



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 434

Об утверждении базового размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой на 2026 год

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой на 2026 год в размере 153,28 руб./кв. м в месяц.

2. Утвердить размер коэффициента соответствия платы на 2026 год в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 20.02.2023 № 65 «О размере платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования город Новый Уренгой»;

- от 15.03.2023 № 106 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 20.02.2023 № 65».

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



С.И. Дегтярев

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 24.10.2025 № 434

РАЗМЕР коэффициента соответствия платы на 2026 год

№ п/п	Категория нанимателя	Размер
1	2	3
1. По договорам социального найма		
1.1.	Наниматели, признанные малоимущими в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации	0
1.2.	Наниматели или члены семьи нанимателя, включенного в договор найма, участвующие в специальной военной операции	0
1.3.	Наниматели, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных домах	0
1.4.	Наниматели из числа инвалидов I и II групп, а также наниматели, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида	0,18
1.5.	Многодетные семьи (семьи, имеющие в своем составе трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак)	0,18
1.6.	Наниматели из числа граждан, осуществляющих опеку или попечительство над детьми, оставшимися без попечения родителей	0,18
1.7.	Иные наниматели, занимающие жилые помещения по договорам социального найма	0,36
2. По договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда		

1	2	3
2.1.	Муниципальные служащие, лица, замещающие муниципальные должности, лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления, сотрудники органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии	1
2.2.	Федеральные государственные служащие, лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти Российской Федерации, их помощники, а также сотрудники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов прокуратуры, судебных органов, федеральных государственных учреждений и унитарных предприятий, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии	1
2.3.	Государственные гражданские служащие, лица, замещающие государственные должности, лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти, сотрудники органов государственной власти, иных государственных органов, государственных учреждений и унитарных предприятий, имеющие действующие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии	1
2.4.	Наниматели жилых помещений, жилых помещений в общежитии, прекратившие трудовые отношения с органом (организацией), в связи с характером которых предоставлялось занимаемое жилое помещение	2
2.5.	Наниматели жилых помещений маневренного фонда	0,6
2.6.	Наниматели жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	0,25
2.7.	Наниматели или члены семьи нанимателя, включенного в договор найма, участвующие в специальной военной операции	0
2.8.	Наниматели, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных домах	0

1	2	3
2.9.	Наниматели жилых помещений, обучающиеся по очной форме в учреждениях среднего профессионального образования, расположенных на территории города Новый Уренгой	0,2
2.10.	Наниматели жилых помещений, прекратившие обучение по очной форме в учреждениях среднего профессионального образования, расположенных на территории города Новый Уренгой	2
2.11.	Наниматели жилых помещений, утратившие статус гражданина, не обеспеченного жилым помещением в городе Новый Уренгой, наниматели, не освободившие жилые помещения в связи с окончанием срока действия договора найма	2
2.12.	Иные наниматели, занимающие жилые помещения по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда	0,4

Примечание:

1. В случае если заявитель относится одновременно к нескольким категориям нанимателей, применяется коэффициент, имеющий наименьшее значение, за исключением категорий нанимателей, относящихся к пунктам 2.4, 2.10, 2.11.

2. К нанимателям или членам семьи нанимателя, включенным в договор найма, участвующим в специальной военной операции, относятся граждане из числа категорий:

- граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации;
- граждан, заключивших в добровольном порядке контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции, являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами;
- военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции;
- граждан, изъявивших добровольное желание принять участие в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС», являющихся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами.

Коэффициент соответствия платы за наём жилого помещения для указанной категории граждан устанавливается на период их участия в специальной военной операции.

3. Плата за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек - исходя из площади койко-места) жилого помещения.

4. Для категорий нанимателей, относящихся к пунктам 2.4, 2.10, коэффициент применяется с даты увольнения, прекращения обучения.

5. Для категорий нанимателей, относящихся к пункту 2.11, повышающий коэффициент применяется с даты установления факта утраты нуждаемости.

6. Плата за наем жилого помещения освобождена от налога на добавленную стоимость.