Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
в которых доля собственности городского округа город Новый Уренгой ЯНАО в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО,
г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 93-06-52, 93-06-53.

**Конкурс проводится по 4 лотам.**

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м-2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | ТС |
| 1 | **специализированный 5-этажный жилой дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода,** **с пожарной сигнализацией, электроплитами** |
| ул. Сибирская, д. 35А | 2008 | пеноблоки | 34 | 5 | 1 770,1 | 0 | 675,1 | + | + | + | + |  + |  |
| 2 | **5-этажный многоквартирный дом (без лифта, без мусоропровода, с электроплитами,** **со вспомогательными (подсобными) помещениями)**  |
| ул. Таежная, д. 17А | 1988 | кирпич | 52 | 5 | 887,2 | 178,3 | 805,9 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | **1, 2-этажное общежитие деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, газовыми (электро-) плитами**  |
| ул. Магистральная, д. 52 | 1987 | сборно-щитовой | 30 | 2 | 516,1 | 0 | 375,6 | + | + | + | + | + |  |
| 4 | **5-этажные многоквартирные дома без лифта, без мусоропровода, с электроплитами**  |
| ул. Нефтяников, д. 11 | 2024 | Керамзито-бетонные блоки | 150 | 5 | 6 334,0 | 0 | 1189,2 | - | + | + | + | + | 9 898,73 |
| ул. Нефтяников, д. 13 | 2024 | Керамзито-бетонные блоки | 150 | 5 | 6 394,1 | 0 | 1193,3 | - | + | + | + | + | 9 694,09 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц,руб. |
| 1 | специализированный 5-этажный жилой дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами - ул. Сибирская, д. 35А | 1 | 1 770,1 | 64,34 | 113 888,23 |
| 2 | 5-этажный многоквартирный дом (без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, со вспомогательными (подсобными) помещениями) - ул. Таежная, д.17А | 1 | 1065,5 | 60,24 |  64 185,72  |
| 3 | 1,2-этажное общежитие деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, газовыми/ электроплитами - ул. Магистральная, д. 52 | 1 | 516,1 | 358,00 |  184 763,80 |
| 4 | 5-этажные многоквартирные дома без лифта, без мусоропровода, с электроплитами - ул. Нефтяников, д. 11, д. 13 | 2 | 6 334,0 | 56,30 | 356 604,20 355 511,96 |
| 6 394,1 | 55,60 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 16.10.2025 по 17.11.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление
о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 18.11.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 18.11.2025
по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой,
ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов 18.11.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов 20.11.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых
и нежилых помещений в сумме:

Лот № 1 – 5 694,41 руб.;

Лот № 2 – 3 209,29 руб.;

Лот № 3 – 9 238,19 руб.;

Лот № 4 – 35 605,81 руб.