



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2025 № 368-р

**О подготовке изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой до 31.10.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию

территорий», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



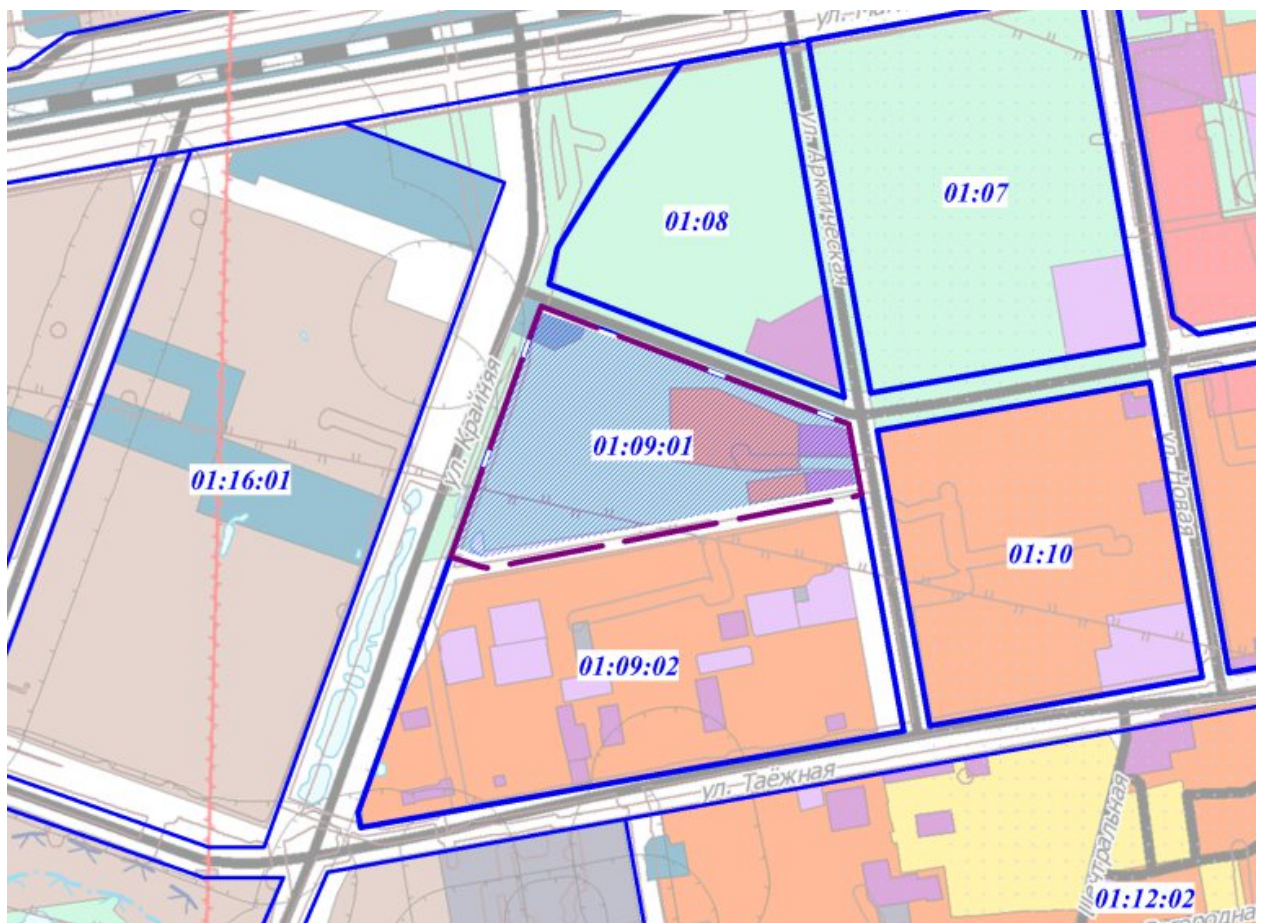
А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 16.09.2025 № 368-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы внесения изменений
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Номера существующих элементов планировочной структуры

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 16.09.2025 № 368-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке и межеванию территории
элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский
(проект планировки территории и проект межевания территории),
осуществляемую на основании решений
уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,
исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 01:09:01
мкр. Крымский, г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории, внесение изменений в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Новый Уренгой, ОГРН: 1028900627172, дата присвоения ОГРН: 17.12.2002. Адрес: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 3. Адрес электронной почты: uga@nur.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Проектом предусмотреть образование земельных участков под обустройство многофункциональной спортивной площадки, объектов социально-бытового назначения, многоквартирного жилого дома, территорий

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	общего пользования. Предусмотреть систему озеленения территории общего пользования, организацию внутриквартальных проездов, тротуаров, инженерных сетей
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 89:11:020209:121 89:11:020209:123 89:11:020209:152 89:11:020209:174 89:11:020209:175 89:11:020209:176 89:11:020209:177 89:11:020209:180 89:11:020209:182 89:11:020209:184 89:11:020209:185 89:11:020209:186 89:11:020209:191 89:11:020209:192 89:11:020209:194 89:11:020209:197 89:11:020209:199 89:11:020209:2825 89:11:020209:2920 89:11:020209:2921 89:11:020209:2922 89:11:020209:2923 89:11:020209:2924 89:11:020209:2925 89:11:020209:2926 89:11:020209:3018 89:11:020209:3023

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		89:11:020209:615 89:11:020209:616 89:11:020209:617 89:11:020209:77 89:11:000000:124 89:11:000000:8334 89:11:020209:125 89:11:020209:137 89:11:020209:139 89:11:020209:165 89:11:020209:1653 89:11:020209:2824 89:11:020209:2911 89:11:020209:618 89:11:000000:6923 89:11:000000:8464 89:11:020209:126 89:11:020209:128 89:11:020209:1648 89:11:020209:2827 89:11:020209:3022 89:11:020209:80 89:11:000000:8326 89:11:020209:2826 89:11:020209:948 89:11:000000:120 89:11:000000:4819 89:11:000000:8406 89:11:020209:169 89:11:020209:2910 89:11:020209:76 89:11:020209:992 89:11:020209:3008 89:11:000000:5074 89:11:020209:818. Ориентировочная площадь территории составляет 9,93 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях: - установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение 3

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 16.09.2025 № 368-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке и межеванию территории
элемента планировочной структуры 01:09:01
(проект планировки территории и проект межевания территории)

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Территория элемента планировочной структуры 01:09:01 мкр. Крымский
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Новый Уренгой, ОГРН: 1028900627172, дата присвоения ОГРН: 17.12.2002. Адрес: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 3. Адрес электронной почты: uga@nug.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания
5	Поселения, муниципальные округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно- топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1	2	3
		Инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории
7	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения
9	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий представлены на схеме размещения проектируемой территории в планировочной структуре города, приведенной в приложении 1 к распоряжению
10	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В документации по планировке территории должны быть предусмотрены: образование земельных участков под обустройство многофункциональной спортивной площадки, объектов социально-бытового назначения, многоквартирного жилого дома, территорий общего пользования, система озеленения территории общего пользования, организация внутриквартальных проездов, тротуаров, инженерных сетей