**Росреестр ЯНАО напоминает: когда сделка с недвижимостью требует участия нотариуса.**

Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу обращает внимание жителей Ямала на обязательные случаи нотариального оформления сделок с недвижимостью. Это важно для вашей юридической безопасности.

**В каких случаях участие нотариуса обязательно?**

Обязательно обращаться к нотариусу для оформления следующих сделок:

1. **Сделки с долями в недвижимости.** Например, купля-продажа, мена или дарение доли в квартире, доме или земельном участке.

2. **Все договоры дарения недвижимости между гражданами** (с 13 января 2025 года). Подарить квартиру, дом, землю можно только через нотариуса.

3. **Сделки с имуществом детей и подопечных.** Если недвижимость принадлежит несовершеннолетнему или гражданину, находящемуся под опекой.

4. **Договор ренты с передачей недвижимости.**

5. **Соглашения об определении долей** (например, при разделе имущества супругов, если изменяется режим совместной собственности).

6.  **Сделки, связанные с доверительным управлением недвижимостью.**

**Какие преимущества у нотариального оформления?**

\* Гарантия законности:Нотариус проверяет условия сделки и ее участников, что минимизирует риски сторон сделки. Он несет имущественную ответственность за совершенные действия.

\* Экономия времени: В обязательных случаях нотариус направляет документы в Росреестр для регистрации прав в электронном виде. Вам не нужно стоять в очередях.

\* Удостоверение по соглашению сторон: Любую сделку с недвижимостью, даже если она не требует обязательного нотариуса, можно оформить у нотариуса для дополнительного спокойствия.

«Нотариальное удостоверение — это не просто формальность, а гарантия юридической чистоты сделки. Особенно обращаем внимание на нововведение с 2025 года: теперь все договоры дарения недвижимости между физическими лицами должны быть заверены нотариально», — пояснила Татьяна Каревская, и.о. начальника межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам.

Будьте внимательны при оформлении недвижимости, чтобы ваши права были надежно защищены!

#РосреестрЯНАО #госуслуги #нотариус #сделка #договор #Ямал #ЯНАО