**Ямальский Росреестр разъясняет последствия неиспользования земельного участка**

31 мая 2025 года постановлением Правительства Российской Федерации № 826 утверждены критерии, в соответствии с которыми земельный участок из земель населенных пунктов, садовый земельный участок или огород считаются неиспользуемыми.

Согласно постановлению правительства, выделено несколько признаков неиспользования земельных участков.

* Один из них — захламление или загрязнение отходами более половины площади участка, не устраненное в течение года со дня выявления указанных обстоятельств.
* Для земельных участков, предназначенных для строительства, таким признаком будет отсутствие построенного и оформленного здания, сооружения в течение пяти лет, если не установлен иной срок (например, разрешением на строительство). Исключения составляют земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).
* Для земельных участков под ИЖС введен аналогичный признак неиспользования — отсутствие построенного и зарегистрированного объекта. Срок для строительства индивидуального жилого дома и регистрации права на него составляет семь лет.
* Если на земельном участке уже построены здания, сооружения, их нужно содержать в надлежащем состоянии. Например, не должно быть разрушений крыши, стен, выпадения окон или стекол из окон. Это также будет свидетельствовать о неиспользовании земельного участка.
* Садовые, огородные и приусадебные участки не должны зарастать сорняками. Как пояснили в пресс-службе Росреестра, участки будут считаться неиспользуемыми, если более чем половина их площади в течение года остается покрытой сорными растениями высотой более 1 м, а также деревьями и кустарниками, которые не являются предметами благоустройства и озеленения.

Напоминаем, что вышеуказанные критерии неиспользования земельного участка установлены, в целях развития положений ст. 85.1 ЗК РФ, предусматривающих обязанность всех собственников земельных участков приступить к использованию своих земельных участков с момента приобретения прав на них, а если земельный участок требует освоения (действий по приведению участка в пригодное состояние для использования), то по истечению трех лет с момента приобретения земельного участка (после 01.03.2025) или с 01.03.2025.

*«До 1 марта 2028 года Росреестр проводит исключительно профилактические мероприятия, в рамках которых владельцу участка может быть выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложения о принятии меры по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства, без указания конкретных сроков устранения. Задача собственника земельного участка – принять меры по устранению признаков нарушений, использовать участок по целевому назначению и не допускать нарушений закона» - отметила начальник отдела государственного земельного надзора Зоя Самохина.*