



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.07.2025 № 299-р

**О подготовке документации по внесению изменений  
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 10.07.2025 № 5790109279:

1. Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» до 25.11.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 392 «Об утверждении документации по планировке и межеванию

территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



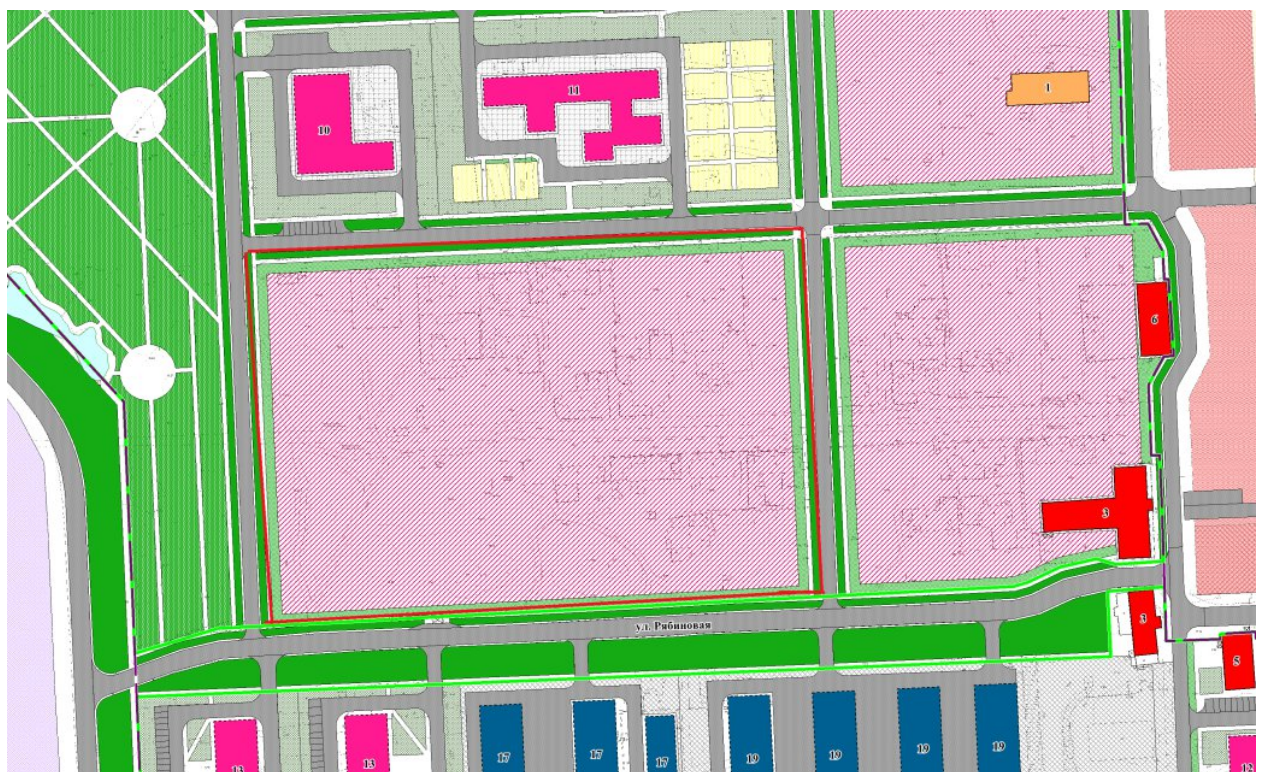
А.А. Колодин

## Приложение 1

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

от 29.07.2025 № 299-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории)



Границы территории внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории и проект межевания территории) / границы территорий проведения инженерных изысканий

## Приложение 2

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 29.07.2025 № 299-р

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений  
в документацию по планировке и межеванию территории элемента  
планировочной структуры 07:02 (проект планировки территории  
и проект межевания территории), осуществляемую на основании  
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной  
власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации  
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 07:02,  
г. Новый Уренгой

---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация  
по планировке территории)

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1        | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                     | Внесение изменений в проект планировки территории,<br>внесение изменений в проект межевания территории                                                                                                                                                                                       |
| 2        | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                    | Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»,<br>ОГРН: 1108900000538, дата присвоения<br>ОГРН: 26.07.2010.<br>Адрес: 629004, Ямало-Ненецкий автономный округ,<br>г. Салехард, ул. Мира, д. 2А.<br>Адрес электронной почты: fgs-yanao@mail.ru |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории             | Бюджет бюджетной системы<br>Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные | Предусматривается строительство многоквартирных жилых домов с предельным количеством этажей – 4 этажа                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6        | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Основная часть проекта планировки территории.<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Основная часть проекта межевания территории.<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь проектируемой территории – 3,18 га.<br>Кадастровый номер земельного участка, включенный в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 89:11:080201:11758.<br>Схема размещения проектируемой территории в планировочной структуре города приведена в приложении 1 к настоящему распоряжению                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8        | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения красных линий;</li> <li>- установления границ планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</li> <li>- изменения наименования, местоположения планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>- изменения характеристик объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан</li> </ul> |

| №<br>п/п | Наименование позиции | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                      | <p>объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры;</p> <p>- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>- изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> |

## Приложение 3

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 29.07.2025 № 299-р

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки документации по планировке и межеванию  
территории элемента планировочной структуры 07:02 (проект  
планировки территории и проект межевания территории)

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                    | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Наименование объекта                                                                                                                                            | Строительство многоквартирных жилых домов с предельным количеством этажей – 4 этажа, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 89:11:080201:11758                                                                                                                    |
| 2        | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                      | Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», ОГРН: 1108900000538, дата присвоения ОГРН: 26.07.2010.<br>Адрес: 629004, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А.<br>Адрес электронной почты: fgs-yanao@mail.ru |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                               | Бюджет бюджетной системы Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4        | Виды инженерных изысканий                                                                                                                                       | Инженерно-геодезические изыскания.<br>Инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания                                                                                                                                                        |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой                                                                                                                                                                                                                |
| 6        | Цель и назначение работ                                                                                                                                         | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.                                                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п | Наименование                                           | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                        | <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания в объеме георадарного зондирования грунтов основания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории</p> |
| 7        | Виды работ в составе инженерных изысканий              | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p>                                                                                                 |
| 8        | Основные требования к результатам инженерных изысканий | <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения</p>                     |
| 9        | Границы территорий проведения инженерных изысканий     | <p>Границы территории проведения инженерных изысканий представлены на схеме размещения проектируемой территории в планировочной структуре города, приведенной в приложении 1 к настоящему распоряжению</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |