



АО «Росжелдорпроект»
Екатеринбургский проектно-изыскательский
институт «Уралжелдорпроект» – филиал
АО «Росжелдорпроект»

**«Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление
и достройка участка железнодорожных путей
общего пользования в рамках развития Северного
широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

38-455-18/20 ИРД

Главный инженер

Руководитель группы ИРД



А.Е.Суханов

Р.О.Гасанов

г. Екатеринбург, 2022

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.			
2	Пояснительная записка	-	75
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	2
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	2
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)	1:2000	1
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	2
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			
6	Пояснительная записка	-	25
Проект межевания территории. Основная часть			
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.			
1	Чертеж межевания территории	1:2000	1
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.			
2	Пояснительная записка	-	20
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
2	Пояснительная записка	-	7

Содержание

Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка.

1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	6
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9

Приложения:

1. Копия Распоряжения ДКРС ОАО "РЖД" от 14 марта 2022 г. № ДКРС-46/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»;
2. Копия Задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»
3. Копия письма Министерства природных ресурсов и Экологии Новосибирской области от 23.08.2021 № 9313-17/37.

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории для размещения объекта: «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.».

В границах части 1 зоны планируемого размещения линейных объектов (в границах существующей полосы отвода железной дороги) образование земельных участков не требуется.

В границах части 2 зоны планируемого размещения линейных объектов (за границей существующей полосы отвода железной дороги) предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В границах части 3 зоны планируемого размещения линейных объектов (за границей существующей полосы отвода железной дороги) предполагается установление публичных сервитутов для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют леса, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых предполагается установление публичных сервитутов для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код/наименование)	Описание местоположения земельного участка
1	:ЗУ1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22	89:05:020502:3357	4947	Раздел земельного участка	Не относится	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.1 / Железнодорожный транспорт	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский
2	:ЗУ1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	89:05:000000:374	5105	Раздел земельного участка	Не относится	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.1 / Железнодорожный транспорт	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, Новоуренгойский газохимический комплекс

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых предполагается установление публичных сервитутов для обеспечения
строительства, реконструкции объектов инфраструктуры**

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенных в пределах земельного участка
1	89:05:020502:3357	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский	Данные в ЕГРН отсутствуют
2	89:05:000000:374	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, Новоуренгойский газохимический комплекс	Данные в ЕГРН отсутствуют
3	89:05:010310:13109	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, ст. Нартовая	Данные в ЕГРН отсутствуют
4	89:05:010310:15489	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район	Данные в ЕГРН отсутствуют
5	89:05:020502, 89:05:010310 (неразграниченные земли)	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район	Данные в ЕГРН отсутствуют

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3.

89:05:020502:3357:3У1

№ точки	X	Y
1	1511139,69	4471587,7
2	1511148,69	4471590,88
3	1511145,18	4471600,85
4	1511138,17	4471620,7
5	1511135,34	4471628,69
6	1511127,63	4471650,56
7	1511118,28	4471677,05
8	1511090,83	4471754,6
9	1511076,63	4471794,45
10	1511065,44	4471815,49
11	1511045,73	4471872,11
12	1511010,41	4471861,38
13	1511041,45	4471785,1
14	1511066,64	4471793,13
15	1511083,3	4471750,85
16	1511109,79	4471674,23
17	1511116,27	4471647,73

18	1511118,25	4471642,68
19	1511125	4471625,69
20	1511126,49	4471621,93
21	1511131,32	4471609,89
22	1511135,97	4471598,33
Площадь 4947 кв.м.		

89:05:000000:374:3У1

№ точки	X	Y
1	1511045,72	4471872,11
2	1510974,42	4472076,86
3	1510955,53	4472071,27
4	1511008,51	4471920,94
5	1510996,13	4471916,16
6	1511015,31	4471866,5
7	1511000,79	4471860,89
8	1511007,68	4471841,59
9	1511016,99	4471845,18
10	1511010,4	4471861,38
Площадь 5105 кв.м.		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, принята в границах образуемых земельных участков и границах установления сервитутов (публичных сервитутов).

Каталог координат границ сервитутов (публичных сервитутов) приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Номер точки	X	Y
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:020502:3357		
Контур 1		
1	1511196,95	4471454,34
2	1511148,69	4471590,88
3	1511139,69	4471587,7
4	1511187,54	4471451,05
Площадь 1413 кв.м.		
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:000000:374		
Контур 2/1		
1	1510998,71	4472100,67

2	1511038,59	4471985,83
3	1511054,9	4471925,43
4	1511069,18	4471866,45
5	1511089,15	4471798,4
6	1511081,79	4471796,52
7	1511066,09	4471839,76
8	1511054,64	4471887,84
9	1510981,64	4472094,64
Контур 2/2		
10	1510672,31	4472982,76
11	1510711,87	4472897,8
12	1510740,91	4472816,8
13	1510728,29	4472812,28
14	1510668,53	4472981,56
Площадь 6307 кв. м		
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:010310:13109		
Контур 3		
1	1510779,11	4472801,24
2	1510768,35	4472832,96
3	1510741,29	4472883,61
4	1510711,98	4472929,96
5	1510706,59	4472936,24
6	1510691,95	4472959,38
7	1510716,65	4472900,37
8	1510740,24	4472869,8
9	1510755,87	4472840,84
10	1510769,57	4472798,21
Площадь 1428 кв. м		
В границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:010310:15489		
Контур 4		
1	1510663,69	4473032,86
2	1510662,51	4473057,96
3	1510647,93	4473097,97
4	1510640,59	4473098,41
5	1510649,38	4473073,68
6	1510659,83	4473043,9
Площадь 392 кв. м		
В границах кадастровых кварталов 89:05:020502, 89:05:010310 (неразграниченные земли)		
Контур 5/1		
1	1510576,52	4473160,04

2	1510589,44	4473123,11
3	1510590,3	4473120,64
4	1510594,05	4473109,93
5	1510595,32	4473106,35
6	1510597,97	4473098,91
7	1510611,63	4473060,44
8	1510614,24	4473053,01
9	1510602,62	4473048,91
10	1510594,26	4473031,13
11	1510629,6	4472930,2
12	1510638,65	4472926,04
13	1510649,42	4472930,38
14	1510651,53	4472919,28
15	1510640,56	4472914,85
16	1510624,19	4472922,39
17	1510584,28	4473036,37
18	1510591,7	4473052,18
19	1510603,76	4473070,45
20	1510585,89	4473122,63
21	1510576,62	4473123,92
22	1510568,28	4473147,5
Контур 5/2		
23	1510590,92	4473240
24	1510596,22	4473239,83
25	1510647,93	4473097,97
26	1510640,59	4473098,41
27	1510635,66	4473112,31
28	1510635,42	4473112,98
29	1510631,78	4473123,23
30	1510630,82	4473125,98
Площадь 3107 кв. м		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории: 7.1 – Железнодорожный транспорт (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 но-

ября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2022 г. № ДКРС-46/р

**О принятии решения на разработку документации
по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды -
Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка
железнодорожных путей общего пользования в рамках развития
Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»

3. И.о. начальника ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД» Амирханову Ф.А. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе

поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. И.о. начальника ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД» Амирханову Ф.А. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14 марта 2022 г. № ДКРС-46/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Пангоды - Новый Уренгой - Коротчаево. Усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования в рамках развития Северного широтного хода. Станция Нартовая Свердловской ж.д.»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Тюменская область, Ямало – Ненецкий автономный округ, Пуровский район
6.	Состав документации по	Проект планировки состоит из основной части,

<p>планировке территории</p>	<p>которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства,
------------------------------	---

		<p>которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>
--	--	--

		<p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p>
--	--	--

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а).перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из</p>
--	--	--

	<p>которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
--	--

	<p>для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p>
--	--

		<p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	---

И.о. начальника ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД»



Ф.А.Амирханов

Начальник сектора подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС- Тюмень ОАО «РЖД»

А.В.Иванов

Начальник службы ДКРС ОАО «РЖД»



Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун