



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 435

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Новый Уренгой от 05.08.2024 № 407**

Руководствуясь ст. 23, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановлении Администрации города Новый Уренгой от 05.08.2024 № 407 «Об утверждении состава приемочной комиссии по приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и регламента её работы»:

1.1. В преамбуле слова «Уставом муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.2. В пункте 1 слова «приложению 1» заменить словами «приложению 2».

1.3. В пункте 2 слова «приложению 2» заменить словами «приложению 1».

1.4. В пункте 5 слова «муниципального образования город Новый Уренгой» заменить словами «Администрации города Новый Уренгой».

1.5. В приложение 1 «Регламент работы приемочной комиссии по приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме» внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2025.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



С.И. Дегтярёв

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 24.10.2025 № 435

Изменения, вносимые в Регламент работы приемочной комиссии
по приемке выполненных работ по переустройству
и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме

1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Работа приемочной комиссии начинается с момента поступления в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой посредством портала Государственных услуг Российской Федерации в электронной форме, МФЦ (с момента реализации технической возможности) уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – Уведомление), в том числе при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме в Уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (с момента реализации технической возможности). При непредставлении заявителем технического плана перепланированного помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», совместно с Уведомлением и (или) отсутствии в Уведомлении сведений об оплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в случае образования в результате перепланировки или переустройства и перепланировки помещения новых помещений) Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в адрес заявителя направляется информация об отказе в выдаче акта приемочной комиссии в тридцатидневный срок с момента поступления в адрес

Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой Уведомления».

2. Абзацы 7 и 8 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, секретарь приемочной комиссии обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

После поступления из ЕГРН посредством электронных систем информации о внесении изменений в сведения ЕГРН о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения (в случае перепланировки или переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме; в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения), а также информации о внесении в ЕГРН изменений о назначении помещения (в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения) заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления информации о внесении изменений в сведения

ЕГРН Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой направляется уведомление и выписка из ЕГРН, подтверждающая осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в личный кабинет заявителя на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале (с момента реализации технической возможности) либо по адресу электронной почты такого заявителя (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого заявителя о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)».