

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **ДУМА ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Новый Уренгой**

Проект внесен

Администрацией города

Новый Уренгой

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**города Новый Уренгой**

В соответствии с федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Новый Уренгой согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой:

- от 23.06.2020 № 340 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой»;

- от 22.12.2022 № 188 «О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340»;

- от 28.03.2024 № 299 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 22.12.2022 № 188)».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера» и на официальном сайте Думы города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования, за исключением пункта 4.18 раздела 4, пункт 6.22 раздела 6, пункт 10.7 раздела 10, пункт 11.31 раздела 11, пункт 12.7 раздела 12, подпункт 13.1.11 пункта 13.1 раздела 13, пункт 14.6 раздела 14, пункты 16.17, 16.18 раздела 16, пункты 17.11, 17.12 раздела 17, пункт 19.13 раздела 19, подпункты 22.1.12-22.1.16 пункта 22.1 раздела 22, которые вступают в силу с 01.03.2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Новый УренгойПредседатель Думыгорода Новый Уренгой | А.А. Колодин П.М. Шумова |

Приложение

к решению Думы

города Новый Уренгой

от

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории города Новый Уренгой (далее - Правила) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и устанавливают единые нормы и требования к благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - город).

1.2. Задачами Правил являются:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории города;

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий общего пользования;

- содержание объектов благоустройства и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

- формирование архитектурного облика на территории города с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города, установление перечня мероприятий по благоустройству территории города, порядка и периодичности их проведения;

- обеспечение доступности территорий, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (маломобильные группы населения, далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

1.4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения:

- территории общего пользования;

- территории жилого назначения;

- дороги, дворовые территории, проезды;

- пешеходные коммуникации (в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки);

- рекреационные территории;

- детские и спортивные площадки;

- площадки для выгула животных;

- парковки (парковочные места);

- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- места размещения некапитальных нестационарных сооружений

- места проведения зрелищных мероприятий

- места погребения (общественные, воинские, военные мемориальные кладбища  и т.п.)

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- другие территории города.

1.5. К элементам благоустройства относятся:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- элементы озеленения;

- покрытия объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий;

- ограждения, ограждающие устройства (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- сезонные (летние) кафе;

- праздничное оформление.

1.6. Основные понятия, используемые в Правилах:

- архитектурное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- восстановление элементов благоустройства после завершения земляных работ - комплекс работ, направленных на возвращение территории к изначальному состоянию до начала проведения земляных работ;

- вывеска (информационная вывеска) - конструкция, размещенная на фасаде или крыше здания (сооружения) и содержащая первичные данные о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе;

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- земляные работы - работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных работ;

- зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- место (площадка) накопления ТКО (далее - площадка ТКО или контейнерная площадка) - место (площадка), на котором в том числе расположены контейнеры и (или) бункеры, предназначенное для складирования твердых коммунальных отходов для последующего их транспортирования на объекты обработки, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов и соответствующее требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации;

- малые архитектурные формы - искусственные элементы городской среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

- общественные территории (территории общественного назначения) - территории, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

- общественные пространства - территории общего пользования, свободные от транспорта и предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Ямало-Ненецкого автономного округа;

- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта - процедура, в результате которой формируется документ, предоставляемый по результатам рассмотрения направленных предложений по объемно-планировочным и архитектурным решениям объекта капитального строительства и подтверждающий соответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Новый Уренгой;

- паспорт фасада здания, строения, сооружения (далее - паспорт фасада) - документ, который отражает все внешние параметры объекта: размеры, композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, материалы и виды отделки.

- правообладатель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель и физическое лицо обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

- содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки);

- территории, занятые зелеными насаждениями - территории, покрытые древесной, кустарниковой и (или) травянистой растительностью (травянистым покровом) естественного либо искусственного происхождения;

- территории реализации проекта «Чистое небо» - это улицы и общественные территории, определенные нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой и свободные от навесных кабелей и проводов связи;

- уборка территории - комплекс мероприятий, направленных на поддержание в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, связанный со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- уличная мебель - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

- фасады зданий, строений, сооружений - наружная, внешняя поверхность объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

- фасадно-декоративная строительная сетка (фальш-фасад) - сетка, изготавливаемая с использованием разных технологией, на которую наносятся различные узоры или силуэт строящегося здания либо объекта;

- элементы сопряжения поверхностей - строительные материалы, устройства, используемые для разграничения (примыкания) различных типов покрытий (бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы).

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в тех же значениях, что и в законодательных, нормативных правовых актах Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальных правовых актах.

1.7. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.8. Лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**2. Общие принципы и подходы к осуществлению благоустройства**

2.1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

- функционального разнообразия объектов - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- организации комфортной пешеходной среды - создание в городе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок; совмещение различных функций пешеходных маршрутов (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская); обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН при различных погодных условиях;

- доступности общественных пространств - размещение точек массового посещения с учётом доступности посредством разных видов транспорта (общественный транспорт, личный транспорт, велосипед, пешеходное движение);

- организации комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

- организации шаговой доступности к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

- защиты окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов города, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

- обеспечения безопасности и порядка, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.2. К деятельности по благоустройству территории относится:

- разработка проектов благоустройства территорий, проектов реконструкции, капитального ремонта объектов благоустройства;

- выполнение мероприятий по благоустройству;

- содержание объектов благоустройства.

2.3. Под проектной документацией по благоустройству территории (далее - проект благоустройства) понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города и архитектурно-художественных концепциях, отражающих потребности жителей соответствующих территорий в благоустройстве, который содержит материалы в текстовой и графической формах и определяет проектные решения по благоустройству территории.

2.4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.3. В подготовке и реализации проектов благоустройства в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

**3.** **Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями**

3.1. Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели и физические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства и их элементов, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, элементов освещения, водоотвода, и т.д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

3.2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- надлежащее санитарное состояние территорий, в том числе при проведении массовых мероприятий по уборке территории (субботников) и праздничных мероприятий, а в зимний период - надлежащее санитарное состояние территории с проведением работ по вывозу снега, скола льда, обработке объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами и реагентами;

- надлежащее содержание улично-дорожной сети города;

- надлежащее состояние канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

- предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

- содержание в исправном и чистом состоянии указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесоки других средств размещения информации;

- проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, путепроводов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, объектов уличного освещения, МАФ и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных Правилами;

- проведение мероприятий по озеленению территорий и содержанию озелененных территорий, предусмотренных Правилами;

- содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами.

3.3. Перечень мероприятий по содержанию территории определяется с учетом весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

3.4. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий и сохранность зеленых насаждений, травяного покрова, газона.

3.5. Объекты и элементы благоустройства должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии.

3.6. Содержание и уборка производится в отношении:

- объектов благоустройства - правообладатели объектов благоустройства.

Уборка территорий общего пользования возлагается на организации, оказывающие услуги по уборке данной территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством;

- элементов благоустройства - правообладатели элементов благоустройства.

Уборка объектов улично-дорожной сети и муниципальных автомобильных дорог осуществляется организациями, обслуживающими данные территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

На дворовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за уборку прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

3.7. Правообладатели элементов благоустройства, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, при проведении уборки территории, занимаемой элементом благоустройства, обязаны обеспечивать беспрепятственные подходы, подъезды и чистоту самих элементов благоустройства.

3.8. Уборка территории, занимаемой элементами благоустройства, которую невозможно производить механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации) производится вручную.

3.9. В случае если объект или элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.10. При уборке территории дорог, проездов и иных территорий в ночное время юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям следует принимать меры, предупреждающие шум.

Сбор брошенных на улицах и автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на дорожные организации, осуществляющие содержание данных объектов, на основании заключенных муниципальных контрактов, договоров.

3.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются урны, не препятствующие передвижению пешеходов, МГН.

Установку емкостей для временного хранения отходов, мусора и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии.

Очистка урн должна производиться по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

3.12. Лица, ответственные за содержание территорий общего пользования, при производстве работ по обрезке деревьев и покоса травы должны производить сбор и вывоз веток и скошенной травы в четырехдневный срок с момента выполнения указанных работ.

3.13. Лица, ответственные за содержание территорий общего пользования обязаны обеспечить вывоз отходов, собранных во время весенне-летних общегородских субботников, в двухдневный срок с момента выполнения указанных работ.

3.14. Лица, эксплуатирующие объекты торговли, общественного питания и сферы услуг обязаны:

- не допускать переполнения мусорных контейнеров;

- не допускать разлетания отходов от мест их накопления, а в случае разлетания обеспечить незамедлительную уборку загрязненной территории;

- осуществлять периодичность вывоза жидких отходов таким образом, чтобы не допускать разливов жидких отходов;

- осуществлять контроль за периодичностью вывоза отходов;

- ежедневно осуществлять уборку и подметание мест накопления отходов, в том числе от снега и мусора;

- ликвидировать последствия допущенного разлива жидких отходов в течение суток с момента обнаружения;

- не допускать складирование либо хранение товара и пустой тары возле объектов торговли и на прилегающей к нему территории.

- не допускать организации места сбора отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на местах (площадках) накопления ТКО;

- производить уборку прилегающих территорий в радиусе 3 метров.

3.15. В целях обеспечения чистоты на территориях общего пользования и дворовых территориях запрещено:

- складирование мусора на территории города (в том числе на территориях, занимаемых элементами благоустройства и земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен элемент благоустройства) вне специально отведенных для этих целей мест и без использования специальных емкостей для сбора мусора (урны, контейнеры);

- размещать афиши, плакаты, объявления, листовки вне мест, специально отведенных органами местного самоуправления;

- осуществлять ремонт и (или) мойку транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

- мыть и чистить ковровые изделия во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов, а также выбивать и вытряхивать ковровые изделия, одеяла и т.д. из окон и балконов многоквартирных домов;

- осуществлять земляные работы без наличия разрешения на осуществление земляных работ;

- не восстанавливать элементы благоустройства после завершения земляных работ;

- бросать окурки, бумагу, мусор на территориях общего пользования и в водные устройства;

- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы.

- засыпать систему приема поверхностных сточных вод для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

- устраивать водопропускные трубы на системе приема поверхностных сточных вод, осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в данную систему без согласования с собственником (пользователем, правообладателем);

- сброс, складирование и (или) временное хранение ТКО, строительных отходов, отработанных автомобильных шин, грунта, удобрений, твердого топлива и строительных материалов в местах и на территориях общего пользования вне специально отведенных мест (контейнеры, бункеры, урны), закапывать их в землю;

- сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

- осуществлять сброс на поверхность хозяйственно-бытовых стоков из неканализированных домов (зданий, сооружений);

- сжигать промышленные и коммунальные отходы, в том числе мусор, листья, ветви деревьев и кустарников после обрезки, порубочные остатки, покрышки;

- выливать на зеленые насаждения, газоны, грунт или твердое покрытие улиц, объектов улично-дорожной сети использованную воду, в том числе воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

- кататься на роликовых коньках, скейтбордах, самокатах, лошадях, гужевом транспорте на территориях объектов культурного наследия, памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

- размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, зоопарки, цирки и другое развлекательное оборудование, а также оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных, гужевых повозках (санях)) без соответствующего согласования с Администрацией города;

- осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без соответствующих согласований с владельцем или иным правообладателем земельного участка.

**4. Благоустройство территорий жилого назначения**

4.1. Объектами благоустройства территорий жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки жилых зон, постоянного и временного хранения транспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

- зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

4.3. Общественные пространства на территориях жилого назначения города включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

4.4. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационные конструкции, элементы озеленения.

4.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новый Уренгой.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

4.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.7. На территории участков жилой застройки предусматривается:

- транспортный проезд (проезды);

- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);

- площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок, при входных группах, контейнерные площадки);

- озелененные территории.

Если размеры территории позволяют, то могут быть размещены спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула домашних животных.

4.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.9. На эксплуатируемых и строящихся объектах многоквартирного жилищного строительства необходимо предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО. Подключение к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО осуществляется в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения при получении технических условий и согласований в ЕДДС.

Установка систем подъездного и придомового видеонаблюдения на эксплуатируемом многоквартирном доме осуществляется с соблюдением требований жилищного законодательства. Порядок и сроки предоставления технических условий и согласований для подключения к единой системе видеонаблюдения устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

4.10. В перечень элементов благоустройства на участке постоянного и временного хранения транспортных средств включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационные конструкции, элементы озеленения.

4.11. На территории образовательных организаций предусматривается:

- транспортный проезд (проезды);

- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);

- площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок, при входных группах, контейнерные площадки);

- озелененные территории.

4.12. В перечень элементов благоустройства на территории образовательных организаций включаются твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационные конструкции.

4.13. При озеленении территории образовательных организаций запрещено применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.14. В летний период дворовые территории, внутриквартальные проезды и тротуары должны быть очищены от мусора (песка, листьев, отходов, окурков, крупногабаритного мусора, строительных отходов, животных фекалий и т.д. ).

4.15. Работы по уборке дворовых территорий проводятся в объёме установленного [минимального перечня услуг и работ,](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1000) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённого [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

4.16. У подъездов жилых домов должны быть установлены урны.

4.17. Размещение всех видов автотранспорта допускается в местах, установленных действующим законодательством.

Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях не должны препятствовать передвижению людей, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой, медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы), уборочной и специальной технике.

4.18. Запрещается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) грузового транспортного средства на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки.

4.20. Фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

4.21. В соответствии с санитарными нормами и правилами управляющие организации должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

**5. Содержание и эксплуатация дорог, дворовых территорий и проездов к ним**

5.1. Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция муниципальных автомобильных дорог, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города осуществляется специализированными организациями в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог в соответствии с действующим законодательством контракта (договора).

Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, частных автомобильных дорог осуществляется их владельцами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонты светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог контракта (договора) в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Лица, ответственные за содержание улиц и автомобильных дорог, организовывают размещение и обеспечивают содержание информационных знаков на остановочных пунктах с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58287-2018 «Отличительные знаки и информационное обеспечение транспортных средств пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и автостанций. Общие технические требования» (информационных табличек с наименованием остановочных пунктов) обеспечивают их чистоту и исправное состояние.

5.4. Запрещается производить срезку асфальтового покрытия физическим или юридическим лицам всех форм собственности в случае невозможности по любым основаниям произвести восстановление асфальтового покрытия в текущем году. В случае не восстановления асфальтового покрытия в текущем году, физические или юридические лица всех форм собственности обязаны осуществить ремонт асфальтового покрытия в следующем году за свой счет незамедлительно после полного таяния снега на невосстановленной территории.

**6. Требования к размещению и содержанию мест (площадок) накопления ТКО**

6.1. Места (площадки) накопления ТКО на территории города должны быть предусмотрены в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, и обустроены в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Места (площадки) накопления ТКО являются элементом благоустройства и обустраивается в соответствии с нормами накопления и необходимым количеством контейнеров и (или) бункеров для накопления крупногабаритного мусора.

6.2. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

6.3. Места (площадки) накопления ТКО создаются по согласованию с Администрацией города в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО на территории города и Административным регламентом.

6.4. Созданные места (площадки) накопления ТКО подлежат включению в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города в соответствии с Административным регламентом, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города. Ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО осуществляется уполномоченным органом Администрации города в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утверждёнными постановлением Правительства РФ.

6.5. Запрещается нарушать требования по созданию и эксплуатации мест (площадок) накопления ТКО, установленные законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в сфере обращения с отходами, иного законодательства Российской Федерации и Правилами.

6.6. Перечень элементов благоустройства мест (площадок) накопления ТКО включает: покрытие, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение, освещение.

6.7. Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах (площадках) накопления ТКО, соответствующих требованиям санитарных правил и норм, следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

- в контейнеры, бункеры;

- в урны для мусора.

6.8. На одной контейнерной площадке могут располагаться не более 8 (восьми) контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов или 12 (двенадцати) контейнеров, из которых 4 (четыре) для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 (двух) бункеров для накопления крупногабаритных отходов. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

6.9. Места (площадки) накопления ТКО должны содержать информационную табличку о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей вывоз отходов, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) накопления ТКО и своевременное удаление отходов, о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

6.10. Места (площадки) накопления ТКО должны иметь ограждение, достаточное освещение.

Контейнеры, бункеры должны устанавливаться на бетонированной, плиточной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов, высотой не менее 1,5 метров. В случае установки выкатных контейнеров площадка должна быть оборудована скатом с углом наклона не более 100.

Места (площадки) накопления ТКО должны быть оборудованы твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, волн, колей и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий рекомендуется поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

6.11. Ограждение не рекомендуется устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

6.12. Крыши мест (площадок) накопления ТКО не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

6.13. Внешние поверхности элементов благоустройства мест (площадок) накопления ТКО рекомендуется поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

6.14. Обслуживание частного сектора осуществляется на основании договора, который в обязательном порядке заключают региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и владелец индивидуального домовладения.

Заключение договора на вывоз мусора из частного дома входит в обязанности владельца индивидуального домовладения.

6.15. На местах (площадках) накопления ТКО запрещается складирование строительных материалов, образовавшихся при ремонте или перепланировке жилых или нежилых помещений.

6.16. Строительные отходы вывозятся:

- через специализированные компании (они забирают мусор и доставляют его на лицензированный полигон или перерабатывающее предприятие);

- путем аренды контейнера (специализированная компания доставляет контейнер, а после его заполнения вывозит содержимое);

- через управляющую организацию (управляющая организация заключает договор с организацией, которая занимается вывозом отходов, и устанавливает на улице специальный контейнер);

- самостоятельно на полигон (если мусор помещается в машину, его можно упаковать и отвезти на утилизацию).

6.17. Сбор, хранение, транспортирование и разборка отработавшего электротехнического и электронного оборудования, за исключением ртутьсодержащих устройств и приборов, осуществляется собственниками данных отходов в соответствии с национальным стандартом «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Руководство по безопасному сбору, хранению, транспортированию и разборке отработавшего электротехнического и электронного оборудования, за исключением ртутьсодержащих устройств и приборов» ([ГОСТ Р 55102-2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/71468764/0)). Утилизация осуществляется исходя из класса опасности согласно Федеральному классификатору каталога отходов (ФККО).

6.18. Сбор, хранение, транспортирование и разборка отработавших ртутьсодержащих устройств и приборов осуществляется собственниками данных отходов в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства РФ.

6.19. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ, и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.

6.20. Администрация города организует создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, а также информирование потребителей о расположении таких мест.

6.21. Запрещается:

- накапливать и размещать отходы на территории города в непредусмотренных для этих целей местах;

- сбрасывать отходы в водоемы и в водоохранную зону;

- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;

- складировать крупногабаритные отходы вне площадки для размещения крупногабаритных отходов;

- сжигать отходы в контейнерах, на контейнерных площадках;

- создавать помехи для вывоза ТКО путем размещения транспортного средства способом, исключающим возможность подъезда к месту (площадке) накопления ТКО специализированной техники (мусоровоза) для сбора и вывоза ТКО;

- складировать отработанные автомобильные шины, а также использовать их в виде отдельных элементов благоустройства;

- складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иных отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью граждан.

 6.22. Управляющие организации и (или) собственники, организации и иные владельцы контейнеров, на территории которых находится место (площадка) накопления ТКО, обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку площадки, в случае загрязнения отходами из контейнеров и прилегающей к ней территории (3 метра по периметру);

- в зимний период ежедневную уборку снега с площадки, места размещения бункеров для крупногабаритных отходов и прилегающей территории, обеспечивающую беспрепятственный подход населения и проезд спецтранспорта;

- мойку и дезинфекцию площадки в соответствии с требованиями санитарных правил. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на месте (площадке) накопления ТКО. Профилактические работы по дезинсекции контейнеров для твердых коммунальных отходов и бункеров для крупногабаритных отходов, проводятся 2 раза в месяц (летом), дератизацию места (площадки) накопления ТКО (по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца при температуре плюс 4°С и ниже и ежемесячно при температуре плюс 4°С и выше);

- контейнеры для твердых коммунальных отходов должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами не менее двух раз в год в теплый период (весной и осенью);

- нанесение на место (площадке) накопления ТКО, контейнеры и бункеры маркировок и информации;

- ремонт и (или) замену неисправных контейнеров;

- ремонт основания и ограждения при их повреждении;

- окраска металлических емкостей должна производиться не менее 1 раз в год – весной.

6.23. Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов (действия по подбору оброненных, просыпавшихся и др. при погрузке отходов и перемещению их в мусоровоз), является обязанностью регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории ЯНАО.

6.24. В многоквартирных домах накопление твердых коммунальных отходов при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы осуществляется посредством мусороприемных камер (мусоропроводов) в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Содержание мусоропроводов, в том числе территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из мусороприемных камер, производится организацией, осуществляющей управление многоквартирного дома.

6.25. Контейнеры, предназначенные для сбора отходов, должны вывозиться ежедневно.

Удаление крупногабаритных отходов от жилых домов следует производить по мере их накопления, но не реже двух раз в неделю.

6.26. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба (септики) и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку таких отходов.

Накопление влажных отходов и выливание помоев в контейнеры, бункеры не допускаются.

**7. Требования к размещению и содержанию парковок (парковочных мест)**

7.1. Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) (далее - парковка) должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации.

7.2. Создание парковок в границах полосы отвода автомобильной дороги предусматривается при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, а также на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые предоставлены в пользование физическим или юридическим лицам, на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, с учетом сложившейся застройки территории города.

Создание парковок на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, предусматривается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования, с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

7.3. Создание парковок в границах города осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, а также проектной документацией.

7.4. Инициатором создания парковок могут выступать:

- владелец автомобильной дороги (в том числе по результатам мониторинга интенсивности дорожного движения, стихийных стоянок на обочинах автомобильных дорог, способствующих образованию аварийно-опасных участков и мест концентрации дорожно-транспортных происшествий);

- заинтересованные лица (физические или юридические лица всех форм собственности, в том числе правообладатели элементов благоустройства, исходя из потребности населения по предоставлению услуг по временному размещению транспортных средств).

7.5. При размещении парковок должны соблюдаться следующие требования:

- размещение парковок не должно создавать помех участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения, касающихся остановки и стоянки транспортных средств, ухудшать условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;

- на каждой парковке должно выделяться не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки транспортных средств, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;

- размещение парковок, размеры их земельных участков и расстояния до других зданий и сооружений следует предусматривать с учетом требований Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;

- сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

- разделительные элементы на площадках парковок должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения;

- установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок, за исключением платных парковок общего пользования, не допускается;

- организация въезда транспортных средств на парковку и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке должны осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения;

- при планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

7.6. Перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; оборудование наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил; информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием;

7.7. Содержание (ремонт, уборка и т.д.) территорий парковок осуществляется их правообладателем (владельцами). Правообладатели (владельцы) парковок должны следить за надлежащим эстетическим и техническим состоянием, за чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции (при их наличии), не допускать складирования на парковках различного рода материалов, размещения брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного (вышедшего из строя) транспорта и его частей, различных конструкций как на территориях самих парковок, так и на территориях, прилегающих к парковкам, а также оборудовать парковки помещениями для дежурного персонала (при наличии персонала, обслуживания парковок).

7.8. Эксплуатация (использование) парковок может быть приостановлена или прекращена в случаях:

- производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части улично-дорожной сети в месте размещения парковки (парковочных мест);

- изменения схемы организации дорожного движения;

- проведения специальных мероприятий (праздничные манифестации, соревнования и др.).

7.9. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

7.10. В целях обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН на территории города оборудуются парковочные места в непосредственной близости с административными зданиями и жилыми домами с учетом требований, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/0) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», [СП 137.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70584354/0) «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

7.11. Место парковки для инвалидов обозначается специальным дорожным знаком и выделяется разметкой с изображением пиктограммы «Инвалид».

7.12. Установка зарядных устройств (станций, колонок) для транспортных средств с электродвигателями на парковках регулируется Сводом правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр.

7.13. На территории парковок запрещается:

- самовольное устройство и (или) использование ограждающих конструкций и приспособлений, установка табличек с регистрационными знаками в целях индивидуализации стоянки транспортных средств;

- осуществление ремонта и (или) мойки транспортных средств;

- оставлять транспортное средство, заметенное снегом без присмотра для исключения его повреждения (уничтожение) снегоуборочной техникой при уборке снега, после уведомления от организации, осуществляющей указанные работы, о необходимости освобождения соответствующей территории.

7.14. Запрещается размещение брошенных (разукомплектованных) транспортных средств на территории многоквартирных домов, в местах общего пользования, техническое состояние которых исключает их эксплуатацию, а также хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства вне специально отведенных мест (станции технического обслуживания, пункты приема и утилизации металлолома, гаражи).

[Порядок](https://internet.garant.ru/document/redirect/408810993/1000) принудительной эвакуации брошенных транспортных средств, перемещения транспортных средств, препятствующих проведению работ на объектах улично-дорожной сети, определяется решением Думы города Новый Уренгой, состав комиссии по организации мероприятий, связанных с эвакуацией и перемещением транспортных средств, определяется правовым актом Администрации города.

**8. Благоустройство рекреационных территорий**

8.1. Объекты рекреации - зоны отдыха, парки, бульвары, скверы.

Их планировочная структура должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует в первую очередь учитывать природоохранные факторы: для крупных объектов рекреации - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

8.2. Создание объектов благоустройства на рекреационных территориях включает: проектирование, озеленение, оборудование территории элементами благоустройства и учёт особенностей ландшафта.

8.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

8.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно быть выполнено с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

8.5. Зоны отдыха - территории, предназначенные для активного массового отдыха, купания.

Зоны отдыха, включая пляжи, и территории, связанные с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, создаются в соответствии с требованиями водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также противопожарных норм и правил.

8.6. В перечень элементов благоустройства на территории зон отдыха включаются: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки, озеленение, скамьи, урны, оборудование (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

8.7. Парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории города могут проектироваться парки многофункциональные, парки жилых зон.

8.8. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

В перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включаются: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационные указатели о зоне парка или о парке в целом.

8.9. Парк жилой зоны предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилой зоны.

На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с парком или на его территории может располагаться спортивный комплекс, детские игровые площадки, место для катания на роликах.

В перечень элементов благоустройства на территории парка жилой зоны включаются: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

При озеленении парка жилой зоны следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны. Возможно размещение уличного технического оборудования и ННС (летние кафе).

8.10. На территории парков устанавливаются: урны, мобильные (передвижные) туалеты или биотуалеты (биокабины).

Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

8.11. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

8.12. В перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включаются: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

8.13. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

8.14. При озеленении бульваров следует предусматривать насаждения, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с разбивкой цветников.

При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

8.15. Содержание рекреационных территорий осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новый Уренгой, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

**9. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, тропинки на территории жилого и общественного назначения.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и МГН, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

9.2. При планировочной организации пешеходных коммуникаций предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0%22%20%5Co%20%22https%3A//internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0) «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» места для МГН.

9.3. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

9.4. Пешеходные маршруты обеспечиваются необходимым освещением и созданием мест для кратковременного отдыха (скамейки), в том числе для МГН.

Количество элементов благоустройства (скамейки, урны) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

9.5. Запрещается нанесение на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, кроме относящихся к порядку их эксплуатации и наносимых в рамках исполнения муниципального контракта.

9.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамейки, информационные указатели, возможно размещение ННС на тротуарах шириной более 4,5 м.

9.7. Пешеходные связи бывают основные и второстепенные.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина основных пешеходных коммуникаций составляет от 0,75 м до 3 м. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо обустройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки транспортных средств. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе ННС, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами. Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением пропускной способности.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций составляет от 0,75 до 2 м.

При создании второстепенных пешеходных коммуникаций возможно использовать различные виды покрытия:

- дорожки скверов, бульваров, садов следует устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей, в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия;

- дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения следует устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

Пешеходные коммуникации должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

9.8. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов.

9.9. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, ННС, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов должен включать в себя:

- дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование;

- если в составе наземного пешеходного перехода расположен островок безопасности, приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем следует предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м на уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Следует обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

9.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо проектировать установку садового борта, дающего превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривать устройство лестниц.

9.11. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

9.12. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, связывающей периферийные районы с центром города, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность. Безопасность предполагает изоляцию велодвижения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «Водитель - велосипедист». Связность и прямолинейность обеспечивают возможность беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б кратчайшим путем. Комфортность включает в себя следующие характеристики: ширина полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

9.13. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах города, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

 9.14. При проектировании ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно [ГОСТ Р 52289-2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73728515/0) действующих нормативов. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

**10. Сопряжения поверхностей**

10.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

10.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

10.3. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения и площадках автостоянок.

10.4. При сопряжении пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривать устройство лестниц.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

10.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

10.6. Пандус рекомендуется выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

При отсутствии ограждающих конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

10.7. Устройство и содержание элементов сопряжения поверхностей осуществляют:

- на территориях общего пользования - специализированные организации на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством;

- у подъездов многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории ярмарки, автобусные остановки, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов - правообладатели.

Правообладатели (владельцы) элементов сопряжения поверхностей должны следить за надлежащим эстетическим и техническим состоянием, за чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, наледи.

**11. Размещение и содержание детских и спортивных площадок**

11.1. На территории города могут размещаться площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;

- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- детские инклюзивные площадки;

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

11.2. Площадки рекомендуется создавать с разнообразными функциональными возможностями, используя при этом универсальное многофункциональное оборудование, инклюзивное оборудование, что позволяет использовать его людям и с ограничениями здоровья, и без ограничений. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастной группе, для которой предназначена площадка; с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу; с номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными организации, осуществляющей содержание и эксплуатацию площадки.

11.3. Детские площадки должны соответствовать общим требованиям и мерам защиты, установленным национальными стандартами качества, определяющими требования к детским площадкам, соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены, а также обеспечивать доступ взрослых для оказания помощи.

11.4. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) следует организовать спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т. п.), оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.5. В исторической или высокоплотной застройке расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей при условии соблюдения норм безопасности.

11.6. Общие требования к площадкам:

- наличие исправного освещения;

- система отвода поверхностных вод с площадки;

- горизонтальное и ровное покрытие;

- разметка в соответствии с назначением (вид спорта);

- наличие сертифицированного оборудования (в соответствии с назначением (вид спорта);

- места для переодевания (скамьи, павильоны);

- информационный стенд, на котором размещена следующая информация: адрес спортивной площадки, наименование и телефон эксплуатирующей организации, телефоны экстренной связи.

11.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на площадках в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

11.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская и спортивная площадка. Осветительное оборудование необходимо размещать на высоте не менее 2,5 м.

11.9. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11.10. Территорию площадок необходимо озеленять.

11.11. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.12. Оборудование или комплекс оборудования, размещенного на детской площадке, должен соответствовать стандартам и требованиям, в том числе: ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», техническому регламенту Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» ТР ЕАЭС 042/2017), СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений» и обладать паспортом оборудования.

11.13. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

11.14. В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением.

11.15. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

11.16. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

11.17. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

11.18. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

11.19. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

11.20. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

11.21. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

11.22. Для предупреждения травм при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия.

11.23. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать мусора, экскрементов животных. Вновь завозимый песок должен соответствовать гигиеническим нормативам по паразитологическим, микробиологическим, санитарно-химическим, радиологическим показателям.

11.24. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

11.25. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения; размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в рекреациях. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и кустарного, выполненного из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т. п.).

При его размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования. Спортивное оборудование может размещаться на комплексных площадках при соблюдении норм безопасности.

11.26. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

11.27. Обязанность по содержанию детских и спортивных площадок возлагается на ее правообладателя.

11.28. Дорожки, ограждения, скамьи, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии.

11.29. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны не должны иметь трещин и сколов.

11.30. При выполнении работ по содержанию площадок, организации, с которыми заключены контракты (договоры) по содержанию площадок, либо собственник (правообладатель) в случае отсутствия обслуживающей организации обязаны:

- использовать способы уборки, исключающие порчу (разрушение, деформацию) площадки, в том числе покрытия и оборудования;

- использовать экологически безопасные для окружающей среды средства для очистки (мойки) конструктивных элементов площадки;

- ежедневно производить очистку от мусора, снега и наледи на оборудовании и территории площадки, а также МАФ, опорожнение урн от мусора. Наличие на территории площадок снега, снежного наката, наледи не допускается;

- проводить внешний осмотр оборудования и принимать меры по устранению выявленных недостатков в течение 1 (одних) суток после выявления. Если для замены либо ремонта оборудования необходимо длительное время, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, установив ограждение (ограничить доступ) и разместить информацию о запрете использования данного оборудования. В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки в кратчайшие сроки;

- обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега с территории объекта в специальные места накопления снега;

- обеспечить и нести полную ответственность за соблюдением во время проведения работ правил техники безопасности и охраны труда, противопожарные, санитарные и экологические нормы производимых работ в соответствии с требованиями нормативных документов;

- менять песок в песочницах не менее одного раза в год (в весенне-летний период);

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования и покрытия площадки;

- организовывать работы по покосу травы на прилегающей территории к площадке в летний период при высоте травы более 30 сантиметров от поверхности земли;

- по мере необходимости в течение 3 (трех) дней актуализировать информацию на информационном стенде;

- ежедневно поддерживать надлежащее санитарное состояние территории площадки;

- избегать надписей, граффити, рисунков и иного визуального мусора на оборудовании и в течение 1 (одних) суток с момента выявления удалять его способами исключающими порчу оборудования;

- проводить очистку МАФ и ограждений от старой краски, ржавчины, их промывку и окраску, а также замену сломанных (вышедших из строя) элементов.

11.31. На территориях детских и спортивных площадок запрещается размещение транспортных средств (за исключением специальных транспортных средств при производстве работ по благоустройству и озеленению).

**12. Размещение и содержание площадок для выгула животных**

12.1. Места для выгула домашних животных на территории города определяются нормативным правовым актом Администрации города.

Местами для свободного выгула домашних животных являются специальные площадки для выгула и (или) дрессировки животных, а также другие места, разрешенные для свободного выгула домашних животных: без скопления людей, расположенные за жилым сектором и не относящиеся к общественным местам (участки лесотундры и пустыри), при условии постоянного контроля над животным владельца и обеспечения им безопасности граждан, сохранности их имущества и других животных, определенные нормативным правовым актом Администрации города.

12.2. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных (далее - площадки) размещаются на территориях общего пользования.

12.3. Перечень объектов благоустройства на территории площадки включает: различные виды покрытия, специальное тренировочное оборудование, ограждение, скамьи, урны, специализированный контейнер для экскрементов животных, осветительное и информационное оборудование.

12.4. Покрытие поверхности площадки, на которой предусмотрен выгул и (или) дрессировка животных должно быть выполнено на выровненной поверхности, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для уборки и обновления. По периметру площадки должно быть установлено ограждение высотой не менее 2 метров с размещением на нем информационного стенда с правилами пользования площадкой.

Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

12.5. Содержание площадок осуществляется их правообладателями.

Содержание площадок включает в себя:

- ежедневную очистку от отходов и посторонних предметов и мусора;

- поддержание в исправном состоянии дорожек, ограждений, скамеек, урн и другого установленного оборудования;

- отходы из урн и контейнеров для накопления экскрементов удаляются в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

- покрытие площадки в виде газона или песка подлежит замене не реже чем каждые 12 месяцев.

12.6. Уборка продуктов жизнедеятельности домашних животных во время их выгула на территории площадок осуществляется владельцами животных собственными силами.

12.7. На территориях площадок для выгула домашних животных запрещается размещение транспортных средств (за исключением специальных транспортных средств при производстве работ по благоустройству и озеленению).

12.8. Запрещается нахождение и (или) передвижение домашних животных в местах и на территориях общего пользования без сопровождения их владельцами.

Запрещен выгул домашних животных:

- лицами в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения;

- лицами, не достигшими 14-летнего возраста, без сопровождения взрослых. Данный запрет не распространяется на выгул собак карликовых пород и щенков всех пород в возрасте до 2 месяцев;

- лицами, признанными недееспособными;

- в местах проведения массовых мероприятий;

- на детских и спортивных площадках, территориях образовательных организаций, медицинских организаций, организаций культуры, пляжах и иных территориях, обозначенных знаками «Выгул собак запрещен».

12.9. Физическим и юридическим лицам запрещается прикорм животных без владельцев, организация мест для прикорма животных без владельцев, оставление пищевых отходов, кормов для животных без владельцев:

- на детских площадках;

- на территориях, предназначенных для оказания образовательных услуг организациями вне зависимости от форм собственности;

- на территориях, на которых размещены объекты социальной инфраструктуры для детей;

- на территориях, предназначенных для оказания услуг учреждениями культуры вне зависимости от форм собственности и учреждениями органов по делам молодежи;

- на территориях, предназначенных для оказания услуг в области физической культуры и спорта организациями вне зависимости от форм собственности;

- на территориях, предназначенных для оказания медицинских, реабилитационных и санаторно-курортных услуг организациями вне зависимости от форм собственности;

- в местах на открытом воздухе на территориях, предназначенных для проведения культурно-зрелищных, спортивных, театрально-концертных мероприятий;

- в местах на открытом воздухе на остановках общественного транспорта (транспорта общего пользования), а также на расстоянии менее чем пятнадцать метров от них;

- в местах на открытом воздухе на расстоянии менее чем пятьдесят метров от подъездов многоквартирных домов, в подъездах и подвальных помещениях многоквартирных домов;

- на автозаправочных станциях;

- на иных территориях общего пользования.

**13. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, некапитальных нестационарных сооружений**

**13.1. Нестационарные торговые объекты**

13.1.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО), летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, парках, бульварах.

13.1.2. Размещение НТО на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной правовым актом Администрации города.

Размещение, установка и (или) эксплуатация НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляются по решению собственников земельных участков при условии, что это не влечет нарушения обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и с учетом требований, установленных Правилами.

13.1.3. Требования к внешнему виду НТО устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города.

13.1.4. Размещение НТО должно обеспечивать беспрепятственный подъезд специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных МНГ.

13.1.5. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены и обеспечены автопарковками с твердым покрытием в соответствии с требованиями технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации

13.1.6. Запрещается размещение НТО под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 15 м - от жилых и общественных зданий.

13.1.7. НТО должны быть оборудованы урнами для сбора мусора. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице). Допускается выставление незакреплённых урн на период работы объекта.

13.1.8. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара (продуктов питания).

13.1.9. Обязанность по содержанию НТО возлагается на ее правообладателя.

Правообладатели НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство территории, занимаемой элементом благоустройства, в соответствии с Правилами.

Ежедневно производить очистку от мусора, снега и наледи на объекте и территории, опорожнение урн от мусора.

13.1.10. Мойка витрин и вывесок НТО осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска до 1 мая текущего года.

13.1.11. Запрещается:

- возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели;

- размещать, хранить и складировать тару, товары, детали и иные предметы бытового и производственного характера около НТО;

- допускать переполнение урн и контейнеров для сбора мусора, на прилегающей территории;

- допускать образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

- допускать образование сосулек и наледи на конструкциях НТО.

**13.2. Некапитальные нестационарные сооружения**

13.2.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений (далее - ННС) не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды.

13.2.2. Запрещается размещение ННС на газонах, цветниках, площадках (детских площадках, площадках для отдыха, спортивных площадках), посадочных площадках (остановках) городского пассажирского транспорта, стоянках для транспортных средств, а также с нарушением требований Правил к удаленности ННС и сооружений от зданий и сооружений, окон жилых и нежилых помещений, деревьев, границ земельных участков, проезжей части.

13.2.3. ННС необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При создании ННС необходимо применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику города, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

13.2.4. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

13.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика города.

13.2.6. В местах остановок пассажирского транспорта необходимо предусматривать размещение остановочных павильонов. Павильоны устанавливаются в соответствии с требованиями нормативных документов.

13.2.7. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

13.2.8. Остановочные павильоны предназначены для комфортного ожидания общественного транспорта и защиты пассажиров от погодных условий. Их использование включает в себя ожидание прибытия автобуса, а также предоставление возможности удобной посадки и высадки пассажиров, в том числе с учетом доступности для МГН.

13.2.9. Павильоны могут включать закрытую отапливаемую часть, с устройством освещения, видеонаблюдения, экранов.  Павильоны должны быть оборудованы скамейками для отдыха, урнами для сбора мусора.

13.2.10. Остановочные павильоны должны содержать информацию о маршрутах, расписаниях и могут содержать другую полезную информацию.

13.2.11. Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Содержание остановочных павильонов включает в себя:

- уборку песка и мусора с погрузкой и вывозом;

- мелкий ремонт и окраску металлических урн;

- окрашивание и ремонт скамеек;

- устранение повреждений павильонов;

- очистку стен от объявлений и рекламы;

- мойку остановочных павильонов;

- очистку уплотненного снега открытой поверхности площадки павильона;

- погрузку и вывоз снега.

Дополнительные работы по теплым павильонам:

- регулировка, ремонт крепления скамеек, дверей, доводчика;

- осмотр и регулировка электрооборудования.

13.2.12. Уборка остановочных павильонов производится на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

13.2.13. Запрещается мусорить, портить оборудование и остановочные павильоны, рисовать и производить расклейку афиш, объявлений на остановочных павильонах. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться с согласия собственников или владельцев остановочных павильонов.

13.2.14. Правообладатели ННС обязаны:

- содержать в исправном состоянии и своевременно устранять нарушения в содержании ННС (устранение бумажного спама (наклейки, объявления, реклама), посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.);

- содержать территории, прилегающие к ННС путем проведения мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек;

- производить ремонт и окраску некапитальных нестационарных сооружений до 1 мая текущего года;

- устанавливать урны возле некапитальных нестационарных объектов, очищать урны от отходов;

- в летний период производить мойку остановочных павильонов.

**14. Места размещения передвижных зрелищных сооружений (аттракционов, зоопарков, цирков и другого развлекательного оборудования, а также оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных, гужевых повозках (санях))**

14.1. Территории для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сооружений гастролирующих передвижных цирков, зоопарков, аттракционов и другого развлекательного оборудования, а также для оказания услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных, гужевых повозках (санях), электромобилях, прыжки на батутах и т.д. определяются Администрацией города.

14.2. Передвижные зрелищные сооружения должны соответствовать общим требованиям и мерам защиты, установленным национальными стандартами качества, определяющими требования к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов.

14.3. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий обязаны:

- размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;

- обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;

- обеспечить безопасность зрителей;

- соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;

- заключить договоры со специализированными организациями на установку контейнеров, бункеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов;

- до начала работы заключить договоры со специализированными организациями на водоотведение (вывоз жидких бытовых отходов), водообеспечение, электроснабжение.

14.4. Администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий запрещается:

- производить выпас травоядных животных на территориях общего пользования;

- производить захоронение павших животных на территории города;

- засорять территорию города отходами жизнедеятельности животных;

- размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.).

14.5. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий в период гастролей на территории города несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также объектов и элементов благоустройства на выделенной территории.

14.6. В местах зрелищных мероприятий посетители обязаны:

- вести себя уважительно по отношению к другим зрителям и участникам мероприятия, обслуживающему персоналу, лицам, ответственным за соблюдение порядка;

- не допускать действий, создающих опасность для окружающих;

- незамедлительно сообщать администрации учреждения о случаях обнаружения подозрительных предметов, вещей;

- при получении информации об эвакуации действовать согласно указаниям ответственных лиц учреждения и сотрудников государственных служб, соблюдать спокойствие и не создавать панику;

- проходить в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения;

- проносить с собой огнеопасные, взрывчатые, ядовитые вещества, колющие и режущие предметы, чемоданы, крупногабаритные свёртки и сумки;

- повреждать оборудование и элементы оформления декораций, другой инвентарь и зелёные насаждения.

**15. Содержание мест погребения (общественные, воинские, военные мемориальные кладбища и т.п.)**

15.1. Территории мест погребения должны быть оборудованы:

- информационными элементами и устройствами на фасадах зданий (сооружений), информационными конструкциями вне фасадов зданий (сооружений), содержащими следующие сведения: название кладбища, режим работы; указание номеров (названий) участков-кварталов (секторов), участков захоронений, дорожек, расположения зданий и сооружений, общественных туалетов и т.д.; перечень оказываемых услуг, объявления, правила посещения кладбища, копии правовых актов, регулирующих деятельность в области похоронного дела;

- общественными туалетами;

- урнами для сбора мелкого мусора вдоль пешеходных дорожек;

- контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

15.2. На территории мест погребения могут быть организованы воинские, вероисповедальные, семейные (родовые), мемориальные захоронения.

15.3. Содержание мест погребения осуществляют специализированные службы по вопросам похоронного дела, в ведении которых они находятся.

15.4. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории (дорожки общего пользования, ограды, малые архитектурные формы, проходы и другие участки хозяйственного назначения (кроме могил), а также братские могилы и захоронения, аллеи почетных захоронений и зоны санитарной ответственности);

- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами;

- наличие на территории мест захоронений освещения, емкостей с водой для полива и ухода за зелеными насаждениями;

- уборку и содержание территорий стоянок автотранспорта у мест захоронений;

- вывоз твердых и жидких коммунальных отходов.

15.5. Установка, замена надмогильных сооружений осуществляется только в границах мест погребения в соответствии с установленными требованиями по их организации и содержанию.

15.6. Граждане, посетители мест погребения, обязаны содержать места погребения, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела по договору.

15.7. На территории мест погребения должны быть оборудованы места (площадки) для накопления ТКО. Вывоз отходов осуществляется по договорам со специализированными организациями в установленном порядке. Не допускается переполнение контейнеров.

15.8. Центральные дороги мест погребения, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

При зимней скользкости центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами.

15.9. В летний период центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары и иные территории общего пользования на территории мест погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

15.10. Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности возлагаются на специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

15.11. При посещении мест погребения граждане соблюдают установленные Правила.

15.12. На территории мест погребения запрещается:

- производить захоронение без разрешения специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- самовольно без согласования со специализированной службой по вопросам похоронного дела устанавливать ограды;

- самовольно без согласования со специализированной службой по вопросам похоронного дела производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений;

- портить надмогильные сооружения, ограды, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- разводить костры.

**16. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

16.1. В состав элементов фасадов зданий входят:

- входные группы (ступени, пандусы, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- цоколь здания;

- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

- архитектурные детали (колонны, пилястры, фризы и др.);

- водосточные трубы, включая воронки и выпуски;

- парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

16.2. Правообладатели зданий и сооружений обязаны осуществлять содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий и сооружений в целях сохранения архитектурного облика города.

16.3. Входные группы зданий жилого и общественного использования (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и МГН (пандусы, перила).

Размещение входной группы выше первого этажа не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

16.4. Колористическое решение зданий, строений и сооружений следует осуществлять с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий общего пользования. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового слоя.

16.5. В целях обеспечения доступа инвалидов и иных лиц к объектам капитального строительства, доступ к которым по лестницам затруднен, а также при отсутствии проектной возможности организации пандусов допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

16.6. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам.

Устройство глухих ограждений на фасадах не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

16.7. Изменение фасадов зданий, строений и сооружений выполняется при наличии решения о согласовании паспорта фасада. Согласование паспорта фасада зданий, строений и сооружений осуществляется Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города.

16.8. Под изменением фасадов зданий, строений и сооружений понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, пандусов, ниш, эркеров, декоративных элементов и конструкций (в пределах границ площади застройки здания), дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- изменение цветового решения фасада, его частей;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока (водосточные трубы, отливы, сливы и т.д.);

- установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), маркизы, художественная подсветка и т.д.).

Получение решения о согласовании паспорта фасада не требуется в случаях:

- изменения фасадов объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

- сооружений, входящих в состав линейных объектов;

- при установке (креплении) или демонтаже дополнительных элементов и устройств (растяжек, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей, элементов подсветки, кондиционеров).

16.9. При изменении фасадов зданий, строений и сооружений лица, планирующие производить такое изменение, обязаны:

- выполнять работы в соответствии с паспортом фасада;

- в случае отсутствия паспорта фасада разработать и согласовать в Управлении градостроительства и архитектуры Администрации города паспорт фасада до начала проведения работ;

- в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасада согласовать изменения в паспорт фасада в Управлении градостроительства и архитектуры Администрации города до начала проведения работ по изменению фасада.

Типовая форма паспорта фасада, порядок получения решения о согласовании паспорта фасада устанавливается нормативным правовым актом Администрации города.

16.10. Изменение фасада здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), повлекшее несоответствие паспорту фасада здания, строения, сооружения, запрещается.

16.11. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлен [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/406958412/0) Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

16.12. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах территорий, предусмотренных [частью 5.3 статьи 30](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3053) Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных  настоящих Правил благоустройства.

16.13. Согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 40.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/40102) Градостроительного кодекса РФ и в [пункте 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/406958412/2002) Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/406958412/0) Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

16.14. Размещение наружных кондиционеров, спутниковых антенн, вентиляционных и дымовых труб на зданиях, расположенных вдоль магистральных и центральных улиц и проспектов, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

16.15. Запрещается нанесение надписей, рисунков и иных изображений на фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений при отсутствии соответствующего решения о согласовании паспорта фасада.

16.16. *Нанесение и использование надписей, рисунков и иных изображений уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений и других городских поверхностей, д*опускается при имеющемся соответствующем решении о согласовании паспорта фасада*.* Допускается использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров.

16.17. Фасады объектов незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, а также неэксплуатируемых (заброшенных) зданий, сооружений, должны быть закрыты фасадно-декоративными строительными сетками (фальш-фасад). Обязанность по оборудованию данных объектов фасадно-декоративными строительными сетками лежит на лицах, осуществляющих строительство, собственниках объектов или уполномоченных собственником лицах.

16.18. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе на период приостановки работ, фасады оборудуются фасадно-декоративной строительной сеткой.

Наличие фасадно-декоративной строительной сетки обязательно при осуществлении строительных работ со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов, где дополнительно должен быть оборудован сплошной защитный навес.

Монтаж фасадно-декоративной строительной сетки производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию строительных лесов при их наличии.

Обязанность по оборудованию данных объектов фасадно-декоративными строительными сетками лежит на лицах, осуществляющих строительство, собственниках объектов или уполномоченных собственником лицах.

**17.** **Организация освещения территории города**

**17.1. Источники света**

17.1. При создании и благоустройстве элементов освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах массового скопления людей.

17.2. Искусственное освещение территории должно соответствовать техническим регламентам в сфере освещенности территорий и другим нормам действующего законодательства. Осветительное оборудование наружного освещения должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к наружному освещению.

17.3. При проектировании размещения и использовании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

17.4. Улицы, дороги, аллеи, площади, мосты, пешеходные тротуары, территории рекреационного назначения, арки входов, элементы информации, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов освещаются в темное время суток в соответствии с автоматизированной системой по уровню освещенности (фотореле).

Обязанность по освещению данных объектов и его эксплуатации лежит на их собственниках или уполномоченных собственником лицах.

17.5. Правообладатели осветительного оборудования наружного освещения обязаны содержать его в технически исправном состоянии, а также осуществлять обязанность по освещению находящихся в их владении (пользовании) объектов и элементов благоустройства в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды.

17.6. Уличное освещение должно обеспечивать освещение объектов улично-дорожной сети в соответствии со временем наступления темного времени суток, соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к уличному освещению.

17.7. Эксплуатацию освещения территорий жилого назначения обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилого фонда, дворовых территорий.

17.8. Строительство, эксплуатация, содержание, текущий и капитальный ремонты сетей наружного освещения на территориях общего пользования осуществляются специализированной организацией в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта в соответствии с действующим законодательством

17.9. В стационарных установках функционального освещения (далее – ФО) и архитектурного освещения (далее – АО) должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

17.10. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

17.11. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей.

17.12. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

17.13. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники систем осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

17.14. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

17.15. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа светильников.

17.18. Срок восстановления работы отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на центральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

17.19. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается.

Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

17.20. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), обеспечивают владельцы данных объектов.

**17.2. Функциональное освещение**

17.2.1. ФО осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

17.2.2. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые и газонные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах, подвесах или фасадах (бра, плафоны). Они применяются в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок.

Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

**17.3. Архитектурная подсветка**

17.3.1. АО применятся для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

АО должно обеспечивать в вечернее и ночное время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов (площадей, парков, скверов, бульваров) и повышать комфортность световой среды города.

17.3.2. Для создания привлекательного архитектурного облика объектов и городского пространства в целом необходимо обеспечивать архитектурной подсветкой планируемые к размещению объекты капитального строительства административного, торгового, социального, жилого (за исключением индивидуального жилищного строительства) назначения на территории города.

17.3.3. Все здания, строения, сооружения, расположенные на центральных улицах, обеспечиваются АО со стороны уличных фасадов.

17.3.4. Установки АО зданий, строений, сооружений не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов. В установках АО следует использовать светильники с разрядными источниками света и светодиодами. При организации локальной подсветки допустимо использование источников хроматического излучения.

Монтаж светильников может выполняться как непосредственно на фасад, так и на отдельные кронштейны, наземные опоры или консоли. Для скрытого освещения заранее подготавливаются ниши или технологические зазоры в конструкции.

АО зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

17.3.5. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

17.3.6. В целях АО могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

17.3.7. Праздничная иллюминация размещается на многоквартирных домах, на опорах уличного освещения - световое панно, подсветка виадука.

**17.4. Световая информация и рекламное освещение**

17.4.1. Световая информация и рекламное освещение предназначены для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим Правилам дорожного движения Российской Федерации.

17.4.2. Количественные и качественные показатели световой информации и рекламного освещения должны соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

17.4.3. При неисправности отдельных конструктивных элементов рекламного освещения правообладатели световой информации и рекламного освещения обязаны отключить соответствующее оборудование до устранения неисправности.

**17.5. Режим работы осветительного оборудования наружного освещения**

17.5.1. Включение и отключение осветительного оборудования уличного и архитектурного освещения, дворовых территорий осуществляется их правообладателями в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения.

17.5.2. Включение витринного освещения осуществляется, как правило, в периоды аналогичные периодам включения для осветительного оборудования уличного и архитектурного освещения.

17.5.3. Включение (работа) осветительного оборудования не допускается в светлое время суток без уважительных причин.

17.5.4. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных светильников в дневное время, продолжительностью не более 30 минут.

17.5.5. Предприятия, эксплуатирующие объекты архитектурного освещения, в том числе осветительное оборудование, световую рекламу и вывески, установки архитектурно-художественного освещения и (или) праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светлого дня. Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения.

**18. Требования к размещению информации на территории города**

**18.1. Размещение и содержание рекламных конструкций, средств наружной информации, информационно-печатной продукции**

18.1.1. Размещение рекламных конструкций на территории города осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, утверждаемой правовым актом Администрации города, на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

18.1.2. Требования к рекламным и информационным конструкциям:

- рекламная и информационная конструкции и их территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента, должны быть безопасны;

- проектирование, изготовление и монтаж рекламной и информационной конструкций должны осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа;

- рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием рекламораспространителя и его телефона (присваивается при выдаче разрешения и сообщается заявителю для нанесения на рекламной конструкции).

Рекламные конструкции не должны:

- нарушать архитектурный облик города;

- препятствовать восприятию рекламы, размещенной на другой конструкции;

- размещаться на деревьях и кустарниках;

- создавать помех для очистки кровель от снега и льда;

- иметь следы ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, порывов рекламных полотен, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений;

- иметь видимые элементы соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием).

18.1.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции устанавливаются с соблюдением следующих требований:

- фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены не менее чем 30 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц;

- отдельно стоящие рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий. Односторонние отдельно стоящие рекламные конструкции должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

- отдельно стоящие рекламные конструкции одного вида, установленные вдоль полосы движения транспортных средств, должны быть размещены на одной высоте относительно поверхности земли и на одном расстоянии от края проезжей части.

18.1.4. Основными принципами выбора художественного решения рекламных и информационных конструкций являются:

- сохранение визуального, архитектурного и ландшафтного облика города;

- сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов зданий, строений, сооружений;

- создание комфортного визуального пространства;

- обеспечение в легкодоступном режиме информирования населения.

18.1.5. На территории города не допускается:

- самовольное размещение рекламных и информационных конструкций;

- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения;

- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на знаках дорожного движения, его опоре или любом другом приспособлении, предназначенном для регулировки дорожного движения;

- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций над проезжей частью дорог и улиц;

- установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на ограждениях и заборах (кроме временных рекламных конструкций на временных ограждениях, заборах, строительных сетках);

- размещение рекламных и информационных конструкций без жесткого каркаса непосредственно на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

18.1.6. Выносные щитовые конструкции (штендеры) - временные объекты наружной рекламы должны быть двухсторонними, не должны иметь собственной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Штендеры устанавливаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в организации, в часы их работы.

18.1.7. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

18.1.8. Не допускается установка более двух штендеров у входа, а также использование штендеров в качестве дополнительного объекта наружной рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением организаций общественного питания).

18.1.9. Собственники, владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать их техническую исправность и эстетичный вид.

18.1.10. Для размещения информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях необходимо использовать только специально установленные стенды и афишные тумбы.

18.1.11. Очистка стендов и афишных тумб от информации осуществляется их правообладателями или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами (контрактами).

18.1.12. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор уличного освещения, инженерных сооружениях, заборах, опорах линий электропередач, трубопроводах, деревьях, земельных участков осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства; организациями, эксплуатирующими и обслуживающими данные объекты; уполномоченным органом Администрации города.

18.1.13. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

18.1.14. Информационные дорожные знаки устанавливаются в целях информационного обеспечения объектов узкого профиля (закусочные, магазины запчастей и др.) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», по согласованию с владельцами дорог и ОГИБДД ОМВД России по городу Новому Уренгою.

**18.2. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

18.2.1. Все объекты капитального строительства, расположенные на территории города, должны быть оборудованы указателями улиц и номерными знаками. Многоквартирные дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

18.2.2. Под указателями улиц понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименование улиц, площадей, проспекта и других внутригородских объектов.

18.2.3. Под номерными знаками объектов капитального строительства понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номера многоквартирных домов, зданий, строений, корпусов.

18.2.4. Под указателями номеров подъездов и квартир понимаются элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номер подъезда многоквартирного дома, а также номера квартир, находящихся в соответствующем подъезде.

18.2.5. Общими требованиями к размещению указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

18.2.6. Произвольное перемещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир с установленного места не допускается.

18.2.7. Размещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 метра на расстоянии не более 1 метра от угла здания;

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

18.2.8. Указатели номеров подъездов и квартир должны вывешиваться у входа в соответствующий подъезд многоквартирного дома.

18.2.9. Указатели улиц, устанавливаемые на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала, с указанием номеров крайних домов, расположенных в соответствующем квартале.

18.2.10. Номерные знаки объектов капитального строительства располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

18.2.11. Размещение рядом с номерным знаком объекта капитального строительства выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

18.2.12. Указатели улиц и номерные знаки объектов капитального строительства должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (светоотражающее покрытие, обеспечивающее читаемость в темное время суток), малый вес.

18.2.13. Конструктивное решение указателей улиц, номерных знаков объектов капитального строительства, указателей номеров подъездов и квартир должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

18.2.14. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир включает в себя:

- их изготовление (обеспечение изготовления) и размещение;

- контроль их наличия, а также контроль их технического состояния, отвечающего требованиям Правил;

- их замена (в случае утраты);

- поддержание их внешнего вида, их периодическая очистка;

- снятие и хранение указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства в период проведения ремонтных работ на соответствующих объектах.

18.2.15. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах осуществляют собственники соответствующих объектов или лица, пользующиеся, владеющие соответствующим объектом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, безвозмездного пользования либо на ином законном основании.

18.2.16. Установка вывески (за исключением учрежденческой доски) на месте осуществления деятельности организаций (в том числе магазина), не содержащей сведений рекламного характера и оказывающей влияние на изменение фасадов зданий, архитектурный облик сложившейся застройки, разрешается после получения в Управлении градостроительства и архитектуры Администрации города уведомления о согласовании установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески. Порядок и сроки согласования установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески определяются в нормативном правовом акте Администрации города. На вывеске размещается информация, обязательная к размещению в силу п. 1 ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» или обычая делового оборота.

18.2.17. Вывеска на фасаде здания должна располагаться над входом, над витринами, на крыше здания.

Максимальная высота вывески не должна превышать 1,2 м, максимальная длина вывески не более 70% от длины фасада занимаемых помещений, но не больше 15 м. Допускается превышать вышеуказанные размеры при размещении вывесок на крупных (площадью застройки более 1000 кв.м.) отдельно стоящих объектах социальной инфраструктуры (объекты образования и науки, объекты физической культуры и спорта, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения), объектах транспортной инфраструктуры (аэропорты, вокзалы), торговых центрах, торгово-развлекательных комплексах, гостиницах, административных зданиях, для обозначения наименования данных объектов, при условии сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов.

18.2.18. Оформление вывесок должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации». Язык надписей на вывесках - русский. Возможно использование графических изображений. Надпись, выполненная на иностранном языке, разрешена, если:

- товарный знак зарегистрирован на иностранном языке и получено право использования данного товарного знака;

- информация на вывесках, предназначенная для публичного ознакомления потребителей, размещена в соответствии с требованиями части 2 статьи 3 Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

18.2.19. Для торговых и административных комплексов рекомендуется предусматривать места размещения вывесок, информационных табличек.

18.2.20. Размещение вывесок, табличек на фасадах зданий и сооружений с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно с учетом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;

- единой высоты, толщины вывесок;

- единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов.

18.2.21. Собственники, владельцы вывесок обязаны обеспечивать их техническую исправность и эстетичный вид.

18.2.22. Собственники внешних элементов (вывесок, информационных табличек и др.) обязаны устранять повреждения в течение 10 дней с момента их возникновения, при использовании световых конструкций должны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков конструкцию необходимо выключать полностью.

18.2.23. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах (крышные вывески).

Размещение вывесок на крыше допускается на зданиях, указанных в абзаце 2 пункта 18.2.17. Правил, не имеющих выразительных силуэтов, обращенных фасадами к территориям общего пользования, магистральным улицам и дорогам, улицам и дорогам местного значения.

Размещение вывесок на крыше допускается в случае, если здание принадлежит заинтересованному лицу на праве собственности или на ином вещном праве, а также передано по договору на срок более одного года аренды, при условии, что площадь помещений, занимаемых в здании заинтересованным лицом, должна составлять не менее 50% от общей площади помещений в данном здании.

На крыше здания, сооружения допускается размещение не более одной вывески в одной плоскости фасада здания.

При неравномерной высоте застройки размещение вывесок на крышах зданий, сооружений должно осуществляться на здании или на части здания, имеющей меньшую высоту.

Установка вывесок на крышах зданий, сооружений должна осуществляться:

- без выступа за основную плоскость фасада;

- с соблюдением расстояния по вертикали от парапета до нижнего края вывески не более 60% от высоты вывески.

Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается только в виде отдельных букв, обозначений и элементов без использования фоновой основы.

Вывески на крышах зданий, сооружений, должны размещаться в соответствии с вертикальными членениями фасада и быть соразмерными фасаду.

Ширина вывесок на крыше здания, сооружения не может превышать половину ширины фасада здания, сооружения, на котором они размещены.

18.2.24. Информационные таблички, располагаемые в пределах одного фасада нежилого здания, строения, сооружения, должны быть одного размера (площади), установлены на одном уровне.

18.2.25. Вывески не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, размещаться на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий.

18.2.26. Установка и эксплуатация вывесок не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

18.2.27. На территории города запрещается размещение вывесок:

- без жесткого основания;

- с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада, в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

- на расстоянии более 0,3 м от стены (при размещении на кронштейнах максимальный вынос вывески от плоскости фасада должен быть не более 1,5 м);

- на деревьях, осветительных опорах, сооружениях, отстоящих от здания, в котором находится организация;

- на входной группе многоквартирного дома выше отметки верха входной группы;

- размещение верха вывески на фасаде многоквартирного дома на расстоянии менее 20 см до открывающихся частей оконных проемов вторых этажей жилого дома.

**19. Организация озеленения территории города, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

19.1. Создание и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с соблюдением требований санитарных правил и требований к озеленению территории города Новый Уренгой, утвержденных нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой.

19.2. На территории города могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение осуществляются правообладателями объектов благоустройства для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.).

19.3. Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новый Уренгой.

19.4. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, использованию, охране, защите, воспроизводству зеленых насаждений осуществляют специализированные организации в соответствии с муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новый Уренгой.

19.5. Управление созданием и содержанием зеленых насаждений осуществляется муниципальным учреждением, подведомственным Департаменту городского хозяйства и жизнеобеспечения районов Лимбяяха и Коротчаево Администрации города.

19.6. Проектная документация на создание и реконструкцию объектов озеленения разрабатывается в установленном порядке с учетом [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/12126869/0) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/2320051/0) Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

19.7. Не допускается применение растений с шипами и ядовитыми плодами.

19.8. Для озеленения территорий города рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие в районах Крайнего Севера и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

19.9. Рекомендуемый сезон для посадки деревьев и кустарников является осенний (со второй декады августа до момента промерзания почв).

19.10. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений.

19.11. Допускается посадка кустарников в охранных зонах инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, линий связи при условии согласования проектируемого озеленения с собственниками инженерных сетей.

19.12. Юридические и физические лица, осуществляющие озеленение санитарно-защитных зон промышленных территорий, территорий у административных зданий и сооружений, многоквартирных домов, обязаны согласовывать размещение высаживаемых зеленых насаждений в уполномоченном органе Администрации города.

19.13. Правообладатели объектов благоустройства обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость указателей улиц и технических средств регулирования дорожного движения;

- осуществлять обрезку ветвей, закрывающих номера домов, вывесок.

19.14. В охранных зонах электрических линий подрезку крон деревьев осуществляют собственники линий.

19.15. После окончания земляных работ озеленение, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению с засевом трав в местах проведения работ.

19.16. На стадии разработки проекта благоустройства определяется количество зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, определяются объемы вырубок или пересадок зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится заинтересованным лицом в натуральной форме в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

19.17. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений на территории города.

Вырубка зеленых насаждений производится на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом Администрации города в соответствии с нормативным правовым актом Администрации города.

19.18. Уход за зелеными насаждениями включает в себя с учетом климатических условий:

- своевременный полив зеленых насаждений;

- дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников;

- внесение органических и минеральных удобрений;

- рыхление почвы, мульчирование и утепление;

- санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку "живой" изгороди, цветников, территорий, занятых зелеными насаждениями;

- устройство приствольных кругов;

- снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;

- скашивание травяного покрова на газонах высотой более 10 см, борьбу с сорняками, уборку опавших листьев.

19.19. Скашивание травы и стрижка газонов на высоту до 3 - 5 см производится периодически правообладателем объектов благоустройства, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию территорий.

Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

В полосе отвода проезжей части улиц, а также на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, высота травяного покрова не может превышать 5 - 10 см.

Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

19.20. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

19.21. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- размещать транспортные средства (за исключением специальных транспортных средств при производстве работ по благоустройству и озеленению);

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения;

- подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям средства наружной рекламы и информации, указатели, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- размещать средства наружной рекламы и информации, указатели (без выданного разрешения, паспорта), агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- осуществлять раскопку под огороды;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории года;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

**20. Размещение и содержание малых архитектурных форм**

20.1. Территории жилой застройки, общественные территории, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (далее - МАФ).

20.2. При создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

При выборе МАФ следует учитывать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительно использование натуральных материалов;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- безопасность для потенциальных пользователей;

- расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

20.3. К установке МАФ предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции и надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

20.4. МАФ не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

- препятствовать пешеходному и транспортному движению;

- наносить ущерб объектам благоустройства, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

20.5. Материалы и дизайн МАФ подбираются с учетом условий эксплуатации. При проектировании и выборе МАФ используются каталоги сертифицированных изделий.

20.6. Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани должны обладать гарантированно высокой свето- и влагостойкостью. Металлические детали МАФ должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

20.7. Окраска, декоративная и защитная обработка, сварочные и другие работы должны проводиться в заводских условиях с использованием современных технологий.

20.8. При проектировании и установке МАФ рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе: использовать легко очищающиеся и стойкие к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы.

20.9. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых территорий;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

20.10. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма.

20.11. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- кашпо выставляют только на существующих объектах;

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

20.12. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны;

- велопарковка.

20.13. Характерные МАФ пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;

- комфортные уличные диваны;

- объемные урны;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

20.14. Основными видами ограждений на территориях являются:

- газонные ограждения;

- ограды (заборы);

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок;

- ограждения детских и спортивных площадок;

- декоративные ограждения;

- технические ограждения;

- временные ограждения строительных площадок.

20.15. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, возможность создания конструкции любой формы;

- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

20.16. Ограждения объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог должны проектироваться согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

20.17. Не допускается:

- установка ограждения, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб и т.п.) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта;

- изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непроизводственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки и т.д.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

- применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

20.18. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

20.19. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами для удаления воды и консервации водного устройства на зиму.

20.20. Фонтаны, декоративные водоемы и т.п. должны быть разработаны по индивидуальным проектам.

20.21. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, панно, размещаемые на зданиях и сооружениях, стелы, скульптуры, арт-объекты, а также иные сооружения (в том числе и передвижные), представляющие собой скульптурное или живописное произведение декоративного характера (далее - элементы МДО).

20.22. При благоустройстве территорий необходимо выделять места для размещения элементов МДО.

20.23. Элементы МДО должны размещаться с учетом создания единой визуальной архитектурно-художественной среды и дополнять архитектурно-планировочное решение застройки.

20.24. Правообладатели МАФ обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт.

Правообладатели МАФ при их содержании обеспечивают их ремонт и окраску по мере необходимости.

20.25. Окраска скамеек и урн производится не реже одного раза в год.

20.26. Ограждения должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых Администрацией города, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) Администрации города на проведение конкурса в соответствии с правовым актом, не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

20.27. Правообладатели водных устройств обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт, санитарно-эпидемиологическую очистку воды, а также уборку территории, занимаемой водным устройством.

20.28. Запрещается купание в фонтанах, их загрязнение.

20.29. Самовольно установленные МАФ подлежат демонтажу в принудительном порядке. Демонтаж осуществляется средствами и силами лица, осуществившего самовольную установку МАФ.

**21. Праздничное оформление территории города**

21.1. Организации города, объекты которых размещаются вдоль основных магистралей и общественных территорий, на которых проводятся городские праздничные мероприятия, самостоятельно за счет собственных средств осуществляют оформление фасадов и территорий своих объектов заблаговременно, до проведения праздничных мероприятий.

21.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новый Уренгой.

21.3. Праздничное оформление включает установку (размещение) флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, сцен, устройство праздничной иллюминации.

21.4. Праздничному оформлению подлежат:

- территории общего пользования;

- территории жилого назначения;

- рекреационные территории;

- фасады зданий, строений и сооружений;

- фасады и витрины зданий, строений и сооружений и прилегающие к ним территории;

- наземный общественный пассажирский транспорт.

21.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается повреждать и ухудшать объекты городской среды (здания, строения, сооружения, объекты и элементы благоустройства и т.д.), снимать, повреждать, ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

21.6. Не допускается использование в праздничном оформлении элементов в ненадлежащем состоянии и (или) имеющих дефекты.

К дефектам элементов праздничного оформления относятся:

- ржавчина, отслоение краски и царапины на элементах, крепеже;

- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

- видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

21.7. Содержание мест проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Новый Уренгой, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

**22. Требования к обустройству и содержанию инженерных коммуникаций, коммунально-бытового, технического оборудования**

**22.1. Инженерные коммуникации**

22.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций города следует вести с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

22.1.2. Правообладатель инженерных коммуникаций должен содержать в технически исправном состоянии наружные инженерные коммуникации (сети газо-, водо-, электро-, теплоснабжения, сети ливневой канализации, подстанции, газораспределительные пункты, центральные тепловые узлы, тепловые узлы, повысительные насосные станции и др.), их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

22.1.3. Правообладатели обязаны:

- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;

- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения, разрушения или отсутствия и производить ремонт или замену в установленные сроки;

- не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключающего движение пешеходов и (или) транспорта.

22.1.4. Не допускается повреждение смотровых и дождеприемных колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции надземных инженерных коммуникаций.

22.1.5. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на правообладателя.

22.1.6. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприемных колодцев инженерных коммуникаций производится правообладателем.

22.1.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

22.1.8. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

22.1.9. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

22.1.10. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год правообладателем. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

22.1.11. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены правообладателем, обозначены соответствующими дорожными знаками. В течение не более трех часов с момента обнаружения правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решетки колодцев.

22.1.12. На территориях реализации проекта «Чистое небо» запрещено размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей путем подвеса и воздушно-кабельных переходов. Прокладку кабелей связи и электроснабжения на таких территориях необходимо предусматривать в подземном исполнении.

22.1.13. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

22.1.14. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна);

- опоры наружного освещения.

22.1.15. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания, строения, сооружения к другому;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

- размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке;

- размещать электрические провода, кабеля, розетки на фасадах зданий, строений, сооружений, а также за пределами фасадов зданий, строений, сооружений, установку столбиков для крепления электрических проводов, кабелей, розеток, крепление электрических проводов, кабелей, розеток к элементам благоустройства, в том числе с целью подогрева транспортных средств.

22.1.16. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

**22.2. Организация приема стоков ливневых вод**

22.2.1. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема стоков ливневых вод, принимается с учетом существующей инфраструктуры.

22.2.2. Проектирование стоков ливневых вод необходимо производить согласно требованиям [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0%22%20%5Co%20%22https%3A//internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0) «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». При организации стоков ливневых вод обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

22.2.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов грунтов.

22.2.4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, при этом их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

22.2.5. Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью.

22.2.6. Установку дождеприемных колодцев необходимо проектировать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

22.2.7. На территории города запрещается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

22.2.8. При проектировании (обустройстве) решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, запрещается располагать ребра решеток вдоль направления пешеходного движения, ширину отверстий между ребрами принимать более 15 мм.

22.2.9. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема стоков ливневых вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

**22.3.** **Уличное коммунально-бытовое оборудование**

22.3.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников: контейнеров и урн (далее - урны).

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

22.3.2. Урны должны быть установлены: у каждого подъезда многоквартирного дома; у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты; сооружения транспорта (вокзалы, остановки пассажирского транспорта); на детских и спортивных площадках.

При наличии нескольких входов в торговый объект, административное и общественное здание урнами оборудуется каждый вход.

Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории.

22.3.3. Интервал при расстановке урн может составлять:

- на основных пешеходных коммуникациях - не более 50 м;

- для других территорий - не более 100 м.

На территории объектов рекреации расстановку урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны должны быть на остановках общественного транспорта.

22.3.4. Установку и содержание уличных урн для мусора, в том числе их своевременное освобождение по мере наполнения, осуществляют:

- на территориях общего пользования и на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством;

- у подъездов многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории ярмарки, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты – их владельцы самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

- на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или Администрация города, организовавшая на соответствующем участке акватории водного объекта и земельном участке массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное им лицо по договору (муниципальному контракту).

22.3.5. Установка нового уличного коммунально-бытового оборудования или замена существующего на территориях общего пользования выполняется специализированной организацией на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

**22.4.** **Уличное техническое оборудование**

22.4.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, терминалы оплаты, промостойки, уличные торговые автоматы, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

22.4.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0%22%20%5Co%20%22https%3A//internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0) «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

22.4.3. При размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, а также ухудшать условия передвижения людей, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

22.4.4 Правообладатели уличного технического оборудования обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт.

**23. Обустройство территории города в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

23.1. Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, кинотеатры, государственные учреждения и др.

Организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правил.

23.2. При проектировании новых, реконструкции существующих зданий и сооружений, а также при проведении капитального ремонта, проектной документацией должна быть предусмотрена установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других МГН. В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных граждан следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления».

23.3. Дверные проемы вновь проектируемых зданий и сооружений для входа маломобильных граждан должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м. При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий, и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для маломобильных граждан, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели должна располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель должна иметь ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки. В проемах дверей, доступных для маломобильных граждан, допускаются пороги высотой не более
0,014 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия.

23.4. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

23.5. Входные двери, доступные для входа инвалидов и маломобильных граждан, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемыми и иметь знак, указывающий на доступность здания. Целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей, если они применяются дополнительно к эвакуационным. На путях эвакуации раздвижные двери применяются при условии соблюдения противопожарных требований.

23.6. В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью покрытия пола. При установке таких решеток непосредственно перед входом в здание они должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем, который обустраивается на расстоянии 0,9 м от навесной двери и 0,3 м перед раздвижной дверью.

23.7. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

23.8. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие необходимо начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их расположение вдоль направления движения не допускается.

**24. Требования по обеспечению объектов видеонаблюдением**

24.1. Общественные территории и пространства оснащаются системами видеонаблюдения с обязательным подключением к аппаратно-программному комплексу «Безопасный город» и единой системе видеонаблюдения Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО).

24.2. При строительстве, реновации или реконструкции объектов благоустройства, расположенных на общественных территориях или общественных пространствах их необходимо оснащать системами видеонаблюдения с обязательным подключением к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО.

24.3. Элементы улично-дорожной сети необходимо оснащать системами видеонаблюдения и подключать к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО.

24.4. Подключение к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО осуществляется в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения при получении технических условий и согласований в муниципальном казенном учреждении «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новый Уренгой» (далее - ЕДДС).

Порядок и сроки предоставления технических условий и согласований для подключения к АПК Безопасный город и ЕСВ ЯНАО устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города.

**25. Требования к организации строительных площадок**

25.1. Организация строительных площадок, их техническая эксплуатация должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных, противопожарных, экологических и других действующих нормативных документов.

25.2. Требования к организации строительных площадок на территории Ямало-Ненецкого автономного округа для объектов, подлежащих сносу, для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, линейных объектов, которые реализуются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в Ямало-Ненецком автономном округе утверждены совместным приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа и службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.06.2025 № 55-ОД/23-ОД «Об утверждении Методических рекомендаций по организации строительных площадок объектов капитального строительства (Региональный стандарт строительной площадки)» (далее - стандарт).

25.3. Участники строительства должны соблюдать проектные решения, предусмотренные проектом организации строительства и проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, руководствоваться при организации строительной площадки требованиями проектной документации, стандарта и иных нормативных документов.

25.4. Границы строительной площадки, расположение существующих и строящихся зданий, сооружений и временной строительной инфраструктуры указываются на стройгенплане и ситуационном плане, а для линейных объектов - в ситуационном плане и плане полосы отвода.

25.5. Для ограждения территории строительных площадок на территории города установлено применение защитно-охранного ограждения, состоящего из сплошных панелей единого цветового решения - RAL 6018.

25.6. Ограждения должны соответствовать Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» и выполняются сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

25.7. Временные тротуары вдоль ограждений, предназначенные для прохода людей, следует изготовлять в виде отдельных настилов прямоугольной формы с оборудованием защитного навеса над тротуаром.

25.8. В случае организации временных тротуаров за пределами строительной площадки для заезда на настил тротуара и съезда с него выполняются соответствующие требованиям нормативных документов пандусы для передвижения МГН.

25.9. При въезде на площадку устанавливают информационные стенды с указанием следующей информации:

- наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта (архитектурный вид объекта);

- эмблемы национального проекта, в случае реализации объекта в рамках национального проекта;

- наименования застройщика (технического заказчика);

- Ф.И.О. представителя застройщика (технического заказчика) – должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;

- наименования подрядчика, осуществляющего строительство;

- Ф.И.О. представителя подрядчика, осуществляющего строительство - должностного лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сносу объекта, номер в национальном реестре специалистов и номера контактных телефонов;

- наименования территориального управления органа государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа;

- наименования проектной организации, Ф.И.О. ответственного представителя проектной организации - должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется;

- наименования и контактных данных саморегулируемой организации подрядчика, осуществляющего строительство.

25.10. Освещение строительной площадки должно соответствовать Межгосударственному стандарту ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещение участков работ должно позволять производить работы круглосуточно. Вся инфраструктура бытового городка должна быть освещена в соответствии со Сводом правил СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение».

На объекте строительства запрещено использование источников освещения с ртутными, люминесцентными лампами. Все освещение строительной площадки, административных, бытовых помещений рекомендуется обеспечивать только с применением светодиодных ламп.

25.11. С целью возможности контроля над ходом строительства и охраны объекта участки строительства оборудуются web-камерами и оборудованием, которое позволяет осуществлять анализ процессов на строительной площадке при помощи искусственного интеллекта. Установка камер и оборудования производится лицом, осуществляющим строительство.

25.12. В случае приостановки работ на длительный период и консервации объекта строительства территория, использованная для целей строительства, должна быть приведена в состояние, обеспечивающее безопасность объекта для населения и окружающей среды.

25.13. Территория строительной площадки, включая территорию бытовых городков, проезды, проходы, площадки складирования, рабочие места, должна содержаться в чистоте и порядке в соответствии с требованиями Свода правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и Свода правил СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Уборка территории строительной площадки проводится не реже одного раза в смену.

25.14. Не допускается закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на строительной площадке.

25.15. В зимнее время дорожки, площадки и проходы к рабочим местам очищаются от снега и льда и посыпаются песком (шлаком, золой).

25.16. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются и обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом организации работ и проектом производства работ.

25.17. На лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ (работ по реконструкции, капитальному ремонту), возлагается ответственность за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

**26. Порядок проведения земляных работ**

26.1. Земляные работы на территории города Новый Уренгой проводятся на основании разрешения на осуществление земляных работ.

26.2. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Администрации города.

26.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе работы по разработке котлована под фундамент, прокладке инженерных коммуникаций, устройству ограждений проводятся на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией города в установленном законодательством порядке.

26.4. В случае необходимости закрытия проезжей части улиц при производстве работ по прокладке новых, реконструкции, капитальном ремонте и текущем ремонте инженерных сетей и других коммуникаций заказчик (эксплуатирующая организация) не менее чем за месяц до даты начала проведения работ направляет в Администрацию города обращение с просьбой о закрытии движения транспорта с обоснованием и указанием сроков проведения работ.

26.5. До начала проведения работ по разрытию грунта следует:

- установить дорожные знаки;

- оградить место проведения работ (ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на территорию выполнения работ; содержать ограждение в опрятном виде; при проведении работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить его видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными сигнальными фонарями);

- вывесить на ограждении табличку с наименованием организации, осуществляющей работы, фамилией ответственного за проведение работ лица, номером телефона организации;

- разместить информационное сообщение в средствах массовой информации о проведении земляных работ с указанием срока их проведения в случаях прекращения или изменения маршрута движения пассажирского транспорта.

26.6. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

26.7. Особые условия подлежат соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

26.8. В случае неявки представителя эксплуатационной службы или его отказа указать точное положение коммуникаций следует составить об этом акт.

При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

26.9. Не следует допускать прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

26.10. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

26.11. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

26.12. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

26.13. Разрешение на осуществление земляных работ следует хранить на месте проведения работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль, надзор.

26.14. При проведении работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место в соответствии с проектом производства работ.

26.15. Бордюр разбирается, складируется на месте проведения работ для последующего его восстановления.

26.16. При проведении земляных работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

26.17. При проведении земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

26.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

26.19. Не следует допускать засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на осуществление земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

26.20. Запрещается:

- проведение земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ;

- проведение земляных работ с разрешением на осуществление земляных работ, срок действия которого истек;

- проведение земляных работ с нарушением условий, предусмотренных разрешением на осуществление земляных работ;

- проведение плановых земляных работ под видом аварийных.

**26.1. Порядок проведения аварийных земляных работ**

26.1.1. В случае необходимости ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ, проведение аварийно-восстановительных работ осуществляется незамедлительно с последующей подачей, в течение суток с момента начала аварийно-восстановительных работ, заявления о предоставлении муниципальной услуги в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города для получения разрешения на осуществление земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами.

26.1.2. Продолжительность аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях должна составлять не более 14 дней с момента возникновения аварии.

26.1.3. В случае незавершения работ по ликвидации аварии в течение срока, установленного разрешением на право осуществления земляных работ в связи с аварийно-восстановительных работами, необходимо получение разрешения на производство земляных (плановых) работ.

**27. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

27.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории города осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, нормативных актов Администрации города, Правил.

27.2. Проектное решение по размещению элементов благоустройства должно учитывать расположение подземных коммуникаций и сооружений и быть направлено на обеспечение доступности для МГН.

27.3. Проектные решения не должны нарушать архитектурный облик и эстетическое состояние территории города, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия, а также не должны ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений.

27.4. К работам по благоустройству относятся:

- проектирование благоустройства;

- размещение элементов благоустройства;

- содержание и ремонт объектов благоустройства, в том числе элементов благоустройства, расположенных в границах этих объектов.

27.5. Общие требования к проектированию:

- заказчиками проектов благоустройства, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

- проекты благоустройства подлежат согласованию с уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия (в случае, если проектируемая территория находится в зоне охраны объекта культурного наследия), с уполномоченными органами в области градостроительства и архитектуры, благоустройства Администрации города, а также с правообладателем земельного участка (в случае, если правообладатель земельного участка не является инициатором проектирования);

- до утверждения проекты благоустройства территорий общего пользования подлежат обсуждению в порядке, предусмотренном Правилами;

- при подготовке проектов благоустройства территорий общего пользования лицам, осуществляющим проектирование, необходимо соблюдать требования, установленные принятыми и вступившими в силу нормативно техническими документами, Правилами.

- проектные решения должны обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений); наличие пешеходных связей и условий для беспрепятственного передвижения населения, включая МГН; поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилевого единства; возможность перспективного развития территории.

- проекты по благоустройству разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Проект по благоустройству представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства;

- при проектировании и размещении покрытий обязательно учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением;

- для деревьев, расположенных в мощении, необходимо проектировать различные виды защиты, в том числе приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки;

- не допускается включать в проекты по благоустройству использование отработанных автошин в качестве элементов для оформления клумб, детских игровых и спортивных площадок, а также в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев.

27.6. Требования к размещению элементов благоустройства:

- размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, если иное не установлено действующим законодательством;

- размещение элементов благоустройства является самовольным в случае несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства;

- обязанность по организации мероприятий по демонтажу самовольно установленных элементов благоустройства на объектах благоустройства возложена на правообладателя земельного участка, на котором выявлены такие элементы благоустройства.

27.7. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:

- содержание элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений с Администрацией города;

- элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасность для жизни, здоровья и имущества людей. В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы;

- покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором.

**28. Уборка территории города**

**28.1. Особенности уборки территории города в весенне-летний период**

28.1.1. Весенне-летняя уборка территорий производится в период с 1 мая по 30 сентября.

Сроки весенне-летней уборки могут корректироваться в зависимости от погодных условий.

28.1.2. Уборка территории общего пользования в весенне-летний период осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и включает в себя, в том числе уборку мусора, полив и подметание территории.

28.1.3. Весенне-летняя уборка включает в себя:

- подметание, мойка или полив территорий с усовершенствованным покрытием вручную или с помощью спецмашин;

- очистку решеток ливневой канализации;

- уборку территорий без покрытия и газонов от случайного мусора;

- очистку урн;

- уход за зелеными насаждениями.

28.1.4. В весенне-летний период уборка должна осуществляться с увлажнением 1 раз в неделю. Мойке подлежит проезжая часть улиц, проездов, тротуаров.

28.1.5. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов и прилегающих территорий;

- вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

**28.2. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период**

28.2.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в период
с 1 октября по 30 апреля.

Сроки осенне-зимней уборки могут корректироваться в зависимости от погодных условий.

28.2.2. Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и включает в себя, в том числе уборку мусора, снега и льда, грязи, россыпи противогололедного материала, удаление снежных накатов, снежных валов.

28.2.3. Уборка территории в осенне-зимний период включает:

- обработку противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов;

- удаление (вывоз) снега;

- очистку лотковой части дороги;

- подметание дорог (при отсутствии снегопадов), удаление грунтовых наносов (при наступлении положительных температур воздуха), сбор мусора;

- удаление снега и льда с крыш зданий и сооружений;

- очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

28.2.4. В зависимости от ширины автомобильной и характера движения на ней укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов.

28.2.5. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и парков рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить в первую очередь с магистральных улиц, улиц, по которым установлены автобусные маршруты, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

28.2.6. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений, в местах, не препятствующих свободному вывозу ТКО, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов.

Складирование снега должно осуществляться способом, исключающим использование складированного снега в качестве самовольно устроенных снежных горок для катания и обеспечивающих безопасность в случае нахождения на них людей.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при очистке и складировании снега.

Временное складирование снега и льда на внутриквартальных проездах допускается на срок производства работ, но не более 2 рабочих дней.

28.2.7. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых территориях полностью очищаются от снежного покрова и ледяных образований вплоть до основного дорожного покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров сухим песком. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

28.2.8. При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать методом сдвигания (под движок), оставляя слой снега для образования плотной снежной корки.

28.2.9. Вывоз снега разрешается только на места определенные Администрации города. Вывоз со снегом мусора запрещается.

28.2.10. Посыпка противогололедными материалами дорог, проездов, тротуаров и иных территорий осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

28.2.11. Уборка дворовых территорий:

- находящихся в собственности собственников жителей многоквартирного дома осуществляется организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами или специализированными организациями на основании договора в соответствии с действующим законодательством, по мере выпадения снега, но не позднее двух дней после окончания снежного заноса, если иное не предусмотрено договором;

- находящихся в муниципальной собственности осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством по мере выпадения снега, но не позднее двух дней после окончания снежного заноса.

28.2.12. Очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и на других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов осуществляется собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, самостоятельно либо на основании заключенных договоров с организациями, оказывающими данные услуги, с принятием мер, обеспечивающих безопасность прохода граждан, проезда транспортных средств.

28.2.13. При сбрасывании снега, ледяных образований с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, линий электропередачи, рекламных конструкций, растяжек, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др. Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов должно производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

28.2.14. Очистка крыш нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов от снега, наростов льда, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Производитель работ по очистке кровель объектов благоустройства должен немедленно перемещать сброшенные с кровель снег и лед к местам временного складирования снега. Работы по очистке крыш от снега, наростов льда, снежных свесов без обеспечения мер безопасности не допускаются

28.2.15. Организации, осуществляющие содержание специально отведенных земельных участков для складирования снежных масс, обязаны:

- осуществлять прием снега на договорных условиях от заинтересованных организаций;

- содержать площадку в надлежащем состоянии (не допускать складирование мусора, обеспечивать удобными подъездами, необходимыми для складирования снега и льда);

- после таяния снега производить зачистку и уборку площадки;

- соблюдать законодательство об охране окружающей среды.

28.2.16. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- размещение снежных свалок в неустановленных местах, уборка и вывоз снега с нарушением сроков;

- формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или повлечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок и т.п.;

- роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- укладка снега и сколотого льда на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые колодцы;

- складирование снега и сколотого льда на озелененных территориях, на ледовом покрове рек и озер и в пределах водоохранных зон, тротуарах, детских, спортивных, хозяйственных площадках;

- приваливание снега к стенам зданий;

- применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, газонах, дворах и прочих пешеходных зонах, озелененных территория;

- сброс снега и скола льда в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, теплофикационные камеры, размещение снега и скола льда на проезжей части дорог, тротуарах, детских и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, приваливание снега и скола льда к стенам многоквартирных домов;

- сброс и размещение снега на ограждения дорог, тротуаров, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства.

**29. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ямало-Ненецкого автономного округа**

29.1. Вопросы определения границ прилегающих территорий регулируются Правилами и в соответствии с [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/27946401/0) Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.10.2014 № 76-ЗАО «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе».

29.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки образованы (за исключением случаев, когда земельный участок образован по границам зданий, строений, сооружений), и к земельным участкам в случае, если такой земельный участок образован, расстояние от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, до границы прилегающей территории составляет 10 м.

- к зданиям, строениям, сооружениям, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), расстояние от внешних контуров зданий, строений, сооружений до границы прилегающей территории составляет 20 м.

29.3. В прилегающую территорию не включаются территории, на которых расположены дорожные бордюры, полотно проезжей части дороги общего пользования и земельные участки в границах полосы отвода дороги.

29.4. При соседнем расположении земельных участков, зданий, строений, сооружений границы прилегающих территорий к ним устанавливаются на равном удалении от внешних контуров земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, или от внешних контуров здания, строения, сооружения в случаях, когда земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями не образованы или образованы по границам таких зданий, строений, сооружений.

29.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**30. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории**

30.1. Вовлеченность всех субъектов города в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, учет их мнения повышает всеобщую удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон и формирует позитивное восприятие качества жизни в городе.

30.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается Администрацией города на этапе формулирования задач проекта благоустройства.

30.3. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды Администрацией города используются механизмы обеспечения общественного участия всех заинтересованных в проекте лиц. Подготовка и реализация проектов благоустройства осуществляются с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных лиц (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов.

30.4. Формы участия граждан в процессе принятия решений по благоустройству территории:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, анализ текущих проблем;

- консультации по благоустройству территорий, в том числе по выбору типов покрытия с учетом функционального зонирования территории, озеленения, освещения и осветительного оборудования, а также при создании элементов доступной среды для людей с инвалидностью;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений жителями с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами, которое может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методах работы, участие в реализации принятых решений, касающихся благоустройства территории;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

- проведение на основании правового акта Администрации города субботников по санитарной очистке территории;

- инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

30.5. Информирование общественности об участии в деятельности по благоустройству осуществляется посредством:

- создания единого информационного ресурса проекта «Комфортная городская среда» в сети Интернет на официальном сайте Администрации города (далее - интернет-ресурс проекта) в целях сбора информации, обеспечения онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов, по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта (трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации);

- информирования местных жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты (организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся);

- размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

- всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

30.6. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям учреждения культуры и спорта, образовательные организации, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

30.7. По итогам встреч, общественных обсуждений формируется отчет, который размещается в открытом доступе как на интернет-ресурсе проекта, так и на официальном сайте Администрации города.

30.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города и (или) на интернет-ресурс проекта.

30.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом действующего законодательства об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

30.10. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

30.11. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

30.12. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сферах строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования, культуры и других сферах.

**31. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или)**

**иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

31.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном Правилами.

31.2. Участие, в том числе финансовое, в обеспечении содержания прилегающих территорий возникает в случаях необходимости выполнения минимального перечня работ, установленного Правилами.

31.3. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- выполнение мероприятий по содержанию зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными законодательством, муниципальными правовыми актами;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте);

- зимняя уборка территории (снегоочистка, ликвидация зимней скользкости, удаление мусора, вывоз снега и скола льда);

- ежедневный осмотр всех объектов благоустройства и элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных правовых актов;

- посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

- цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

31.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий в пределах границ, определенных Правилами, включая очистку от снега, ликвидацию зимней скользкости, вывоз снега, мойку, полив, подметание, удаление мусора, засохших травы, деревьев, кустарников, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев, в случаях и порядке, определенных Правилами.