

4.1. На заседании комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента созыва рассматривает документы и принимает одно из следующих решений:

- о наличии неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи;

- об отсутствии неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи.

Основаниями принятия решения о наличии (об отсутствии) неотложной необходимости проведения капитального ремонта и

оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи являются:

- степень износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;
- нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативные межремонтные сроки, установленные законодательством Российской Федерации) общего имущества в многоквартирном доме;
- сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;
- заключения экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акты осмотра общего имущества многоквартирного дома уполномоченными лицами структур, осуществляющих функции управления многоквартирными домами, или ответственными за содержание многоквартирных домов.

4.2. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания и должен содержать:

4.2.1. Перечень многоквартирных домов, рассмотренных комиссией, с указанием их адресов, года постройки.

4.2.2. Сведения об оказанных ранее услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.3. Решение по каждому многоквартирному дому, рассмотренному комиссией, принятое в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.

4.2.4. Наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.

4.2.5. Предложения по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

4.4. Протокол заседания комиссии оформляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.

Один экземпляр протокола заседания комиссии с приложением документов, представленных в адрес комиссии, подлежит направлению в ДСиЖКК не позднее дня, следующего за днем составления протокола заседания комиссии. Второй экземпляр хранится секретарем комиссии в течение пяти лет.

4.5. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.