



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025 № 984-рз

**Об утверждении плана подготовки города Новый Уренгой
к отопительному периоду 2025/2026 года**

В целях своевременной подготовки города Новый Уренгой к работе в отопительный период 2025/2026 года, в соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Утвердить план подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2025/2026 года.

2. Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (Чунтонов А.В.) до 30.09.2025 проинформировать заместителя Главы Администрации города Пузанова В.Н. об исполнении плана подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2025/2026 года.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя Главы
Администрации города



А.В. Чунтонов

Приложение

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
ОТ 14.05.2025 № 984-рз

План подготовки города Новый Уренгой к отопительному периоду 2025/2026 года

1. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Плановый срок выполнения
1	2	3
1. Организационные мероприятия органа местного самоуправления		
1.1.	Актуализировать схему теплоснабжения города Новый Уренгой на период до 2035 года	До 01.07.2025
1.2.	Утвердить перечни теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке готовности к работе в предстоящий отопительный период	До 01.06.2025
1.3.	Создать комиссию по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду	До 01.08.2025
1.4.	Создать комиссию по проверке и оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	До 01.08.2025
1.5.	Утвердить график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду	До 01.08.2025
1.6.	Утвердить график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	До 01.08.2025

1	2	3
1.7.	Осуществить оценку обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 года	До 01.09.2025
1.8.	Обеспечить получение паспорта готовности города Новый Уренгой к отопительному периоду 2025/2026 года	До 15.11.2025
2. Организационные и технические мероприятия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций		
2.1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении):	До 25.08.2025
2.1.1.	Обеспечить функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 25.08.2025
2.1.2.	Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей	До 25.08.2025
2.1.3.	Обеспечить качество теплоносителей	До 25.08.2025
2.1.4.	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	До 25.08.2025
2.1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	До 25.08.2025
2.1.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	До 25.08.2025
2.1.7.	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	До 25.08.2025
2.1.8.	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 25.08.2025
2.2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	До 25.08.2025

1	2	3
	обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	
2.3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)	До 25.08.2025
3. Организационные и технические мероприятия владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		
3.1.	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:	До 25.08.2025
3.2.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 25.08.2025
3.3.	Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей	До 25.08.2025
3.4.	Обеспечить качество теплоносителей	До 25.08.2025
3.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	До 25.08.2025
3.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	До 25.08.2025
3.7.	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	До 25.08.2025
3.8.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил	До 25.08.2025
4. Организационные и технические мероприятия потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме		

1	2	3
	заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован	
4.1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:	До 25.08.2025
4.2.	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 ² Федерального закона о теплоснабжении	До 25.08.2025
4.3.	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	До 25.08.2025
4.4.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 25.08.2025
4.5.	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона о теплоснабжении	До 25.08.2025
4.6.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 ³ (в случае эксплуатации жилищного фонда)	До 25.08.2025
4.7.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 ¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем	До 25.08.2025

1	2	3
	вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	
4.8.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	До 25.08.2025
4.9.	Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 25.08.2025
4.10.	Провести промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 25.08.2025
4.11.	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению	До 25.08.2025
4.12.	Проверить состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 25.08.2025
4.13.	Проверить состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 25.08.2025
4.14.	Проверить состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 25.08.2025
4.15.	Проверить наличие и работоспособность приборов учета	До 25.08.2025
4.16.	Проверить работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	До 25.08.2025
4.17.	Проверить работоспособность защиты систем теплопотребления (при наличии)	До 25.08.2025

1	2	3
4.18.	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	До 25.08.2025
4.19.	Проверить на отсутствие прямых соединений оборудование тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 25.08.2025
4.20.	Проверить плотность оборудования тепловых пунктов	До 25.08.2025
4.21.	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 25.08.2025
4.22.	Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 25.08.2025
4.23.	Проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 25.08.2025
4.24.	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 25.08.2025
4.25.	Проверить наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил)	До 25.08.2025
4.26.	Проверить наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил)	До 25.08.2025

2. Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Единица измерения	Количество	Ответственный исполнитель	Плановый срок выполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт сетей внутриквартального теплоснабжения в техподполье дома 4/2 мкр. Мирный	Км	0,14	АО «Уренгойтеплогенерация-1» (далее -УТГ-1)	С 02.06.2025 по 29.08.2025
2.	Капитальный ремонт сетей	Км	0,14	УТГ-1	С 02.06.2025

1	2	3	4	5	6
	внутриквартального горячего водоснабжения в техподполье дома 4/2 мкр. Мирный				по 29.08.2025
3.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения мкр. Монтажник от котельной № 5 (КВЗ) до ТК-3	Км	0,14	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
4.	Капитальный ремонт трубопроводов горячего водоснабжения в техподполье дома 11 пр-та Ленинградский	Км	0,071	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
5.	Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей от ТК-I-5/7 до дома 5А пр-та Ленинградский	Км	0,046	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
6.	Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей от ТК-I-5/7 до дома 5 пр-та Ленинградский	Км	0,031	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
7.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения ЦТП-2/К, п. ПСО-40 от ЦТП-2/К до ТК-2	Км	0,108	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
8.	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения ЦТП-2/К, п. ПСО-40 от ЦТП-2/К до ТК-2	Км	0,108	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
9.	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения ЦТП-2/К, п. ПСО-40 от ТК-6 до ТК-6/3	Км	0,155	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
10.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения ЦТП-2/К, п. ПСО-40 от ТК-6 до ТК-6/3	Км	0,155	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
11.	Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения ЦТП-1/Л ТК-25 до объекта ГБУЗ ЯНАО «НЦГБ»	Км	0,31	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025

1	2	3	4	5	6
	поликлиника р-на Лимбяха				
12.	Капитальный ремонт участка сетей горячего водоснабжения ЦТП-1/Л ТК-25 до объекта ГБУЗ ЯНАО «НЦГБ» поликлиника р-на Лимбяха	Км	0,31	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025
13.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения УТ-28 - УТ-28А – УТ-28Б, ул. Зеленая, р-н Лимбяха	Км	0,055	УТГ-1	С 02.06.2025 по 29.08.2025