



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2025 № 306-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 15.07.2025 № 5812703526:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Севертранснеруд» до 31.10.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:01 (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392 «Об утверждении документации по планировке и

межеванию территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:01 (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:01 (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 30.07.2025 № 306-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:01 (проект планировки территории и проект межевания территории)



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 30.07.2025 № 306-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке и межеванию территории элемента
планировочной структуры 07:01 (проект планировки территории
и проект межевания территории), осуществляемую на основании
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной
власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 07:01,
г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории, внесение изменений в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Севертранснеруд», ОГРН: 1057747479382, дата присвоения ОГРН: 15.07.2005. Адрес: 127051, г. Москва, б-р Цветной, д. 26, стр. 1, этаж 3, комната 1. Адрес электронной почты: e_butakov@rambler.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц (Средства ООО «Севертранснеруд» 127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 26, строение 1, этаж 3, комната 1, ИНН 7714608742, КПП 770201001, ОГРН 1057747479382, р/с 40702810009800000317, к/с 30101810145250000411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		Обособленное подразделение ООО «Севертранснеруд» в г. Новый Уренгой, 629320, г. Новый Уренгой, жилрайон Коротчаево, Промзона ПСО-40, ИНН 7714608742, КПП 890432001)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Производственное здание, станция технического обслуживания. Количество этажей – 1; Площадь застройки 999 кв. м. Общая площадь зем. участка – 4002 кв. м. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 89:11:080201:7272
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 89:11:80201:7272 Ориентировочная площадь территории составляет 0,59 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях: - установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков