

|  |
| --- |
| **ДУМА ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ № 6**

**25.09.2025 г. Новый Уренгой**

**Об утверждении Порядка**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа**

**город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа,**

**для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с п. 2 ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Признать утратившими силу решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой:

– от 31.03.2022 № 137 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

– от 22.06.2023 № 240 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.03.2022 № 137».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера» и на официальном сайте Думы города Новый Уренгой в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Новый Уренгой |  | А.А. Колодин |
| Председатель Думы  города Новый Уренгой |  | П.М. Шумова |

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы города  Новый Уренгой  от 25.09.2025 № 6 |

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа,

для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – город Новый Уренгой, Порядок), устанавливает общие правила определения размера платы   
за использование земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, периодичность и сроки ее внесения.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год   
по следующей формуле:

РПл=СухSхСтхКд/Кг, где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель   
и земельных участков по городу Новый Уренгой, утвержденный нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа города Новый Уренгой (%);

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

4.1. С 1 января календарного года, следующего за годом,   
в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городу Новый Уренгой на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, и не позднее 1 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом такому гражданину заказным письмом с уведомлением или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт получения, либо выдается такому гражданину лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по городу Новый Уренгой на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.2. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка   
и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) письма такого гражданина   
об изменении площади земельного участка направляется уполномоченным органом такому гражданину заказным письмом   
с уведомлением или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт получения, либо выдается такому гражданину лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Основанием для перерасчета является письмо такого гражданина об изменении площади земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

5. Плата за использование земельных участков, находящихся   
в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится гражданами путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

5.1. В случае заключения договора об использовании земельных участков, находящихся в собственности города Новый Уренгой, для возведения гражданами некапитальных гаражей (далее – договор) на один год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора, в последующем:

– платеж за первое полугодие вносится до 10 июля текущего года;

– платеж за второе полугодие вносится до 10 декабря текущего года.

Полугодие считается равным шести календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года.

5.2. В случае заключения договора на срок менее года первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора, в последующем - ежемесячно до 10 числа текущего месяца.