



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2025 № 305-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 15.07.2025 № 5811813479:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Альтсервис» до 31.10.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:10 мкр. Дорожников (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и

межеванию территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:10 мкр. Дорожников (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:10 мкр. Дорожников (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



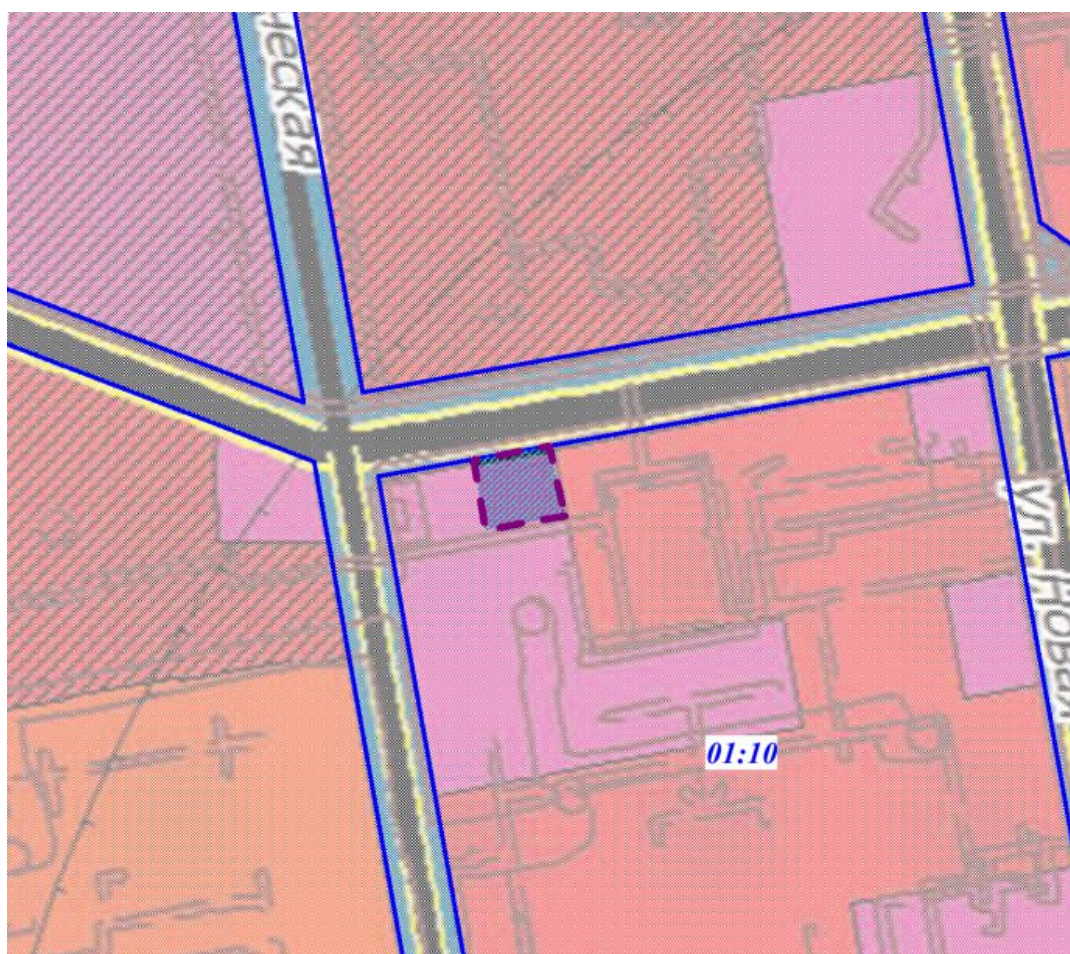
А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 30.07.2025 № 305-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:10 мкр. Дорожников (проект планировки территории и проект межевания территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы внесения изменений
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Номера существующих элементов планировочной структуры

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 30.07.2025 № 305-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке и межеванию территории элемента
планировочной структуры 01:10 мкр. Дорожников (проект
планировки территории и проект межевания территории),
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 01:10
мкр. Дорожников, г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории, внесение изменений в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Альтсервис», ОГРН: 1098901001100, дата присвоения ОГРН: 10.09.2009. Адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. имени Василия Подшибякина, д. 29, 6. Адрес электронной почты: e_butakov@rambler.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических и юридических лиц (Средства ООО «Альтсервис», ИНН 8901023174, ОГРН 1098901001100, 629008, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. имени Василия Подшибякина, дом 29, кв. 6, Западно-Сибирское отделение № 8647

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		ПАО Сбербанк, расч. счет 40702810967450000610, кор. счет 30101810800000000651, БИК 047102651, директор Смагулов Рустам Шайзандинович)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект общественно питания (ресторан/кафе). Количество этажей – 2; количество посадочных мест - 49; площадь застройки 579 кв. м. Общая площадь зем. участка – 1909 кв. м. Объект капитального строительства размещается на формируемом земельном участке, расположенном восточнее земельного участка с кадастровым номером 89:11:020208:26 (кадастровый квартал 89:11:020208)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория проектирования расположена восточнее земельного участка с кадастровым номером 89:11:020208:26 (кадастровый квартал 89:11:020208). Ориентировочная площадь территории составляет 0,19 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях: - установления, изменения границ зон

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков