



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 433

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 28.02.2023 № 72 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального

специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования город Новый Уренгой»;

- от 15.03.2023 № 107 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.02.2023 № 72»;

- от 26.03.2024 № 148 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.02.2023 № 72».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с 01.01.2026.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



С.И. Дегтярев

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 24.10.2025 № 433

Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой (далее – Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Новый Уренгой с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Установление размера платы за наем жилого помещения основывается на принципе дифференциации размеров платы за наем жилого помещения в зависимости от потребительских свойств и характеристик жилых помещений, определяющих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в котором расположено такое жилое помещение.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения в j-м жилом помещении определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем жилого помещения в j-м жилом помещении;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-го жилого помещения.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – автономный округ).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в автономном округе определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по автономному округу используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

Базовый размер платы за наем жилого помещения устанавливается на срок с 1 января по 31 декабря и пересчитывается на очередной год с учетом данных ЕМИСС о средней цене 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в автономном округе по состоянию на II квартал текущего года.

2.3. Коэффициент соответствия платы устанавливается на срок с 1 января по 31 декабря в интервале $[0;1]$ по договорам социального найма, в интервале $[0;2]$ по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, исходя из социально-экономических условий на территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.4. Базовый размер платы за наем жилого помещения и коэффициент соответствия платы на очередной год утверждаются

постановлением Администрации города Новый Уренгой в IV квартале текущего года, не позднее 1 ноября.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

- жилое помещение в доме капитального исполнения (кирпич, монолит, железобетон, в том числе из крупных блоков и панелей) - 1,3;

- жилое помещение в доме деревянного исполнения (брус, бревно, каркасно-обшивные и панельные) - 0,8;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

- благоустроенное (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация) - 1;

- неблагоустроенное (отсутствие двух и более видов благоустройства) - 0,8;

K_3 - коэффициент месторасположения дома:

- районы Северный и Южный - 1;

- районы Коротчаево и Лимбяха - 0,8.