**Новые правила регистрации квартир и нежилых помещений по договору долевого участия**

С **1 марта 2025 года** вступили в силу новые правила регистрации прав на квартиры, приобретенные по договору долевого участия (ДДУ). Начальник Ноябрьского отдела Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу Наталья Павлович рассказала про основные изменения.

### **1. Обязанность застройщика подать документы на регистрацию**

* **В течение 30 рабочих дней** после подписания акта приёма-передачи квартиры застройщик **обязан самостоятельно** подать документы на регистрацию права собственности дольщика.
* Дольщику **не нужно** оформлять доверенность – застройщик действует **на основании закона**.

### **2. Электронная подача документов**

* Все документы подаются **только в электронном виде**.
* Бумажные заявления **не принимаются** и возвращаются без рассмотрения (на основании **ст. 25 Закона о регистрации недвижимости**).

### **3. Получение выписки из ЕГРН**

После регистрации застройщик обязан передать дольщику **выписку из ЕГРН**, подтверждающую право собственности.

### **4. Отмена "отложенной регистрации"**

Раньше дольщик мог сам решать, когда регистрировать право собственности. Теперь **процесс инициируется автоматически**, и застройщик обязан оформить права в установленный срок.

### **Что это значит для дольщиков?**

* **Не нужно самостоятельно подавать документы** – застройщик сделает это за вас.
* **Сокращение сроков** – регистрация должна пройти в течение 2 рабочих дней после передачи в Росреестр подписанного акта.
* **Бумажные документы не принимаются** – все только в электронном виде.

Рекомендуется **проверять выписку из ЕГРН** после получения, чтобы убедиться, что сведения о объекте и субъекте права верны.

Статья подготовлена пресс-службой Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу