**Итоги осуществления государственного земельного надзора Управления Росреестра по Ямало-ненецкому автономному округу за 1 полугодие 2025, подводит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Зоя Самохина.**

В 2025 году продолжает действовать мораторий на плановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки и продлевается до 2030 года.

Исключение составляют внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит) и внеплановые проверки, которые могут быть проведены при условии согласования с Прокуратурой.

Объектами земельного надзора являются такие объекты земельных отношений, как земли, земельные участки или части земельных участков.

Так, Управление осуществляет земельный надзор за соблюдением, в частности:

* обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав;
* обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

На территории Ямало-ненецкого автономного округа государственный земельный надзор осуществляют 5 инспекторов.

Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с взаимодействием и без взаимодействия с контролируемым лицом.

При взаимодействии с контролируемым лицом предусмотрено проведение инспекционного визита, документарной либо выездной проверки.

Так, с начала 2025 года по требованию Прокуратуры проведено 2 внеплановых проверки.

Одновременно, Управлением без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование.

В первом полугодии 2025 года осуществлено 367 надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По итогам проведенных надзорных мероприятий в текущем году обследовано 10,0371 тыс. га земельных участков, на 0,172 тыс. га выявлены признаки нарушений.

В рамках осуществления надзорной деятельности особое место занимает проведение профилактических мероприятий: консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения.

С начала 2025 года объявлено 165 предостережений, проведено профилактических визитов – 9, информирование, путем размещения информация в СМИ - 53.