

**Статистика ямальского Росреестра на 01.10.2025: договоры долевого участия**

В эпоху цифровизации государственные услуги становятся быстрее и доступнее. Яркий пример — сфера регистрации недвижимости на Ямале. Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу подвело итоги третьего квартала 2025 года, и ключевым трендом стал тотальный переход на электронные услуги в долевом участии.

**Цифра дня: 100% в «один клик»**

За три летних месяца 2025 года в ведомство поступило 325 заявлений на регистрацию договоров долевого участия (ДДУ). Абсолютно все — **100%** — были поданы в электронном виде. Это говорит о том, что ямальцы и застройщики полностью адаптировались к дистанционному формату работы.

Скорость обработки таких заявлений также впечатляет: при отсутствии оснований для приостановления, решение в среднем принимается всего за **1 рабочий день**. Это в разы быстрее установленных законом сроков и делает процесс приобретения жилья максимально комфортным.

**Геометрия спроса: где на Ямале строятся активнее всего?**

По данным заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости Людмилы Агарковой, за отчетный период было зарегистрировано 323 договора долевого участия.

* **Лидером** по спросу на новостройки традиционно остается **Новый Уренгой** — здесь заключили 124 ДДУ.
* В **Ноябрьске** и **Салехарде** активность была на одном уровне — по 71 договору.
* В **Губкинском** зафиксировано 57 сделок.

«На основании указанных договоров **522 жителя Ямала** станут собственниками помещений в новостройках в 2026-2027 году», — отметила Людмила Агаркова.

Параллельно с регистрацией новых сделок ведется работа по оформлению прав на уже построенное жилье. За третий квартал **320 ямальцев** стали долгожданными правообладателями готовых квартир по ранее заключенным договорам.

**Стройкомплекс в работе: масштабы и игроки**

Справочная информация ямальского Росреестра позволяет оценить размах строительства в округе. Возведение новых домов по ДДУ ведется в четырех городах:

* **Новый Уренгой:** 10 домов на площади земельных участков в 143 706 кв. м.
* **Салехард:** 7 домов на площади земельных участков в 102 627 кв. м.
* **Ноябрьск:** 5 домов на площади земельных участков в 30 746 кв. м.
* **Губкинский:** 5 домов на площади земельных участков в 22 930 кв. м.

Всего на территории ЯНАO строительную деятельность ведут 16 застройщиков. Большинство из них реализуют по 1-2 объекта, но в округе есть компании, ведущие строительство сразу трех жилых домов.

Интересно, что наибольший спрос в 3 квартале, судя по количеству внесенных записей в ЕГРН (190), был именно на строящееся жилье в Новом Уренгое, что подтверждает его статус главной строительной площадки и точки притяжения для жителей округа.

**Итог: рынок нового жилья на Ямале демонстрирует устойчивый рост, полностью перешел на цифровые рельсы и продолжает активно развиваться, обеспечивая ямальцев современным и комфортным жильем.**

Информация подготовлена пресс-службой Управления Росреестра по ЯНАО