**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=D059737C772EC7F1E1FF1B69151F7655F1A03A8C8348BAB6C59B44BDD7DB65F34776E9006F62AB4AA46DAC3509B2BD39FEAE1BF6D660705DT5F4J), [5 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=D059737C772EC7F1E1FF1B69151F7655F1A03A8C8348BAB6C59B44BDD7DB65F34776E9006F62AB4AAB6DAC3509B2BD39FEAE1BF6D660705DT5F4J), [статьей 29.4](consultantplus://offline/ref=D059737C772EC7F1E1FF1B69151F7655F1A03A8C8348BAB6C59B44BDD7DB65F34776E9006F62AB4CA56DAC3509B2BD39FEAE1BF6D660705DT5F4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным уставом Ямало-Ненецкого автономного округа, руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 5 дней со дня их утверждения.

3. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) уведомить в электронной форме   
и (или) посредством почтового отправления департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа об обеспечении доступа к нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 дней со дня обеспечения данного доступа.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Правда Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Сафонова Л.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой А.В. Воронов

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Новый Уренгой

от 07.09.2021 № 371

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основная часть нормативов градостроительного проектирования………………………………………………………… | 3 |
| 1.1. | Перечень используемых сокращений………………………………… | 3 |
| 1.2. | Термины и определения……………………………………………...... | 3 |
| 1.3. | Общие положения……………………………………………………… | 4 |
| 1.4. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения…………………………………………………………... | 8 |
| 1.4.1. | В области образования………………………………………………… | 8 |
| 1.4.2. | В области физической культуры и массового спорта……………….. | 9 |
| 1.4.3. | В области культуры……………………………………………………. | 10 |
| 1.4.4. | В области молодежной политики……………………………………... | 12 |
| 1.4.5. | В области архивного дела……………………………………………... | 12 |
| 1.4.6. | Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, массового отдыха………… | 13 |
| 1.4.7. | В области предоставления государственных и муниципальных услуг……………………………………………………………….......... | 14 |
| 1.4.8. | В области обращения с животными…………………………………... | 14 |
| 1.4.9. | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения……... | 15 |
| 1.4.10. | В области электроснабжения………………………………………….. | 15 |
| 1.4.11. | В области газоснабжения……………………………………………… | 16 |
| 1.4.12. | В области теплоснабжения……………………………………………. | 16 |
| 1.4.13. | В области водоснабжения……………………………………………... | 16 |
| 1.4.14. | В области водоотведения……………………………………………… | 17 |
| 1.4.15. | В области транспортного обслуживания……………………………... | 17 |
| 1.4.16. | В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.. | 18 |
| 1.5. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, прочими услугами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения………………………………………… | 18 |
| 1.5.1. | В области жилищного строительства………………………………… | 18 |
| 1.5.2. | В области отдыха и туризма…………………………………………... | 20 |
| 1.5.3. | В области обеспеченности законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан………………………………………………………. | 20 |
| 1.5.4. | В области общественного питания, торговли, бытового обслуживания…………………………………………………………... | 20 |
| 1.5.5. | В области хранения автомобильного транспорта……………………. | 21 |
| 1.5.6. | В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов……………………………………… | 23 |

# **Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

## Перечень используемых сокращений

1.1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Город Новый Уренгой, муниципальное образование, городской округ, город | Городской округ город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа |
| РНГП ЯНАО | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П |
| МНГП города Новый Уренгой, Нормативы | Местные нормативы градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа |
| ЕПС | Единовременная пропускная способность объектов спорта |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| ОМЗ | Объекты местного значения городского округа |
| ГП | Генеральный план |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ДППТ | Документация по планировке территории |
| ПКР | Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур |
| КСОДД | Комплексная схема организации дорожного движения |
| КСОТ | Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом |
| НПА | Нормативный правовой акт |
| Кв. м | Квадратный метр |
| СИМ | Средства индивидуальной мобильности |

Иные сокращения, используемые в настоящих МНГП города Новый Уренгой, являются общепринятыми и соответствуют стандартизированным единицам физических величин согласно ГОСТ 8.417-2024 «Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин».

## Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже   
1 раза в месяц, расположенные в пределах транспортной доступности   
от 30 минут и выше;

- объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже   
1 раза в месяц, расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

- временное население – лица, временно находящиеся на территории муниципального образования из-за различных целей (рабочей, учебной, деловой, с целью туризма и т.д.);

- пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объект;

- сопряженное население – общая численность населения муниципальных образований, смежных с городским округом город Новый Уренгой и входящих в групповую систему расселения (Уренгойскую группу населенных мест);

- транспортная доступность – нормативно установленное время, затраченное на преодоление расстояния от дома до объекта при помощи общественного пассажирского транспорта или индивидуальных легковых автомобилей при средней скорости движения (по застроенной городской территории - 30 км/ч, не застроенной территории – 60 км/ч). Нормативно установленное время не учитывает ожидание и время стоянки транспортных средств на остановочных пунктах;

- учебные трансформеры – объекты, которые имеют возможность быстро переоборудоваться из школы в детский сад и наоборот.

Иные понятия, используемые в настоящих МНГП города Новый Уренгой, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся   
в федеральном и региональном законодательстве.

**1.3. Общие положения**

1.3.1. Нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой представляют собой стандарт качества городской среды и социального благополучия населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3.2. Расчетные показатели установлены с учетом особенностей муниципального образования, оказывающих влияние на возможность градостроительного развития, уровня развитости инфраструктур, обеспечивающих жизнедеятельность населения, целей и задач социально-экономического развития муниципального образования.

В частности учтены:

- природно-климатические условия и ресурсы;

- система расселения (роль города в региональной системе расселения,   
а именно функциональная значимость города и зона его влияния; особенности местной системы расселения);

- демографическая ситуация (общая численность и возрастной состав постоянного населения, численность наличного населения, плотность населения);

- фактический уровень обеспеченности населения инфраструктурными объектами (спектр предоставляемых услуг, удельный вес услуг, предоставляемых населению негосударственным и частным сектором, загруженность объектов и их территориальная доступность и т.д.);

- морфологические особенности территории, в том числе особенности формирования планировочной структуры, плотность населения в разрезе элементов планировочной структуры, степень возможного преобразования территории (характер освоения территории) и повышения связности;

- потенциал пространственного развития территории города городского округа в соответствии с землепользованием и резервом свободных от застройки территорий, пригодных к освоению.

1.3.3. Расчетные показатели установлены в соответствии с отраслевыми методическими рекомендациями федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующими общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории выражены в виде:

- удельной мощности (вместимости, пропускной способности, потреблении и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на одного (сто, тысячу) жителя или на одного (сто, тысячу) представителя определенной возрастной группы. В отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к совокупной характеристике территории (городской округ или планировочный район);

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории (расчетная плотность населения).

1.3.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ, объектов благоустройства территории выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

В отношении ОМЗ, объектов благоустройства территории, территориальную доступность для которых устанавливать нецелесообразно ввиду эпизодичности пользования и специфики таких объектов, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе нормативов градостроительного проектирования не приводится.

1.3.6. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения тождественны предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, содержащимся в РНГП ЯНАО, и не подлежат дифференциации по каким-либо основаниям, то в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Основная часть) вместо значений расчетных показателей приведена ссылка на РНГП ЯНАО.

1.3.7. Расчетные показатели установлены дифференцировано по различным основаниям:

**Особенности планировочной структуры**

Город состоит из четырех районов (Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха), которые в значительной степени отличаются друг от друга по общей численности постоянного населения. Дифференциация по численности населения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания населения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг. На основании дифференциации по численности населения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области физической культуры и массового спорта, культуры.

**Характер расселения**

Значение города в региональной системе расселения (типология города) характеризует необходимый набор услуг, предоставляемых населению, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что выражается в перечне нормируемых видов объектов и в значениях расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами.

В таблице В.2 приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой приведены дополнительные коэффициенты к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности, отражающие дополнительную нагрузку в пользовании объектами населением смежных с городским округом территорий (сопряженным населением).

**Характер освоения территории**

Характер освоения территории обуславливает необходимость дифференциации расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, обеспечивая тем самым возможность перераспределения нагрузки с застроенных территорий, подлежащих частичному преобразованию, на свободные от застройки территории в плане необходимой мощности размещаемых объектов.

Схема дифференциации территории по характеру освоения приведена в приложении 2 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой.

**Степень благоустройства жилой застройки**

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

**Периоды реализации документов стратегического планирования**

В целях возможности оценки инфраструктурного развития территории по принципу целевой модели и объективного внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории установлены дифференцировано в разрезе временных этапов на прогнозный период времени соразмерно этапам и значениям целевых показателей (индикаторов) развития территории, установленным в документах стратегического планирования: 2024 год, 2030 год и 2037 год. При этом в материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в Основной части, приведены значения целевых показателей по каждому этапу, обосновывающие установленные значения расчетных показателей в основной части.

Дифференциация расчетных показателей в разрезе временных этапов позволяет использовать нормативы градостроительного проектирования как инструмент, обеспечивающий синхронизацию приоритетности (очередности) создания объектов со сроками и этапами реализации документов стратегического и территориального планирования при подготовке программ комплексного развития социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, а также программ, реализующих национальный проект «Жилье и городская среда».

**Типология жилой застройки**

Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет максимально возможную территориальную доступность до ОМЗ.

1.3.8. Перечень областей и ОМЗ, подлежащих нормированию в МНГП города Новый Уренгой, представлен в приложении 1 к настоящему постановлению.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

## 1.4.1. В области образования

Таблица 1. В области образования

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации [1] | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года  до 7 лет | 100 | 100 | 100 |
| или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения [2] | 84 | 81 | 83 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для многоквартирной жилой  застройки – 5.  Транспортная:  для индивидуальной застройки – 5  Для отдельно стоящих объектов при вместимости:  до 100 мест – 35,  от 101 места – 25.  Для встроенных объектов:  для детей в возрасте до 3 лет – 6,  для детей в возрасте старше 3 лет – 8 | | |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место [4] |
| Общеобразовательные организации [1] | Уровень обеспеченности,  мест на 100 детей в возрасте от 7 лет  до 18 лет | 71 | 87 | 93 |
| или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения [2] | 105 | 130 | 134 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – 5.  Транспортная:  для малоэтажной и индивидуальной застройки – 5 | | |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место [4, 5] | При вместимости общеобразовательной организации:  от 400 до 500 мест – 39,  от 501 до 600 мест – 33,  от 601 до 800 мест – 27,  от 801 до 1100 мест – 22,  от 1101 до 1500 мест – 14,  от 1501 до 2000 мест – 11 | | |
| Организации дополнительного образования [1, 3] | Уровень обеспеченности,  мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до  18 лет, из них: | 80 | 85 | 90 |
| – мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций | 19 | 19 | 20 |
| – мест, реализуемых на базе организаций, реализующих программы дополнительного образования (за исключением общеобразовательных организаций), в том числе по направлениям: | 61 | 66 | 70 |
| - в области искусств (в том числе художественная направленность) | 27 | 30 | 33 |
| - в области физической культуры и спорта | 14 | 16 | 17 |
| - техническое и естественнонаучное | 12 | 12 | 12 |
| - туристско-краеведческое | 4 | 4 | 4 |
| - социально-педагогическое | 4 | 4 | 4 |
| Транспортная доступность, минут | Для образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) – 10 | | |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 место | Для встроенных объектов – 7,5.  Для отдельно стоящих объектов:  вместимостью до 500 мест – 15,  вместимостью более 500 мест - 12 | | |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в образовательных организациях всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 2. Дифференциация расчетного показателя исходя из характера освоения территории представлена  в таблице Д.3 приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой. 3. Расчетный показатель учитывает наличие сменности в образовательной организации. 4. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации. 5. При объединении спортивной зоны общеобразовательной организации с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона либо при размещении на автономных участках возможно сокращение площади земельного участка общеобразовательной организации на 20%. 6. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | | | |

## 

## В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2. В области физической культуры и массового спорта

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **территория** | **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты спорта | Уровень обеспеченности,  ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | городской округ | 73,6 | 77,1 | 89,0 |
| районы Северный, Южный | 75,0 | 78,0 | 87,0 |
| районы Коротчаево, Лимбяяха | 104,0 | 110,0 | 111,0 |
| в том числе: |  | |  | | |
| Спортивные залы, общего пользования | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола зала/1000 жителей | 60 - 80 | | | |
| Транспортная доступность, минут | 10 | | | |
| Плавательные бассейны | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 6,6 – районы Северный, Южный;  2,6 – районы Коротчаево, Лимбяяха | | | |
| Транспортная доступность, минут | 30 | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 27,0 – районы Северный, Южный;  46,0 – районы Коротчаево, Лимбяяха | | | |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для объектов повседневного использования – 5.  Транспортная:  для объектов периодического использования – 30;  для объектов эпизодического использования – 100 | | | |
| Размер земельного участка,  гектар на объект | Для объектов повседневного использования – 0,1;  для объектов периодического, эпизодического использования – 0,25 | | | |
| Манежи | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 0,6 - районы Северный, Южный | | | |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 2,7 – районы Северный, Южный  7,0 – районы Коротчаево, Лимбяяха | | | |
| Размер земельного участка,  гектар на объект | 0,3 | | | |
| Лыжные базы | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 3,7 – районы Северный, Южный  8,8 – районы Коротчаево, Лимбяяха | | | |
| Размер земельного участка,  гектар на объект | 1 | | | |
| Велодромы, велотреки | ЕПС на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 2,2 – районы Северный, Южный | | | |
| Спортивные площадки | Уровень обеспеченности, кв. м./1000 жителей | 1949,4 | | | |
| Уровень территориальной доступности, мин. | 30 | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади/1000 жителей | 70 - 80 | | | |
| Уровень территориальной доступности, м. | 500 | | | |
| Примечания:  1. Значения расчетных показателей включают в себя ЕПС объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.  2. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов.  3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  4. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  5. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов - 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет. | | | | | |

## 

## В области культуры

Таблица 3. В области культуры

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | Уровень обеспеченности, м 2 общей площади/1000 жителей | 50 - 60 | |
| Уровень территориальной доступности, м. | 500 | |
| Общедоступные универсальные библиотеки [4] | Уровень обеспеченности,  объект | районы Северный, Южный | 1 на 20 тыс. человек |
| районы Коротчаево, Лимбяяха | 1 на район |
| Транспортная доступность, минут | для многоквартирной многоэтажной жилой застройки – 5;  для многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки – 10;  для индивидуальной жилой застройки - 15 | |
| Детские библиотеки [3] | Уровень обеспеченности,  объект на 10 тыс. детей в возрасте до 14 лет | 1 | |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная доступность:  для многоквартирной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 5.  Транспортная доступность:  для многоквартирной малоэтажной жилой застройки – 5;  для индивидуальной жилой застройки - 10 | |
| Выставочные залы, галереи [5, 7] | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 2 | |
| Музеи (выставочные залы, галереи) | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 2, в том числе по видам:  краеведческий музей - 1;  тематический музей - 1 | |
| Концертные залы [6] | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 | |
| или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 7 [1,11] | |
| Театры | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 | |
| или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 7 [1, 11] | |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа [7] | Уровень обеспеченности,  объект на 100 тыс. человек | 1 [1] | |
| или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 21 | |
| Транспортная доступность, минут | ~~30~~ 15 | |
| Многофункциональ-ные центры [8] | Уровень обеспеченности,  объект на район | районы Коротчаево, Лимбяяха | 1 |
| Кинотеатры [9] | Уровень обеспеченности,  объект на 20 тыс. человек | 1 [2, 7, 10] | |
| Территориальная доступность, минут | 30 | |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности ед. на городской округ | 1 | |
| Уровень территориальной доступности | Не нормируется | |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П. 3. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки. 4. В районах Коротчаево, Лимбяяха целесообразно размещать общедоступные библиотеки с детским отделением. 5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев. Выставочные залы и галереи могут иметь филиалы. 6. В качестве сетевой единицы концертной организации могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). 7. Значение расчетного показателя включает в себя объекты всех форм собственности. 8. Многофункциональный центр должен выполнять функции учреждения культуры, дополнительного образования, спорта и общественного пространства для социально-одобряемого досуга и самоорганизации жителей. 9. Кинозалы на отдаленных территориях городского округа (районы Коротчаево, Лимбяяха) необходимо размещать в составе учреждений культуры клубного типа. 10. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 11. При определении потребной мощности данных видов объектов необходимо учитывать дополнительную нагрузку в пользовании такими объектами от сопряженного населения через систему поправочных коэффициентов. Поправочные коэффициенты приведены в таблице В.2 приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой. 12. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | | |

## 

## 1.4.4. В области молодежной политики

Таблица 4. В области молодежной политики

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного**  **показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Многофункциональные молодежные центры, многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 2 |
| Транспортная доступность, минут | 30 |
| Размер земельного участка, м 2 на 1 учащегося | 30 - 40 |
| Молодежные клубы по месту жительства [1] | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет включительно | 125 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная доступность:  для многоквартирной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 5.  Транспортная доступность:  для многоквартирной малоэтажной жилой застройки – 5;  для индивидуальной жилой застройки - 10 |
| Примечания:  1. Размещаются во встроенных (пристроенных) помещениях многоквартирных жилых домов. На площадь помещения для размещения молодежного клуба по месту жительства должно приходиться не менее 260 кв. м общей площади (с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40% от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью).  2. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | |

## 

## 1.4.5. В области архивного дела

Таблица 5. В области архивного дела

| **Наименование вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальные архивы | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта |
| Примечание - в составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | |

## 1.4.6. Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, массового отдыха

Таблица 6. Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, массового отдыха

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,  кв. м на человека | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Крытые общественные пространства | Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  для объектов повседневного пользования в многоквартирной жилой застройке – 5;  Транспортная:  для объектов периодического пользования – 8;  для объектов эпизодического пользования – 30 |
| Тематические парки | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 |
| Размер земельного участка, гектар на объект | 2 |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 2 |
| Размер земельного участка, гектар на объект | 5 |
| Транспортная доступность, минут | 30 |
| Парки | Размер земельного участка, гектар на объект | - для объектов периодического пользования (районный парк) – 5;  - для объектов эпизодического пользования (городской парк) – 15 |
| Транспортная доступность, минут | - для объектов периодического пользования (районный парк) - 30;  - для объектов эпизодического пользования (городской парк) - 100 |
| Скверы | Размер земельного участка, гектар на объект | - для объектов повседневного пользования – 0,1;  - для объектов периодического пользования – 0,5 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная:  - для объектов повседневного пользования в многоквартирной жилой застройке – 3;  - для объектов повседневного пользования в индивидуальной жилой застройке – 5;  Транспортная:  - для объектов периодического пользования в многоквартирной жилой застройке – 5;  - для объектов периодического пользования в индивидуальной жилой застройке – 8 |
| Пешеходные зоны (бульвары, аллеи, пешеходные улицы) | Пешеходная доступность, минут | 5 |
| Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | Уровень обеспеченности,  объект городской округ | 2 |
| Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | На долю детей в возрасте от 2 до 5 лет:  - для индивидуальной жилой застройки – 0,17;  На долю детей в возрасте от 6 до 8:  - для многоквартирной жилой застройки – 0,12;  - для индивидуальной жилой застройки – 0,23;  На долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,3 |
| Пешеходная доступность, минут | 5 |
| Общественные туалеты | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 6 |
| Площадки для выгула собак | Размер земельного участка, кв. м | 600 |
| Территориальная доступность, минут | Пешеходная: для многоквартирной жилой  застройки – 5.  Транспортная: для индивидуальной жилой  застройки – 8 |
| Примечание - в составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | |

**Таблица 6.1.** **Минимально допустимая площадь озелененных территорий** **общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |  |
| 1 | 2 |  |
| Территории общего пользования | Не менее 2 кв. м площади озеленения на одного человека, постоянно проживающего в городском округе |  |

**1.4.7. В области предоставления государственных и муниципальных услуг**

**Таблица 7. В области предоставления государственных и муниципальных услуг**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Здания органов местного самоуправления | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | По заданию на проектирование |
| Радиус транспортной доступности, мин. | 60 |
| Примечание - в составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | |

## 1.4.8. В области обращения с животными

Таблица 8. В области обращения с животными

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Приюты для животных | Уровень обеспеченности,  объект на 2500 особей всех видов | 1,  но не менее 1 на городской округ |
| Размер земельного участка,  кв. м на 1 животного (без учета площадок для выгула) | для собак – 3,  для кошек – 1 |
| Ветеринарные пункты | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 |

## 1.4.9. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 9. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Кладбища традиционного захоронения | Уровень обеспеченности,  гектар на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | В соответствии с таблицей 58  РНГП ЯНАО |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Уровень обеспеченности,  гектар на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | В соответствии с таблицей 58  РНГП ЯНАО |

**1.4.10. В области электроснабжения**

**Таблица 10. В области электроснабжения**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Тепловые электростанции.  Электростанции газотурбинные.  Электростанции газопоршневые.  Газодизельные электростанции.  Электрические подстанции 35 кВ.  Электрические подстанции 10 кВ.  Линии электропередачи 35 кВ.  Линии электропередачи 10 кВ | Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт\*ч на  1 человека в год | В зависимости от степени благоустройства:  1. Без стационарных электроплит – 2620.  2. Со стационарными электроплитами – 3200 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч | В зависимости от степени благоустройства:  1. Без стационарных электроплит – 5450.  2. Со стационарными электроплитами – 5650 |
| Примечания:   1. Приведенные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, наружного освещения. 2. Для учета мелкопромышленных потребителей следует вводить следующие коэффициенты:   – для районов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;  – для районов с электроплитами - 1,1 - 1,5.  Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки | | |

**1.4.11. В области газоснабжения**

**Таблица 11. В области газоснабжения**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.  Пункты редуцирования газа.  Газонаполнительные станции.  Газонаполнительные пункты.  Газопроводы распределительные высокого давления.  Газопроводы распределительные среднего давления | Укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на  1 человека | При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;  при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;  при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 |

**1.4.12. В области теплоснабжения**

**Таблица 12. В области теплоснабжения**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | |
| Источники тепловой энергии.  Центральные тепловые пункты.  Тепловые перекачивающие насосные станции  Теплопроводы магистральные.  Теплопроводы распределительные (квартальные) | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч (Гкал/год) на 1 кв. м общей площади здания по этажности | *Этажность жилого здания* | *Удельные расходы тепла на отопление* |
| 1-2 этажа | 167,8 (0,59) |
| 3-4 этажа | 100,9 (0,35) |
| 5 и более этажей | 86,3 (0,30) |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч (Гкал/год) на 1 кв. м общей площади здания | *Этажность административных  и общественных зданий* | *Удельные расходы тепла на отопление* |
| 1-2 этажа | 159,30(0,40) |
| 3-4 этажа | 145,39(0,35) |
| 5 и более этажей | 136,26(0,32) |

**1.4.13. В области водоснабжения**

**Таблица 13. В области водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы.  Водопроводные очистные сооружения.  Насосные станции.  Водонапорные башни.  Резервуары.  Артезианские скважины.  Водоводы.  Водопроводы.  Технические водопроводы | Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сут. на 1 человека  (куб. м год на  1 человека) | *Степень благоустройства* | *Минимальная норма удельного водопотребления* |
| Здания с водопроводом, канализацией, оборудованные ванными и местными водонагревателями | 190 (69,35) |
| Здания с водопроводом, канализацией, оборудованные ванными и централизованным горячим водоснабжением | 250 (91,25) |

**1.4.14. В области водоотведения**

**Таблица 14. В области водоотведения**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Канализация напорная.  Канализация самотечная | Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут. на  1 человека | Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления |
| Снегоприемные пункты | Размер земельного участка,  га на 1000 т | 0,042 |

**1.4.15. В области транспортного обслуживания**

**Таблица 15. В области транспортного обслуживания**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, м | 300 | 300 | 300 |
| Расстояние между остановочными пунктами на застроенных территориях на линиях общественного пассажирского транспорта, м | 400 | 400 | 400 |
| Теплые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Обеспеченность населения теплыми остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, % от общего количества остановочных пунктов | 10 | 45 [1] | 100 |
| Велосипедные дорожки | Доля улично-дорожной сети, оборудованной велосипедными дорожками, % | 10 | 10 | 10 |
| Примечание – значение расчетного показателя устанавливается для остановочных пунктов, через которые проходит 25% и более от общего количества маршрутов общественного пассажирского транспорта | | | | |

**1.4.16. В области осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

**Таблица 16. В области осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

| **Наименование**  **вида ОМЗ** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | По заданию на проектирование |
| Уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации |
| Уровень территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности - 500 м [1] |
| Берегозащитные сооружения | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 100% территории, требующей защиты |
| Уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 100% территории, требующей защиты |
| Уровень территориальной доступности | 100% территории, требующей защиты |
| Примечание – в отдельных случаях радиус сбора укрываемого населения может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. | | |

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, прочими услугами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

**1.5.1. В области жилищного строительства**

**Таблица 17. В области жилищного строительства**

| **Наимено-вание вида объекта** | **Наиме-нование нормируе-мого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строитель-ства | Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1] | *Тип жилой застройки* | *Коли-чество этажей [2]* | *Размер земельного участка в зависимости от уровня комфорта* | | | | | | | *Понижа-ющий коэффи-циент [3,4]* |
| *бизнес-класс* | *стандарт-ное жилье* | | *муници-пальный/*  *эконом-класс* | | | *специаль-ный* |
| мало-этажная застройка | 2 | 146 | 152 | | 159 | | | 157 | 0,95 |
| 3 | 120 | 126 | | 133 | | | 131 | 0,92 |
| 4 | 107 | 113 | | 120 | | | 118 | 0,92 |
| средне-этажная застройка | 5 | 100 | 105 | | 112 | | | 110 | 0,9 |
| 6 | 95 | 100 | | 107 | | | 105 | 0,9 |
| 7 | 90 | 96 | | 103 | | | 101 | 0,89 |
| 8 | 88 | 93 | | 100 | | | 99 | 0,88 |
| много-этажная застройка | 9 | 86 | 91 | | 98 | | | 96 | 0,88 |
| 10 | 84 | 89 | | 96 | | | 95 | 0,88 |
| 11 | 83 | 88 | | 95 | | | 93 | 0,87 |
| 12 | 82 | 87 | | 94 | | | 92 | 0,86 |
| 13 | 81 | 86 | | 93 | | | 91 | 0,86 |
| 14 | 80 | 85 | | 92 | | | 90 | 0,86 |
| Дифферен-циация жилищного фонда по уровню комфорта в зависимости от характера освоения территории, % | *Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта* | *Площадь квартир в расчете на одного человека, кв. м* | *Характер освоения территории* | | | | | | | |
| *Застройка на свободных территориях* | | *Развитие застроенных территорий* | | *В среднем при новом строительстве, в том числе доуплотнении территорий со сложившейся застройкой* | | | |
| бизнес-класс | свыше 40 | не менее 20 | | 10-15 | | 17 | | | |
| стандарт-ное жилье | свыше 30 до 40 включи-тельно | не менее 65 | | не менее 40 | | 48 | | | |
| муници-пальный/  эконом-класс | 20-30 включи-тельно | - | | - | | 30 | | | |
| специали-зированный | - | - | | - | | 5 | | | |
| Расчетная плотность населения в границах элемента планировоч-ной структуры, чел./га | *Площадь территории* | *Расчетная плотность населения* | | | | | | | | |
| *малоэтажная*  *застройка* | | *среднеэтажная застройка* | | | | *многоэтажная застройка* | | |
| до 8 га | 255 | | 345 | | | | 400 | | |
| от 8 до 20 га | 200 | | 265 | | | | 300 | | |
| от 20 до 100 га | 180 | | 235 | | | | 240 | | |
| более 100 га | 130 | | 160 | | | | 180 | | |
| Примечания:   1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. 2. Максимальная этажность объектов жилищного строительства на территории муниципального образования город Новый Уренгой – 14 надземных этажей. 3. Применяется при размещении не менее 50% мест хранения личного автомобильного транспорта в границах земельного участка в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных с эксплуатируемой кровлей на уровне не выше 2 этажа, либо при размещении не менее 50% мест хранения личного автомобильного транспорта вне границ земельного участка в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в радиусе пешеходной доступности не более 650 м. 4. Для малоэтажной жилой застройки при устройстве паркинга в первом либо подземном, полуподземном этаже жилого здания, общей площадью соответствующей потребности площади для мест хранения личного автомобильного транспорта, понижающий коэффициент равен 0,85. 5. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | | | | | | | | | | |

**1.5.2. В области отдыха и туризма**

**Таблица 18. В области отдыха и туризма**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коллективные средства размещения (за исключением санаторно-курортных организаций) | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 11 | 11 | 12 |
| Особо охраняемые территории местного значения | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | не нормируются | | |
| Уровень территориальной доступности | не нормируются | | |
| Дома отдыха, пансионаты | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 0,8 места | 0,8 места | 0,8 места |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми) | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | по заданию на проектирование | | |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | Уровень обеспеченности (с ночлегом), ед. изм./1000 отдыхающих | 10 | 10 | 10 |
| Уровень обеспеченности (без ночлега), ед. изм./1000 отдыхающих | 50 | 50 | 50 |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Туристические гостиницы | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 5 мест | 5 мест | 5 мест |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Мотели | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 2 места | 2 места | 2 места |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Кемпинги | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 5 мест | 5 мест | 5 мест |
| Уровень территориальной доступности | радиус транспортной доступности - 30 мин. | | |
| Лодочные станции | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 15 лодок | 15 лодок | 15 лодок |
| Уровень территориальной доступности | не нормируется | | |
| Пляжи общего пользования | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих | 0,8 га | 0,8 га | 0,8 га |
| Уровень территориальной доступности | не нормируется | | |
| Примечание – в составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | | | |

**1.5.3. В области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан**

**Таблица 19. Значения расчетных показателей для объектов в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности,  объект [1] | районы Северный, Южный | 1 на 13 тыс. человек общей численности постоянного населения |
| районы Коротчаево, Лимбяяха | 1 на район |
| Транспортная доступность, минут | 5 | |
| Подразделения пожарной охраны | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | |
| Уровень территориальной доступности | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | По расчету в соответствии с СП 8.13130 | |
| Уровень территориальной доступности | 150 м | |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники [2] | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | Не нормируется | |
| Уровень территориальной доступности | 150 м | |
| Примечания:   1. в составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов. 2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. | | | |

**1.5.4. В области общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

**Таблица 20. Значения расчетных показателей для объектов в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **2025 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания [1, 2] | Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | городской округ | 60 | 60 | 67 |
| районы Северный, Южный | 63 | 64 | 70 |
| район Коротчаево | 35 | 38 | 42 |
| район Лимбяяха | 0 | 6 | 6 |
| Предприятия торговли [3] | Уровень обеспеченности,  кв. м торговой площади на  1 тыс. человек общей численности постоянного населения | в соответствии с таблицей 9 материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЯНАО | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | городской округ | 10 | 10 | 10 |
| районы Северный, Южный | 11 | 11 | 11 |
| районы Коротчаево, Лимбяяха | 5 | 5 | 5 |
| Примечания:   1. Расчетный показатель включает в себя число мест предприятий общественного питания общедоступной сети, исключая предприятия общественно питания, расположенные на территориях коммунально-производственных зон, а также при объектах внешнего транспорта (аэропорт, железнодорожный вокзал). 2. При определении потребной мощности данных видов объектов необходимо учитывать дополнительную нагрузку в пользовании такими объектами от временного и сопряженного населения через систему поправочных коэффициентов. Поправочные коэффициенты приведены в таблице В.2 приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой. 3. В составе проектной документации на строительство объектов необходимо обеспечивать условие оснащения зданий системами видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключения к единой системе видеонаблюдения. Ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства возможен при соблюдении вышеуказанного условия лицами, осуществляющими строительство объектов | | | | | |

**1.5.5. В области хранения автомобильного транспорта**

**Таблица 21. Значения расчетных показателей для объектов в области хранения автомобильного транспорта у объектов жилого назначения**

| **Наименование**  **вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стоянки (парковки) автомобилей для постоянного хранения автомобилей жителей | Уровень обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей, машино-мест  на 1 квартиру | В соответствии с таблицей 38 РНГП ЯНАО |
| Примечание: расчет объектов обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств на территории городского округа необходимо производить исходя из уровня обеспеченности легковыми автомобилями (на расчетный срок 2037 год) 652 единицы на 1 тыс. человек постоянного населения | | |

Таблица 22. Значения расчетных показателей для объектов в области хранения автомобильного транспорта на приобъектных стоянках

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания, сооружения и иные объекты** | **Расчетная единица** | **Число**  **машино-мест**  **на расчетную  единицу** |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения, школы | 1 объект | По заданию на проектирование |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 40 |
| Зрелищные организации | 100 мест | 10 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Кинотеатры (кинозалы), театры, цирки, концертные залы, выставочные залы музеи, выставки, галереи, библиотеки | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха, озелененные территории общего пользования (в том числе ботанический сад, аквапарк) | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации) | 100 единовременных посетителей | 15 – 20 |
| Спортивные сооружения | 100 мест | 20 |
| Спортивные залы | 100 мест | 5 – 8 |
| Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 5 – 8 |
| Фитнес-клубы | 100 посещений | 5 – 10 |
| Многофункциональные молодежные центры.  Клубы для детей и молодежи | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | 100 мест | 15 |
| Кладбища | 1 га | 7 |
| Торговые объекты с площадью торговых залов не более  200 кв. м, но не менее 100 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 10 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 15 |
| Торговые объекты с площадью торговых залов менее  100 кв. м | 20 кв. м торговой площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универмаги и т.п.) свыше  1000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 2,5 |
| Объекты торгового назначения общей площадью до  1000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 2 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20 – 30 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 – 20 |
| Больницы, клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению | 100 коек/100 единовременных посетителей | 10 |
| Поликлиники | 100 посещений | 5 |
| Предприятия бытового обслуживания | 10 – 25 кв. м общей площади | 1 |
| Государственные, административно-общественные учреждения, общественные организации и учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 60 |
| Производственные предприятия, склады, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры.  Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации | 100 работающих | 60 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7 – 10 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывающих в час пик | 25 – 30 |

**Таблица 23. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон и у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимое количество машино-мест** | **Расстояние до объекта, м** |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стоянка для парковки легковых автомобилей, размещаемая в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон (кроме жилых домов) | 10 | 25 |
| Стоянка для парковки легковых автомобилей, размещаемая у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | 10 | 25 |
| Примечание - увеличение минимально допустимого количества машино-мест, предусмотренных таблицей 23, допускается при соблюдении расстояния от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон и у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, рассчитываемого в соответствии с показателями санитарно-эпидемиологических [правил и нормативов](consultantplus://offline/ref=17F747EAD80133673BC51351BDE9A9A9A6E0B010403925340602C5F4ADC74FEA452B9AD651F46E1078DA7B4E608F00841AA7F785599BEA11n1E8K) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации  от 25.09.2007 № 74 | | |

**Таблица 23.1. Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта г. Новый Уренгой**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | 1,5 - 3,5 |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/км2 | 0,3 - 0,5 |
| Расстояния между остановочными пунктами | м | 400 - 600 |
| Уровень автомобилизации | автом. на 1000 жителей | 265 |

**Таблица 23.2. Основные расчетные параметры уличной сети в границах населенного пункта г. Новый Уренгой**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, °/00** | **Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м** | **Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 |  |  | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |  |
| 90 |  |  | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25 - 3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
| 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25 - 3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
| 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 2-го класса | 80 | 3,25 - 3,75 | 4 - 10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 3-го класса | 70 | 3,25 - 3,75 | 4 - 6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | |
| Улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50 <\*> | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - |
| 1,00 <\*\*> | 2 |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 <\*> | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - |
| 1,00 <\*\*> | 2 |
| --------------------------------  <\*> При движении в одном направлении.  <\*\*> При движении в двух направлениях | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | по расчету | по расчету | - | 50 | - | - | по проекту |

**Таблица 23.3. Основные назначение и способы организации велосипедных дорожек на территории городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |

|  |  |
| --- | --- |
| Велосипедные дорожки |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта, СИМ. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | специально выделенная полоса для проезда на велосипедах, СИМ |

Велосипедные дорожки при градостроительном проектировании следует предусматривать в соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования".

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;

- до тротуаров - 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Общая потребность в местах для хранения велосипедов, СИМ рассчитывается в зависимости от типа жилого дома по уровню комфортности, с учетом приведения их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициента 0,1.

Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными парковками, парковками СИМ общественных зданий, общественных территорий устанавливается заданием на проектирование, но не может быть менее 3 на объект.

**1.5.6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

**Таблица 24. Значения расчетных показателей для объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- |
| Полигоны твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей | По заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га | 0,02 - 0,05 | |
| Уровень территориальной доступности | Радиус транспортной доступности - 1,5 ч | |
| Твердые коммунальные отходы: | | | |
| - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, кг | 190 | |
| Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, л | 900 | |
| - от прочих жилых зданий | Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, кг | 300 | |
| Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, л | 1100 | |
| Жидкие коммунальные отходы | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, кг | Не нормируется | |
| Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, л | 2000 | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, кг | 5 | |
| Количество коммунальных отходов на 1 чел. в год, л | 8 | |

**1.5.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в части инженерного и транспортного обеспечения**

**Таблица 25. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в части инженерного и транспортного обеспечения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта местного значения** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Автомобильная дорога V категории местного значения | один объект на территорию ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с количеством земельных участков менее 50 | до границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| Автобусная остановка на автомобильной дороге V категории местного значения | не менее одного объекта на территорию ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | не более 700 м радиус пешеходной доступности от объекта до границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| Сети электроснабжения | расстояние от границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | не более 100 м до точки подключения от границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Новый Уренгой

от 07.09.2021 № 371

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Перечень используемых сокращений…………………………………… | 3 |
| 2. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования………………………………….... | 4 |
| 3. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования………… | 6 |
| 4. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта……………………………………………. | 8 |
| 5. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области  культуры …………………………………………………………..……… | 9 |
| 6. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области молодежной политики………………………………………….. | 11 |
| 7. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха…………………………..…………………………………………. | 11 |
| 8. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области обращения с животными……………………..…………………………………………. | 12 |
| 9. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области транспортного обслуживания……………………..………………………………………. | 12 |
| 10. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций ……………………..…………………………. | 13 |
| 11. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области жилищного строительства…………………..…………………. | 13 |
| 12. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области отдыха и туризма……...……………………………………….. | 15 |
| 13. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан…………………..……………………………………….. | 16 |
| 14. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания…………………..…………………………………………. | 16 |
| 15. | Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области хранения автомобильного транспорта………………………… | 17 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Город Новый Уренгой, муниципальное образование, городской округ, город | Городской округ город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа |
| РНГП ЯНАО | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П |
| МНГП города Новый Уренгой, Нормативы | Местные нормативы градостроительного проектирования в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа |
| ЕПС | Единовременная пропускная способность объектов спорта |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| ОМЗ | Объекты местного значения городского округа |
| ГП | Генеральный план |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ДППТ | Документация по планировке территории |
| ПКР | Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур |
| КСОДД | Комплексная схема организации дорожного движения |
| КСОТ | Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом |
| НПА | Нормативный правовой акт |
| Кв. м | Квадратный метр |

Иные сокращения, используемые в настоящих МНГП города Новый Уренгой, являются общепринятыми и соответствуют стандартизированным единицам физических величин согласно ГОСТ 8.417-2024 «Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин».

**2. Правила и область применения расчетных показателей,   
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Действие МНГП города Новый Уренгой распространяется на всю территорию муниципального образования, включая районы: Северный, Южный, Коротчаево и Лимбяяха.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории, а также объектами, необходимыми для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового облуживания, прочими видами услуг и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП города Новый Уренгой, применяются при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ, ПКР систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, КСОДД, КСОТ, муниципальных программ, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

МНГП города Новый Уренгой подлежат применению при подготовке ПЗЗ муниципального образования, устанавливающих территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в части определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При подготовке ГП муниципального образования планирование сети объектов повседневного, периодического пользования необходимо осуществлять с учетом характера освоения территории в соответствии с дифференциацией территории по характеру освоения (приложение 4 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой).

Для территорий, не подлежащих преобразованию, и территорий доуплотнения сложившейся застройки территориальная доступность объектов определяется в соответствии со сложившейся ситуацией, характерной для конкретного морфотипа застройки. Потребность в мощности объектов компенсируется за счет застроенных территорий, планируемых к развитию, застройки на свободных территориях.

В границах застроенных территорий, планируемых к развитию, необходимо предусматривать размещение объектов повседневного, периодического пользования необходимой мощности с учетом потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

В границах территорий новой застройки необходимо предусматривать обеспечение условий территориальной доступности объектов в соответствии   
с Нормативами.

Обеспечение мощности объектов предусматривается с учетом потребности расчетного количества жителей новой застройки на свободных территориях и потребности прилегающих застроенных территорий, не подлежащих преобразованию, а также территорий доуплотнения сложившейся застройки.

Обоснование достаточности мощности и территориальной доступности объектов необходимо приводить в материалах по обоснованию ГП, ДППТ, подготовленной для застроенных территорий, подлежащих развитию, либо для свободных территорий, подлежащих застройке.

При подготовке ДППТ следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения ОМЗ, а также минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов жилищного строительства.

В случае дифференцированных значений расчетных показателей в разрезе временных этапов при подготовке ГП, ПЗЗ и ДППТ необходимо использовать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, установленные на 2037 год.

При подготовке ПКР систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а именно определения этапов реализации таких программ и сроков реализации строительства (реконструкции) ОМЗ, необходимо руководствоваться дифференцированными во времени расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, регламентирующими необходимость достижения к определенному периоду времени уровня социально-экономического развития, прогнозируемого документами стратегического планирования.

2.3. В случае если расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, объектами благоустройства территории выражен в виде удельной мощности, приходящейся на одного (сто, тысячу) жителя или на одного (сто, тысячу) представителя определенной возрастной группы, то при оценке фактического уровня обеспеченности населения соответствующими видами ОМЗ необходимо использовать официальные статистические данные об общей численности постоянного населения, в том числе в разрезе необходимых возрастных групп, приводящиеся в ежегодных статистических бюллетенях и сборниках, аналитических записках и статистической информации как на муниципальном, так и региональном уровнях.

При оценке фактического уровня обеспеченности населения ОМЗ, объектами благоустройства территории для отдельных районов города необходимо использовать непосредственно численность населения соответствующих районов. Фактическую численность населения районов города необходимо определять на основе сведений о жилищном фонде муниципального образования, а именно о количестве проживающего населения в жилых домах.

При планировании к размещению сети ОМЗ, объектов благоустройства территории на прогнозируемый период времени, как в целом для городского округа, так и для отдельных районов, необходимо использовать прогнозные данные общей численности постоянного населения, в том числе в разрезе районов города и отдельных возрастных групп, приведенные в материалах по обоснованию МНГП города Новый Уренгой либо результаты актуального демографического прогноза.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП города Новый Уренгой и на которые дается ссылка в настоящих МНГП города Новый Уренгой, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2.5. Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

2.6. Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления города Новый Уренгой законодательства о градостроительной деятельности.

**3. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования**

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области образования выражены в удельных показателях числа мест в образовательных организациях различных видов, приходящихся на 100 детей соответствующей возрастной группы (таблица 1 подраздела 1.4.1 раздела 1.4 основной части нормативов градостроительного проектирования (далее – Основная часть).

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительно выражен в удельном числе мест на 1000 человек общей численности постоянного населения. Данный показатель необходимо использовать в случае отсутствия данных о возрастном составе населения.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области образования применяются при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ, ПКР социальной инфраструктуры, муниципальных программ.

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области образования включают в себя мощность объектов всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. Следовательно, для оценки обеспеченности населения образовательными организациями и планирования развития сети таких объектов при подготовке градостроительной документации необходимо учитывать планы о развитии сети образовательных организаций всех форм собственности.

3.4. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области образования выполнена по основаниям:

- периоды реализации документов стратегического планирования;

- характер освоения территории;

- по видам реализуемых программ (для организаций дополнительного образования).

Правила применения дифференцированных расчетных показателей во времени и по территории, исходя из характера освоения, описаны в пункте 2.2 раздела 2 Основной части.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо соблюдать баланс между направлениями дополнительных общеобразовательных программ в целях исключения монопрофильности предоставляемых услуг. Дифференциация расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ определяет нагрузку на виды организаций дополнительного образования: по направлению физической культуры и спорта – на ДЮСШ; в области искусств – ДШИ; техническое и естественнонаучное направление – кванториумы, дома творчества; туристско-краеведческое и социально-педагогическое направление – прочие виды объектов.

3.5. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями на период 2037 года установлен исходя из условия функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

3.6. При определении параметров вместимости (плановой мощности) планируемых к размещению организаций дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе требуемого числа мест на программах дополнительного образования на прогнозируемый период времени в показатель вместимости (плановой мощности) организации дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности в размере 2 – 2,5.

3.7. При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть образован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно образованный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

- участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

- не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, образовательных комплексов «школа – детский сад» минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах   
5 минутной пешеходной доступности.

**4. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области физической культуры и массового спорта выражены в удельной ЕПС объектов спорта, приходящейся на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения (таблица 2 подраздела 1.4.2 раздела 1.4 Основной части).

Удельный показатель ЕПС включают в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. Следовательно, для оценки обеспеченности населения объектами спорта и планирования развития сети таких объектов в рамках подготовки градостроительной документации необходимо учитывать планы о развитии сети объектов спорта всех форм собственности.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области физической культуры и массового спорта применяются при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ, ПКР социальной инфраструктуры, муниципальных программ.

4.3. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области физической культуры и массового спорта выполнена по основаниям:

- особенности планировочной структуры (в целом на муниципальное образование и по районам городского округа);

- периоды реализации документов стратегического планирования.

Районы города значительно отличаются между собой по критериям численности постоянного населения, спектру предоставляемых услуг. Районы города Коротчаево, Лимбяяха достаточно удалены от основной селитебной части городского округа, Северного и Южного районов, но при этом при планировании развития сети объектов периодического и эпизодического пользования должны рассматриваться как единая система обслуживания. Для оценки потребности населения районов Коротчаево, Лимбяяха в объектах спорта необходимо использовать значение расчетного показателя, выбирая одноименную нормируемую территорию «районы Коротчаево, Лимбяяха».

Правила применения дифференцированных расчетных показателей во времени описаны в пункте 2.2 раздела 2 Основной части.

Ориентиры развития отдельных видов спорта выражены через расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности следующими объектами: физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, манежами, крытыми спортивными сооружениями с искусственным льдом, лыжными базами, велодромами, велотреками. Отсутствие значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для указанных выше объектов для отдельных районов города говорит об отсутствии необходимости развития сети таких объектов спорта на территории районов.

4.4. Для перехода от показателя ЕПС к площадным показателям спортивных сооружений при разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться приложением «Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта» к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденным Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

**5. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области культуры**

5.1. Расчетные показатели, установленные для ОМЗ в области культуры (таблица 3 подраздела 1.4.3 раздела 1.4 Основной части) применяются при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ, ПКР социальной инфраструктуры, муниципальных программ.

5.2. При определении потребности населения в ОМЗ в области культуры, а также планировании развития сети таких объектов требуется принимать во внимание функционал (набор предоставляемых услуг) действующих объектов, а также целесообразность строительства многофункциональных комплексов, сокращая тем самым бюджетные расходы на строительство и содержание объектов.

5.3. При определении уровня обеспеченности населения музеями   
и планировании развития сети таких объектов при разработке градостроительной документации за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

5.4. При планировании сети общедоступных и детских библиотек, культурно-досуговых учреждений и кинозалов необходимо создавать условия для равномерного распределения данных объектов на территории Северного и Южного районов. Требуется размещать их удаленно друг от друга с целью обеспечения максимальной доступности культурных услуг для населения городского округа.

5.5. При определении уровня обеспеченности населения театрами и планировании развития сети таких объектов при разработке градостроительной документации за сетевую единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

5.6. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками, выставочными залами, галереями, культурно-досуговыми учреждениями клубного типа, музеями, концертными залами, театрами и кинозалами отсутствует. Следовательно, установленные нормативные показатели применяются для всей территории городского округа.

5.7. Основанием для дифференциации расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками и многофункциональными центрами является особенность планировочной структуры городского округа.

5.8. При определении нормативной потребности в концертных залах и театрах необходимо учитывать дополнительную нагрузку от населения муниципальных образований, смежных с городским округом город Новый Уренгой и входящих в групповую систему расселения (Уренгойскую группу населенных мест), а также от временного населения. Учет сопряженного населения предполагает применение поправочных коэффициентов к нормативной потребности в концертных залах и театрах. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами и театрами с учетом сопряженного населения производится по следующей формуле:

, где

- нормативная потребность в объектах c учетом дополнительной нагрузки в пользовании такими объектами от сопряженного населения;

*–* нормативная потребность в объектах, определенная в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, указанными в таблице 3 раздела 1.4.3 Основной части;

*–* поправочный коэффициент, приведенный в таблице В.2   
приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой.

Применение поправочных коэффициентов к нормативной потребности в данных учреждениях культуры осуществляется ввиду того, что концертные залы и театры являются объектами притяжения жителей не только муниципального образования, но и населения, проживающего в зоне влияния городского округа. Указанные зрелищные организации относятся к объектам межмуниципального значения и удовлетворяют потребности населения в культурных услугах эпизодического спроса.

Учет дополнительной нагрузки на концертные залы и театры от временного населения предполагает необходимость обеспечения соответствующими видами услуг не менее 10% от числа временного населения. Численность временного населения на прогнозный период времени необходимо определять исходя из ретроспективных данных с учетом ориентиров документов стратегического планирования о приоритетных видах экономической деятельности.

**6. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области молодежной политики**

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными клубами по месту жительства выражены в удельных показателях потребной общей площади таких объектов, приходящихся на 1 тыс. человек общей соответствующей возрастной группы, многофункциональными центрами – в количестве объектов на территорию городского округа (таблица 4 подраздела 1.4.4 раздела 1.4 Основной части).

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области молодежной политики применяются при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ, ПКР социальной инфраструктуры, муниципальных программ.

**7. Применение расчетных показателей, установленных для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха**

7.1. Расчетные показатели, установленные для ОМЗ, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха (таблица 6 подраздела 1.4.6 раздела 1.4 Основной части) применяются при подготовке ГП, ДППТ.

7.2. Планирование развития системы объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, на этапе подготовки ГП необходимо осуществлять с учетом минимальной суммарной площади озелененных территорий общего пользования на человека.

7.3. Минимальные размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов озеленения и массового отдыха, учитываются при подготовке ГП при установлении функциональных зон рекреационного назначения и для определения общего баланса функциональных зон городского округа, при подготовке ДППТ - при определении и уточнении местоположения таких объектов. Минимальные размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов благоустройства, учитываются при подготовке ДППТ.

**8. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области обращения с животными**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области обращения с животными, представленные в таблице 8 подраздела 1.4.8 раздела 1.4 Основной части, применяются при подготовке ГП муниципального образования, муниципальных программ.

8.2. Для определения потребности в количестве приютов для животных необходимо руководствоваться фактическими данными о количестве животных без владельцев, а именно численности животных, которые не имеют владельцев или владельцы которых неизвестны, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

**9. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области транспортного обслуживания**

Расчетный показатель, установленный для ОМЗ в области транспортного обслуживания, определяет пешеходную доступность до остановочного пункта, а также расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта на линиях движения и обеспеченность населения велосипедными дорожками. Показатель применяется при подготовке ГП, ДППТ.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта должны быть расположены вблизи жилых массивов, общественных, социальных и производственных объектов, с учетом обеспечения безопасного и удобного подхода к остановочному пункту для пассажиров.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта необходимо размещать на расстоянии не менее 25 м после перекрестка, и не менее 40 м перед перекрестком.

Соблюдение установленных значений обеспеченности теплыми остановочными пунктами создает комфортные условия использования общественного пассажирского транспорта в неблагоприятных природных условиях. Показатель применяется при разработке документов транспортного планирования городского округа (ПКР ТИ, КСОДД, КСОТ) и муниципальных программ.

1. **Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

10.1. Расчетные показатели для ОМЗ в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций применяются при планировании нового строительства и развития застроенных территорий в целях реализации мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций применяются при подготовке ГП муниципального образования.

**11. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области жилищного строительства**

11.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства   
(таблица 17 подраздела 1.5.1 раздела 1.5 Основной части) для объектов жилого назначения применяются при планировании жилой застройки на свободных территориях, развитии застроенных территорий и доуплотнении территорий со сложившейся застройкой при разработке и мониторинге качества проектных решений ДППТ уполномоченными органами местного самоуправления.

Соблюдение установленных параметров для размещения объектов жилого назначения в соответствии обеспечивает условия достаточности территорий для создания комфортной среды жизнедеятельности человека; для соблюдения баланса элементов городской среды в шаговой доступности, в границах микрорайона жилой застройки; для соответствия техническим, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам организации территории.

11.2. Применение размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания определяет минимальный уровень обеспеченности территорией земельного участка для размещения жилого здания, жилой группы, с учетом класса жилья по уровню комфорта, потребности в размещении площадок придомового благоустройства, потребности в местах постоянного и временного хранения автомобилей, требований инсоляции, озеленения, противопожарных требований.

Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания применяется при подготовке ДППТ (определение границ и параметров зон размещения объектов жилого назначения, межевание земельных участков), при разработке градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого здания, жилой группы, для оценки максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка.

Расчет минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания производится по формуле:

SЗУ=SОБЩ.ЖИЛ\_ЗД\*РЗУ/100, где

SЗУ – минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

SОБЩ.ЖИЛ\_ЗД – общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом;

РЗУ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Расчет максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка производится по формуле:

SОБЩ.ЖИЛ\_ЗД=SЗУ\*100/РЗУ, где

SЗУ – минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

SОБЩ.ЖИЛ\_ЗД – общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом;

РЗУ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Размеры земельного участка дифференцированы в зависимости от этажности жилого здания и уровня комфорта.

Показатель размера земельного участка может быть сокращен в соответствии с понижающим коэффициентом (таблица 17 подраздела 1.5.1 раздела 1.5 Основной части) при обосновании возможности сокращения.

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, необходимой для функционирования объекта.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилого назначения, объектов общественного назначения местами парковки легковых автомобилей приводится в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

11.3. Применение показателя расчетной плотности населения

Показатель расчетной плотности населения устанавливает максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатель расчетной плотность населения применяется при подготовке ГП, ДППТ в части определения параметров зон размещения объектов; при подготовке ПЗЗ в части определения показателей минимальной обеспеченности объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктур для территорий, в границах которых предполагается деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

Расчет максимального прогнозируемого количества жителей в границах элемента планировочной структуры производится по формуле:

НПР=PРАСЧ\*S, где

НПР – прогнозируемое количество жителей, чел.;

PРАСЧ – расчетная плотность населения на территории объектов жилого назначения, определяемая в соответствии с типом жилой застройки, чел./га. Определяется в соответствии с типом жилой застройки и размером элемента планировочной структуры согласно расчетным показателям таблицы 17   
раздела 1.5.1 Основной части;

S – площадь территории, для которой производится расчет прогнозируемого количества жителей, га.

Для территорий сложившейся застройки показатель расчетной плотности населения применяется в соответствии с плотностью населения, характерной для данного морфотипа застройки.

11.4. Применение показателя дифференциации жилищного фонда по уровню комфорта в зависимости от характера освоения территории

Данный показатель применяется для определения процентного соотношения жилищного фонда по уровню комфорта при подготовке ДПТ, в том числе при комплексном развитии территории. Возможно применение показателя как для совокупности планируемых земельных участков жилого назначения в границе планировочного элемента, так и для одного планируемого земельного участка. В границе земельного участка возможно размещение жилищного фонда, отвечающего требованиям одного либо нескольких уровней комфорта. Обоснованное снижение планируемого уровня комфорта жилищного фонда возможно на стадии разработки ДПТ при соблюдении дифференциации жилищного фонда по уровню комфорта в границе планировочного элемента (квартала, микрорайона, района) либо в границе населенного пункта.

**12. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области отдыха и туризма**

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коллективными средствами размещения выражены в удельных показателях вместимости объектов, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения (таблица 18 подраздела 1.5.2 раздела 1.2 Основной части).

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности коллективными средствами размещения применяются при подготовке ГП, ДППТ: при подготовке ГП – для понимания потребной мощности таких объектов с учетом прогнозируемой общей численности постоянного населения в целях установления функциональных зон общественно-делового назначения и для определения общего баланса функциональных зон городского округа, при подготовке ДППТ – для определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

**13. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан**

13.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции, представленный в таблице 19 подраздела 1.5.3 раздела 1.5 Основной части, дифференцирован по территории городского округа исходя из особенностей планировочной структуры города.

13.2. Участковый пункт полиции может располагаться в отдельно стоящем здании, а также быть размещен в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах.

13.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции применяется при подготовке ГП, ПЗЗ, ДППТ муниципальных программ.

**14. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания выражены в удельных показателях вместимости объектов, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения (таблица 20 подраздела 1.5.4 раздела 1.5 Основной части).

14.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания применяются при подготовке ГП, ДППТ: при подготовке ГП – для понимания потребной мощности таких объектов с учетом прогнозируемой общей численности постоянного населения в целях установления функциональных зон общественно-делового назначения и для определения общего баланса функциональных зон городского округа, при подготовке ДППТ – для определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

14.3. При определении нормативной потребности в предприятиях торговли, общественного питания необходимо учитывать дополнительную нагрузку от населения муниципальных образований, смежных с городским округом город Новый Уренгой, и входящих в групповую систему расселения (Уренгойскую группу населенных мест), а также от временного населения. Учет сопряженного населения предполагает применение поправочных коэффициентов к нормативной потребности в предприятиях общественного питания и предприятиях торговли.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли, предприятиями общественного питания с учетом сопряженного населения производится по следующей формуле:

, где

– нормативная потребность в объектах c учетом дополнительной нагрузки в пользовании такими объектами от сопряженного населения;

*–* нормативная потребность в объектах, определенная в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, указанными в таблице 20 подраздела 1.5.4 раздела 1.5 Основной части;

*–* поправочный коэффициент, приведенный в таблице В.2   
приложения 3 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой.

Учет дополнительной нагрузки на предприятия торговли и общественного питания от временного населения предполагает необходимость обеспечения соответствующими видами услуг не менее 10% от числа временного населения. Численность временного населения на прогнозный период времени необходимо определять исходя из ретроспективных данных с учетом ориентиров документов стратегического планирования о развитии приоритетных видов экономической деятельности в муниципальном образовании.

**15. Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области хранения автомобильного транспорта**

При планировании жилой застройки необходимо предусматривать места для постоянного хранения индивидуальных автомобилей жителей в соответствии с таблицей 38 РНГП ЯНАО.

При наличии данных о количестве и площади квартир используется показатель, указанный в таблице 38 РНГП ЯНАО, при отсутствии вышеуказанных данных – исходя из численности постоянного населения, показателя семейности и обеспеченности населения общей площадью жилых помещений рассчитывается количество квартир для применения данного показателя.

Места для постоянного хранения индивидуальных транспортных средств могут использоваться и для временного хранения вследствие оборачиваемости парковочных мест. Планировать выделение территории для суммарного расчетного количества парковочных мест для постоянного и временного хранения нецелесообразно ввиду значительного превышения расчетного показателя в сравнении с реальной потребностью.

Суммарное количество мест хранения автомобилей на территории города Новый Уренгой должно составлять 100% от потребности в соответствии с текущим уровнем обеспеченности населения легковыми автомобилями.

При планировании объектов социальной инфраструктуры, административного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать обеспечение потребности в местах парковки автомобилей за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- гаражных боксов;

- закрытых и открытых паркингов в границах земельных участков объектов административного, жилого назначения, в том числе парковок общего пользования;

- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

# Приложение 1

к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой

# **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМИРУЕМЫХ ОБЛАСТЕЙ И ВИДОВ ОБЪЕКТОВ В МНГП ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**Таблица А.1. Перечень нормируемых областей и видов ОМЗ, объектов благоустройства территории**

| № п/п | Вопросы местного значения в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ | Нормируемые объекты местного значения | Обоснование (НПА) |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | |
|  | | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Дошкольные образовательные организации | пп. 1 и 2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,  п. 4 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. б, в, г п. 3 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| Общеобразовательные организации |
|  | | Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях | Организации дополнительного образования |
| **В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ** | | | | |
|  | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | пп. 9, 22 ч. 1 ст. 32, п. 6 ч. 2 ст. 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  п. 5 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО  от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| Многофункциональные центры |
| Кинотеатры |
| Театры |
| Концертные залы |
|  | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры.  Создание музеев муниципального образования. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек | | Музеи (выставочные залы, галереи) |
| Выставочные залы, галереи |
| Общедоступные универсальные библиотеки |
| Детские библиотеки |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности |
| Парки культуры и отдыха |
| **В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА** | | | | |
|  | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | | Объекты спорта[[1]](#footnote-3), в т.ч.: | п. 5 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. а п. 3 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| Плавательные бассейны |
| Спортивные залы, общего пользования |
| Плоскостные спортивные сооружения |
| Манежи |
| Крытые объекты спорта с искусственным льдом |
| Лыжные базы |
| Велодромы, велотреки |
| Спортивные площадки |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий |
| **В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ** | | | | |
|  | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе | | Многофункциональные молодежные центры, многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи | п. 28 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Молодежные клубы по месту жительства |
| **В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА** | | | | |
|  | Формирование и содержание муниципального архива | | Муниципальные архивы | п. 8 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| **ОБЪЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАССОВОГО ОТДЫХА** | | | | |
|  | Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | | Крытые общественные пространства | п. 22 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Тематические парки |
| Парки культуры и отдыха |
| Парки, скверы |
| Пешеходные зоны (бульвары, аллеи, пешеходные улицы) |
| Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации |
| Детские игровые площадки |
| Общественные туалеты |
| Площадки для выгула собак |
| **В ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ** | | | | |
|  | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа | | Здания органов местного самоуправления | п. 4 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| **В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ЖИВОТНЫМИ** | | | | |
|  | Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории городского округа | | Приюты для животных | п. 13 ч. 2 ст. 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»  Закон ЯНАО от 23.12.2019  № 123-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа в области обращения с животными» |
| Ветеринарные пункты |
| **В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | | Кладбища традиционного захоронения | п. 3 ч. 6 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |
| **В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация электроснабжения | | Тепловые электростанции.  Электростанции газотурбинные.  Электростанции газопоршневые.  Газодизельные электростанции.  Электрические подстанции 35 кВ.  Электрические подстанции 10 кВ.  Линии электропередачи 35 кВ  Линии электропередачи 10 кВ | п. 1 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. а п. 1 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| **В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация газоснабжения | | Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.  Пункты редуцирования газа.  Газонаполнительные станции.  Газонаполнительные пункты  Газопроводы распределительные высокого давления  Газопроводы распределительные среднего давления | п. 1 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. г п. 1 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| **В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация теплоснабжения | | Источники тепловой энергии.  Центральные тепловые пункты.  Тепловые перекачивающие насосные станции  Теплопроводы магистральные.  Теплопроводы распределительные (квартальные) | п. 1 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. б п. 1 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| **В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация водоснабжения | | Водозаборы.  Водопроводные очистные сооружения.  Насосные станции.  Водонапорные башни.  Резервуары.  Артезианские скважины  Водоводы.  Водопроводы.  Технические водопроводы | п. 1 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. в п. 1 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| **В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ** | | | | |
|  | Организация водоотведения | | Очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Канализация напорная.  Канализация самотечная | п. 1 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,  пп. в п. 1 ч. 2 ст. 16-1 Закона ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» |
| Снегоприемные пункты |
| **В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | |
|  | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения | | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | п. 2 ч. 3 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Теплые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта |
| Велосипедные дорожки |
| **В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | | |
|  | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа | | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | п. 14, 15, 16 ч. 3 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Берегозащитные сооружения |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**Таблица А.2. Перечень областей и видов объектов, не относящихся к объектам местного значения, но подлежащих нормированию в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы местного значения в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ | Нормируемые объекты | Обоснование (НПА) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | |
|  | Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=761F41028C65994616F05CA06FE5086FF32D3EF1F580C7CA1675422652FC2C318304C80B6BFC393D4C9CE221354CEC1F418543E7yDZBM) | Объекты жилищного строительства | п. 2 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| **В ОБЛАСТИ ОТДЫХА И ТУРИЗМА** | | | |
|  | Создание условий для развития туризма | Коллективные средства размещения | п. 5 ч. 2 ст. 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Особо охраняемые территории местного значения |
| Дома отдыха, пансионаты |
| Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми) |
| Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы |
| Туристические гостиницы |
| Мотели |
| Кемпинги |
| Лодочные станции |
| Пляжи общего пользования |
| **В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА, ОХРАНЫ ПРАВ И СВОБОД ГРАЖДАН** | | | |
|  | Организация охраны общественного порядка на территории городского округа | Участковые пункты полиции | п. 21 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»  п. 2, 12 ч. 2 ст. 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Подразделения пожарной охраны |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники |
| **В ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | |
|  | Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Предприятия бытового обслуживания | п. 7 ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Предприятия общественного питания |
| Предприятия торговли |
| **В ОБЛАСТИ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
|  | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа | Стоянки (парковки) автомобилей для постоянного хранения автомобилей жителей | п. 2 ч. 3 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» |
| Стоянки (парковки) автомобилей у объектов различного назначения |

# Приложение 2

к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой

# **РЕГИОНАЛЬНАЯ СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ**

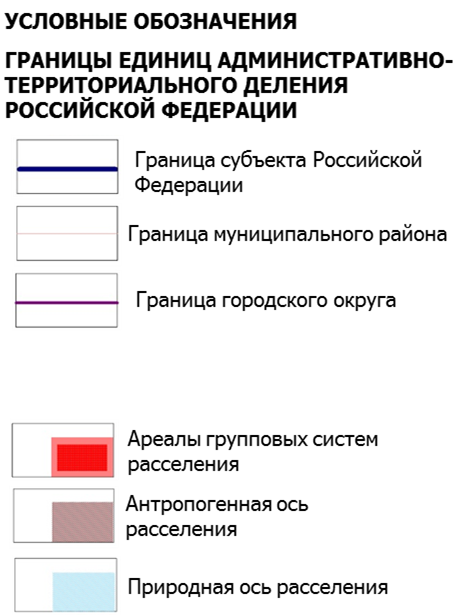
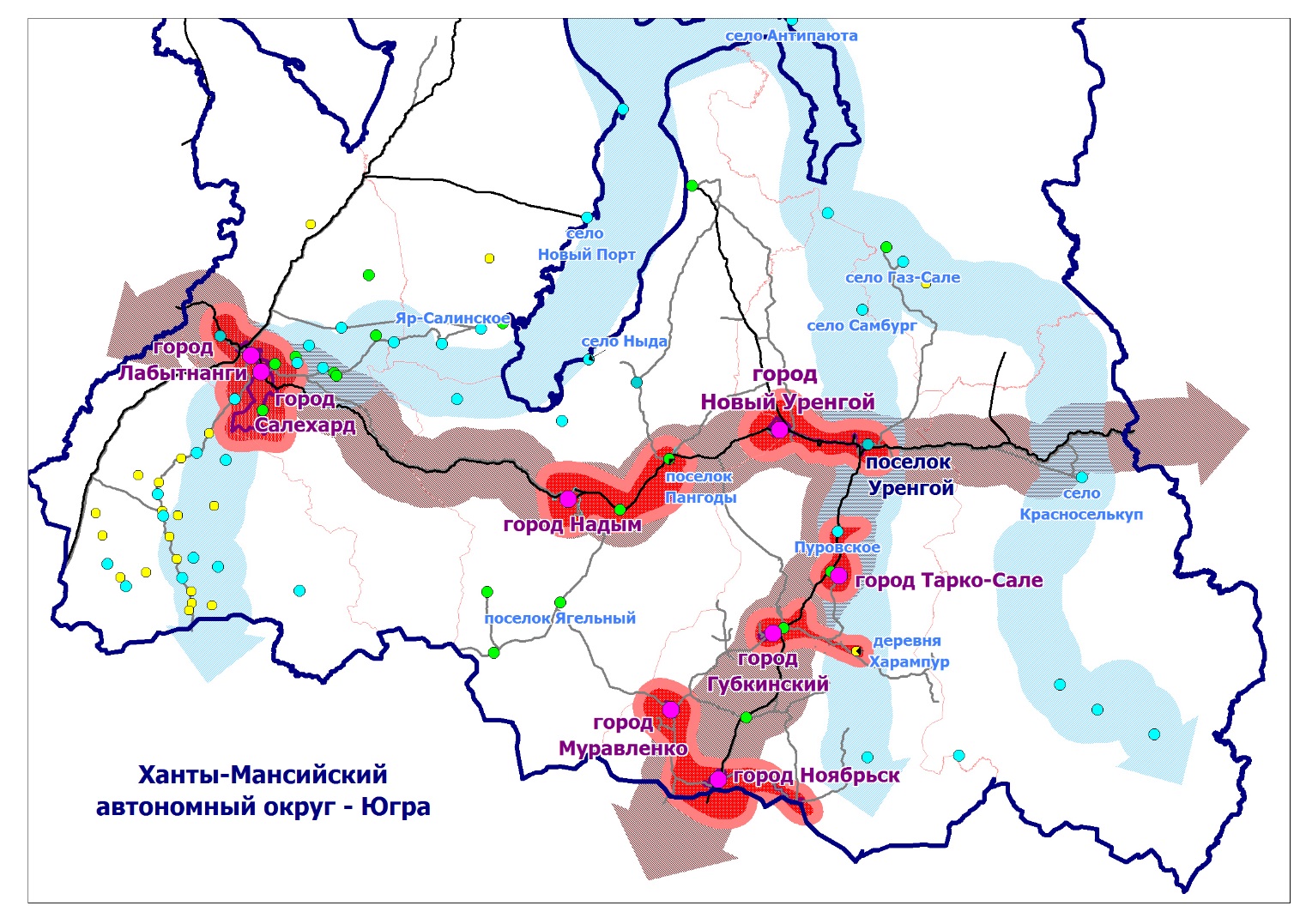


Рисунок 1. Региональная схема расселения

Приложение 3

к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой

**Коэффициенты, отражающие роль городского округа в региональной системе расселения**

**Таблица В.2. Поправочные коэффициенты для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и иного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Поправочные коэффициенты** |
| 1 | 2 |
| Предприятия торговли | 1,10 |
| Концертные залы | 1,06 |
| Театры | 1,06 |
| Предприятия общественного питания | 1,01 |

Приложение 4

# 

к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой

# **Дифференциация территории по характеру освоения**

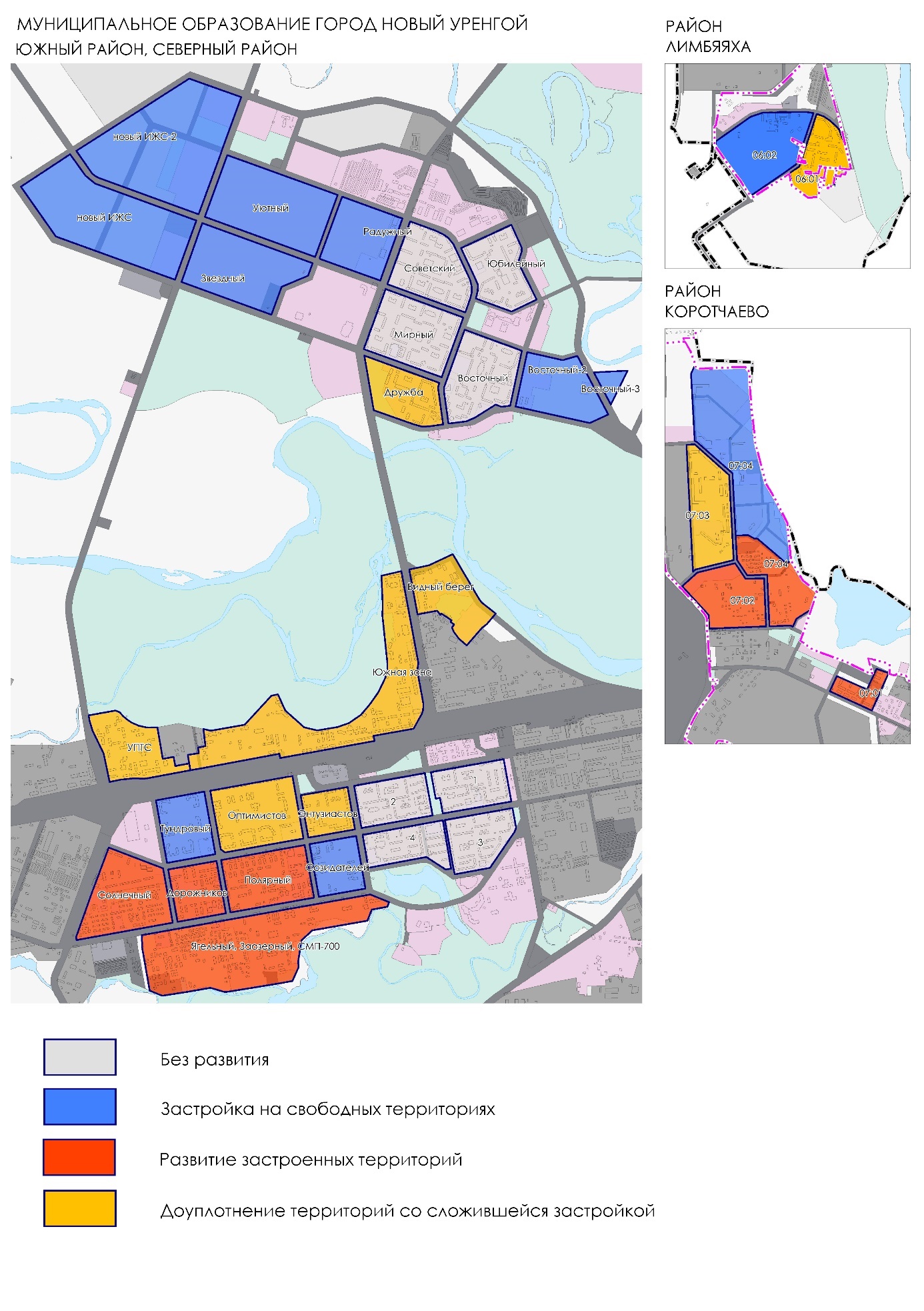


Рисунок 2. Схема дифференциации территории городского округа по характеру освоения

Приложение 5

к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой

**Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования**

**Таблица Д.3. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в зависимости от характера освоения территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характер освоения территории | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | |
| дошкольными образовательными организациями | общеобразовательными организациями |
| 1 | 2 | 3 |
| Застройка на свободных территориях | 86 | 140 |
| Развитие застроенных территорий | 70 | 120 |
| Доуплотнение территорий со сложившейся застройкой | 55 | 110 |

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Новый Уренгой

от 07.09.2021 № 371

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей………………………………………………………………… | 4 |
| 1.1. | Административно-территориальное устройство…………………..... | 4 |
| 1.2. | Система расселения………………………………………………………. | 4 |
| 1.3. | Демографическая ситуация………………………………………………. | 6 |
| 1.4. | Природно-климатические условия и ресурсы………………………….. | 8 |
| 1.5. | Морфологические особенности территории……………………………. | 10 |
| 2. | Обоснование предмета нормирования………………………………….. | 15 |
| 3. | Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства……………………………………... | 16 |
| 3.1. | В области образования……………………………………………………. | 16 |
| 3.2. | В области физической культуры и массового спорта…………………... | 23 |
| 3.3. | В области культуры……………………………………………………….. | 26 |
| 3.4. | В области молодежной политики……………………………………… | 29 |
| 3.5. | В области архивного дела………………………………………………… | 31 |
| 3.6. | Для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха……. | 32 |
| 3.7. | В области предоставления государственных и муниципальных услуг.. | 33 |
| 3.8. | В области обращения с животными……………………………………... | 33 |
| 3.9. | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения………… | 35 |
| 3.10. | В области электроснабжения…………………………………………….. | 35 |
| 3.11. | В области газоснабжения………………………………………………… | 36 |
| 3.12. | В области теплоснабжения……………………………………………….. | 36 |
| 3.13. | В области водоснабжения………………………………………………… | 37 |
| 3.14. | В области водоотведения…………………………………………………. | 37 |
| 3.15. | В области транспортного обслуживания………………………………... | 38 |
| 3.16. | В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций….. | 38 |
| 4. | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, объектов благоустройства………………………….. | 39 |
| 5. | Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, прочими услугами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения……………………………………………. | 41 |
| 5.1. | В области жилищного строительства…………………………………… | 41 |
| 5.1.1. | Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания………………………… | 41 |
| 5.1.2. | Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры……………………………………………….. | 42 |
| 5.2. | В области отдыха и туризма……………………………………………… | 44 |
| 5.3. | В области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан……………………………………………………………. | 45 |
| 5.4. | В области общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 46 |
| 5.5. | В области хранения автомобильного транспорта………………………. | 48 |
| 5.6. | В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов……………………………………….. | 49 |
| 6. | Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений……………... | 49 |
| 7. | Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность……………………… | 51 |
| 8. | Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов……………………………… | 56 |

# **Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей**

## Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование город Новый Уренгой включено в состав Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – ЯНАО, автономный округ).

Муниципальное образование в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2004 № 102-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования город Новый Уренгой» наделено статусом городского округа, административным центром которого является город Новый Уренгой. Общая площадь муниципального образования составляет 33,84 тыс. га, общая площадь г. Новый Уренгой – 12,28 тыс. га.

Согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2004 № 107-ЗАО «О присоединении поселков Лимбяяха и Коротчаево к городу Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа» районы Лимбяяха и Коротчаево присоединены к городу Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, с сохранением за городом прежнего наименования.

**1.2.** **Система расселения**

Анализ системы расселения необходим для планирования развития сети объектов обслуживания населения муниципального образования Новый Уренгой с учетом населения, проживающего на территориях, находящихся в зоне влияния города. Под системой расселения понимается территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов с проживающим в них населением, объединенных территориально-производственными, административными, социально-культурными связями, транспортно-инженерной инфраструктурой, единой сетью центров социально-культурного обслуживания и мест отдыха населения.

В региональной системе расселения город Новый Уренгой формируют один из основных ареалов расселения в Ямало-Ненецком автономном округе. Региональная схема расселения приведена на рисунке 1 приложения 2 к Нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Новый Уренгой.

Развитие муниципального образования и формирование его системы расселения началось в процессе промышленного освоения природных ресурсов северных территорий и транспортного строительства. Спецификой географического положения городского округа является близость к крупнейшим газоконденсатным месторождениям Ямало-Ненецкого автономного округа: Уренгойскому, Ямбургскому и Заполярному. Город Новый Уренгой отнесен к основным центрам по добыче газа и имеет большую численность кадров, осуществляющих ежедневные поездки на месторождения. Данная маятниковая миграция в город Новый Уренгой является одним из основных факторов реализации трудового потенциала сопряженного и временного населения. Муниципальное образование обладает постоянно увеличивающейся зоной вахтового обслуживания. Определенная часть территорий городского округа находится в зоне мобильного (вахтового расселения). В соответствии со Схемой территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.03.2024 № 148-П (далее - СТП ЯНАО), город Новый Уренгой является базовым городом окружного значения - центром управления и организации жизнедеятельности системы расселения с развитым социально-экономическим потенциалом и относительно высоким уровнем управленческих, производственных, трудовых и культурно-бытовых связей.

На западе территория муниципального образования граничит с Надымским муниципальным районом. На юге и северо-востоке граничит с Пуровским муниципальным районом.

Город Новый Уренгой и муниципальное образование поселок Уренгой, входящий в состав Пуровского муниципального района, формируют групповую систему расселения (Уренгойская группа населенных мест). Расстояние между городом Новый Уренгой и поселком городского типа Уренгой составляет порядка 94 км.

Муниципальное образование состоит из четырех районов: Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха. Особенностью территориального развития городского округа является отдаленность районов Коротчаево и Лимбяяха от основной селитебной части муниципального образования (Северный и Южный районы) на расстоянии более 70 км. При этом расстояние между районами Коротчаево и Лимбяяха составляет 15 км.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения периодического и эпизодического пользования, обеспечивающие соответствующими услугами не только жителей городского округа, но и временное и сопряженное население, сосредоточены преимущественно в Северном и Южном районах города.

К объектам обслуживания населения, являющимся поставщикам услуг для сопряженного населения, относятся концертные залы, театры, предприятия торговли и общественного питания. Для объектов обслуживания населения, услуги которых востребованы и предоставляются не только жителям муниципального образования, но и населению, проживающему в зоне влияния городского округа, для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности должны быть применены поправочные коэффициенты, отражающие роль городского округа в региональной системе расселения.

## 1.3. Демографическая ситуация

В соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (далее – Тюменьстат) численность постоянного населения муниципального образования город Новый Уренгой на начало 2020 года составляла 118,0 тыс. человек. Распределение численности жителей городского округа в разрезе районов представлено ниже (таблица 23).

**Таблица 23. Численность постоянного населения городского округа в разрезе районов на 01.01. 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Районы** | **Общая численность постоянного населения, тыс. человек** | **Доля населения от общей численности населения городского округа, %** |
| 1 | 2 | 3 |
| Северный | 49,0 | 41,5 |
| Южный | 58,6 | 49,7 |
| Лимбяяха | 3,0 | 2,5 |
| Коротчаево | 7,4 | 6,3 |
| **ИТОГО** | **118,0** | **100,0** |

Структура населения муниципального образования на начало 2020 года   
в разрезе возрастных групп, участвующих в оценке потребности в объектах социальной инфраструктуры, представлена ниже (таблица 24).

**Таблица 24. Структура населения в разрезе возрастных групп, участвующих в оценке потребности в объектах социальной инфраструктуры, на 01.01.2020**

| **Возрастная группа** | **Численность населения возрастной группы,**  **тыс. человек** | **Доля населения в общей численности постоянного населения, %** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| *на 01.01.2020 года* | | |
| Численность детей в возрасте от 1 до 3 лет | 3,4 | 2,9 |
| Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет | 7,9 | 6,7 |
| Численность детей в возрасте от 1 до 7 лет | 11,4 | 9,6 |
| Численность детей в возрасте от 7 до 16 лет | 14,9 | 12,6 |
| Численность детей в возрасте от 16 до 18 лет | 2,7 | 2,3 |
| Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет | 17,6 | 14,9 |
| Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет | 21,6 | 18,3 |
| Численность населения в возрасте от 14 до 30 лет включительно | 22,7 | 19,2 |
| Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет | 113,1 | 95,8 |

В соответствии с документами стратегического планирования прогнозируется увеличение общей численности постоянного населения муниципального образования. Среднегодовая численность населения городского округа за период 2037 года должна составить 135,9 тыс. человек (рост населения на 15,2% относительно 2020 года). Прогнозируемые значения среднегодовой численности населения муниципального образования на период до 2037 года представлены ниже (таблица 25).

**Таблица 25. Прогнозируемые значения среднегодовой численности населения муниципального образования город Новый Уренгой на период до 2037 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднегодовая численность населения,  тыс. человек | 118,6 | 119,9 | 121,3 | 122,6 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Примечания:   1. Значения на 2020-2023 годы предусмотрены Прогнозом социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой на 2021-2023 годы, утвержденным распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 12.11.2020 № 1313-р. 2. Значения на 2024, 2030 год предусмотрены Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207 | | | | | | | |

Распределение среднегодовой прогнозной численности населения городского округа на 2037 год в разрезе районов представлено ниже   
(таблица 26).

**Таблица 26. Распределение прогнозной численности населения городского округа на 2037 года в разрезе районов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Районы** | **Прогнозная среднегодовая численность постоянного населения, тыс. человек** | **Доля населения района в прогнозируемой среднегодовой численности населения городского округа, %** |
| 1 | 2 | 3 |
| Северный | 60,0 | 44,2 |
| Южный | 64,6 | 47,5 |
| Лимбяяха | 3,4 | 2,5 |
| Коротчаево | 7,9 | 5,8 |
| **ИТОГО** | **135,9** | **100,0** |

Прогнозируемая возрастная структура населения городского округа по отдельным возрастным группам, участвующим в оценке потребности в объектах социальной инфраструктуры, представлена ниже (таблица 27).

**Таблица 27. Прогнозируемая возрастная структура населения городского округа по отдельным возрастным группам, участвующим в оценке потребности в объектах социальной инфраструктуры**

| **Возрастная группа** | **Численность населения, тыс. человек** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2024 г.** | **2030 г.** | **2037 г.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность детей в возрасте от 1 до 3 лет | 3,6 | 3,7 | 3,8 |
| Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет | 6,7 | 7,4 | 7,5 |
| Численность детей в возрасте от 1 до 7 лет | 10,3 | 11,1 | 11,3 |
| Численность детей в возрасте от 7 до 16 лет | 16,9 | 16,2 | 16,2 |
| Численность детей в возрасте от 16 до 18 лет | 3,2 | 4,1 | 3,5 |
| Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет | 20,1 | 20,3 | 19,7 |
| Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет | 23,2 | 24,0 | 23,4 |
| Численность населения в возрасте от 14 до 30 лет включительно | 23,6 | 28,9 | 28,9 |
| Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет | 120,1 | 128,9 | 128,9 |

**1.4. Природно-климатические условия и ресурсы**

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* муниципальное образование находится в I климатическом районе (подрайон IД) с резко континентальным суровым климатом, который характеризуется суровой длительной зимой, большими объемами снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода.

Зима, продолжающаяся с середины октября до начала мая, очень холодная, снежная, с метелями. Продолжительность установившихся морозов – 190 дней. Зимняя температура наружного воздуха минус 10°С – минус 50°С, при вторжении холодного континентального воздуха температура может понижаться до минус 60°С; период ультрафиолетового голодания составляет 5-6 месяцев; 231 день – со снежным покровом, толщина снежного покрова в среднем – 0,7 м; глубина сезонного промораживания грунтов– 2,5-4 м; вечная мерзлота, верхняя граница вечномерзлых грунтов – 4-20 м; число дней с метелями – 150-170, высокая скорость ветра до 40 м/сек; реки промерзают на срок до 8 месяцев; характерны резкие перепады температуры и давления. Основные направления зимних и летних ветров – юго-западные.

Продолжительность безморозного периода составляет до 88 дней. Лето короткое, умеренно сухое и холодное. Максимальная среднемесячная температура отмечается в июле - плюс 13°С – плюс 15°С. Июль – это единственный месяц, когда не наблюдается морозов, максимальная температура июля – плюс 34°С. Вегетационный период – 88 дней, радиационный режим – 3,5 месяца. Сумма годовых осадков – 409 мм, из них в летнее время – 155 мм. Глубина деятельного слоя (летнего оттаивания – от 0,45 до 2 м) достаточная для произрастания северных деревьев и кустарников.

Муниципальное образование расположено в северной части Западно-Сибирской низменности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа примерно в 43 км южнее Северного полярного круга.

Поверхность территории городского округа представляет собой часть плоской озерно-аллювиальной равнины левобережья р. Пур, слабонаклоненной к северу. Абсолютные отметки изменяются от 39-40 до 60-72 м. Плоский рельеф поверхности значительно осложнен древними ложбинами стока, эоловыми песчаными грядами, плоскобугристыми торфяниками, термокарстовыми озерами.

На территории городского округа основным водотоком является р. Ево-Яха – правый приток р. Пур; в пределах города её притоки: реки Седэ-Яха, Томчару-Яха, Варенга-Яха. Все рассматриваемые водотоки протекают в районе вечной мерзлоты.

Проектируемая территория расположена на границе зоны сплошного распространения многолетнемерзлых пород и зоны совместного разобщенного залегания многолетне- и сезонномерзлых пород.

Согласно медико-географическому районированию муниципальное образование относится к дискомфортной группе. Дискомфортность определяется низкими температурами в сочетании с ветром, большой продолжительностью холодного периода, ультрафиолетовой недостаточностью, частой повторяемостью метелей и снегозаносами, однообразием природных ландшафтов и наличием вечной мерзлоты.

По совокупности инженерно-геологических и инженерно-геокриологических условий в пределах городского округа, а также мероприятий по инженерной защите выделяются территории с весьма сложными (I), сложными (II) и умеренно сложными (III) условиями для строительства:

I – территории с весьма сложными условиями строительства: поймы рек, ежегодно затапливаемые паводком, озерно-аллювиальная равнина, сложенные вечно мерзлотными грунтами (сливающийся тип мерзлоты) – песками мелкими   
и средней крупности с прослоями пылеватых песков, супесей, суглинков и глин, в прирусловой части – талыми.

Глубина залегания кровли вечно мерзлотных грунтов – 0,5-3,0 м в прирусловой части и в русле – более 15 м. Уровень подземных вод – на глубине 0,2-0,5 м. Поверхность сильно заболочена и заозёрена, отмечаются бугры пучения.

Строительство на всей территории рекомендуется осуществлять по I условию - сохранением вечной мерзлоты), в прирусловой части – по II условию с предварительным оттаиванием участков основной мерзлоты). Необходимы очень сложные инженерные мероприятия по предотвращению затопления паводковыми водами и подтопления подземными водами.

II – территории с весьма сложными условиями строительства: террасы, затапливаемые паводком 1% обеспеченности, сложенные вечномерзлыми грунтами (сливающийся тип мерзлоты) – песками, переслаивающимися с супесями и суглинками.

Глубина залегания вечной мерзлоты – 0,5-4,5 м. Уровень подземных вод – 1,0-2,0 м. Для территории характерно заболачивание, термокарст, бугры пучения, полигональное растрескивание.

Строительство рекомендуется проводить с сохранением вечной мерзлоты. Необходимы сложные инженерные мероприятия по защите от затопления паводковыми водами 1% обеспеченности и подтопление подземными водами.

III – территории с умеренно сложными условиями строительства: первая и вторая надпойменные террасы, междуречные пространства, сложенные мерзлыми грунтами (не сливающийся тип мерзлоты) – песками с редкими прослоями суглинков и глин. Поверхность – сухая, в редких случаях на пониженных участках – слабо заболоченная. Вечномерзлые грунты залегают на глубине 5-10 м и более. Подземные воды фиксируются на глубине 5-7 м. На прибровочных участках отмечаются песчаные раздувы.

Строительство рекомендуется проводить по II с предварительным оттаиванием мерзлых грунтов в период строительства и содержанием их в талом состоянии в период эксплуатации сооружений).

Для нормальной эксплуатации необходимы мероприятия по защите от подтопления подземными водами при формировании чаш протаивания.

## Морфологические особенности территории

На определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения оказывают влияние следующие морфологические особенности территории муниципального образования город Новый Уренгой:

- планировочная структура;

- плотность населения в границах планировочных элементов;

- возрастной состав населения.

Планировочная структура муниципального образования город Новый Уренгой сложилась в соответствии с градостроительными подходами, характерными для периода активного строительства.

Территория города Новый Уренгой включает в себя четыре планировочных района: Южный, Северный, отдаленные районы Коротчаево и Лимбяяха. Районы Коротчаево и Лимбяяха связаны между собой и Южным и Северным районом протяженным транспортно-коммуникационным коридором. Каждый район разделен на микрорайоны, границы которых определены в соответствии с природными, транспортными и функциональными предпосылками. Жилая застройка Южного района представлена микрорайонами с многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и кварталами, застроенными индивидуальными жилыми домами. Жилая застройка Северного района состоит из микрорайонов многоквартирной многоэтажной жилой застройки. На территории районов Коротчаево и Лимбяяха расположены микрорайоны многоквартирной среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки и кварталы, застроенные индивидуальными жилыми домами. Объекты повседневного пользования расположены на территории микрорайонов многоквартирной застройки.

Система центров городского значения включает: общественный центр Южный, расположенный преимущественно вдоль Ленинградского проспекта и улицы Интернациональной, а также вдоль улиц Юбилейной и Ямальской; развивающийся общественный центр Северный, расположенный по ул. 70-летия Октября; развивающийся по пр-ту Губкина линейный центр, связывающий Южный и Северный районы. Активно развиты общественные функции в первых этажах жилых зданий по пр-ту Ленинградский,   
ул. Сибирской, Новой, Юбилейной, Мира и Дружбы народов. Районы Коротчаево, Лимбяяха, а также Северный район города испытывают недостаток в объектах социальной инфраструктуры эпизодического использования.

Северный и Южный жилые массивы имеют прилегающие рекреационные территории. Северный жилой массив располагает обширными природными ландшафтами таежно-лесной растительности. В Южном жилом массиве парковые зоны расположены вдоль берега озера Молодежное и р. Варенга-Яха. На территории Южного и Северного районов активно развивается система общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. Ландшафтный потенциал озелененных территорий районов Коротчаево и Лимбяяха, рек Седэ-Яха, Томчару-Яха, Ево-Яха, озера Ямылимуяганто не используется в полной мере.

Существующий жилищный фонд на территории города подразделяется на следующие типы жилой застройки:

- многоквартирная многоэтажная жилая застройка (до 14 этажей) – 61,1%;

- многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) – 30,5%;

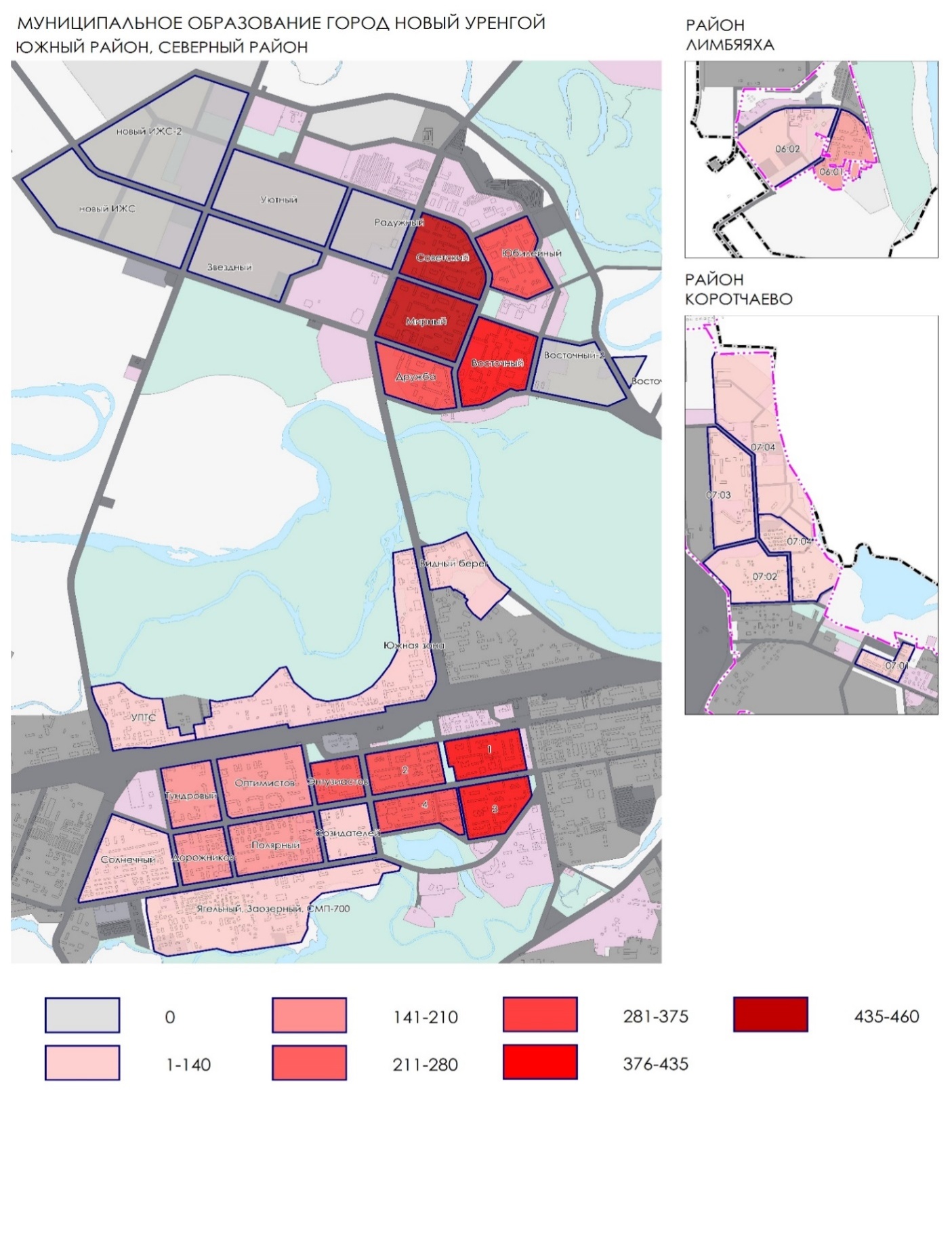
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа) – 4,1%;

- блокированная жилая застройка на 2-4 семьи (1-2 этажа) – 0,4 %;

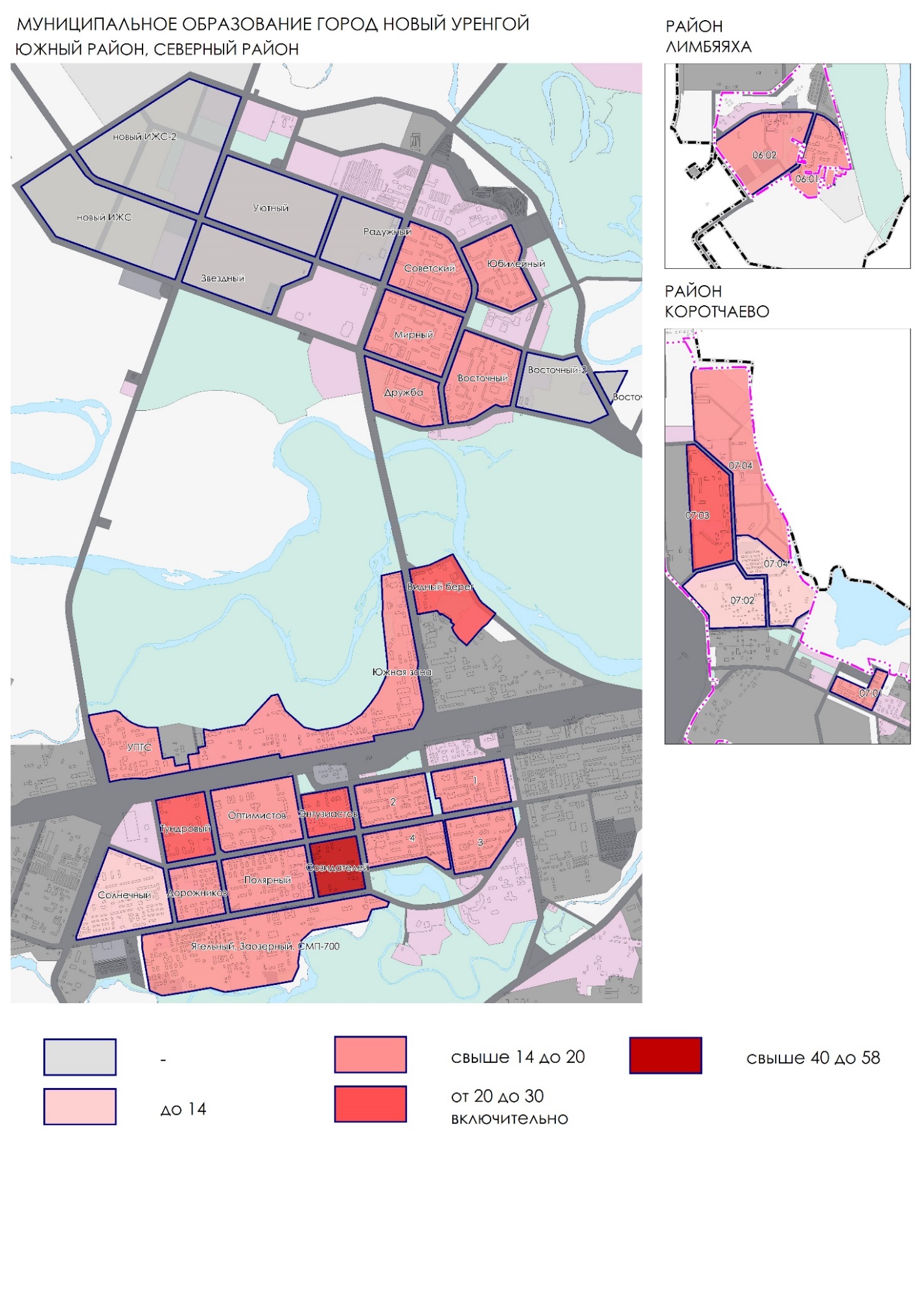
- некапитальные жилые дома барачного типа (1-2 этажа) – 3,9%.

Большая часть многоквартирной застройки представлена капитальными жилыми домами с этажностью до 14 этажей в виде строчной застройки либо закрытыми группами жилых домов. Территория Северного района сформирована кварталами многоэтажной многоквартирной жилой застройки (9-14 этажей), Южного – преимущественно микрорайонами смешанной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. В юго-западной части Южного района застроена малоэтажными многоквартирными жилыми домами, а также блокированными и индивидуальными с минимальными показателями обеспеченности квадратными метрами жилой площади на человека. Территории микрорайонов 1, 3, Мирный, Советский, Восточный характеризуются максимальной плотностью населения при низкой средней жилищной обеспеченности в пределах микрорайонов (рисунок 1, рисунок 2).

Жилая застройка районов Коротчаево и Лимбяяха представлена преимущественно среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами. На территории всего городского округа имеются некапитальные жилые строения, в том числе аварийные (рисунок 3).



**Рисунок 1. Схема дифференциации территории по плотности населения в границах планировочного микрорайона**



**Рисунок 2. Схема дифференциации территории по средней обеспеченности квадратными метрами жилой площади на человека в границах планировочного микрорайона**

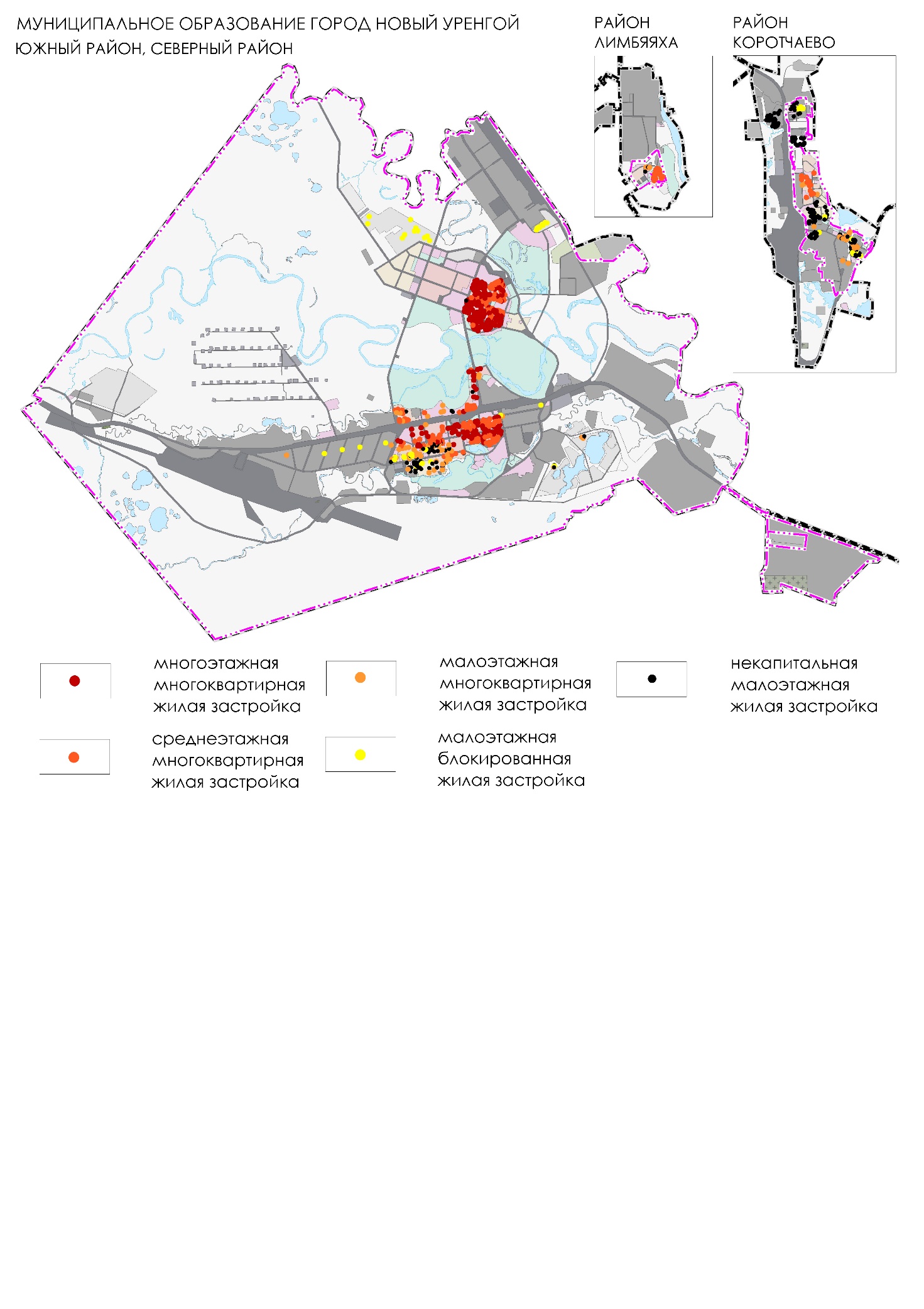


Рисунок 3. Схема распределения жилой застройки различных морфотипов

1. **Обоснование предмета нормирования**

Перечень областей и объектов нормирования, для которых в основной части МНГП города Новый Уренгой установлены расчетные показатели, определен в соответствии:

- с вопросами местного значения городского округа, предусмотренными статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- с пунктом 2 статьи 16-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- со спецификой территории городского округа;

- с приоритетами и направлениями социально-экономического развития муниципального образования, определенными документами стратегического планирования (региональными проектами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, муниципальными программами).

**3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства**

**3.1. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно числа детей в возрасте от 0 до 7 лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет, и прогнозов ее изменения на период до 2037 года;

- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

- анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;

- анализа спроса населения на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг; возрастной контингент детского населения, получающий услуги в области образования; спрос населения в младенческих группах);

- анализа информации о территориальных участках, за которыми закреплены образовательные организации в соответствии с нормативными правовыми документами муниципального образования;

- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития сферы образования;

- письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования. Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительно выражен в виде удельного показателя числа мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования дифференцированы во времени с учетом целевых показателей (индикаторов) социально-экономического развития территории, установленных в документах стратегического планирования. Дифференциация расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения в области образования по критерию «характер освоения территории» отражает возможность обеспечения населения микрорайонов соответствующими видами услуг исходя из наличия свободных от застройки земельных участков под размещение образовательных организаций и возможности их высвобождения от застройки ветхим, аварийным жилищным фондом.

**Дошкольные образовательные организации**

Согласно данным по форме статистической отчетности № 85-К «Сведения о деятельности организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми за 2019 год», утвержденной приказом Росстата   
от 30.07.2020 № 424, общая численность детей в городском округе, посещающих муниципальные организации, реализующие программы дошкольного образования, составила 7,7 тыс., из них в группах для детей в возрасте 3 года и старше – 6,2 тыс. детей, в группах от 2 месяцев до 3 лет –   
1,5 тыс. детей. При этом детей в возрасте до 1 года, посещающих муниципальные дошкольные образовательные организации, – 2 человека.

Помимо муниципальных дошкольных образовательных организаций образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми осуществляют восемь образовательных организаций Управления дошкольных подразделений ООО «Газпром добыча Уренгой». Численность детей, посещающих ведомственные дошкольные образовательные организации, по состоянию на 01.01.2020 составила 1,6 тыс., из них в группах для детей в возрасте 3 года и старше – 1,3 тыс. детей, в группах от 2 месяцев до 3 лет – 0,3 тыс. детей. Посещают ведомственные дошкольные образовательные организации дети от 1 года.

Таким образом, учитывая посещаемость муниципальных и ведомственных дошкольных образовательных организаций, в среднем охват детей в возрасте от 1 года до 7 лет дошкольным образованием составил порядка 82%, из них в возрасте от 1 года до 3 лет – 52%, от 3 до 7 лет – 95%.

Число детей, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, на 01.01.2020 года составило 2,8 тыс., из них 420 детей получают услуги в режиме кратковременного пребывания.

Согласно данным Департамента образования Администрации города Новый Уренгой спрос на услуги дошкольных образовательных организаций для детей в возрасте от 2 месяцев до 1 года (потребность в создании младенческих групп) у населения муниципального образования отсутствует. В соответствии с документами стратегического планирования одной из приоритетных задач социально-экономического развития городского округа является обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет. Значения целевых индикаторов документов стратегического планирования в области дошкольного образования представлены ниже (таблица 28).

Таблица 28. Целевые индикаторы развития дошкольного образования

| Наименование документа стратегического планирования | Наименование целевого индикатора | Прогноз | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2024 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» | Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет, % | 77,8 | 100,0 |
| Муниципальная программа «Развитие системы образования», утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 31.10.2013 № 361  (ред. от 26.06.2020 № 277) | Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет | 80,2 | 80,2 |
| Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет | 100,0 | 100,0 |
| Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 - 2024 годы», утвержденная постановлением Правительства ЯНАО от 25.12.2013  № 1132-П | Доля детей от 3 до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования, от общей численности детей от 3 до 7 лет в автономном округе | 100,0 | 100,0 |

Исходя из ориентиров документов стратегического планирования, демографического прогноза, в том числе прогноза численности детей дошкольного возраста, определены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями в разрезе временных этапов (таблица 29).

Таблица 29. Прогнозируемые показатели развития дошкольного образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт, на начало 2020 года | Прогноз | | |
| 2024 г. | 2030 г. | 2037 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность детей в возрасте от 1 до 3 лет, тыс. человек | 3,4 | 3,6 | 3,7 | 3,8 |
| Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет, тыс. человек | 7,9 | 6,7 | 7,4 | 7,5 |
| Численность детей в возрасте от 1 до 7 лет, тыс. человек | 11,4 | 10,3 | 11,1 | 11,3 |
| Численность постоянного населения1, тыс. человек | 118,0 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Охват детей в возрасте от 1 до 3 лет дошкольным образованием, % от общей численности детей в возрасте от 1 до 3 лет | 52,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием, % от общей численности детей в возрасте от 3 до 7 лет | 95,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием, % от общей численности детей в возрасте от 1 до 7 лет | 82,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Численность детей, посещающих дошкольные образовательные организации всех форм собственности, тыс. мест | 9,3 | 10,5 | 11,1 | 11,3 |
| Число мест на 1000 человек населения | 79 | 84 | 81 | 83 |
| Примечание – за отчетный период указана общая численность постоянного населения на начало 2020 года, на прогнозируемые периоды с 2024 по 2037 гг. – среднегодовая численность населения | | | | |

**Общеобразовательные организации (начального общего, основного общего, среднего общего образования), в том числе здания, комплексы зданий школ, лицеев, гимназий, колледжей**

Согласно данным статистической отчетности, на начало 2019/2020 учебного года количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа составило 15,2 тыс. человек, из них осваивали программы среднего общего образования 1,4 тыс. человек.

Также на территории городского округа функционирует одно негосударственное общеобразовательное частное учреждение «Православная гимназия имени святителя Филофея, митрополита Тобольского», количество обучающихся на начало 2019/2020 учебного года составило 216 человек.

Проектная предельная вместимость образовательных организаций муниципальной формы собственности – 12,8 тыс. мест. Численность детей, обучающихся во вторую смену, за период 2019 года составила 3,5 тыс. человек. Соответственно, доля занимающихся в муниципальных образовательных организациях во вторую смену составила 23% (учитывая скользящее расписание, – 15,1%).

Фактически число учащихся в образовательных организациях, приходящихся на 100 детей школьного возраста (от 7 до 18 лет), составляет 88 человек.

Доля выпускников 9 классов, решивших перейти на ступень среднего профессионального образования, в среднем за последние три года составила 41% (таблица 30).

**Таблица 30. Динамика выпускников девятых классов, поступивших в профессиональные образовательные организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учебный год** | **Всего выпускников 9 классов, человек** | **Выпускники 9 классов, поступивших в организации среднего профессионального образования** | |
| **человек** | **% от общего числа выпускников 9 классов** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019/2020 | 1361 | 656 | 48 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2018/2019 | 1311 | 467 | 36 |
| 2017/2018 | 1221 | 478 | 39 |

Согласно документам стратегического планирования разных уровней одной из приоритетных задач в системе образования, которую предстоит решить в ближайшее время, является задача по ликвидации обучения во вторую смену.

Учитывая ориентиры документов стратегического планирования, демографический прогноз, в том числе прогноз численности детей школьного возраста, определены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в разрезе временных этапов (таблица 31).

**Таблица 31. Прогнозируемые показатели развития общего образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт, на начало 2020 года | Прогноз | | |
| 2024 г. | 2030 г. | 2037 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность детей в возрасте от 7 до 16 лет, тыс. человек | 14,9 | 14,9 | 16,2 | 16,2 |
| Численность детей в возрасте от 16 до 18 лет, тыс. человек | 2,7 | 3,6 | 4,1 | 3,5 |
| Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, тыс. человек | 17,6 | 18,5 | 20,3 | 19,7 |
| Численность постоянного населения1, тыс. человек | 118,0 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием, % от общей численности детей соответствующего возраста | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену | 23,0  (15,1)2 | 23,0 | 5,0 | 0,0 |
| Численность детей, обучающихся в общеобразовательных организациях всех форм собственности, тыс. человек | 15,43 | 17,0 | 18,6 | 18,3 |
| Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 73 | 71 | 87 | 93 |
| Число мест общеобразовательных организациях на 1000 человек общей численности населения | 1084 | 105 | 130 | 134 |
| Примечания:  1. За отчетный период указана общая численность постоянного населения на начало 2020 года, на прогнозируемые периоды с 2024 по 2037 гг. – среднегодовая численность населения.  2. Значение в скобках – с учетом скользящего расписания.  3. Число обучающихся по состоянию на начало 2019/2020 учебного года.  4. Значение показателя определено исходя из проектной предельной вместимости муниципальных общеобразовательных организаций (12,8 тыс. мест) | | | | |

**Организации дополнительного образования**

Дополнительное образование детям в возрасте от 5 до 18 лет предоставляется на базе 9 муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере образования и культуры, а также на базе дошкольных образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования. В 2019 году дополнительным образованием было охвачено до 62,7% детей соответствующего возраста (порядка 13,7 тыс. детей).

Согласно данным по форме статистической отчетности № 1-ДОП «Сведения о дополнительном образовании детей за 2019 год», утвержденной приказом Росстата от 18.07.2019 № 410, наибольшее число детей обучается на дополнительных общеобразовательных программах в области искусств – до 34% от общего числа детей, получающих дополнительное образование. На втором месте по востребованности являются дополнительные образовательные программы физкультурно-спортивной направленности – обучается 18% от общего числа детей, вовлеченных в дополнительное образование. Далее программы технической и естественнонаучной направленности (14,7% детей), туристско-краеведческой и социально-педагогической направленности (до 10%). Доля детей, получающих дополнительное образование на базе дошкольных образовательных организаций, составляет 24% в общем числе детей, охваченных дополнительным образованием (или 3,3 тыс. детей).

Согласно документам стратегического планирования укрепление и развитие материально-технической базы организаций дополнительного образования является одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования. Определены также и приоритетные направления развития дополнительных общеобразовательных программ. В частности, муниципальной программой «Развитие системы образования», утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой   
от 31.10.2013 № 361 (редакция от 26.06.2020 № 277), предусмотрено расширение сети объектов дополнительного образования, реализующих программы технической, естественнонаучной и туристско-краеведческой направленности. Учитывая план мероприятий («дорожную карту») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на   
2018-2022 годы, утвержденную Министерством культуры Российской Федерации от 24.01.2018, на территории муниципального образования необходимо расширение сети организаций дополнительного образования, реализующих дополнительные общеобразовательные программы в области искусств (таблица 32).

**Таблица 32. Целевые индикаторы развития дополнительного образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа стратегического планирования | Наименование целевого индикатора | Прогноз | |
| 2022 г. | 2024 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Развитие системы образования», утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 31.10.2013 № 361  (ред. от 26.06.2020 № 277) | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста | 77,0 | 80,0 |
| Число детей, охваченных деятельностью детских технопарков «Кванториум» (мобильных технопарков) и других проектов, направленных на обеспечение доступности дополнительных общеобразовательных программ естественнонаучной и технической направленностей, соответствующих приоритетным направлениям технологического развития Российской Федерации/доля обучающихся данной категории в общем количестве обучающихся, охваченных дополнительным образованием, человек/% | 2 655/19 | 3 493/  25 |
| Региональный проект «Успех каждого ребенка», утверждён Протоколом Совета по управлению проектами при Губернаторе Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 13  (в ред. протокола от 27.12.2019 № 7) | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием | 78,0 | 80,0 |
| План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018-2022 годы, утвержденный Министерством культуры Российской Федерации  от 24.01.2018 | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно, обучающихся в ДШИ и дополнительным общеобразовательным программам в области искусств, % от общего количества детей данного возраста | 14,0 | - |

Учитывая целевые индикаторы развития дополнительного образования, в том числе ориентиры развития отдельных видов дополнительных общеобразовательных программ, прогноз численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, определены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования в разрезе временных этапов (таблица 33).

**Таблица 33. Прогнозируемые показатели развития дополнительного образования**

| Наименование показателя | Факт, на начало 2020 года | Прогноз | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г. | 2030 г. | 2037 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, тыс. человек | 21,6 | 23,2 | 24,0 | 23,4 |
| Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них: | 62,7 | 80,0 | 85,0 | 90,0 |
| – мест, реализуемых на базе общеобразовательных организаций | 15,0 | 19,0 | 19,0 | 20,0 |
| – мест, реализуемых на базе организаций, реализующих программы дополнительного образования (за исключением общеобразовательных организаций) | 47,7 | 61,0 | 66,0 | 70,0 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности размером земельного участка образовательных организаций установлены с учетом климатических особенностей территории, требований и рекомендаций строительных правил и санитарных норм.

Размер земельного участка отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций установлен с учетом требований и рекомендаций с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приведенный размер земельного участка уточнен с учетом допустимого сокращения размеров земельного участка для климатического подрайона 1Д.

Размер дошкольных образовательных организаций, встроенных в многоквартирное жилое здание, определен методом пространственного моделирования с учетом требований к территории дошкольных образовательных организаций, приведенных в СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

Размер земельного участка организаций дополнительного образования установлен методом пространственного моделирования.

**3.2.** **В области физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, и прогнозов ее изменения на период до 2037 года;

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области физической культуры и массового спорта;

- методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;

- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития сферы физической культуры и массового спорта.

Обеспеченность населения объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя ЕПС объектов спорта. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта выражены в виде удельного показателя ЕПС объектов спорта, приходящейся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Согласно данным по форме статистической отчетности № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте по состоянию на 31 декабря   
2019 года», утвержденной приказом Росстата от 27.03.2019 № 172, суммарная ЕПС объектов спорта в городском округе составляла 8280 человек   
(303 спортивных сооружения), из них:

- 1830 человек – плоскостные спортивные сооружения;

- 2856 человек – спортивные залы;

- 135 человек – крытые спортивные объекты с искусственным льдом;

- 295 человек – плавательные бассейны;

- 415 человек – лыжные базы;

- 64 человек – сооружения для стрелковых видов спорта;

- 2290 человек – другие спортивные сооружения;

- 395 человек – объекты городской и рекреационной инфраструктуры.

Обеспеченность городского округа спортивными сооружениями относительно усредненного федерального норматива ЕПС (122 на 1000 человек) остается недостаточно высокой – 60,9%. Охват занимающихся физической культурой и массовым спортом (доля населения в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 62,8%).

Основными проблемами в области физической культуры и массового спорта городского округа являются:

- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу населения. Приоритетными видами спорта для населения являются плавание, велоспорт, хоккей, мини-футбол, технические и экстремальные виды спорта и прочие, в то время как материально-техническая база для реализации занятий по соответствующим видам спорта находится в дефиците;

- недостаточное участие населения среднего и старшего возраста (от 30 лет и старше) в формировании физкультурно-оздоровительного движения;

- дефицит мест для активного семейного отдыха и др.

При численности населения городского округа по состоянию на 01.01.2020 года в количестве 118,0 тыс. человек для достижения федеральной нормативной ЕПС необходимо реализовать строительство объектов спорта суммарной единовременной пропускной способность 5,5 тыс. человек, учитывая прогноз роста численности муниципального образования на период до 2037 года (135,9 тыс. человек) – 7,5 тыс. человек. Такие объемы строительства являются недостижимыми как с экономической точки зрения, так и с точки зрения возможности пространственного развития территории.

Документами стратегического планирования определены целевые индикаторы развития сферы физической культуры и массового спорта, предполагающие планомерное развитие материально-технической базы объектов спорта во времени (таблица 34). Уровень обеспеченности населения муниципального образования спортивными сооружениями, исходя из ЕПС объектов спорта, к 2024 году должен составить не менее 63% от федерального норматива (122 на 1000 человек).

**Таблица 34. Целевые индикаторы развития сферы физической культуры и массового спорта**

| Наименование документа стратегического планирования | Наименование целевого индикатора | Период, год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2022 | 2024 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва» | Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | 58,0 | 60,0 | 63,0 |
| Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства ЯНАО от 27.12.2013  № 1152-П | Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | 58,0 | 61,0 | 63,0 |
| Муниципальная программа «Физическая культура – Здоровье - Спорт», утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.11.2013 № 386  (ред. от 07.05.2020 № 176) | Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | 60,9 | 60,7 | 63,1 |
| Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом от 3 лет до 79 лет, % | 62,8 | 63,8 | 66,5 |

С учетом целей и задач развития сферы физической культуры и массового спорта, возможности бюджетных и территориальных ресурсов муниципального образования, выполнен прогноз целевых показателей развития сферы физической культуры и массового спорта на период до 2037 года, на основе которых определены значения расчетных показателей (таблица 35).

**Таблица 35. Прогнозируемые показатели развития физической культуры и массового спорта**

| Наименование показателя | Факт, на начало 2020 года | Прогноз | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г. | 2030 г. | 2037 г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Численность постоянного населения1,  тыс. человек | 118,0 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет, тыс. человек | 113,1 | 120,1 | 128,9 | 128,9 |
| Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (усредненный федеральный норматив 122 на 1000 человек), % | 60,9 | 63,1 | 66,6 | 76,9 |
| ЕПС объектов спорта исходя из уровня обеспеченности населения спортивными сооружения и численности населения, тыс. человек | 8,3 | 9,2 | 10,5 | 12,1 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта, ЕПС объектов спорта на 1 тыс. человек общей численности населения | 70,1 | 73,6 | 77,1 | 89,0 |
| Примечание - за отчетный период указана общая численность постоянного населения на начало 2020 года, на прогнозируемые периоды с 2024 по 2037 гг. – среднегодовая численность населения | | | | |

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта дифференцирован по видам спортивных сооружений и районам городского округа исходя из задач пространственного развития муниципального образования, задач по развитию материально-технической базы, в том числе задачи по обеспечению населения спортивной инфраструктурой по приоритетным видам спорта. Учтена необходимость расширения сети крытых спортивных объектов с искусственным льдом, бассейнов, объектов спорта для занятий легкой атлетикой, объектов спорта, предназначенных для занятий техническими и экстремальными видами спорта, объектов зимних видов спорта, спортивных площадок по месту жительства и прочих (спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и ледовой ареной, спортивные комплексы с бассейнами и спортивными залами, крытые ледовые корты, легкоатлетический стадион с круговыми легкоатлетическими дорожками и легкоатлетический манеж, крытый футбольный манеж, велотрек, крытый многофункциональный комплекс для экстремальных видов спорта и молодежи, спортивный комплекс зимних видов спорта и т.д.).

Расчетные показатели минимального размера земельного участка объектов в области физической культуры и массового спорта установлены методом пространственного моделирования, аналоговым методом.

**3.3. В области культуры**

В перечень объектов местного значения городского округа, подлежащих нормированию в НГП муниципального образования город Новый Уренгой, включены библиотеки, выставочные залы, галереи, музеи, концертные залы, театры, культурно-досуговые учреждения клубного типа и кинозалы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства населения установлены с учетом:

- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры и искусства;

- прогноза численности постоянного населения городского округа к концу 2037 года;

- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

- РНГП ЯНАО;

- методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры   
и обеспеченности населения Ямало-Ненецкого автономного округа услугами организаций культуры», утвержденных Приказом департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.05.2020 № 194;

- методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее – Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

Формирование единого культурного пространства на территории городского округа является приоритетной стратегической целью. Для достижения указанного ориентира в рамках муниципальной программы города Новый Уренгой «Развитие культуры и творчества», утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.11.2013 № 365, необходимо повышение эффективности деятельности учреждений культуры, сохранение культурного наследия, доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам.

Удовлетворение информационных, образовательных, культурных и досуговых потребностей населения на местном уровне реализуется посредством предоставления комплекса библиотечных услуг. На территории городского округа функционирует муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная библиотечная система (далее - МБУК ЦБС), в структуру которого включены 5 общедоступных библиотек и одна детская библиотека. По данным за 2019 год библиотечный фонд МБУК ЦБС насчитывал 247,64 тыс. экземпляров. В указанных объектах библиотечного обслуживания предоставляется бесплатный доступ к информационным ресурсам Президентской библиотеки имени Б.Н. Ельцина и Национальной электронной библиотеки. Данные объекты культурно-просветительного назначения расположены преимущественно в Южном районе городского округа. Жителям муниципального образования город Новый Уренгой независимо от места проживания должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям. Районы Коротчаево и Лимбяяха находятся на расстоянии более 70 км от городского округа. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для населения, проживающего на отдаленных территориях, рекомендуется размещать по 1 общедоступной библиотеке в районах Коротчаево и Лимбяяха независимо от численности населения. Необходимо также создавать детские отделения в составе общедоступных библиотек в указанных районах муниципального образования.

Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусства представлены также культурно-досуговыми учреждениями клубного типа. На территории муниципального образования город Новый Уренгой осуществляют деятельность 2 муниципальных учреждения клубного типа:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система. В составе учреждения на правах структурных подразделений функционируют Центр национальных культур и Городской дворец культуры «Октябрь»;

- муниципальное автономное учреждение культуры Центр культуры и досуга «Магистраль» город Новый Уренгой».

Культурно-досуговые услуги населению городского округа также оказывают 2 вневедомственных учреждения (Культурно-спортивный центр «Газодобытчик» ООО «Газпром добыча Уренгой» и Культурно-спортивный комплекс «Буровик» Филиал «Уренгой бурение» ООО «Газпром бурение»).

Территориально объекты клубного типа, осуществляющие культурно-просветительскую и досуговую деятельность на территории муниципального образования, в основном расположены в Южном районе. Учреждения культуры районов Коротчаево и Лимбяяха имеют низкий уровень материально-технической базы, площади нуждаются в реконструкции. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры, принятый на уровне 1 объект на 100 тыс. человек, установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа, выраженный в удельном количестве мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения определен оценочным методом.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными центрами установлен с учетом потребности городского округа в наличии данных объектов культуры на территории районов Коротчаево и Лимбяяха. Формирование сети объектов указанного вида позволит обеспечить максимальную доступность для граждан культурных благ и образования.

В городе Новый Уренгой действует муниципальное бюджетное учреждение культуры Новоуренгойский городской музей изобразительных искусств (далее – МБУК НГМИИ). Деятельность учреждения ориентирована на развитие местного традиционного народного художественного творчества и предоставления музейных услуг населению. Объект культурно-просветительского назначения отнесен к группам музеев художественного профиля. В целях сохранности и популяризации культурного наследия и обеспечения многообразия культурных услуг для жителей городского округа расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры, согласно которым на территории городского округа оптимальным считается размещение двух музеев – краеведческого и тематического.

В коммерческом секторе поставщиками культурных услуг также являются 3 кинотеатра на 11 кинозалов. Доступ населения к произведениям киноискусства в городском округе на муниципальном уровне обеспечивает   
1 кинотеатр на 1 кинозал, функционирующий на базе Городского дворца культуры «Октябрь», который включен в структуру муниципального бюджетного учреждения культуры Централизованная клубная система. Потребность в кинотеатрах в районах Коротчаево, Лимбяяха удовлетворяется за счет киноустановок, размещенных в клубных учреждениях. Значение расчетного показателя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П, – 1 кинозал на 20 тыс. человек.

В муниципальном образовании город Новый Уренгой отсутствуют театры, концертные и выставочные залы. В целях обеспечения общедоступности культурной деятельности, культурного многообразия и создания сети театральных, концертных залов в перечень видов нормируемых объектов в области культуры и искусства включены театры и концертные залы, расчетные показатели которых установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами установлены оценочным методом. Принимая во внимание то, что город Новый Уренгой является базовым городом – центром управления и организации жизнедеятельности системы расселения с развитым социально-экономическим потенциалом и относительно высоким уровнем управленческих, производственных, трудовых и культурно-бытовых связей, которые обеспечивают жизнедеятельность в зоне влияния 300-400 км, значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами принято на уровне 2 объектов на городской округ. Развитие выставочных залов в последние годы осуществляется преимущественно в коммерческом секторе, вследствие данной тенденции необходимо учитывать объекты всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

**3.4. В области молодежной политики**

К объектам местного значения городского округа в области молодежной политики, подлежащим нормированию в НГП муниципального образования город Новый Уренгой, отнесены следующие муниципальные учреждения молодежной политики:

- многофункциональные молодежные центры;

- молодежные клубы по месту жительства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи   
от 13.05.2016 № 167;

- оценки фактического уровня обеспеченности городского округа объектами в области молодежной политики;

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 14 до 30 лет включительно и прогноза ее изменения;

- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития.

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2021 № 59-ЗАО «О молодежной политике в Ямало-Ненецком автономном округе», принятым Законодательным Собранием Ямало-Ненецкого автономного округа 24.06.2021), молодежь (молодые граждане) – граждане в возрасте от 14 до 30 лет включительно, а в случаях, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, - до 35 лет включительно.

Целью молодежной политики муниципального образования город Новый Уренгой согласно муниципальной программе «Дети и молодежь. Развитие гражданского общества», утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.11.2013 № 366, является создание благоприятных условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

По данным Тюменьстат на начало 2020 года в городском округе в общей численности населения городского округа молодежь составляет 19,3%. Город Новый Уренгой отнесен к муниципальным образованиям автономного округа, где зафиксирована наибольшая доля молодежи (21%) в возрасте от 14 до 30 лет по отношению к общей численности молодых граждан, проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сеть объектов в области молодежной политики городского округа представлена следующими учреждениями:

- муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный ресурсный центр»;

- муниципальное автономное учреждение Молодежный Центр креативных пространств и творческого развития «Арт-резиденция».

Основными проблемами в данной области являются недостаточный уровень материально-технической базы объектов и количественной и качественной укомплектованности кадрового состава, низкий уровень оплаты труда в указанной области и недостаточное финансирование сферы молодежной политики.

Дифференциация расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области молодежной политики отсутствует. Следовательно, установленные нормативные показатели применяются для всей территории городского округа.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания в муниципальном образовании не менее 2 объектов на городской округ, с целью сохранения существующего уровня обеспеченности населения указанными учреждениями.

В структуре муниципального бюджетного учреждения «Молодежный ресурсный центр» осуществляют деятельность молодежные клубы, ориентированные на организацию досуга молодежи и поддержку талантливых, инициативных и творчески одаренных молодых граждан.

В соответствии с данными Управления по работе с молодежью и общественностью Администрации города Новый Уренгой суммарная площадь помещений молодежных клубов составляет 2,8 тыс. кв. м. При численности населения муниципального образования в возрасте от 14 до 30 лет включительно в количестве 22,7 тыс. человек обеспеченность молодежными клубами составляет 123 кв. м на 1 тыс. человек соответствующей возрастной группы. Однако с учетом прогнозируемого роста численности населения на территории городского на период до 2037 года (135,9 тыс. человек) и увеличения численности молодежи до 28,9 тыс. человек площадей действующих молодежных клубов будет недостаточно для удовлетворения потребностей населения в полной мере. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными клубами по месту жительства, выраженный в удельном количестве кв. м на 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет включительно, определен оценочным методом. В целях обеспечения доступности услуг для населения в области молодежной политики, развития сети молодежных клубов по месту жительства и сохранения существующего уровня обеспеченности указанными объектами расчетный показатель установлен на уровне 125 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет включительно.

**3.5. В области архивного дела**

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ   
«Об архивном деле в Российской Федерации» в каждом городском округе должны формироваться и содержаться муниципальные архивы. Органы местного самоуправления городского округа обязаны обеспечивать финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов, предоставлять создаваемым ими архивам здания и (или) помещения, отвечающие нормативным требованиям хранения архивных документов и условиям труда работников архивов.

На территории муниципального образования город Новый Уренгой осуществляет деятельность отдел по делам архивов (муниципальный архив). Деятельность учреждения направлена на организацию хранения, комплектования (формирования), учета и использования архивных документов, отнесенных к муниципальной собственности, а также архивных фондов и архивных документов юридических и физических лиц, переданных на законном основании в муниципальную собственность. Отдел по делам архивов ориентирован также на осуществление исполнения отдельных государственных полномочий в области архивного дела по хранению, комплектованию (формированию), учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности автономного округа, находящихся на территории муниципального образования.

Расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами установлен на уровне не менее 1 объекта на городской округ.

**3.6. Для объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха**

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства (парками, садами, скверами, бульварами) является суммарная площадь озелененных территорий общего пользования в населенном пункте. Показатель применяется в соответствии с приведенным в таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

- озелененные территории общего пользования – 10 кв. м на человека;

- озелененные территории общего пользования жилого района – 6 кв. м на человека.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка парков определен с учетом фактического размера с целью сохранения существующего положения.

Минимальный размер земельного участка для вида объекта сквер установлен с учетом основных функций скверов: кратковременный [отдых](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D1%8B%D1%85) пешеходов или декоративное оформление архитектурного ансамбля, не требующие большой площади при организации сквера. Использование минимально допустимого размера земельного участка сквера, равного 0,1 га, даёт более широкую возможность включения объекта в плотную застройку при градостроительном проектировании, что особенно актуально при дефиците свободных территорий в городской застройке.

Уменьшение размера земельного участка сквера не оказывает влияния на суммарную обеспеченность озелененными территориями общего пользования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками установлен исходя из показателя удельного размера площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, определенного в СНиП 2.07.01 – 89, раздел 2, пункт 2.13, таблица 2, – 0,7 кв. м на человека.

Данный показатель необходимо применять дифференцированно, с учетом процентного соотношения различных возрастными группами детей с определенными поведенческим особенностям:

- дети от 2 до 5 лет. Площадки для данной возрастной группы планируются из расчета размещения 0,17 кв. м на 1 человека для индивидуальной жилой застройки. Для многоквартирной застройки предполагается обеспечение потребности в площадках за счет элементов благоустройства в границах территории объектов жилого назначения;

- дети от 6 до 8 лет. Площадки для данной возрастной категории планируются из расчета 0,1 кв. м на 1 человека для многоквартирной и   
0,23 кв. м на человека для индивидуальной жилой застройки. Площадки размещаются на территориях общего пользования, в микрорайонных центрах, парках, скверах, в общественных центрах в пределах шаговой доступности. Прочая потребность обеспечивается за счет элементов благоустройства в границах территории объектов жилого назначения;

- дети от 9 лет и старше. Для данной возрастной группы необходимо создавать объединенные площадки в границах планировочного микрорайона. Общая потребность составляет всего 0,30 кв. м на 1 человека.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка площадки для выгула собак определен в соответствии с размером земельного участка аналогичных существующих объектов на территории города Нового Уренгоя.

**3.7. В области предоставления государственных и муниципальных услуг**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области предоставления государственных и муниципальных услуг, а именно зданиями органов местного самоуправления, приняты в соответствии с РНГП ЯНАО.

**3.8. В области обращения с животными**

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа   
от 23.12.2019 № 123-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа в области обращения с животными» органы местного самоуправления городского округа наделены отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев. Государственные полномочия включают в себя создание приютов для животных, отлов животных без владельцев, размещение их в приютах и содержание.

Задачами ветеринарного пункта являются ветеринарное обслуживание животных, находящихся в зоне деятельности пункта, обеспечение ветеринарно-санитарного благополучия на обслуживаемой территории, в том числе организация и проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации заболеваний животных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в области обращения с животными (приют для животных, ветеринарный пункт) определены с учетом:

- методических указаний по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.19 № 1504;

- порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённых постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.07.2020 № 832-П;

- «РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств», утвержденные Минсельхозом России 06.07.2012;

- оценки фактического уровня обеспеченности городского округа объектами в области обращения с животными;

- анализа сложившейся ситуации с животными без владельцев, а именно численности животных, которые не имеют владельцев или владельцы которых неизвестны, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

Показателем (критерием) для создания приютов для животных является количество животных, которые не имеют владельцев или владельцы которых неизвестны, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности приютами для животных устанавливается на основании Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, согласно которому предельное количество содержащихся в приюте животных не может превышать 2 500 особей всех видов животных.

Размер земельного участка определяется исходя из общего количества особей всех видов из расчета, что минимальная площадь вольера для каждой собаки должна быть 1 кв. м крытого вольера (будка, кабина) для отдыха и   
2 кв. м пространства для движения (открытый вольер), минимальная площадь помещения, приходящаяся на одну кошку, составляет не менее 1 кв. м.

Размеры площадки для свободного выгула собак должны быть достаточными для выгула в течение суток всех животных, размещенных в приюте. Численность одновременно выгуливаемых собак определяется из расчета 8 кв. м площади на 1 собаку. Выгул собак может осуществляться на тех территориях, расположенных рядом с приютом, на которых не запрещен выгул собак. Потребность и размеры площадок для свободного выгула собак определяются по заданию на проектирование.

Площадка для выгула кошек должна примыкать к помещению, где содержатся кошки, и быть огорожена со всех сторон, в том числе сверху. Размеры площадки для выгула кошек должны быть достаточными для выгула в течение суток всех животных, размещенных в приюте. Численность одновременно выгуливаемых кошек определяется из расчета 1 кв. м площади на 1 кошку.

Ветеринарные объекты на территории городского округа предназначаются для осуществления общих и специальных лечебно-профилактических мероприятий и диагностических исследований животных.

Размеры, номенклатуру и виды ветеринарных объектов (зданий и сооружений) рекомендуется принимать в зависимости от направления и специализации обслуживаемых объектов с учетом климатических условий района строительства, возможности дальнейшего развития производства при максимальном использовании действующих мощностей за счет их расширения и модернизации с учетом требований охраны окружающей среды.

Ветеринарный пункт предназначен для амбулаторного и стационарного лечения животных, проведения профилактических ветеринарных мероприятий. В его состав входят амбулатория и стационар. Строится по заданию на проектирование и размещается на территории обслуживаемого объекта.

В целях обеспечения городского округа объектами местного значения городского округа в области обращения с животными расчетный показатель установлен на уровне не менее одного объекта на муниципальное образование.

**3.9. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области ритуальных услуг соответствуют показателям, установленным в РНГП ЯНАО.

**3.10. В области электроснабжения**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения выражены в следующих показателях:

- укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт\*ч на 1 человека в год;

- годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч.

Показатели установлены на основании фактической численности городского округа Новый Уренгой в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе».

Расчетные показатели, установленные в действующих нормативах, не противоречат РНГП ЯНАО.

Установленные значения показателей являются достаточным основанием для определения в градостроительной документации основных характеристик развития систем электроснабжения, в том числе объемы электропотребления и нагрузки на источники питания.

**3.11. В области газоснабжения**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения выражены в укрупненных показателях потребления природного газа.

Показатели установлены на основании «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.06.2016 № 578-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Расчетные показатели, установленные в действующих нормативах, не противоречат РНГП ЯНАО.

Установленные значения показателей являются достаточным основанием для определения в градостроительной документации основных характеристик развития систем газоснабжения, в том числе объемы газопотребления и нагрузки на объекты газоснабжения.

**3.12. В области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения выражены в удельных расходах тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий.

Показатели установлены на основании СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*,   
СП 50.13330.2024, «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012, «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий уточнены с учетом постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа   
от 29.09.2014 № 748-П «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей муниципального образования город Новый Уренгой».

Расчетные показатели, установленные в действующих нормативах, не противоречат РНГП ЯНАО.

Установленные значения показателей являются достаточным основанием для определения в градостроительной документации основных характеристик развития систем теплоснабжения, в том числе объемы теплопотребления и нагрузки на источники тепловой энергии.

**3.13. В области водоснабжения**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения выражены в удельном среднесуточном водопотреблении за год.

Показатели установлены на основании «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Расчетные показатели, установленные в действующих нормативах, не противоречат РНГП ЯНАО.

Установленные значения показателей являются достаточным основанием для определения в градостроительной документации основных характеристик развития систем водоснабжения, в том числе объемы водопотребления и нагрузки на объекты водоснабжения.

**3.14. В области водоотведения**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения выражены в удельном среднесуточном водоотведении за год.

Показатели установлены в соответствии с показателями удельного среднесуточного водопотребления на основании СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Расчетные показатели, установленные в действующих нормативах, не противоречат РНГП ЯНАО.

Установленные значения показателей являются достаточным основанием для определения в градостроительной документации основных характеристик развития систем водоотведения, в том числе объемы водоотведения и нагрузки на объекты водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности размером земельного участка для размещения снегоприемного пункта установлен с учетом Методических рекомендаций по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованных распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р.

**3.15. В области транспортного обслуживания**

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов, выраженный в пешеходной доступности, установлен в соответствии с природно-климатическими условиями города Новый Уренгой. Нормативная дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов, равная 300 м, составляет порядка 4,5 минут. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливаются.

Показатель максимально допустимого расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта установлен в соответствии с пунктом 11.25. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397.

Размещение велосипедных дорожек предусматривается преимущественно вдоль магистральных улиц. Велотранспортные маршруты обеспечивают связь между общественно-деловыми центрами и жилой застройкой.

**3.16. В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Создание аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований предусматривается при фактической необходимости по решению органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательными службами   
и (или) аварийно-спасательными формированиями) установлены с учетом РНГП ЯНАО.

Согласно требованиям РНГП ЯНАО на территории муниципального образования должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в количестве не менее одного объекта.

Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.   
 Требования по соблюдению условий учета на стадии подготовки проектной документации на строительство объектов с массовым пребыванием людей, мероприятий по установке систем видеонаблюдения за прилегающей территорией и их подключение к единой системе видеонаблюдения, а также недопущению ввода в эксплуатацию образовательных организаций без выполнения указанных проектной документацией условий установлены в целях выполнения требований антитеррористической защищенности объектов капитального строительства, обеспечения безопасности населения муниципального образования в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

**4. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, объектов благоустройства**

На основании характеристик природно-климатических условий, представленных в разделе 3.4, определен температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ЕТ)[[2]](#footnote-4). Данный показатель характеризует теплоощущения одетого человека. Расчет эквивалентно-эффективной температуры произведен по формуле:

где:

– среднесуточная температура в самый холодный месяц года;



– относительная влажность воздуха (среднемесячная относительная влажности воздуха);



– среднемесячная скорость ветра.



Показатель Миссенарда для территории города Новый Уренгой составляет минус 42,0°С.

Согласно значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определен риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения[[3]](#footnote-5) (таблица 36).

**Таблица 36. Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения**

| **Приведенная температура, °С** | **Опасность для здоровья человека** | **Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От 0 до минус 9 | **Низкий** риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта | 1 – 2 часа |
| От минус 10 до минус 27 | **Низкий** риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода | 30 – 60 минут |
| От минус 28 до минус 39 | Есть **риск обморожения**. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода | 10 – 30 минут |
| От минус 40 до минус 47 | **Высокий** риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода | 5 – 10 минут |
| От минус 48 до минус 54 | **Очень высокий** риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода | 2 – 5 минут |
| От минус 55 и холоднее | **Крайне высокий риск обморожения**. Находится на открытом воздухе **опасно!** | менее 2 минут |

В зависимости от погодных условий определено максимальное время, которое может пройти человек без риска получить обморожение – 5 минут. Соответственно, предельный максимальный показатель территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования город Новый Уренгой не должен превышать 5 минут.

Если по каким-либо причинам (экономические основания, структура расселения, интенсивность использования территории, преграды естественного и антропогенного происхождения) нет возможности обеспечения предельных значений пешеходной доступности, установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов местного значения городского округа для населения города Нового Уренгоя.

# **5.****Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами необходимыми для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, прочими услугами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**5.1. В области жилищного строительства**

**5.1.1. Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания**

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

\*100,

где:

– минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания;

– территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

– территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м. определен для различных классов жилья по уровню комфорта в соответствии с удельными размерами площадок, в том числе удельными размерами парковок для личного автомобильного транспорта для различных классов, а также со сложившейся практикой на территории города Новый Уренгой в расчете на единицу общей площади здания в зависимости от класса жилья по уровню комфорта;

– общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

– коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования, анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности на территории. Коэффициент коммуникаций равен 1,25.

**5.1.2. Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при условии полного обеспечения потребностей этого числа жителей в объектах социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочих объектов обслуживания в границах территориальной доступности, нормативном уровне озеленения и благоустройства территории и уровне жилищной обеспеченности.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий, необходимых для размещения всех составляющих территории планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности мощностью объектов социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размером земельного участка, необходимым для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями (652 автомобиля на 1000 жителей) и предлагаемые для правила размещения мест постоянного и временного хранения автомобилей;

- требования к озеленению территории, благоустройству и озеленению территорий общего пользования, доле озеленения земельных участков;

- минимальный размер земельного участка объектов жилищного строительства;

- морфологические признаки планировочного элемента: размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки.

Баланс территорий, определённый в результате построения пространственно-математической модели планировочного элемента, является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Максимальная расчетная плотность населения приходится на жилую группу, жилой квартал. Минимальный показатель определен для жилого района.

Результаты расчетов приведены в таблицах 37-39.

**Таблица 37. Баланс территорий планировочного элемента с преобладающей малоэтажной жилой застройкой**

| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади планировочного элемента, %** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **до 8 га** | **от 8 до 20 га** | **от 20 до 100 га** | **более 100 га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территории объектов жилого назначения | 87 | 65 | 58 | 43 |
| Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилищного строительства) | 13 | 20 | 17 | 24 |
| Территории транспортных, инженерные коммуникации | ~~-~~ | 10 | 13 | 20 |
| Для размещения объектов образования | ~~-~~ | 5 | 12 | 9 |
| Для размещения парковок | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| Для размещения объектов спорта | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 1,5 |
| Для размещения объектов здравоохранения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 0,5 |
| Для размещения иных объектов общественного назначения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 2 |
| Расчетная плотность населения планировочного элемента, человек/га | 255 | 200 | 180 | 130 |

**Таблица 38. Баланс территорий планировочного элемента с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади планировочного элемента, %** | | | |
| **до 8 га** | **от 8 до 20 га** | **от 20 до 100 га** | **более 100 га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территории объектов жилого назначения | 90 | 69 | 62 | 40,5 |
| Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилого назначения) | 10 | 17 | 13 | 20 |
| Территории транспортных, инженерные коммуникации | ~~-~~ | 8 | 11 | 18 |
| Для размещения объектов образования | ~~-~~ | 6 | 12 | 10 |
| Для размещения парковок | ~~-~~ | ~~-~~ | 2 | 1 |
| Для размещения объектов спорта | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 4 |
| Для размещения объектов здравоохранения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 0,5 |
| Для размещения иных объектов общественного назначения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 6 |
| Расчетная плотность населения планировочного элемента, человек/га | 345 | 265 | 235 | 160 |

**Таблица 39. Баланс территорий планировочного элемента с преобладающей многоэтажной жилой застройкой**

| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади планировочного элемента, %** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **до 8 га** | **от 8 до 20 га** | **от 20 до 100 га** | **более 100 га** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории объектов жилого назначения | 93 | 69 | 62 | 40,5 |
| Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилого назначения) | 7 | 14 | 12 | 20 |
| Территории транспортных, инженерные коммуникации | ~~-~~ | 8 | 11 | 19 |
| Для размещения объектов образования | ~~-~~ | 9 | 12 | 12 |
| Для размещения парковок | ~~-~~ | ~~-~~ | 2 | 1 |
| Для размещения объектов спорта | ~~-~~ | ~~-~~ | 1 | 2 |
| Для размещения объектов здравоохранения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 0,5 |
| Для размещения иных объектов общественного назначения | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | 5 |
| Расчетная плотность населения планировочного элемента, человек/га | 400 | 300 | 240 | 180 |

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (таблица 40).

**Таблица 40. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки**

| **Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га** | **Расчетная плотность населения, человек/га,**  **в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** |
| 0,06 | 42 | 50 | 58 | 67 |
| 0,08 | 31 | 38 | 44 | 50 |
| 0,1 | 25 | 30 | 35 | 40 |
| 0,12 | 21 | 25 | 29 | 33 |

**5.2. В области отдыха и туризма**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности коллективными средствами размещения включает в себя число мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения (мотели, хостелы и другие организации гостиничного типа), а также в специализированных средствах размещения (за исключением санаторно-курортных организаций).

По состоянию на 2019 год число коллективных средств размещения в муниципальном образовании составляло 17 единиц, число мест в коллективных средствах размещения – 1297 мест. За период 2017-2019 гг. количество коллективных средств размещения увеличилось на 4 единицы, число мест в коллективных средствах размещения – в 1,5 раза.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207, к приоритетным видам экономической деятельности, имеющим важное социально-экономическое значение для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования, относится деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.

Учитывая рост субъектов малого и среднего предпринимательства, прогнозируемый документами стратегического планирования на период до 2030 года, а также перспективы развития туристской деятельности на территории муниципального образования (событийный и промышленный (индустриальный) туризм), значительной численности временного населения в городе, связанное с экономической специализацией, очевидна потребность в расширении сети коллективных средств размещения. В таблице 41 приведена взаимосвязь целевых показателей социально-экономического развития муниципального образования и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности коллективными средствами размещения.

**Таблица 41. Целевые индикаторы социально-экономического развития муниципального образования, оказавшие влияние на определение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности коллективными средствами размещения**

| Наименование показателя | Факт, 2020 год | Прогноз, период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2030 | 2037 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Численность постоянного населения1, тыс. человек | 118,0 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед. на 10 тыс. человек населения | 386,4  (2019 год) | 461,2 [2] | 461,4 [2] | 463,0 [3] |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства, тыс. единиц | 4,6  (2019 год) | 5,8 | 6,3 | 6,3 |
| Прирост субъектов малого и среднего предпринимательства относительно отчетного периода, % | - | 26 | 37 | 37 |
| Число мест в коллективных средствах размещения, тыс. единиц | 1,3  (2019 год) | 1,4 | 1,5 | 1,6 |
| Число мест в коллективных средствах размещения, приходящееся на 1 тыс. человек общей численности населения | 11,0  (2019 год) | 11,1 | 11,2 | 12,0 |
| Примечания:  1. За отчетный период указана общая численность постоянного населения на начало 2020 года, на прогнозируемые периоды с 2024 по 2037 гг. – среднегодовая численность населения.  2. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207.  3. Прогнозируемое значение целевого показателя определено с учетом перспектив дальнейшего роста уровня социально-экономического развития муниципального образования | | | | |

**5.3. В области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан**

В соответствии с Приказом МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205) свою деятельность при несении службы участковый уполномоченный полиции осуществляет на обслуживаемой территории либо в служебном помещении (участковом пункте полиции), расположенном на административном участке.

Согласно пп. 12 ч. 2 статьи 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» к вопросам местного значения городского округа относится задача по предоставлению помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции установлен с учетом:

- анализа действующей сети участковых пунктов полиции Отдела МВД России по Ямало-Ненецкому автономному округу на территории городского округа;

- положений Приказа МВД России от 29.03.2019 № 205 об определении размеров и границ административных участков, закрепленных за участковым уполномоченным полиции, исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований.

**5.4. В области общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания включает в себя число мест предприятий общественного питания общедоступной сети, исключая предприятия общественного питания, расположенные на территориях коммунально-производственных зон, а также при объектах внешнего транспорта (аэропорт, железнодорожный вокзал).

По состоянию на 01.10.2020 количество посадочных мест сети предприятий общественного питания в городском округе составило 7,8 тыс. мест, из них на территориях коммунально-производственных зон и при объектах внешнего транспорта - порядка 0,8 тыс. мест. На территории района Коротчаево расположено 8 предприятий общественного питания на   
255 посадочных мест. На территории района Лимбяяха предприятия общественного питания отсутствуют. Структура предприятий общественного питания в муниципальном образовании неоднородна с подавляющим преобладанием кафе и предприятий быстрого обслуживания, ориентированных на потребителей со средним и низким уровнем дохода.

В соответствии с реестром субъектов и объектов бытового обслуживания муниципального образования город Новый Уренгой количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания населения на 01.10.2020 составило 1,2 тыс. мест. Основная доля предприятий бытового обслуживания расположена на территории Северного и Южного районов. В районе Коротчаево функционирует 18 предприятий бытового обслуживания с суммарным количеством рабочих мест 47. В районе Лимбяяха население обслуживает лишь 2 парикмахерских на 4 рабочих места.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового обслуживания установлен с учетом:

- анализа сложившейся сети объектов общественного питания и предприятий бытового обслуживания на территории городского округа;

- тенденций развития строительства культурно-досуговых и торгово-развлекательных центров, поскольку именно при таких объектах на современном этапе развития отрываются организации общественного питания;

- уровня платежеспособности населения муниципального образования;

- прогнозируемого роста субъектов малого и среднего предпринимательства согласно документам стратегического планирования муниципального образования.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207, значение целевого показателя «число субъектов малого и среднего предпринимательства» к 2030 году прогнозируется на уровне 461,4 единиц, приходящихся на 10 тыс. человек населения (фактическое значение на 2019 год – 386,4). Таким образом, с учетом прогнозируемого роста среднегодовой численности постоянного населения на период 2030 года до 135,8 тыс. человек, прогнозируемый прирост единиц субъектов малого и среднего предпринимательства относительно отчетного периода времени составляет 37%, на период 2037 года – 37% (таблица 42).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания для района Лимбяяха установлен исходя из условия функционирования в поселке не менее 1 небольшого предприятия общественного питания вместимостью до 20 мест.

Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области торговли взят в соответствии с таблицей 9 материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЯНАО.

**Таблица 42. Целевые индикаторы социально-экономического развития муниципального образования, оказавшие влияние на определение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт, 2020 год | Прогноз, период | | |
| 2024 | 2030 | 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Численность постоянного населения1, тыс. человек | 118,0 | 125,7 | 135,8 | 135,9 |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед. на 10 тыс. человек населения | 386,4  (2019 год) | 461,2 [2] | 461,4 [2] | 463,0 [3] |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства, тыс. единиц | 4,6  (2019 год) | 5,8 | 6,3 | 6,3 |
| Прирост субъектов малого и среднего предпринимательства относительно отчетного периода, % | - | 26 | 37 | 37 |
| Число мест в предприятиях общественного питания, приходящееся на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 59,6 [4] | 60,0 | 60,0 | 67,0 |
| Число мест на предприятиях бытового обслуживания, приходящееся на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения | 10,3 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Примечания:  1. За отчетный период указана общая численность постоянного населения на начало 2020 года, на прогнозируемые периоды с 2024 по 2037 гг. – среднегодовая численность населения.  2. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207.  3. Прогнозируемое значение целевого показателя определено с учетом перспектив дальнейшего роста уровня социально-экономического развития муниципального образования.  4. Без учета мест на предприятиях общественного питания, расположенных на территориях коммунально-производственных зон, а также при объектах внешнего транспорта (аэропорт, железнодорожный вокзал) | | | | |

**5.5. В области хранения автомобильного транспорта**

Расчетные показатели обеспеченности объектами в области хранения автомобильного транспорта установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области хранения автомобильного транспорта установлены для сооружений постоянного и временного хранения транспортных средств.

Расчетный показатель уровня обеспеченности легковыми автомобилями определен методом экстраполяции.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для учреждений и предприятий обслуживания определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

**5.6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов соответствуют показателям, установленным в РНГП ЯНАО.

**6. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, [Градостроительного](consultantplus://offline/ref=1AC785F4C8715169FDA83291D8FE811FB10B0E0E6B445E531DC8C247BF164948BA78FEAFDDCADC67C9549B39ABtAB0O) кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления автономного округа.

Линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

- от зданий и сооружений в промышленных зонах - не менее 3 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования муниципального образования город Новый Уренгой.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 43.

**Таблица 43. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Минимальное расстояние, м** | | |
| **до красной линии магистральных улиц** | **до стен жилых домов** | **до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (от стены здания) | 25 | в соответствии с техническими регламентами | |
| Медицинские организации | |
| Больничные корпуса | 30 |
| Поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |  | |
| Приемные пункты вторичного сырья |  | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | при площади, га:  менее 20 га - 300;  от 20 до 40 га - 500 | |
| Кладбища для погребения после кремации | 100 | |

**7. Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность**

**7.1. Федеральные законы**

7.1.1. Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8C9256469657B5C4642C157EBB333E40025EFF31CE5S00CM) Российской Федерации.

7.1.2. Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8CF286869657B5C4642C1S507M) Российской Федерации.

7.1.3. Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5FFCB246D69657B5C4642C1S507M) Российской Федерации.

7.1.4. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

7.1.5. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ   
«О стратегическом планировании в Российской Федерации».

7.1.6. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=41B40C4B949F3258A28FE01094724B1EB4D2FC0CB688419B3E9085E2A46B06M) от 29.12.2012 № 273-ФЗ   
«Об образовании в Российской Федерации».

7.1.7. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ   
«О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

7.1.8. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D33253F2348A3E68BA8211C38D74F6A5D0E530E0F190581F83E1211C13JC13M) от 08.11.2007 № 257-ФЗ   
«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.1.9. Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ   
«Об организации дорожного движения в Российской Федерации   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.1.10. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=23A5A816CC00600B245A449BAFE761571C7127FD888C656650166BEC50AD769AAFED58182EAA83D81D0682B93Ab4XEK) от 22.08.1995 № 151-ФЗ   
«Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

7.1.11. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EEA25FF04F27D1D078A697g81CM) от 26.03.2003 № 35-ФЗ   
«Об электроэнергетике».

7.1.12. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603E8A95DFB4F27D1D078A697g81CM) от 31.03.1999 № 69-ФЗ   
«О газоснабжении в Российской Федерации».

7.1.13. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EEA25EF94F27D1D078A697g81CM) от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении».

7.1.14. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EFAD5FFF4F27D1D078A697g81CM) от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении».

7.1.15. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ   
«Об архивном деле в Российской Федерации».

**7.2. Иные нормативные акты Российской Федерации**

7.2.1. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 02.06.2025 № 834.

7.2.2. Постановление Правительства Российской Федерации   
от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.2.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации   
от 17.08.2024 № 2233-р «Об утверждении Стратегии реализации молодежной политики в Российской Федерации на период   
до 2030 года».

7.2.4. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

7.2.5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

7.2.6. Приказ Федерального агентства по делам молодежи   
от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

7.2.7. Приказ Министерства спорта Российской Федерации   
от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций   
о применении нормативов и норм при определении субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

**7.3. Нормативные правовые акты, документы стратегического планирования Ямало-Ненецкого автономного округа**

7.3.1. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.2. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2004 № 102-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования город Новый Уренгой».

7.3.3. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2004 № 107-ЗАО «О присоединении поселков Лимбяяха и Коротчаево   
к городу Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.4. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.5. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.12.2019 № 123-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа в области обращения   
с животными».

7.3.6. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.7. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.03.2024 № 148-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.8. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1122-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Основные направления развития культуры».

7.3.9. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1132-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования».

7.3.10. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.12.2013 № 1152-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта».

7.3.11. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.07.2020 № 832-П «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

7.3.12. Приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.05.2020 № 194 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Ямало-Ненецкого автономного округа услугами организаций культуры».

7.3.13. Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», утвержденный протоколом Совета по управлению проектами при Губернаторе Ямало-Ненецкого автономного округа   
от 12.12.2018 № 13.

7.3.14. Региональный проект «Успех каждого ребенка», утверждённый протоколом Совета по управлению проектами при Губернаторе Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.12.2018   
№ 13.

7.3.15. Региональный проект «Создание для всех категорий   
и групп населения условий для занятий физической культурой   
и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва», утверждённый протоколом Совета   
по управлению проектами при Губернаторе Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 13.

**7.4. Нормативные правовые акты муниципального образования город Новый Уренгой**

7.4.1. Решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.12.2018 № 207 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новый Уренгой до 2030 года».

7.4.2. Постановление Администрации города Новый Уренгой   
от 01.11.2013 № 365 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и творчества».

7.4.3. Постановление Администрации города Новый Уренгой   
от 01.11.2013 № 366 «Об утверждении муниципальной программы «Дети и молодежь. Развитие гражданского общества».

7.4.4. Постановление Администрации города Новый Уренгой   
от 31.10.2013 № 361 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования».

7.4.5. Постановление Администрации города Новый Уренгой   
от 18.11.2013 № 386 «Об утверждении муниципальной программы «Физическая культура - Здоровье – Спорт».

**7.5. Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

7.5.1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.5.2. СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

7.5.3. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

7.5.4. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

7.5.5. СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*.

7.5.6. СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

7.5.7. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

7.5.8. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**7.6.** **Межгосударственные стандарты (ГОСТ)**

7.6.1. «ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».

7.6.2. «ГОСТ 8.417-2024. Межгосударственный стандарт. Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин».

**7.7. Иные документы**

«Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованные распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р».

**8. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых   
и нормативно-технических документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива градостроительного проектирования | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Новый Уренгой и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Новый Уренгой | | |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов местного значения муниципального образования город Новый Уренгой | | |
| 1. | Объекты инженерного обеспечения (электро-, газоснабжения) | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89)\*, [РД](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD588BB8BD57E3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей, свод правил СП 62.13330.2011 «СниП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СниП 42-01-2002), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования город Новый Уренгой | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD488B48AD17D3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», свод правил СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 3. | Объекты образования | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования объектов молодежной политики | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*). |
| 5. | Объекты здравоохранения | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования», [приказ](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD584BB8BD7783C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» |
| 6. | Объекты массового спорта | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*)» СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы», [приказ](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD488BD8DDC7B3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001 |
| 7. | Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), «Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 127.13330.2023 «Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85» |
| 8. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), рекомендации по проектированию вокзалов  МДС 32-1.2000, стандарт отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» |
| 9. | Объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) СП 391.1325800.2017 «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования» |
| 10. | Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» |
| 11. | Особо охраняемые природные территории местного значения | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD485BE8CD37D3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD48ABE82DC7A3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD48ABC88D47F3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», санитарно-эпидемиологические правила и нормативы [СанПиН](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD68BBF8FD1793C8CF180B5235CC14BDBCD667600E5976D213EB1F42520AC97BAA75F956F3FEC12D7MDf0O) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 12. | Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 13. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 14. | Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды | Законодательство Российской Федерации и автономного округа об охране окружающей среды, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 15. | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района | Федеральный закон от 26.02.1997 « 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 16. | Объекты, в области организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*», СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (актуализированная редакция СниП 22-02-2003), СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России  от 16.12.2019 № 811/пр) (ред. от 09.08.2023)» |
| 17. | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов местного значения муниципального образования город Новый Уренгой | | |
| 18. | Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения (городского округа) | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), [инструкция](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD588BB8BD57E3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», свод правил СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 62.13330.2011  «СниП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СниП 42-01-2002), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» |
| 19. | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения (в границах городского округа) | СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\* |
| 20. | Объекты массового спорта | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), [приказ](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD488BD8DDC7B3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» |
| 21. | Объекты образования | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования, утвержденные заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2018 № ТС-39/08вн, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28  «Об утверждении санитарных правил  СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденные заместителем Министра образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн |
| 22. | Объекты здравоохранения | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», [приказ](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD584BB8BD7783C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» |
| 23. | Объекты молодежной политики | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 24. | Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD485BF8ED77B3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 25. | Объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 26. | Объекты, необходимые для формирования архивных фондов | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» |
| 27. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 28. | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 29. | Объекты муниципального жилищного фонда | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD485BF8ED17B3C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) Российской Федерации от 29.12.2004  № 188-ФЗ |
| 30. | Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 31. | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*), СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*)», СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (актуализированная редакция СниП 22-02-2003), СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» |
| 32. | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89)\* |
| 33. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения, городского округа | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD485BF8EDD783C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», [СП](consultantplus://offline/ref=B2F4178414607ACA81697ABE5E6A560CD68DB583D6793C8CF180B5235CC14BDBDF662E0CE79E73203FA4A27466MFf8O) 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» |
| 34. | Объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 35. | Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*) |
| 36. | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СниП 2.07.01-89)\*, СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» |

1. - Нормируемые виды объектов спорта могут быть уточнены по результатам анализа современного состояния развитости сети объектов спорта, целей и задач развития физической культуры и спорта согласно документам стратегического планирования муниципального образования. [↑](#footnote-ref-3)
2. Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / под редакцией   
   д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой – СПб, 2008. – С. 294-295. [↑](#footnote-ref-4)
3. Сайт Environment Canada. Canada’s Wind Chill Index [электрон. ресурс]. Режим доступа: http://www.ec.gc.ca/meteo-weather/default.asp?lang=En&n=5FBF816A-1 [↑](#footnote-ref-5)