



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025 № 328

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ООО «Полюс» от 05.05.2025 № 5493967745, заключения по результатам публичных слушаний от 25.06.2025, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02), утвержденную

постановлением Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



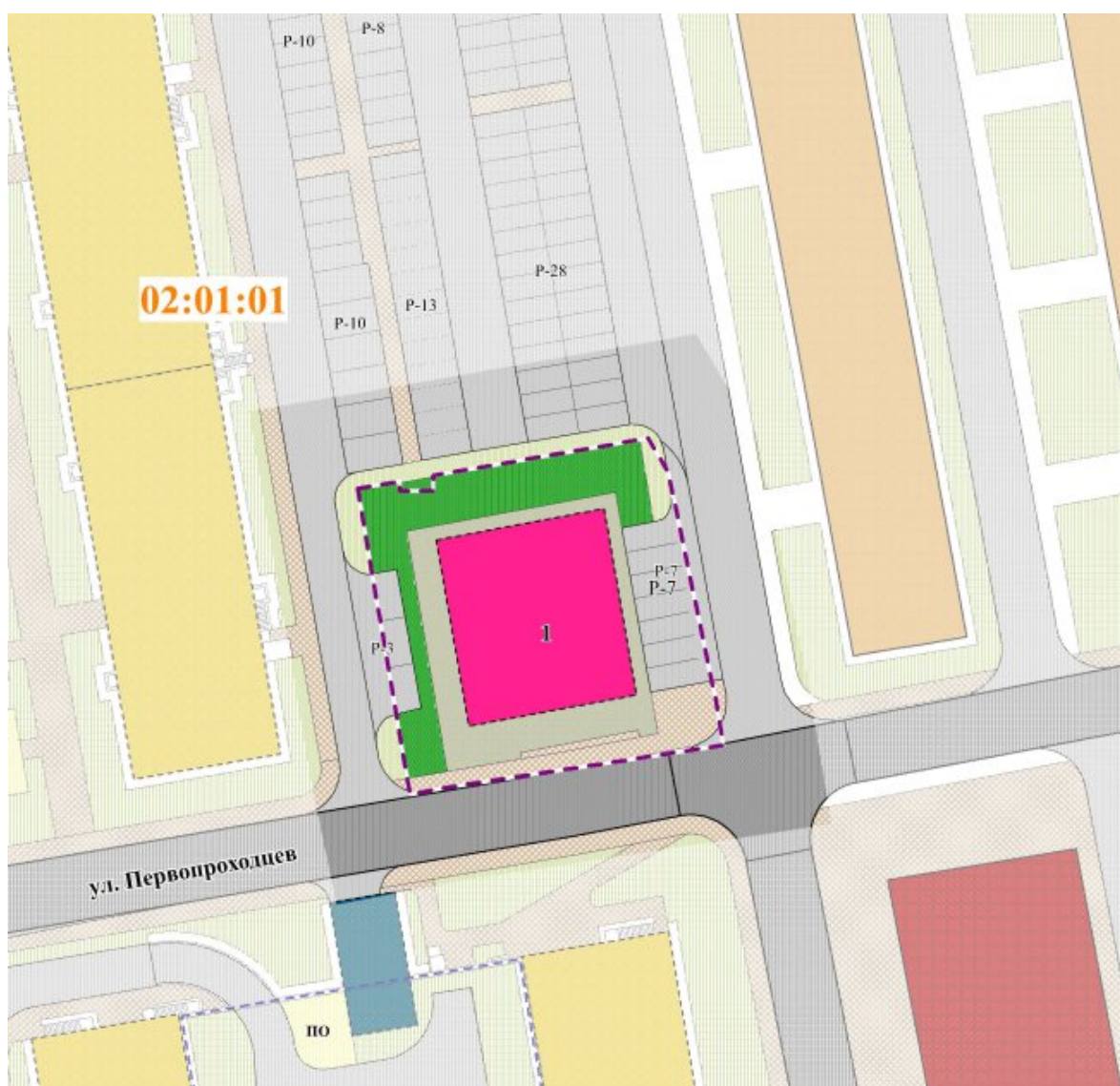
А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 18.07.2025 № 328

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения
в документацию по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории планировочных кварталов
02:01:01, 02:01:02)



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1523018,43	4437850,79
2	2	1523019,20	4437855,24
3	3	1523018,17	4437855,25
4	4	1523018,16	4437858,81
5	5	1523019,82	4437858,81
6	6	1523023,75	4437881,57
7	7	1523020,11	4437883,72
8	8	1522995,35	4437888,85
9	9	1522993,46	4437889,16
10	10	1522991,26	4437889,52
11	11	1522986,79	4437860,29
12	12	1522986,03	4437856,38
13	13	1522987,49	4437856,08
14	1	1523018,43	4437850,79

Приложение 2

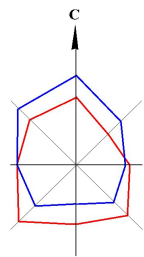
к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 18.07.2025 № 328

**Изменения в проект планировки территории
планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 в части территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

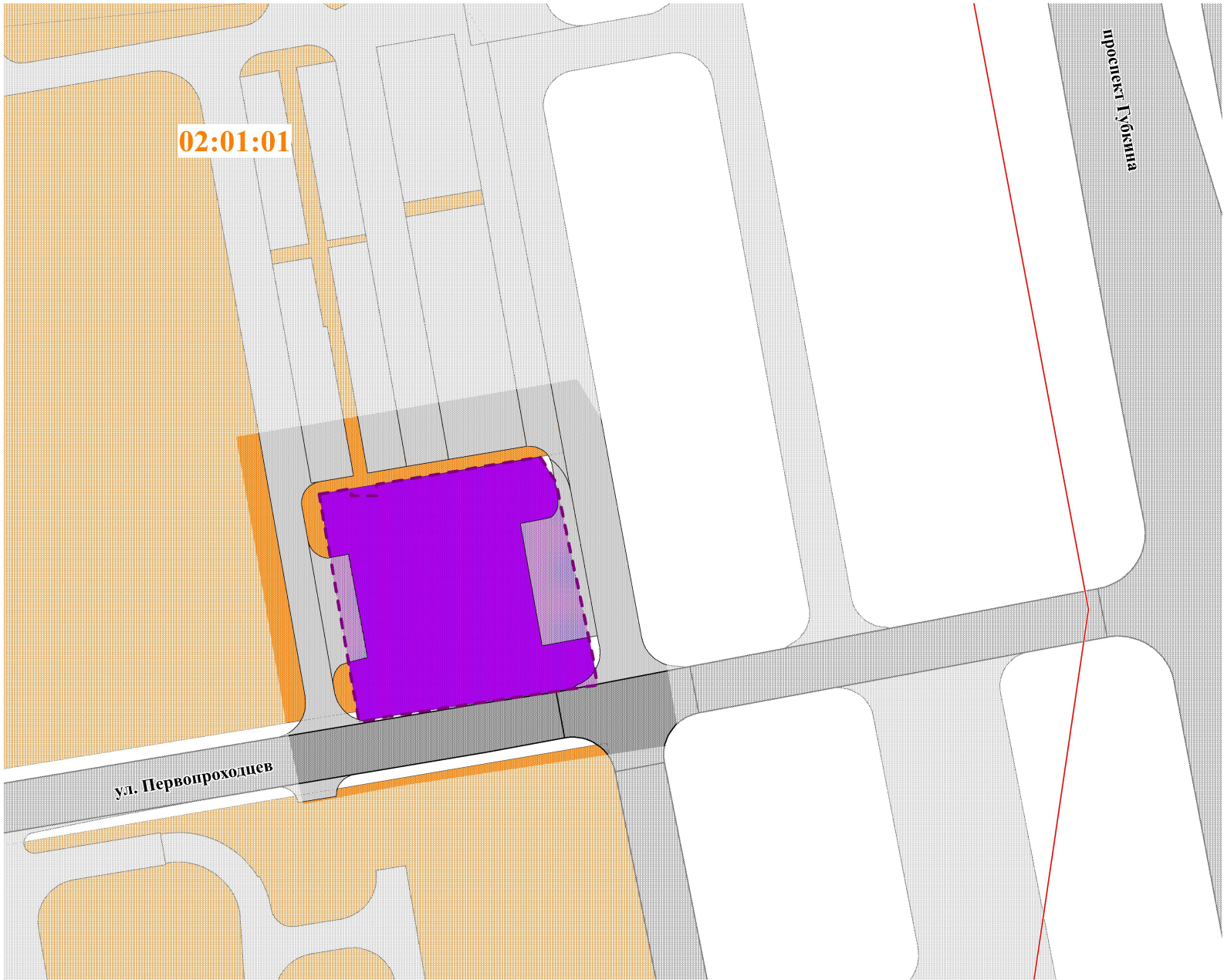
1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ 02:01:01, 02:01:02, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ № 137 ОТ 08.04.2020,
В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 89:11:020101:125**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений
- Существующие границы планировочного квартала 02:01:01
- Действующие красные линии

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Объектов общественно-делового назначения
- Объектов многоэтажной жилой застройки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды второстепенные, парковки

Примечание:
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены
2. Проектируемые красные линии проектом внесения изменений не устанавливались

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования, в отношении которой вносятся изменения, расположена в г. Новый Уренгой, в центральной части планировочного квартала 02:01:01 и включает в свой состав земельный участок с кадастровым номером 89:11:020101:125, а также смежную с ними неразграниченную территорию.

Площадь территории в границах внесения изменений – 0,11 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- ликвидация: снос ветхого двухэтажного кафе «The royal hall», расположенного по адресу: ул. Первопроходцев, 4;
- новое строительство: объект общественно-делового назначения, гостиница, общая площадь здания – 1446 кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,133;
- коэффициент плотности застройки – 1,31;
- количество этажей не превышает предельный параметр – от 1 до 9 этажей.

Проектными решениями выделена зона общественно-делового назначения, площадь зоны 0,11 га.

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты общественно-делового назначения со следующими характеристиками:

Таблица 1

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1.	Гостиница	5	362	1446

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Строительство новых сетей водоснабжения в границах территории проектирования не предусматривается.

Объём водопотребления существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Канализация

Строительство новых сетей водоотведения в границах территории проектирования не предусматривается.

Объём водоотведения существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Теплоснабжение

Строительство новых сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения в границах территории проектирования не предусматривается.

Тепловую нагрузку на отопление и горячее водоснабжение в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Электроснабжение

Строительство новых воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ в границах территории проектирования не предусматривается.

Суммарное электропотребление в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Газоснабжение

Строительство новых сетей газоснабжения низкого давления в границах территории проектирования не предусматривается.

Связь

Строительство новых сетей связи в границах территории проектирования не предусматривается.

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры.

В границах территории проектирования пролегает ул. Первопроходцев – улица местного значения.

Проектом внесения изменений предлагается выполнить покрытие проектируемых парковок с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Парковки проектируемые:

- площадь покрытия: 234 кв. м;
- количество машино-мест: 10;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения объектов регионального значения отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству здания	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	Снос ветхого здания. Строительство здания общественно-делового назначения, подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 18.07.2025 № 328

**Изменения в проект межевания территории
планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 в части территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:020101	Земли населенных пунктов	1 089	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020101:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	89:11:020101	Земли населенных пунктов	1 605	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 89:11:000000:127, 89:11:020101:218 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, утвержденной постановлением Администрации г. Новый Уренгой № 137 от 08.04.2020, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 имел условный номер :ЗУ77.

Таблица 2

Характерные точки границ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1				

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
2	1	80° 10' 59"	4,52	1523018,43	4437850,79
3	2	179° 26' 37"	1,03	1523019,20	4437855,24
4	3	90° 9' 39"	3,56	1523018,17	4437855,25
5	4	0° 0' 0"	1,66	1523018,16	4437858,81
6	5	80° 12' 12"	23,1	1523019,82	4437858,81
7	6	149° 25' 53"	4,23	1523023,75	4437881,57
8	7	168° 17' 40"	25,29	1523020,11	4437883,72
9	8	170° 41' 7"	1,92	1522995,35	4437888,85
10	9	170° 42' 24"	2,23	1522993,46	4437889,16
11	10	261° 18' 19"	29,57	1522991,26	4437889,52
12	11	259° 0' 1"	3,98	1522986,79	4437860,29
13	12	348° 23' 19"	1,49	1522986,03	4437856,38
14	13	350° 17' 51"	31,39	1522987,49	4437856,08
15	1			1523018,43	4437850,79
16	:3У2				
17	1	80° 36' 3"	11,94	1522975,80	4437785,39
18	2	80° 36' 43"	59,71	1522977,75	4437797,17
19	3	168° 23' 19"	1,49	1522987,49	4437856,08
20	4	79° 0' 1"	3,98	1522986,03	4437856,38
21	5	81° 18' 19"	29,57	1522986,79	4437860,29
22	6	81° 32' 42"	1,5	1522991,26	4437889,52
23	7	79° 1' 54"	26,65	1522991,48	4437891,00
24	8	350° 34' 50"	2,2	1522996,55	4437917,16
25	9	79° 16' 32"	2,69	1522998,72	4437916,80
26	10	169° 31' 8"	4,07	1522999,22	4437919,44
27	11	82° 48' 3"	3,83	1522995,22	4437920,18
28	12	82° 51' 49"	6,28	1522995,70	4437923,98
29	13	348° 57' 12"	4,7	1522996,48	4437930,21
30	14	79° 10' 26"	2,56	1523001,09	4437929,31
31	15	170° 16' 21"	0,71	1523001,57	4437931,82
32	16	170° 34' 54"	2,14	1523000,87	4437931,94
33	17	81° 49' 49"	2,04	1522998,76	4437932,29
34	18	0° 0' 0"	0,01	1522999,05	4437934,31
35	19	350° 7' 7"	1,57	1522999,06	4437934,31
36	20	350° 15' 38"	1,36	1523000,61	4437934,04
37	21	79° 6' 52"	2,12	1523001,95	4437933,81
38	22	168° 41' 24"	0,15	1523002,35	4437935,89
39	23	80° 30' 45"	7,52	1523002,20	4437935,92
40	24	171° 0' 39"	1,79	1523003,44	4437943,34
41	25	170° 58' 21"	5,42	1523001,67	4437943,62
42	26	80° 51' 47"	12,15	1522996,32	4437944,47
43	27	352° 5' 45"	5,38	1522998,25	4437956,47
44	28	352° 9' 45"	2,49	1523003,58	4437955,73
45	29	79° 5' 20"	1,69	1523006,05	4437955,39

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
46	30	169° 33' 21"	4,41	1523006,37	4437957,05
47	31	188° 8' 28"	7,34	1523002,03	4437957,85
48	32	259° 22' 49"	0,49	1522994,76	4437956,81
49	33	352° 19' 60"	1,57	1522994,67	4437956,33
50	34	260° 24' 11"	8,4	1522996,23	4437956,12
51	35	170° 49' 35"	1,63	1522994,83	4437947,84
52	36	259° 54' 20"	18,03	1522993,22	4437948,10
53	37	259° 56' 2"	17,16	1522990,06	4437930,35
54	38	349° 41' 43"	0,67	1522987,06	4437913,45
55	39	261° 6' 37"	7,89	1522987,72	4437913,33
56	40	166° 17' 35"	0,84	1522986,50	4437905,53
57	41	259° 56' 37"	2,06	1522985,68	4437905,73
58	42	350° 58' 25"	3,89	1522985,32	4437903,70
59	43	258° 45' 54"	6,01	1522989,16	4437903,09
60	44	170° 57' 50"	3,76	1522987,99	4437897,20
61	45	259° 59' 31"	1,21	1522984,28	4437897,79
62	46	350° 26' 12"	3,73	1522984,07	4437896,60
63	47	258° 48' 25"	2,88	1522987,75	4437895,98
64	48	157° 14' 24"	3,77	1522987,19	4437893,15
65	49	259° 43' 19"	3,81	1522983,71	4437894,61
66	50	260° 8' 52"	36	1522983,03	4437890,86
67	51	260° 9' 32"	12,93	1522976,87	4437855,39
68	52	260° 9' 8"	43,73	1522974,66	4437842,65
69	53	247° 38' 25"	4,57	1522967,18	4437799,56
70	54	240° 32' 34"	8,15	1522965,44	4437795,33
71	55	240° 1' 6"	3,6	1522961,43	4437788,23
72	56	352° 49' 29"	15,53	1522959,63	4437785,11
73	57	80° 6' 6"	1,51	1522975,04	4437783,17
74	58	55° 35' 29"	0,88	1522975,30	4437784,66
75	1			1522975,80	4437785,39

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ2	89:11:020101	Земли населенных пунктов	1 605	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:000000:127, 89:11:020101:218 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	1089	Гостиничное обслуживание	-
2	ЗУ2	1605	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022

№ 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования находится в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Вид разрешенного использования для территориальной зоны Ж4 «Гостиничное обслуживание» является условно-разрешенным.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

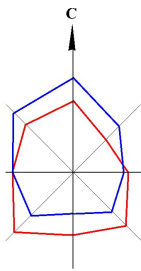
Таблица 5

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1523018,43	4437850,79
2	2	1523019,20	4437855,24
3	3	1523018,17	4437855,25
4	4	1523018,16	4437858,81
5	5	1523019,82	4437858,81
6	6	1523023,75	4437881,57
7	7	1523020,11	4437883,72
8	8	1522995,35	4437888,85
9	9	1522993,46	4437889,16
10	10	1522991,26	4437889,52
11	11	1522986,79	4437860,29
12	12	1522986,03	4437856,38
13	13	1522987,49	4437856,08
14	1	1523018,43	4437850,79

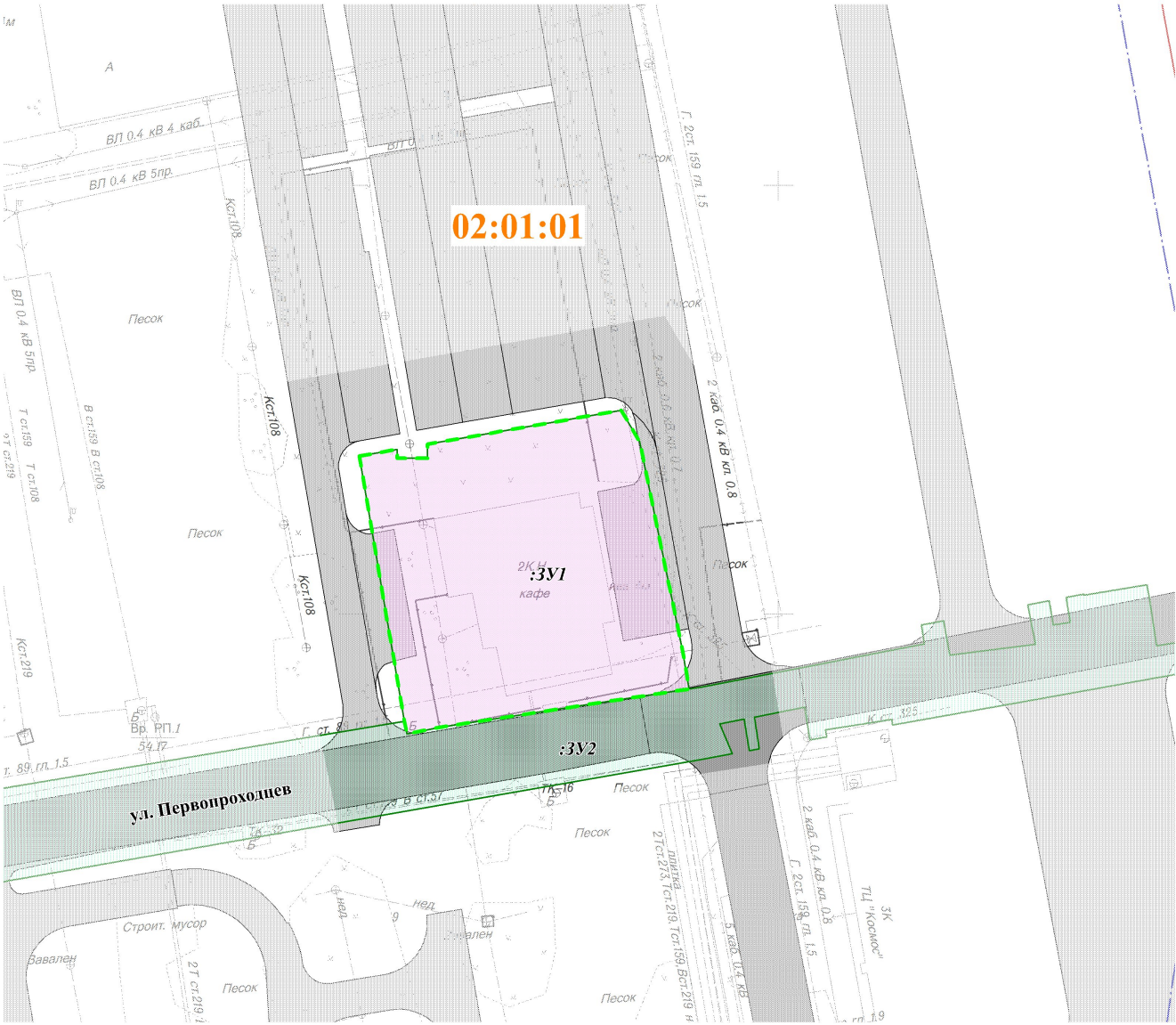
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ 02:01:01, 02:01:02, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ № 137 ОТ 08.04.2020, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 89:11:020101:125

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы существующих планировочных элементов
- Утвержденные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и номера образуемых земельных участков
- Границы и номера образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

Примечание:
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены.
2. Границы изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
4. В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой № 137 от 08.04.2020, образованный земельный участок :ЗУ2 имеет условный номер :ЗУ77