**Как не допустить приостановления при осуществлении учетно-регистрационных действий**

Как не допустить приостановления при осуществлении учетно-регистрационных действий рассказала начальник межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам Управления Росреестра по ЯНАО Юлия Богданова.

Рекомендуем перед заключением сделок проверить сведения об объекте недвижимости которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения ЕГРН могут содержать актуальные сведения об арестах, запрещении и иных ограничениях (обременениях). Наличие в реестре арестов и запрещений на объекте недвижимости может явиться причиной приостановления регистрации. А отсутствие сведений об ипотеке или аренде в договоре также может привести к приостановлению учетно-регистрационных действий. (Проверить сведения можно в выписке из ЕГРН. Заказать ее можно в МФЦ, на сайте Госуслуг и в личном кабинете на сайте Росреестра).

При составлении договора в отношении объекта недвижимости следует указывать все существенные условия , предусмотренные законодательством для данного вида сделок, а именно: предмет договора, т.е. данные, которые позволяют определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче по договору, данные о его расположении на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, цена сделки (при этом важно прописать порядок расчетов: будет ли оплачена сумма сразу в момент подписания договора или частями в течение определённого срока; будет ли оплата за счет личных средств или при покупке используются средства материнского (семейного) капитала или ипотечный кредит). При заключении гражданско-правового договора в отношении недвижимого имущества об этом всегда нужно помнить, поскольку договор, в котором стороны не согласовали существенные условия, является незаключенным.

Юлия Богданова подчеркнула: «При подаче документов на учетно-регистрационные действия заявителям необходимо внимательно проверять в заявлении персональные данные заявителей (фамилию, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС) и сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес)».

Обращаем внимание, что на сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru для удобства граждан доступен](https://rosreestr.gov.ru) сервис «Жизненные ситуации», с помощью данного сервиса заявитель в наглядной и удобной форме может получить исчерпывающий набор сведений о действиях в конкретной ситуации сделок с недвижимостью.