

Что такое эскроу счет



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги заказчика хранятся
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядчик не имеет доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строительство.ру](#).

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а гражданин - дом.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Больше информации про ИЖС

На портале [спроси.дом.рф](#)
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile-style interface for the 'спроси.дом.рф' website. At the top, there's a header with a logo consisting of three dots and a stylized building icon, followed by the text 'Спроси'. To the right are icons for a phone, search, and menu. Below the header, the main title 'Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)' is displayed in large bold letters. Underneath the title, there are two cards: one green card on the left titled 'Как построить дом безопасно?' with a purple house icon, and one light blue card on the right titled 'Как выгодно взять ипотеку?' with a green house icon. At the bottom of the screen, there are two more cards: a light blue one on the left titled 'Как выбрать дом' with a person holding a house icon, and a light green one on the right titled 'Как выиграть в лотерею?' with a lottery ticket icon. A small navigation bar with five dots is at the very bottom.

Спроси

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Как построить дом безопасно?

Узнайте больше о счетах эскроу в ИЖС

Как выбрать дом

Читайте в нашем материале

читать

Как выгодно взять ипотеку?

Узнайте больше об ипотечных кредитах

читать



МИНСТРОЙ
РОССИИ

