

# Что такое эскроу счет



# Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,  
на котором деньги заказчика хранятся  
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядчик не имеет доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 1.

**Заключается договор подряда**

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf).

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 2.

### Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Как построить дом с механизмом эскроу?

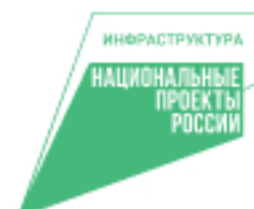
## Шаг 3.

### Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Как построить дом с механизмом эскроу?

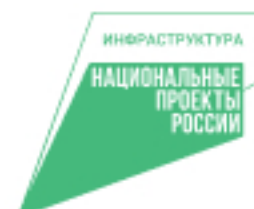
## Шаг 4.

**Раскрывается счет эскроу**

Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а гражданин - дом.

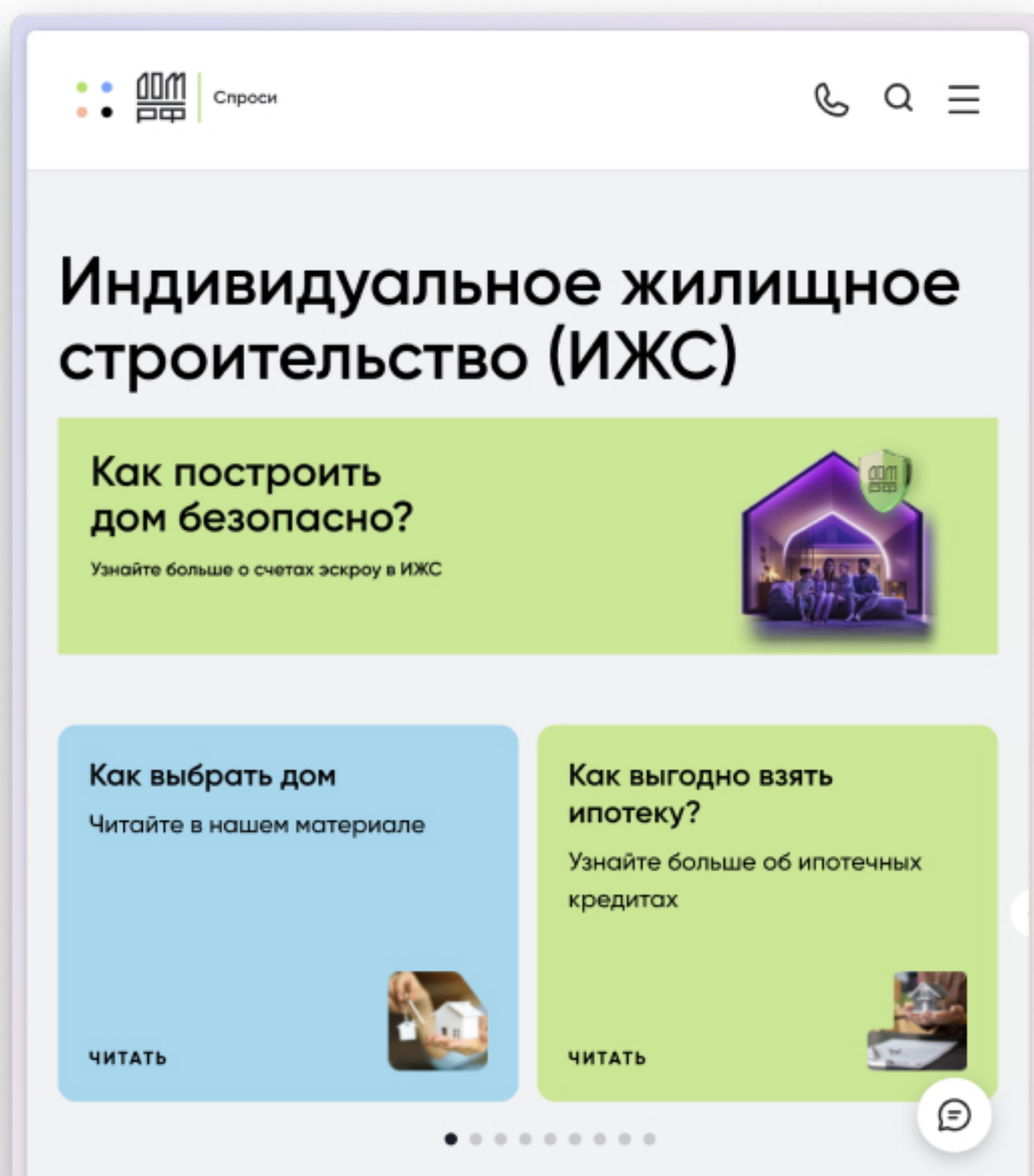


МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Больше информации про ИЖС

На портале [спроси.дом.рф](https://спроси.дом.рф)  
в разделе «ИЖС»



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

