



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025 № 329

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 18.11.2022 № 467**

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в отношении территории элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Универсальные домостроительные системы девелопмент», от 25.04.2025 № 5473054639, заключения по результатам публичных слушаний от 23.06.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:951 в микрорайоне Созидателей), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.11.2022 № 467 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



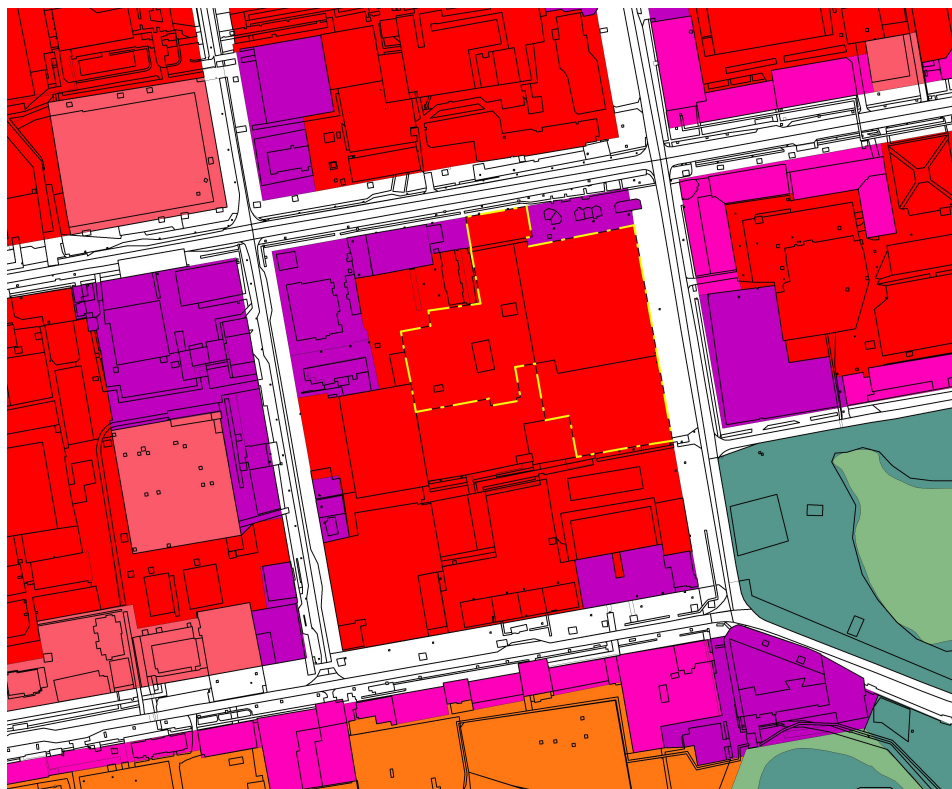
А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 18.07.2025 № 329

**Схема границ территории, в отношении которой вносятся
изменения в документацию по планировке территории
(в проект межевания территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 89:11:020204:951
в микрорайоне Созидателей)**



Приложение 2

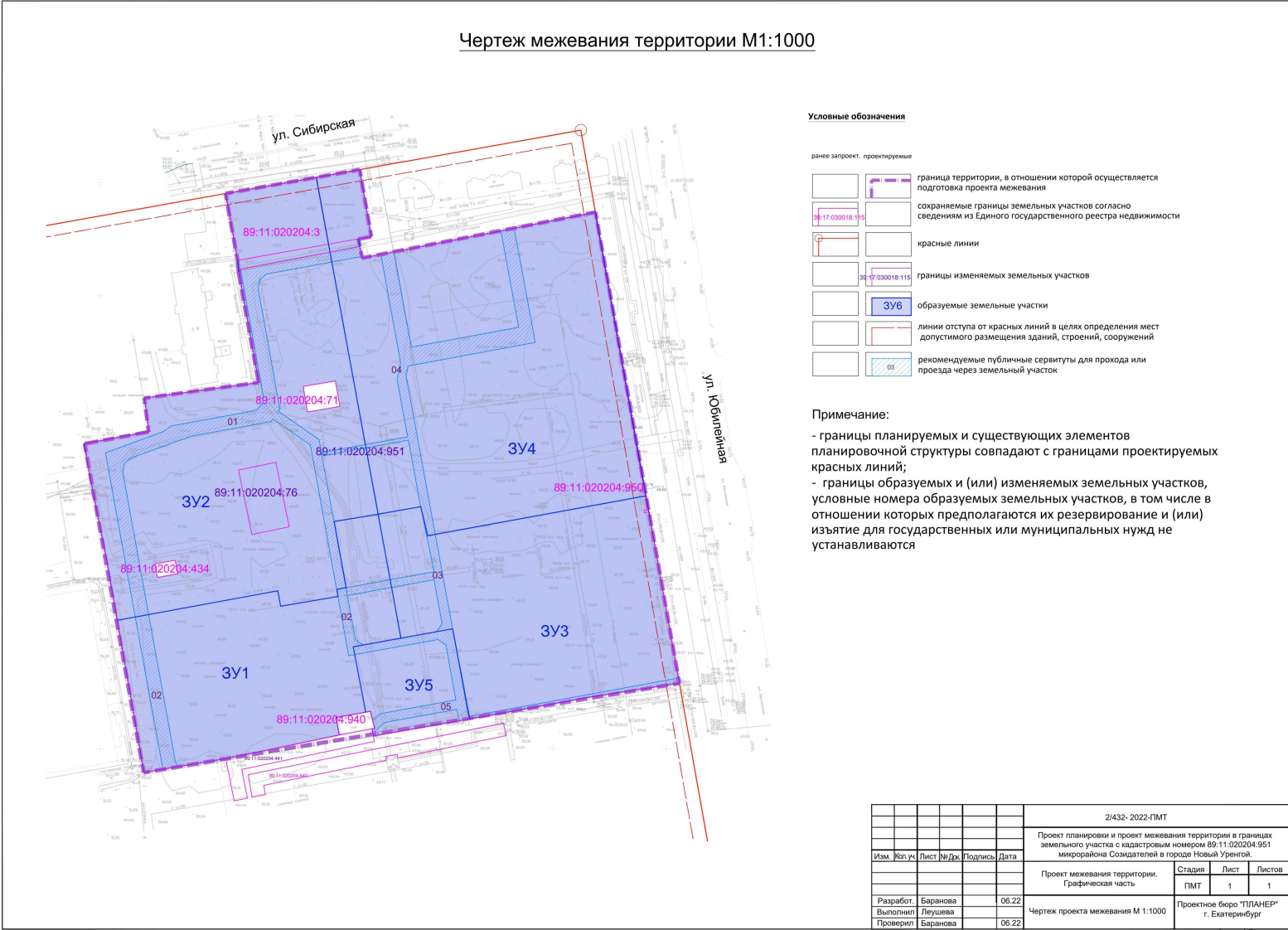
к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 18.07.2025 № 329

**Изменения в проект межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:951
в микрорайоне Созидателей в отношении территории,
указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории, предусматривающим размещение жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:951 микрорайона Созидателей в городе Новый Уренгой.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которого образован новый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Категория земли образуемого ЗУ
1	2	3	4	5
89:11:020204:ЗУ2	89:11:020204:1291, 89:11:020204:3	14090	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89:11:020204:ЗУ3	89:11:020204:1292	9077	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89:11:020204:ЗУ4	89:11:020204:1293, 89:11:020204:3	15388	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства принята в размере 1 метра от границ смежных земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377) (далее – Правила землепользования и застройки).

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Номер земельного участка	Номер точки	Координаты точек	
		X	Y
1	2	3	4
89:11:020204: 3У2	1	1521707.54	4437380.56
	2	1521700.43	4437340.5
	3	1521670.89	4437345.77
	4	1521665.75	4437346.3
	5	1521616.88	4437355.09
	6	1521610.01	4437304.61
	7	1521595.16	4437306.52
	8	1521589.84	4437278.01
	9	1521574.59	4437280.66
	10	1521539.1	4437287.76
	11	1521511.87	4437292.57
	12	1521524.89	4437363.56
	13	1521518.09	4437364.79
	15	1521522.4	4437390.19
	15	1521525.54	4437389.62
	16	1521526.29	4437393.75
	17	1521555.52	4437388.43
	18	1521558.74	4437407.87
89:11:020204: 3У3	1	1521549.23	4437429.69
	2	1521566.83	4437526.18
	3	1521484.19	4437540.91
	4	1521478.15	4437502.11
	5	1521473.73	4437477.54
	6	1521468.46	4437448.27
	7	1521508.24	4437440.72
	8	1521504.1	4437417.94
	9	1521558.74	4437407.87
	10	1521562.06	4437426.63
89:11:020204: 3У4	1	1521558.74	4437407.87
	2	1521562.06	4437426.63

1	2	3	4
	3	1521549.23	4437429.69
	4	1521566.83	4437526.18
	5	1521692.22	4437503.82
	6	1521671.93	4437400.8
	7	1521680.41	4437399.21
	8	1521681.42	4437404.84
	9	1521710.93	4437399.68
	10	1521707.54	4437380.56

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков ЗУ2-ЗУ4 определяется как «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, что подразумевает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в отношении которой вносятся изменения, находится в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Номер	X	Y
1	2	3
1	1521692,22	4437503,82
2	1521671,93	4437400,80
3	1521680,41	4437399,21
4	1521681,42	4437404,84
5	1521710,93	4437399,68
6	1521700,43	4437340,50
7	1521670,89	4437345,77
8	1521665,74	4437346,22
9	1521616,87	4437355,06
10	1521609,97	4437304,58
11	1521595,12	4437306,51
12	1521589,82	4437278,23
13	1521444,76	4437304,33
14	1521464,07	4437405,22
15	1521460,78	4437405,78
16	1521484,19	4437540,88
17	1521697,35	4437502,90
1	1521692,22	4437503,82